

U M O W A Nr

Zawarta w dniu r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Pępowo, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, reprezentowaną przez:

1. Stanisława Krysickiego – Wójta Gminy Pępowo
 2. Ryszarda Zjeżdżałkę – Skarbnika Gminy Pępowo
- zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
reprezentowanym(a) przez:

1.
zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane zadania pn. **„Przebudowa z nadbudową i rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania dawnego budynku oświatowego na budynek mieszkalny wielorodzinny - Etap III”**.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

a) roboty budowlane:

- zbiuciu pozostałych parapetów, gzymsów i tynków zewnętrznych,
- wykonaniu pozostałych przesklepień otworów oraz pozostałych robót murowych budynku,
- wykonanie pozostałych ścianek działowych,
- wykonanie sufitów na stropach drewnianych,
- montaż stolarki okiennej,
- wykonanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- wykonanie warstw posadzkowych pod podłogi.

b) instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej oraz ciepłej (bez armatury);
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (bez armatury);
- instalacja centralnego ogrzewania, zasilana docelowo z mieszkaniowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania;
- instalacja gazowa;
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna.

c) roboty elektryczne:

- ułożenie kabla WLZ zasilania elektroenergetycznego budynku,
- montaż rozdzielnic elektrycznych w budynku (główna+ rozdzielnice mieszkaniowe),
- wykonanie zasilania rozdzielnic mieszkaniowych,
- wykonanie okablowania oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie przewodowania instalacji oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

- wykonanie oprzewodowania instalacji gniazd wtykowych ogólnych 230V i pozostałych obwodów 230V,
- wykonanie oprzewodowania instalacji teleinformatycznej wraz z punktami dystrybucyjnymi, gniazdami i sprawdzeniem,
- wykonanie oprzewodowania wewnętrznej instalacji telewizyjnej TV-SAT wraz z montażem szafki dystrybucyjnej TV, gniazdami i uruchomieniem,
- wykonanie oprzewodowania instalacji domofonowej,
- wykonanie uziomu instalacji odgromowej oraz instalacji połączeń wyrównawczych,
- pomiary elektryczne i teleinformatyczne na zakres objęty etapem III.3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta wykonawcy,

które stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **netto** zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotęzł. **Wynagrodzenie kosztorysowe brutto wynosi** zł, słowniezł.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w księdze obmiarów i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) roboty, które nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny tych robót na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

2) roboty, których nie można wycenić, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 Umowy, wykonawca powinien skalkulować cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana i przedłożyć wyliczenia do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty przed ich rozpoczęciem.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w § 2 ust. 3.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „Protokół odbioru końcowego” wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający w obecności wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

2. Faktury wystawione będą przez wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy

4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi **do dnia r.**

§ 5

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.

2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranych robót.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi istotnych wad w przedmiocie odbioru.

5. W przypadku realizacji robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w odbiorze końcowym robót mogą wziąć udział przedstawiciele tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeśli stwierdzone istotne wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich istotnych wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru robót i zażąda usunięcia wad w oznaczonym terminie, po upływie którego Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - 5) zabezpieczenie prawa wejścia na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Zabezpieczenie terenu robót,
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) Regulowanie na bieżąco wszystkich należności za pobór energii elektrycznej, wody i gazu wg. wskazań liczników po obowiązujących cenach.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrona p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania

robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,

8) Dostarczenie i stosowanie sprzętu zapewniającego należyłą jakość wykonywanych robót,

9) Powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,

10) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy w terminie 10 dni licząc od protokolarnego odbioru końcowego robót,

11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

14) Przeprowadzenie na własny koszt wymaganego prawem zabezpieczenia terenu budowy pod względem archeologicznym,

15) Wytyczenie w terenie punktów granicznych oraz wykonanie wszelkich innych prac geodezyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt,

16) Pozyskanie decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego, o ile będzie niezbędna do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt,

17) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań

18) Opracowanie geodezyjne dokumentacji powykonawczej – 1 kpl..

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie realizacji zadania i na żądanie Zamawiającego przedłożyć polisę.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową oraz robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

6. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

1) Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji co do jakości wykonanej rzeczy oraz zapewnia, że przedmiot umowy posiada właściwości zgodne z dokumentacją projektową, przedmiotami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

3) W przypadku gdyby rzecz wykonana nie posiadała właściwości określonych w oświadczeniu, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej rzeczy dostarczenia rzeczy wolnej od wad, naprawie przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub obniżeniu ceny o ile wady ujawnią się w terminie gwarancji. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną na adres lub za pośrednictwem faksu na nr

4) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie gwarancji stały, nieodpłatny serwis zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

2. Rękojmia

1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres lat (zgodnie z udzieloną gwarancją), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień zwłoki,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto,

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo brutto

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto,

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto.
 - 8) za niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na postawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 umowy – w wysokości 25 % minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu podpisania niniejszej umowy za każde zdarzenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł słowniezł.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 10

Zmiana umowy

1. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:

- wystąpienia zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności, gdy występuje temperatura poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych - o czas trwania przeszkody,
- wystąpienia zmian, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków geologicznych i zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - o czas wprowadzenia tych zmian,
- okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian.

2) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
- na skutek zmian wynikających z kosztorysu powykonawczego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3, 4 i 5 umowy.

3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych może wystąpić w przypadku:

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
- konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,

4) Zmiana osób z uprawnieniami budowlanymi wskazanymi w ofercie może nastąpić z zachowaniem reguł określonych w § 6 ust. 5 i 6.

5) Zmiana Podwykonawcy jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 11 i § 12 umowy.

3. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,
- uzasadnienie zmiany,

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

4. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:....., Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego Podwykonawcy/ów (firma podwykonawcy/ów).

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane.

4. Wykonawca zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 5 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wymaganym terminie, wymienionych w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu umowy.

8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy. Niezgłoszenie do niej sprzeciwu we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymóg ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o dostawy lub usługi:

a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy stron, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo wymienione w ust. 8 i 9.

11. W przypadku wymienionym w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (ust. 6 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.

10. Postanowienia określone w ust. 5-10 odnoszą się odpowiednio, także do projektów zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian takich umów.

11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji niniejszej umowy:

a) przestrzeganie przez jego podwykonawców, oraz ewentualnych dalszych podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy, postanowień art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w szczególności odnoszących się do obowiązku przedkładania przez takie podmioty Zamawiającemu umów na podwykonawstwo oraz zgód Wykonawcy na zawarcie tych umów o treści zgodnej z ich projektami,

b) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, by nie był on dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców - za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.

§ 12

Warunki płatności umów o podwykonawstwo

1. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art. 647¹ kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy z załączeniem kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią wyciągu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:

a) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który

b) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **roboty rozbiórkowe, roboty murowe, wykonanie suchych zabudów, wykonanie zabudów w klasie odporności ogniowej oraz izolacji akustycznych, montaż stolarki okiennej pvc, roboty tynkarskie wewnętrzne, roboty związane z wykonaniem podłogi posadzkowych z izolacjami, montaż instalacji sanitarnych wewnętrznych: wody ciepłej i zimnej oraz instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji gazowej w budynku, montaż instalacji elektrycznych: zasilanie elektroenergetyczne i rozdział energii elektrycznej w budynku; instalacje połączeń wyrównawczych, odgromowa i uziemiająca; instalacje oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego; instalacja gniazd wtykowych ogólnych; instalacja domofonu; instalacja telewizyjna TV-SAT; instalacja teleinformatyczna ze światłowodem.**

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie przedmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub

podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie

2. Kierownikiem budowy będzie:

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....