

Zarządzenie Nr 20/2017.....

Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 13.04.2017 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości rolnej położonej  
w Babkowicach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości rolnej położonej w Babkowicach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Pępowo, słupie ogłoszeń w miejscowości Pępowo oraz w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Stanisław Krywicki*

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr... 20/2017  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia... 13.04.2017 r.

### Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Babkowicach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej: 44/1 Obręb ewidencyjny: 0001, Babkowice Ark.mapy: 1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1Y/00005417/1
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	9.7200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Babkowicach, stanowiąca grunt rolny. Symbol klasoużytku – RIIIa pow. 9.3200 ha oraz RIIIb pow. 0.4000 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <b>Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.</b>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy za całość gruntu.	<b>35 500, 00 zł rocznie</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym <b>podatku rolnego.</b>
Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja.	<b>Czynsz roczny płatny do dnia 31 sierpnia każdego roku.</b> Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2018. W przypadku, gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się
Czas trwania dzierżawy	<b>Dzierżawa do 21.11.2019 r.</b>
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WÓJTA  
Stanisław Krysiński