

Zarządzenie nr 13/2017  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 17.03.2017 r.

**W sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo, na słupie ogłoszeń w centrum Pępowa oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Stanisław Krywicki



### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Księgi Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Wlkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni”.	103,32 zł brutto miesięcznie  Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 15.04.2017 r. do 14.10.2017 r..

<p>ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice</p>	<p>FOI Y/0002/29/13</p>	<p>0,0800 ha</p>	<p>Grunt rolny R11a</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</p>	<p>Czynsz minimalny 120,00 zł rocznie. Może być podwyższony w drodze negocjacji.  Obowiązkiem dzierżawcy jest opłacanie podatku rolnego</p>	<p>Czynsz piątku do dnia 30 września każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2018. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się</p>	<p>Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do dnia 31.12.2018 r.</p>
--	-------------------------	------------------	-------------------------	---	---	--	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Pepowo pa okres 21 dni tj. od.....do.....

Wojciech Pepow  
Stanisław Krywicki