

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod dojście do posesji.	93,50 zł + 23 % VAT = 115,01 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat
2.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		93,50 zł + 23 % VAT = 115,01 zł rocznie		
3.	Część działki ew. nr 218/17 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0073 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		36,50 zł + 23 % VAT = 44.90 zł rocznie	poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	
4.	Część działki ew. nr 218/17 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0073 ha ½ części	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		36,50 zł + 23 % VAT = 44.90 zł rocznie	W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja	
5.	Część działki ew.	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha	Grunt w		36,00 zł + 23	nie wymaga	

	nr 218/22 obręb Pępowo		1/2 części	miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		%VAT = 44,28 zł rocznie	wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia.	
6.	Część działki ew. nr 218/22 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha 1/2 części	Grunt w miejscowości Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		36,00 zł + 23 %VAT = 44,28 zł rocznie	Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2020. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat
7.	Cześć działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	0.1800 ha	Grunt rolny IV a	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	259,56 zł rocznie	przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
8.	Cześć działki ew. nr 130/4 i 130/5 obręb Ludwinowo	PO1Y/00024544/9	0.4200 ha	Grunt rolny RIV a		605,64 zł rocznie		
9.	Działka ew. nr 169 obręb Krzyżanki	PO1Y/00034536/3	0.1800 ha	Łąka I.IIIb		139,14 zł rocznie		
10.	Cześć działki ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.0800 ha	Grunt rolny RIIIa	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	130,00 zł rocznie		
11.	Cześć działki 47/1 obręb Pępowo	PO1Y/00040179/7	1.0642 ha	Pastwiska PsIII	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1050,00 zł rocznie		
12.	Cześć działki 178/10 obręb Pasierby	PO1Y/00024541/8	0.1000 ha	Grunt rolny RV		150,00 zł rocznie		
13.	Cześć działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	220 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	68,20 zł rocznie		Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat
14.	Cześć działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	120 m ²			37,20 zł rocznie		

15.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie			
16.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie			
17.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			31,00 zł rocznie			
18.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	230 m ²			71,30 zł rocznie			
19.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²	Ogródek warzywny		31,00 zł rocznie			
20.	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²			31,00 zł rocznie			
21.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	15,50 zł za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do 31.052019 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 01.01.2019 r. do 31.07.2019 r.	
22.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Włkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni”	127,92 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 15.04.2019 r. do 14.10.2019 r.	

23.	Część działki ew. nr 80/65 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	0.0150 ha	Ogródek warzywny, B	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.	wydzierżawionym gruntem. 46,50 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2020. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat
24.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	62,00 zł rocznie		
25.	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach		62,00 zł rocznie		
26.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	40 m ²	Ogródek warzywny w Babkowie		12,40 zł rocznie		
27.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	35 m ²	Grunt w miejscowości Babkowie	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod garaż	126,00 zł + 23% VAT = 154,98 zł rocznie		
28.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m ²			86,40 zł + 23% VAT =		

	Pepowo					106,27 zł rocznie	przekracza kosztów doręczenia	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezpłatnym na okres 2 lat
29.	Działka ew. nr 77, część działki ew. nr 78 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.4900 ha	Grunt rolny RVI	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przeznaczonego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	510,00 zł rocznie	korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
30.	Działki ew. nr 54/12, 54/13, 54/14, 54/16 obręb Siedlec	PO1Y/00023561/7	0.8259 ha	Grunt rolny RIIIa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonego zatwierdzonym Uchwałą NR XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pepowo z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przeznaczonego terenów zabudowy mieszkalniowej i usługowej w miejscowości Siedlec.	1434,00 zł rocznie		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....