

WRG.6733.8.2016

Pępowo, dnia 22.09.2016 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2016 r. Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, dla części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i dla działki o nr ewid. 23, obręb Babkowice, dla części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, dla części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz dla części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

1. Rodzaj zabudowy:
obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość:	
6) liczba kondygnacji:	
7) geometria dachu:	
8) inne ustalenia:	a) trasa inwestycji powinna obejmować działki lub ich części wymienione we wniosku, zgodnie z granicą inwestycji na załączniku graficznym, b) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia, c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami i przykanalikami, w tym budowa: – rurociągów grawitacyjnych PCV ø 200 mm o długości ok.

	<p>1744 m w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo), ok. 1797 m w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 531 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki),</p> <ul style="list-style-type: none"> – przykanalików kanalizacyjnych PCV \varnothing 160 mm o długości ok. 233 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo), ok. 304 m (w liczbie 29 sztuk) w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 121 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki), – rurociągów tłocznych PE \varnothing 90 mm o długości ok. 79 m w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo) i rurociągów tłocznych PE \varnothing 90-110 mm o długości ok. 1237 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki), – przepompowni ścieków – w liczbie 2 sztuk w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo) i 1 sztuki w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki).
--	--

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r., poz. 1651);
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
- 2) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Gębice st. 8 AZP 66-29/58 Gębice stan. 9, ob. AZP 66-29/59, ujętych w ewidencji w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznej 110 kV, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
- 4) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
wyznaczono na mapach stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Pępowo, dnia 12 lipca 2016 r., wpłynął wniosek Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

W dniu 13.07.2016 r., zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W dniu 26.07.2016 r. Wójt Gminy Pępowo wystąpił o uzgodnienie decyzji o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego do: Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno; Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń; Marszałka Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania pisemnie.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr DI-IV.7637.293.2016 z dnia 29 lipca 2016 r. uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 2953 z 2010 r. W dniu 09.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr 287/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno uzgodnił projekt decyzji. W dniu 16.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. W dniu 18.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

W dniu 29 sierpnia 2016 r. postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 Marszałek Województwa Wielkopolskiego sprostował oczywistą omyłkę w postanowieniu DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. W dniu 02.09.2016 r.

Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowiec, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Wójt Gminy Pępowo w dniu 02.09.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją obejmuje grunty ome klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



Wójt
Stanisław Gryncki

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski

Załącznik:

1. Część graficzna decyzji (1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9);
2. Część tekstowa analizy;

Otrzymują:

- I. Inwestor:
 1. Lech Przybylak, Biuro Projektowe, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, działający w imieniu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
- II. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja (wg wykazu)
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

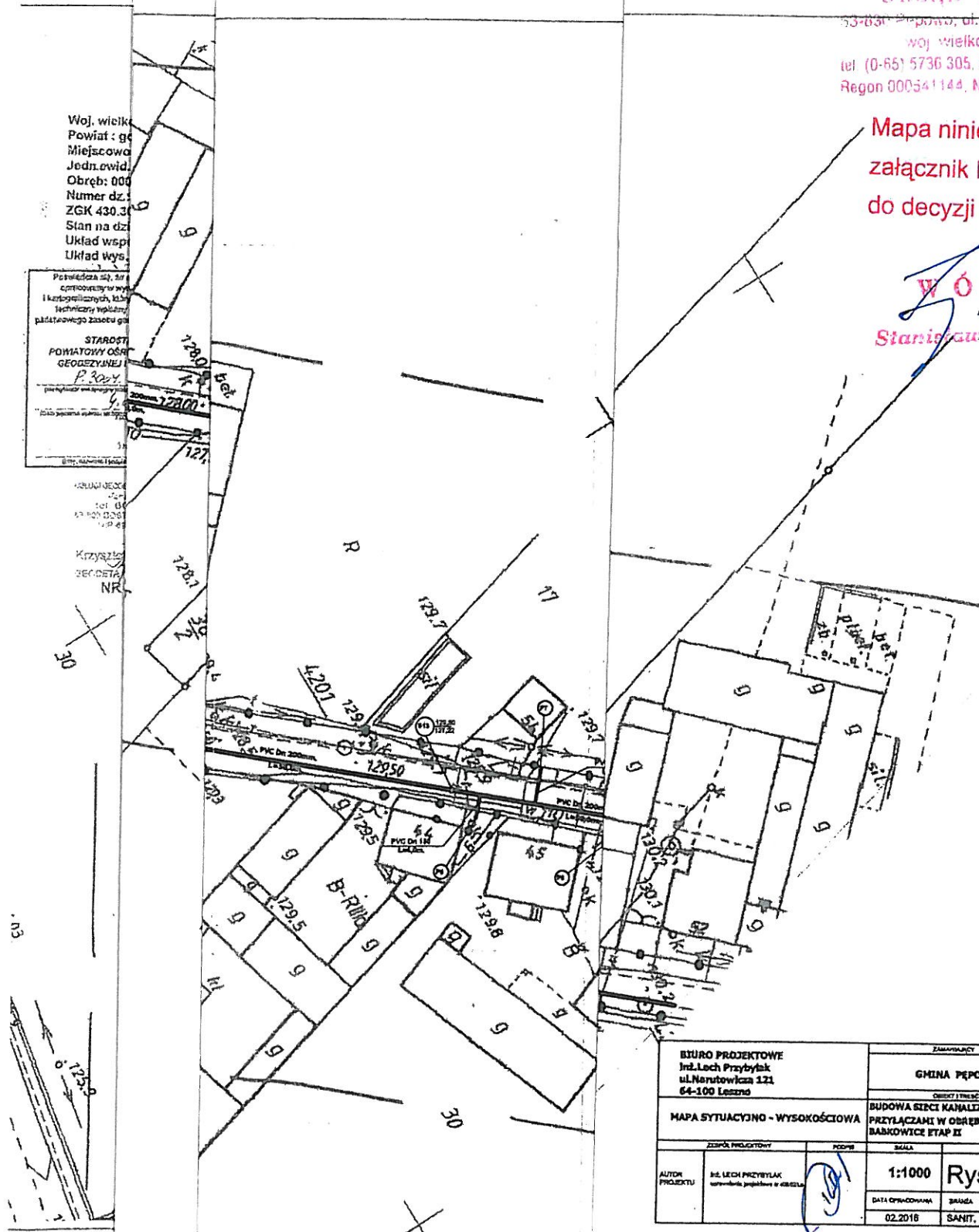
Do wiadomości:


1. Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
3. Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
5. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

53-830 Piątkowo, ul. Śr. Natalskiew 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 896-00-13-128

do decyzji Nr WRG-6433.8.2016

WÓJT
Stanisław Krywicki



BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przytylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY: MIEJSCOWOŚĆ				
		GMINA PĘPOWO				
		OBJEKT: STACJA WYKŁADNI				
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA SIETKI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYLĄCZAMI W OKALICACH MIEJSCOWOŚCI BAKOWICE ETAP II				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODSIĘ	SKALA	NAZWA STYCZNI		
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYTYLAK wykonał, projektował i składował		1:1000	Rys.nr 2		
			DATA OPRACOWANIA	BRANŻA	STADIUM	NR DOKUMENTU
			02.2016	SANIT.	PB	

U PUBLICZNEGO

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RPMAPA ZASADNICZA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Woj. wielkopolskie
Powiat: gostyński
Miejscowość: Babkowice
Jedn. ewid.: 300404, 2 Pępowo
Obieg: 0001 Babkowice
Numer dz.: 9.23.39
ZGR 430.303.2016
Stan na dzień: 29.02.2016 r.
Układ współr. prostokątny: 2008
Układ wys.: Krusznica 80

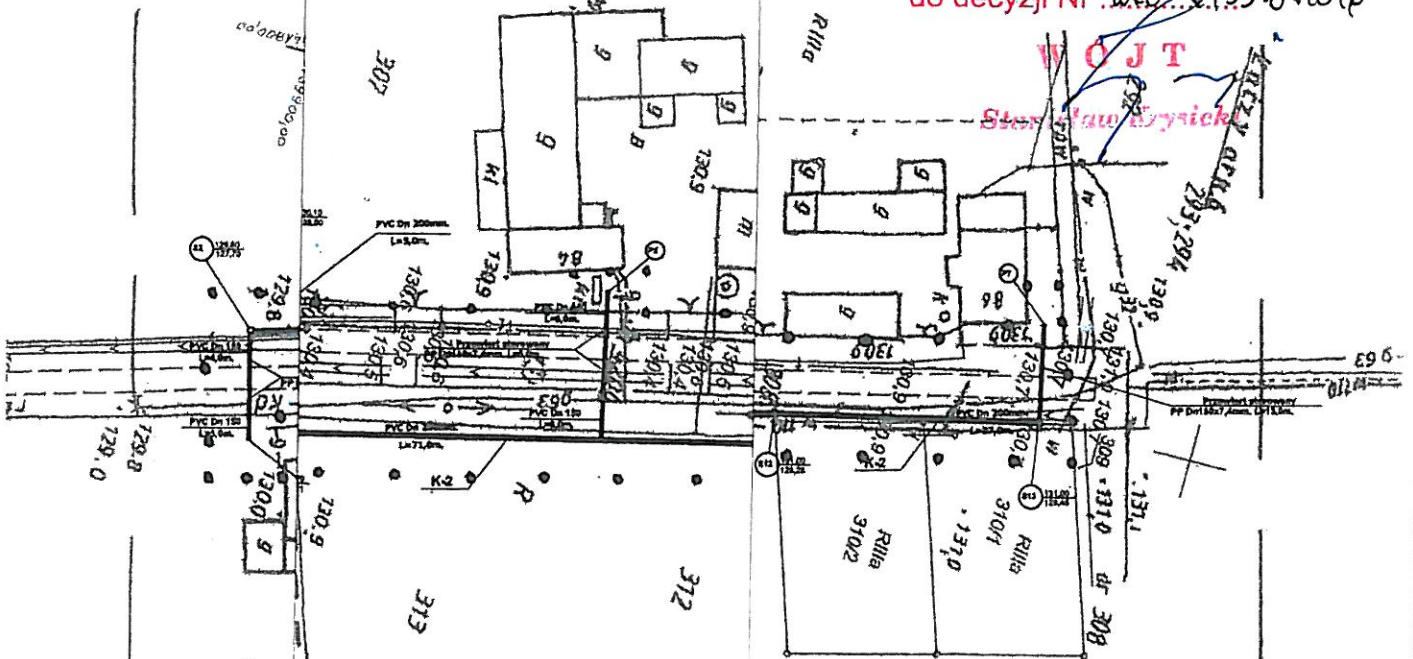
Przedmiotem niniejszego projektu jest
opracowanie w skali 1:500 planu sytuacyjno-
wysokościowego, który ma służyć za podstawę
do wypracowania projektu budowlanego
zawierającego projekt techniczny i wykonawczy
budowy sieci kanalizacji sanitarnej z
przystawkami w obrębie miejscowości
Babkowice etap II.

URZĄD GMINY
63-830 Pępowo, ul. Śl. Naławek 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 00054.144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 219

do decyzji Nr WPG.6433.8.2016

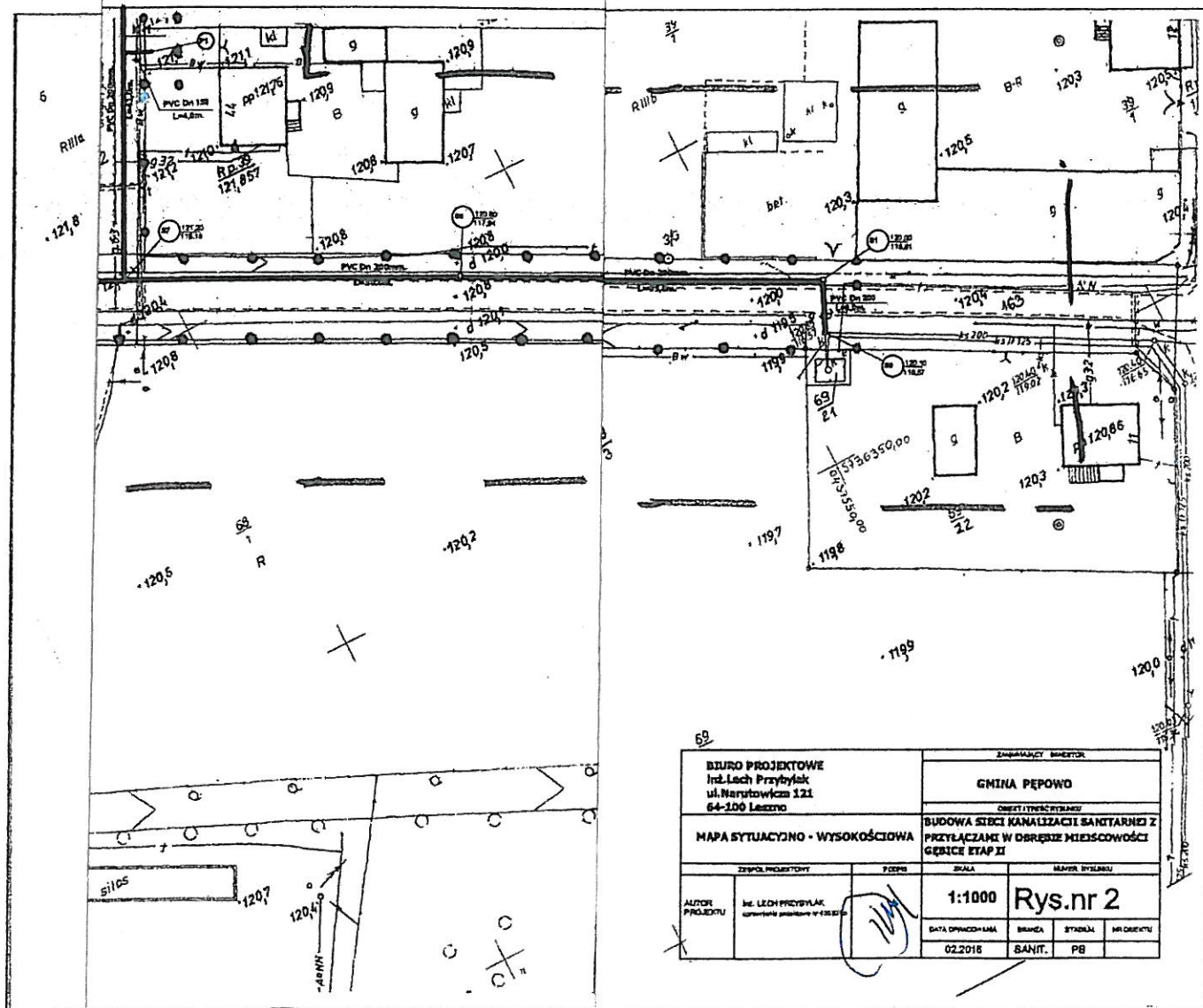
WOJ. WIELKOPOLSKIE
Starostwo Gostyńskie



BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Marutowska 121 64-100 Leszno		ZAMAWIĄCY: INWESTOR	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		GMINA PĘPOWO	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		OPISY I TŁUMACZENIA	
AUTOR PROJEKTU		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI BABKOWICE ETAP II	
PODOBIE		SKALA	
1:1000		Rys.nr 3	
DATA OPRACOWANIA		STAN	
02.2016		SANIT.	
WYKONANIE		WYKONANIE	
PB		PB	

I CELU PUBLICZNEGO

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP

BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY: GMINA PÉPÓWO	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZANIEM W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GÓRCE ETAP II	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PEPÓWO	SKALA	MAKSYM. WYMIAR
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK opracowanie projektu w 1:200	1:1000	Rys.nr 2
DATA OPRACOWANIA	BRANŻA	STADIUM	WARIANT
02.2018	SANIT.	PB	

URZĄD GMINY

63-830 Pępowo, ul. St. Narutowek 6

woj. wielkopolskie

tel (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32

Regon 000541144, NIP 696-00 13-128

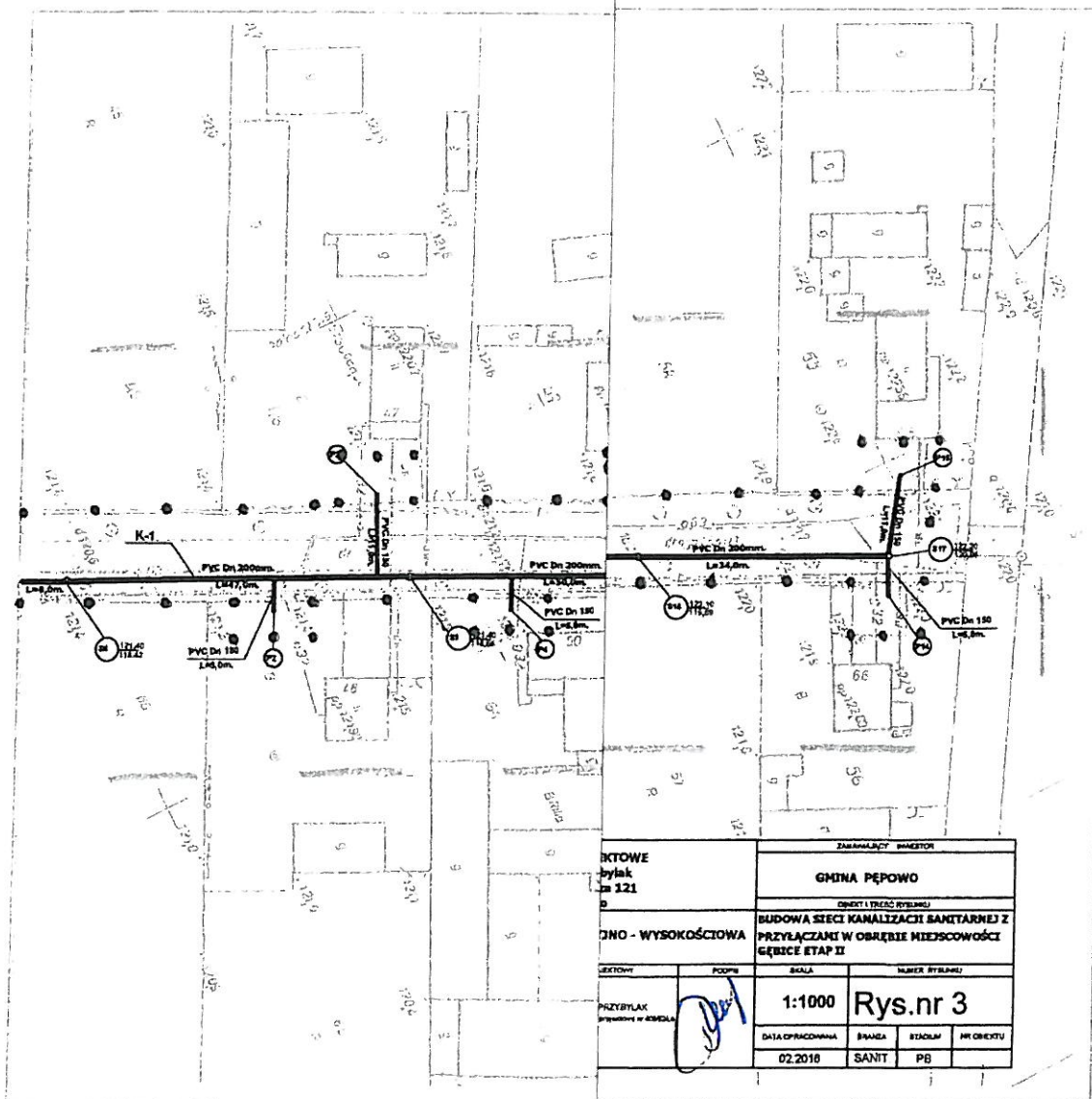
Mapa niniejsza stanowi

załącznik Nr 3/9

do decyzji Nr WPG.6733.8201

WŁÓT

Stanisław Krysicki



URZĄD GMINY

63-830 Pępów, ul. St. Nadstawek 6

woj. wielkopolskie

tel. (0-65) 5736 305 311, fax 573 60 32

Regon 007541144, NIP 696-00 13-128

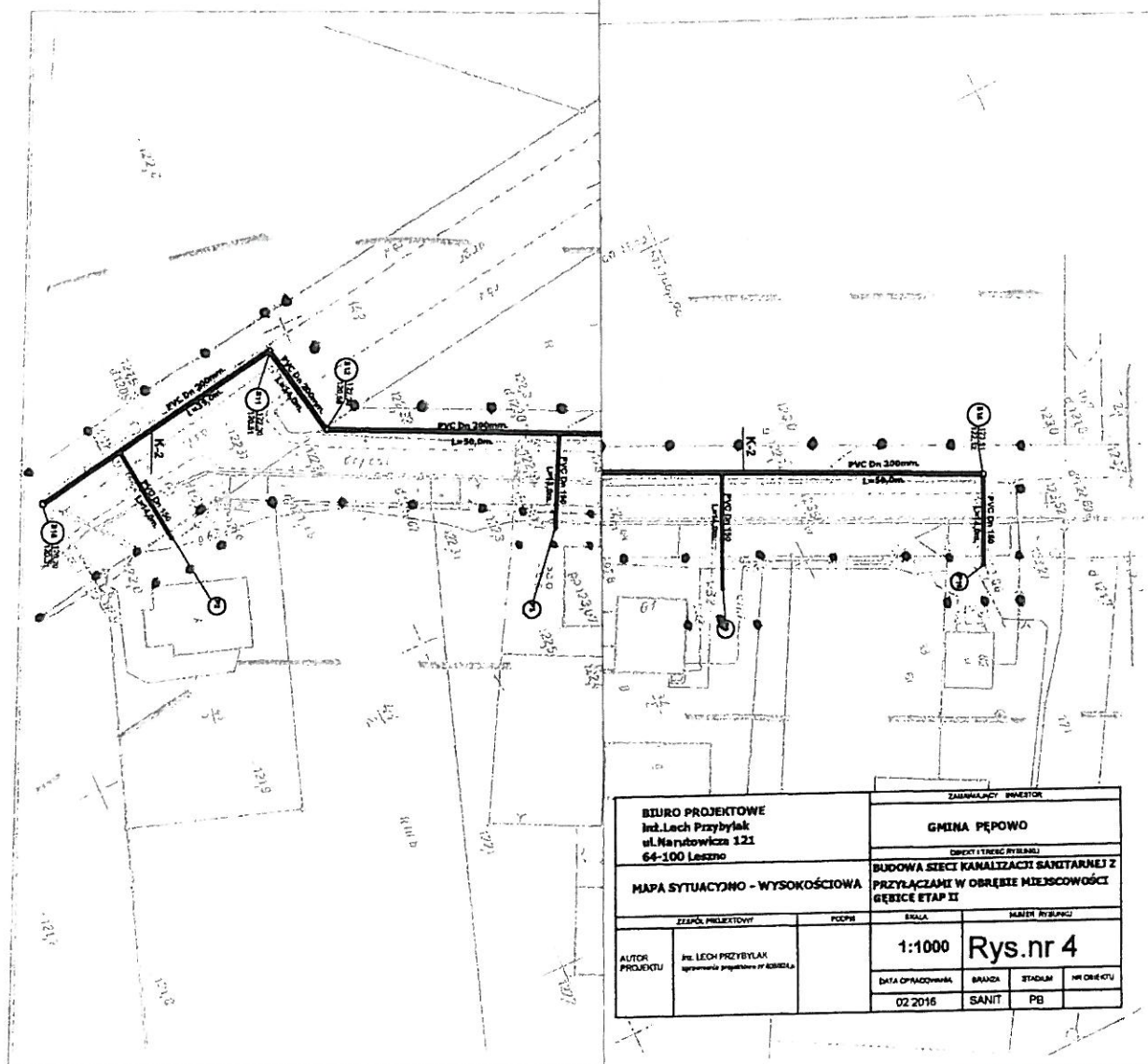
Włapa niniejsza stanowi

załącznik Nr 4/9

do decyzji Nr WPG.6733.8.2016

WÓJT

Stanisław Krywicki



BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY: WŁAŚCICIEL GMINA PĘPOWO	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI GĘBICE ETAP II	
SKALA	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE
1:1000	Rys.nr 4		
DATA OPRACOWANIA	BRANŻA	STADIUM	NR ODRZUTU
02 2016	SANIT	PB	

URZĄD GMINY

63-830 Pępów, ul. Śl. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel (0-65) 5736 305, 311 fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 519
do decyzji Nr WRG.6433.8.2016

WOJT
Stanisław Krysiński

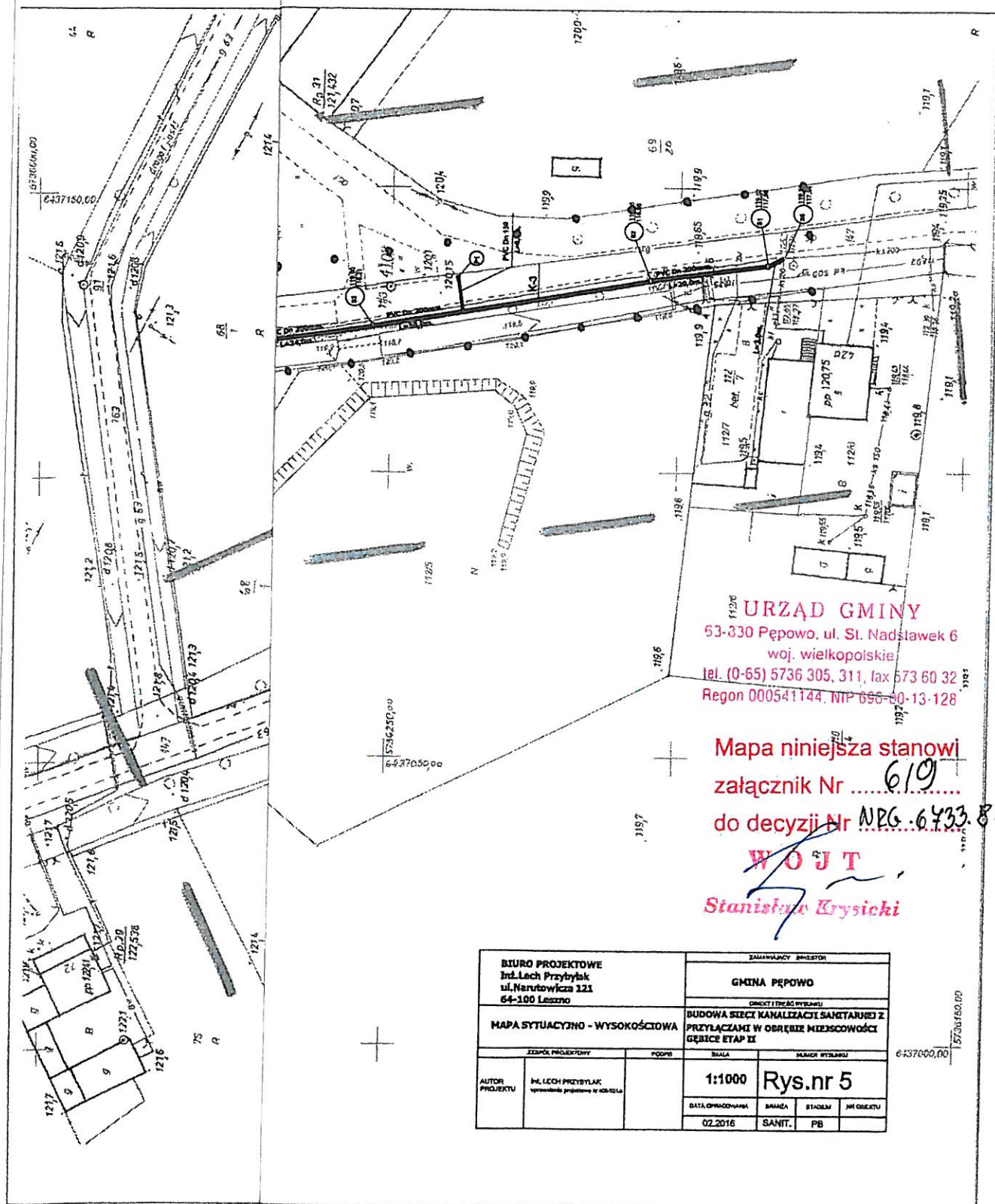
ŻNA DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

00

● Granica terenu objętego decyzją

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

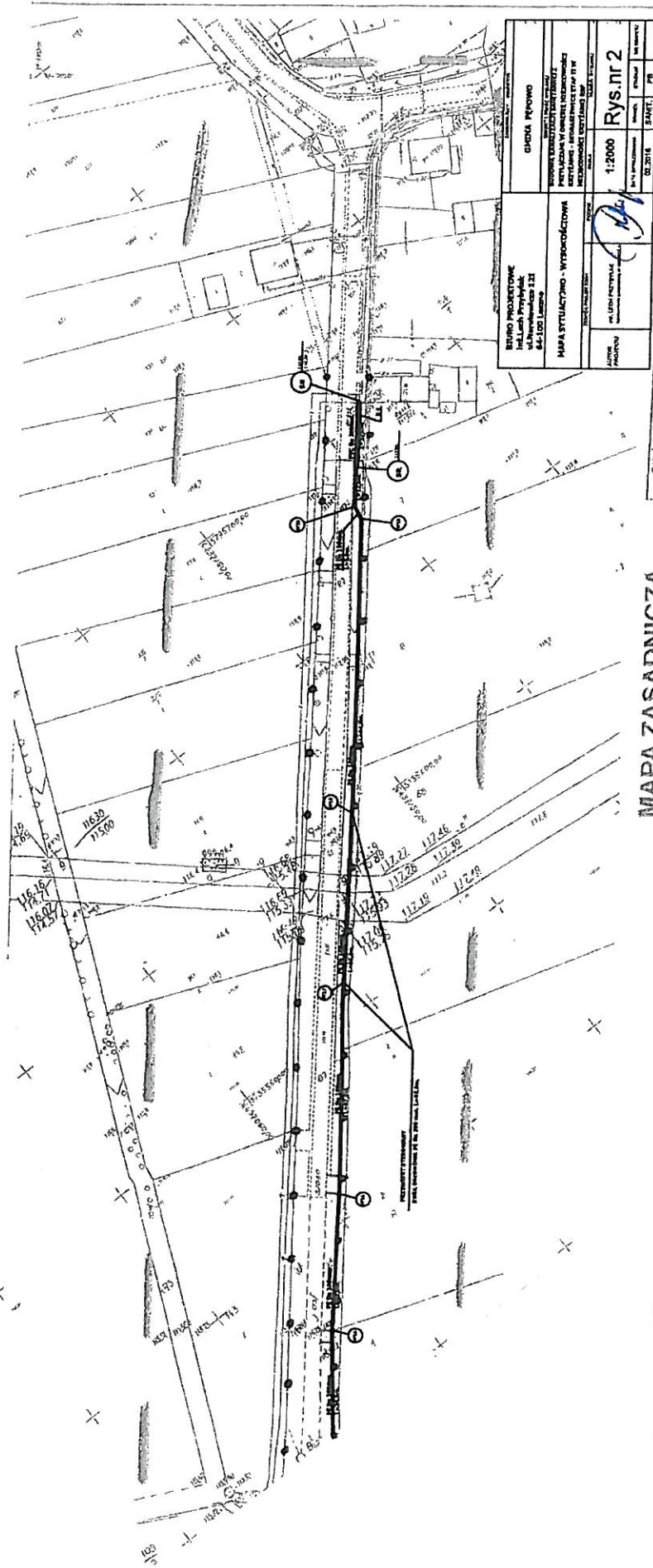
posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP



WZĘSC GRAFICZNA DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SKALA 1:2000

LEGENDA

● ● ● ● ● Granica terenu objętego decyzją



MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:1000

Woj. wielkopolskie
Powiat: gostyński
Miejscowość: Krzyżanki-Gębice
Jedn. ewid.: 300404_2 Pepowo
Obręb: 0505 Krzyżanki, 0503 Gębice
Numer dz.: 65, 87
ZGK 430.72.2015
Stan na dzień: 25.01.2015 r.
Układ współr. prostokątnych-2000_18
Układ wys.: Kronshtadt 50

URZĄD GMINY
63-830 Pepowo, ul. St. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000571151, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 719
do decyzji Nr WZG-67338.2016

WOJT
Stanisław Krywicki

WZRO PROJEKTOWE Wzrost Projektowy ul. Nadstawek 12 63-830 Pepowo	OGÓLNE INFORMACJE Nazwa projektu: Wzrost Projektowy Miejscowość: Krzyżanki-Gębice Jedn. ewid.: 300404_2 Obręb: 0505 Krzyżanki, 0503 Gębice Numer dz.: 65, 87 ZGK 430.72.2015	WZRO nr 2 1:2000 Rys. nr 2
MAPA SYTUACYJNO - WYPOKOŁOWA Miejscowość: Krzyżanki-Gębice Jedn. ewid.: 300404_2 Obręb: 0505 Krzyżanki, 0503 Gębice Numer dz.: 65, 87 ZGK 430.72.2015	WZRO nr 2 1:2000 Rys. nr 2	WZRO nr 2 1:2000 Rys. nr 2

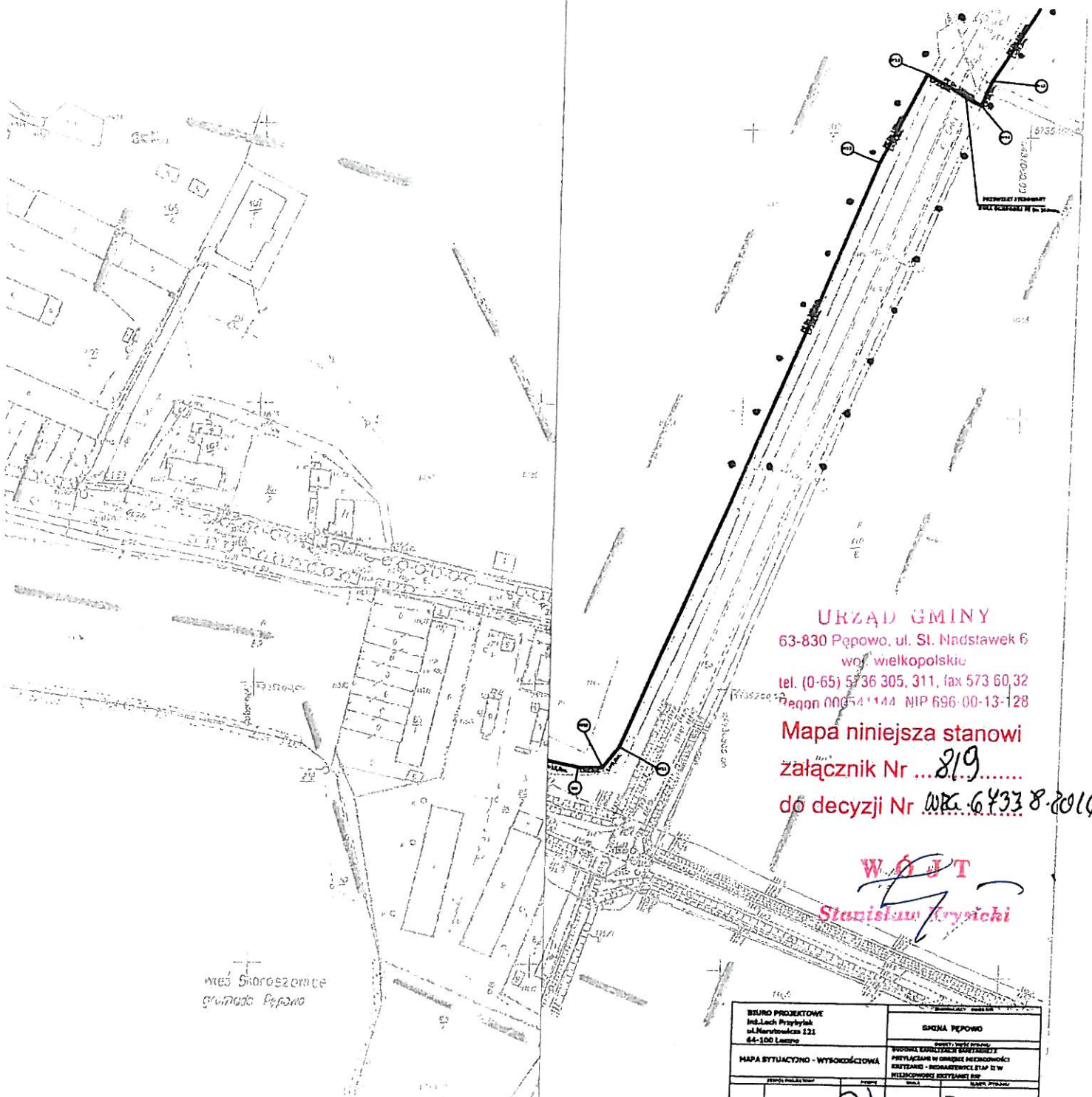
Przebieg linii wodnej, ze względu na jej znaczenie dla gospodarki wodnej, jest przedmiotem szczególnej troski. W związku z tym, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony przed powodzią, należy wykonać prace projektowe i budowlane, które mają na celu zwiększenie odporności terenu na powódź. W tym celu, w ramach projektu, zostanie wykonana budowa linii wodnej, która będzie służyła do odprowadzania wody z terenów zagrożonych powodzią. W związku z tym, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony przed powodzią, należy wykonać prace projektowe i budowlane, które mają na celu zwiększenie odporności terenu na powódź.

STAROSTA GOSTYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Nadstawek 12
63-830 Pepowo
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000571151, NIP 696-00-13-128

URZĄD GOSPODARSTWA
ul. Nadstawek 12
63-830 Pepowo
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000571151, NIP 696-00-13-128

URZĄD GOSPODARSTWA
ul. Nadstawek 12
63-830 Pepowo
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000571151, NIP 696-00-13-128

P



wieś Skoroszenie
gmina Pępowa

URZĄD GMINY
63-830 Pępowa, ul. St. Nadstawek 6
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144 NIP 696-00-13-128
Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr ... 219 ...
do decyzji Nr WR.64338.2016

W. O. J. T.
Stanisław Krynicki

BIURO PROJEKTOWE Ing. Lech Przytycki ul. Marzewska 121 64-100 Łęzno		GMINA PĘPOWA ul.	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		Projekt, rysunek, plan	
AUTOR PROJEKTU	ING. LECH PRZYTYCKI (signature)	1:2000	Rys.nr 3
		DATA OPRACOWANIA 02.2016	DATA 02.2016

Woj. wilekspolskie
Poznań: gospodki
Wilekspolskie: Krajowa
Jedn. woj.: 300404, 2 P. 2004
Cmb: 0004 Krajowa
Numer dz.: 681 intw
ZGK 42032.2016
Stan na dzień 28.02.2015 r.
Układ wójtów powiatowych: 20
Układ wójtów: Krajowa: 68

[illegible][illegible]

OMOLBY POPULAB
EDJMSZSIOYS SAM

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

SKALA 1:1000

LEGENDA

Granica terenu objętego decyzją

BUREAU PROJEKTOWE inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIAJĄCY: MIĘDZIEC GMINA PĘPOWO	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		TEMAT (Tytuł rysunku): BUDOWA KANALIZACJI SANITARNYCH I PRZELĄCZANE W OBRĘBIE NIEZOSŁOŚCI KRAJOWEJ - SINDRUSOWSKI ETAP II W NIEZOSŁOŚCI KRAJOWEJ RP	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS	SKALA	DATA RYSUNKU
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYŁAK (podpisano) podpisano po stronie	1:1000	Rys.nr 4
		DATA ODCZYNIENIA:	BRANIE: STADIUM: NA DOKŁAD:
		02.2015	SANIT. PR

URZĄD GMINY
63-830 Pępowo, ul. Śl. Nadsl...
woj. wielkopolskie
tel. (0-65) 5730 305, 311, fax 573 60 32
Regon 000541144, NIP 696-00-13-129

Mapa niniejsza stanowi
załącznik Nr 919
do decyzji Nr WPG-6433.

WÓJT
Stanisław Krywicki

7

SECRET

71

Pępowo, dnia 20 lipca 2016 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 12 lipca 2016 r., Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki drogowe stanowiące własność Gminy Pępowo lub Starosty Gostyńskiego. Są to: działka o nr ewid. 308, obręb Siedlec, działki o nr ewid. 9, 23, 39 i 42, obręb Babkowice, działka o nr ewid. 31, obręb Pępowo, działki o nr ewid. 146, 147, 150, 162 i 163, obręb Gębice, ark. 1, działka o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2, działki o nr ewid. 85 i 86, obręb Krzyżanki. Pozostałe działki objęte wnioskowanym przedsięwzięciem stanowią własność prywatną.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - teren objęty inwestycją obejmuje grunty orne klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

WÓJT
Starosta Krysiński

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP