

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew. nr 141 obręb Pasierby	PO1Y/00034343/3	0,9900 ha	Grunty rolne RV	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	2192,85 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 lipca każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga	Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat

						<p>wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2019. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>		
2.	Działka ew. nr 103/1 obręb Gębice	POIY/00023210/2	2,0800 ha	Grunt rolny RIVa, RIIIa	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/50/2015 Rady Gminy Pępowo z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego	Cena wywoławcza 4576,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 3 lat

				<p>planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w obrębie gminy Pępowo, nieruchomości oznaczona została symbolem 24 R-tereny rolnicze.</p>	<p>przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2019. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>	
--	--	--	--	---	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj.
Od.....do.....


W O J T
Stanisław Krysicki

