

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--|----------------------------|----------------------------|--|--|---|---|--|
| | Według Katastru Nieruchomości | Według Księgi Wieczystej | | | | | | |
| 1. | Działka ew. nr 23 obręb Gębice (ark. mapy 2) | PO1Y/00032319/2 | 0.9300 ha | Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RIIIb, RIVb, RV | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. | Umowa użyczenia | Umowa | Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 16.02.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 2. | Działka ew. nr 24/1 obręb Gębice (ark. mapy 2) | PO1Y/00023559/0 | 0.1900 ha | Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RV | | | | |
| 3. | Działka 151 obręb Babkowie | PO1Y/00023188/8 | 1.2100 ha | Grunt sołecki w miejscowości Babkowie. Grunt rolny RIIIa, RIIIb | | | | |
| 4. | Działka ew. nr 85/2 obręb Krzekotowice (ark. mapy 1) | PO1Y/00022335/7 | 0.4300 ha | Grunt sołecki w miejscowości Krzekotowice. Grunt rolny RIIIb | | | | |
| 5. | Część działki ew. nr 84 obręb Krzekotowice (ark. | T.2 K.37, 38 MAGDALENKI | 1.0500 ha | Grunt sołecki w miejscowości | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|-----------|--|--|---|---|--------------------|--------------------|---|
| | mapy 2) | | | | | Magdalenki. Grunt rolny RIIIa, RIVa | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | Umowa użyczenia | Umowa użyczenia | Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 16.02.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 6. | Działka ew. nr 81 obręb Siedlec | PO1Y/00023187/1 | 3.0300 ha | Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIIIa, RIIBb, RIVa | | | | | | |
| 7. | Działka ew. nr 174 obręb Siedlec | PO1Y/00023187/1 | 0.0600 ha | Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIVa | | | | | | |
| 8. | Działka ew. nr 25 obręb Skoraszewice | PO1Y/00026966/7 | 1.3200 ha | Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt rolny RIVa, RV,RVI Pastwiska trwałe PsV Nieużytki N | | | | | | |
| 9. | Działka ew. nr 90 obręb Skoraszewice | PO1Y/00027297/3 | 0.3600 ha | Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Pastwiska trwałe PsV | | | | | | |
| 10. | Działka ew. nr 80 obręb Wilkonice | T.1 K.10 WILKONICE | 0.7600 ha | Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIVa Łąki trwałe ŁIV, ŁVI | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|--------------------|--|---|---|--|---|
| 11. | Działka ew. nr 230 obręb Wilkonice | T.3 K.61 WILKONICE | 0.7400 ha | Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | Umowa użyczenia | Umowa użyczenia | Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 16.02.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 12. | Działka ew. nr 256 obręb Wilkonice | T.1 K.10 WILKONICE | 0.4300 ha | Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 1895,65 zł za cały okres dzierżawy. | Czynsz płatny do 30 listopada 2018 roku. Opłata nie podlega aktualizacji. | Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie beprzetargowym od 16.02.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 13. | Działka ew. nr 163 obręb Ludwinowo | PO1Y/00023189/5 | 1.4600 ha | Grunt Rolny RIIIa, RIVa | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 1050,00 zł za cały okres dzierżawy. | Czynsz płatny do 30 listopada 2018 roku. Opłata nie podlega aktualizacji | Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie beprzetargowym od 01.06.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 14. | Część działki 47/1 obręb Pępowo | PO1Y/00040179/7 | 1.0642 ha | Pastwiska PsIII | | | | Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie beprzetargowym od 01.06.2018 r. do 31.12.2018 r. |
| 15. | Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 20 m ² | Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Wlkp. 27 | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni” | 123,00 zł brutto miesięcznie | Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie beprzetargowym na okres od 15.04.2018 r. do 14.10.2018 r. |
| 16. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 220 m ² | Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. | 66,00 zł rocznie | Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie beprzetargowym na okres 3 lat |
| 17. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m ² | | | 30,00 zł rocznie | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| 18. | Część działki ew. nr 122/2 obręb | PO1Y/00034898/8 | 0.1720 ha | Grunty pod rowami W | Teren przeznaczony pod ciąg | 6 346,80 zł brutto rocznie | <p>procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2019. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p> | Czynsz płatny do 30 listopada | Grunt przeznaczony do |
|-----|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|----------------|--|---|---|
| | Pépowo | | | komunikacyjny. | | <p>każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2019. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji</p> | dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat |
|--|--------|--|--|----------------|--|---|---|

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| 19. | Część działki ew. nr 107 obręb Gębice | PO1Y/00023210/2 | 5.8000 ha | Grunt rolny RIIIa, RIVa, RV | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | Cena wywoławcza 12 760, 00 zł rocznie | listem za potwierdzeniem odbioru.) waloryzacji nie przeprowadza się. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 3 lat |
| <p>Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynnikiem będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2019. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica</p> | | | | | | | | |

pomiędzy rocznym
czynszem
waloryzowanym a
czynszem
dotychczasowym
nie przekracza
kosztów
doręczenia
korespondencji
listem za
potwierdzeniem
odbioru)
waloryzacji nie
przeprowadza się.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....


WOJCI
Stanisław Krywicki