

Wójt Gminy Pępowo

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości położonej w miejsowości Siedlec

przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/7 Ark mapy:1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1301 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i wodociagową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i zagrodowa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. <u>działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową</u> (oznaczona symbolem MN/U). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej;

	<p>dopuszczenie lokalizacji: budynek pomocniczy związany z funkcją usługową lub garażu, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczonych na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Grmina zastrzega sobie prawo odkupu działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.</p>
<b>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</b>	<p><b>38 861,00 + 23 % VAT</b></p> <p>słownie: <u>trzydzieści osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100</u></p>
<b>Forma zbycia</b>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od 16.06.2024 do.....


  
**WÓJT**
  
**Stanisław Krywicki**