

**UMOWA nr .....**

- wzór -

zawarta w dniu ..... r. w Pępowie  
pomiędzy:

**Gminą Pępowo**, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, NIP 6961840454,  
REGON 411050592 reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Matuszaka – Wójta Gminy Pępowo
2. Marię Stachowiak – Skarbnika Gminy Pępowo

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy).....  
z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy  
ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP .....,  
REGON....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dot.  
sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys. .... (dot. spółki  
S.A.)

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ..... Nr PESEL....., przedsiębiorcą  
działającym pod firmą ....., z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
REGON.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

(imię i nazwisko) ..... Nr  
PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod  
firmą ....., z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
REGON.....

oraz

(imię i nazwisko) ..... Nr  
PESEL....., przedsiębiorcą działającym pod firmą  
....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP .....,  
REGON.....

- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą ....., z  
siedzibą ....., NIP.....REGON.....

reprezentowanym(a) przez:

1. ....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

### **Preambuła**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania nr WRG.271.1.2019 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986).

Zadanie realizowane w ramach Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działania 4.3 „Gospodarka wodno - ściekowa”, Poddziałania 4.3.1 „Gospodarka wodno - ściekowa” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji pn. „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Pępowie**” wraz z wyposażeniem, instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego funkcjonowania w oparciu o:
  - a) wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia i postanowienia przedmiotowej Umowy;
  - b) komplet dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
  - c) wiedzę techniczną i wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
  - d) kopię oferty wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. W ramach zamówienia Wykonawca będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację ww. zadania w zakresie robót budowlanych, które obejmują w szczególności:
  - pompownię główną ścieków,
  - stację zlewną ścieków dowożonych z sitopiaskownikiem, z obiegiem awaryjnym, z odpływem do kanalizacji zakładowej i zbiorników zlewnych, zbiorniki zlewne oraz wodociąg W5 i W6,
  - punkt zlewny dla WUKO,
  - sitopiaskownik główny z obiegiem awaryjnym i rurociągiem tłocznym z pompowni głównej do pompowni pośredniej, wodociągiem i siecią ciepłą,
  - pompownię pośrednią II stopnia,
  - istniejący blok biologiczny ( ZRB )-modernizowany,
  - komory nityfikacji z komorą rozdziału, pompownią recyrkulacji zewnętrznej, osadniki wtórne,

- stację koagulantu,
  - zagęszczacz osadu, rurociąg osadu zagęszczonego i rurociąg odcieków,
  - stację dmuchaw z rurociągiem powietrza,
  - sieci technologiczne między obiektowe i przebudowa istniejących sieci wod-kan i gaz,
  - drogi, place, chodniki i zagospodarowanie terenu,
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty zabezpieczające w istniejącym ZRB-wystąpią w przypadku postępującej korozji ścian stalowych,
  - instalacje elektryczne i automatyka,
  - rozruch, próbną eksploatację.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje branżę sanitarną, konstrukcyjno – budowlaną i elektryczną. W przypadku, gdy dla każdej ze specjalności będzie to inna osoba, głównym inspektorem nadzoru (koordynatorem) będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży sanitarnej.
4. Wykaz osób skierowanych do nadzoru inwestorskiego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 2

### **Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy wykonanie następujących czynności:
 

**a) przed rozpoczęciem nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany:**

  - zapoznać się z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót przedstawionym przez wykonawcę robót budowlanych;
  - zapoznać się z uzbrojeniem terenu i istniejącymi obiektami;
  - uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - przedłożyć oświadczenia inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz przedłożenie kopii dokumentów uprawnień i potwierdzających aktualną przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, o których mowa w § 1 ust. 4.

**b) w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu Wykonawca będzie obowiązany:**

  - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w umowach o roboty budowlane zawartych między Zamawiającym a wykonawcami; ponadto Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania robót budowlanych;
- reprezentować Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzać i przeprowadzać odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbioru częściowego i końcowego obiektu budowlanego i przekazać go do użytkowania;
- potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolować rozliczenia budowy;
- wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego podczas pobytu na terenie budowy z częstotliwością co najmniej *(zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 2 wizyty w tygodniu)* wizyt w tygodniu inspektora nadzoru branży sanitarnej (koordynatora); wizyty powinny być potwierdzone wpisem do dziennika wizyt i na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego, jeśli będzie wymagał tego postęp robót,
- wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego podczas pobytu na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 2 wizyt w tygodniu inspektorów nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej i elektrycznej realizowanej w danym okresie; wizyty powinny być potwierdzone wpisem do dziennika wizyt i na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego, jeśli będzie wymagał tego postęp robót,- ściśle współpracować z Zamawiającym oraz osobami pełniącymi nadzór autorski;
- nadzorować budowę w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór zależny od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- dostosować czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej – stawić się na placu budowy niezwłocznie;
- kontrolować prawidłowość oraz dokonywać, przez poszczególnych inspektorów, nadzoru zapisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych oraz innych dokumentów budowy;
- zorganizować nadzór w sposób zapewniający terminowość odbioru robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji;
- kontrolować przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymywanie porządku;

- wstrzymać roboty budowlane prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznie w sposób pisemny zawiadomić Zamawiającego o zaistniałym stanie rzeczy;
- w wypadku odkrycia obiektów archeologicznych bądź niewypałów – kontrolować ich prawidłowe zabezpieczenie, a następnie niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie właściwe służby;
- w porozumieniu z Zamawiającym – każdorazowo zawiadamiać właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- reprezentować Zamawiającego, na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- egzekwować od wykonawcy robót budowlanych pełny dostęp do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- zatwierdzać materiały, wyroby i urządzenia przewidziane przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, oceniać ich zgodność z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – dokonać oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z Zamawiającym i osobami pełniącymi nadzór autorski;
- kontrolować sposób składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
- nadzorować badania wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, a w razie wątpliwości co do ich jakości – nakazywać wykonawcy robót budowlanych wykonanie dodatkowych badań, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- kontrolować dokumenty jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty, instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- organizować i przewodniczyć nie rzadziej niż raz w miesiącu (a w razie potrzeby – częściej) naradom technicznym, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron, oraz sporządzać protokoły z tych narad, a następnie przekazywać je Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia narady;
- na bieżąco egzekwować ustalenia z narad technicznych, o których mowa powyżej;
- monitorować postęp robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzać ich stan realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym; zatwierdzać rysunki wykonawcze i warsztatowe sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych;

- każdorazowo zaopiniować harmonogram rzeczowo-finansowy przedłożony przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 3 dni od przekazania go Nadzorowi;
- sprawdzać i potwierdzać zestawienia ilości i wartości faktycznie wykonanych robót w etapach, będące podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez wykonawcę robót budowlanych;
- udzielać wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji projektu w całym okresie jego realizacji;
- kontrolować i weryfikować przedkładane kosztorysy;
- kontrolować prawidłowość zafakturowanych robót;
- zatwierdzać przedstawione metody wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- nadzorować przeprowadzanie prób i rozruchów;
- sprawdzać wykonane roboty i powiadamiać wykonawcę robót budowlanych, Nadzór autorski oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- egzekwować terminowe usunięcie wad;
- sporządzać pisemne poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- nadzorować roboty budowlane i instalacyjne oraz wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozpoczynać odbiory robót do 7 dni od daty zgłoszenia odbioru robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeprowadzić bezusterkowy odbiór końcowy robót w terminie do 30 dni od zgłoszenia gotowości przez wykonawcę robót budowlanych;
- sprawdzać kompletność i prawidłowość przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego i zawiadomić o ich kompletności Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia ich otrzymania;
- poświadczyć termin zakończenia robót budowlanych;
- sprawdzać wszelkie dokumenty przygotowane przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót budowlanych;
- doradzać Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych;
- powiadamiać Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania – współdziałać z Zamawiającym przez przedłożenie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania;
- przygotować dane rzeczowe i finansowe niezbędne do końcowego rozliczenia inwestycji oraz do sporządzenia dokumentów przekazania-przejęcia (PT – protokołu przekazania – przejęcia środka trwałego; OT – dokumentu przyjęcia środka trwałego do używania) w terminie 14 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
- potwierdzić aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości w zakresie niezbędnym do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych;

- przed odbiorem końcowym – przygotować listę wad oraz innych brakujących dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, które miały być złożone przez wykonawcę robót budowlanych;
  - zweryfikować i zatwierdzić instrukcję eksploatacji oczyszczalni ścieków i użytkowania obiektu oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DzU z 2010 r. nr 109, poz. 719), oraz kompletną dokumentację powykonawczą, a następnie dostarczyć ją do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
  - współdziałać z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
  - opiniować i wskazywać sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
  - prowadzić dokumentację fotograficzną budowy (w formie papierowej i cyfrowej) i załączyć ją do sporządzanych przez Nadzór miesięcznych raportów o stanie zaawansowania robót składanych Zamawiającemu;
  - uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przez okres 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający zawiadomi Nadzór o przeglądach gwarancyjnych w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....) zł netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. .... zł brutto.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż co 2 miesiące, z zastrzeżeniem wystawienia pierwszej faktury częściowej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz fakturą końcową.
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane nie może być niższa niż 10 % wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację zamówienia.
4. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych bez zastrzeżeń (wykonanie przedmiotu umowy bez wad) Zamawiającego co do wykonania robót. Wysokość faktury częściowej będzie proporcjonalna do procentowego zaawansowania robót budowlanych.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń (wykonanie przedmiotu umowy bez wad) Zamawiającego co do wykonania robót oraz upływ terminu na zgłoszenie uwag lub wniesienie sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Faktury wystawione będą przez wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze.

8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

9. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

10. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. W przypadku braku zawarcia umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych wykonywanie nadzoru inwestorskiego staje się niemożliwe do zrealizowania z powodu braku realizacji robót budowlanych, w takiej sytuacji Wykonawca nie może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia tytułem zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku dokonania przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych w terminie przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca realizować będzie świadczenie polegające na nadzorze inwestorskim od dnia następnego po jej zawarciu. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej Umowy raport z wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych prac w okresie nieobjętym nadzorem inwestorskim.
4. Wykonawca odpowiada wyłącznie za zakres obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego lub od dnia następnego po jej zawarciu w przypadku określonym w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych bez nadzoru inwestorskiego do momentu rozpoczęcia wykonywania świadczenia zgodnie z powyższym zapisem. Zakres świadczenia Wykonawcy został określony odpowiednio w treści niniejszej Umowy.
5. Umowę zawiera się do momentu upływu 30 dni liczonych od dnia zakończenia robót budowlanych objętych umową o wykonanie robót budowlanych. Termin zakończenia robót budowlanych planowany jest na dzień 30.09.2020 r.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane, niniejsza umowa przedłuża się o czas niezbędny na wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową. Postanowienia § 4 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki stron**

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**



- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej rozbudowy oczyszczalni ścieków komunalnych w Pępowie wraz z wyposażeniem, instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego funkcjonowania w dniu podpisania Umowy,
- b) przekazywania dokumentów, informacji, powiadomień związanych z prowadzoną inwestycją i niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) Wykonawca, w przypadku realizacji usługi przez więcej niż jedną osobę zobowiązany jest do powołania koordynatora o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy. Koordynator wyznaczony zostaje jednocześnie do kontaktu z Zamawiającym.
- b) Inspektor nadzoru lub koordynator zobowiązany jest do składania raportów z prowadzonych prac nadzoru inwestorskiego.
- c) Raporty składane będą w okresach miesięcznych, najpóźniej do 10. dnia następnego miesiąca po zakończeniu danego miesiąca sprawozdawczego.
- d) Raport zawierać będzie informacje zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy.
- e) Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w trakcie realizacji Umowy. Tytułem przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
- f) Wykonawca po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru, w ramach obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązany jest także do uczestniczenia w odbiorze ostatecznym (gwarancyjnym) oraz do wykonywania czynności związanych z rozliczeniem inwestycji wobec wykonawcy robót budowlanych po dokonaniu odbioru robót budowlanych.
- g) Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru
  - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień każdego z inspektorów
  - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności każdego inspektorów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- h) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w punkcie poprzednim, pod warunkiem że Wykonawca wykaże, iż osoba ta posiada wymagane prawem uprawnienia, spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiada doświadczenie zadeklarowane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w stopniu równym lub wyższym w zakresie: doświadczenia, wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności. Ponadto Wykonawca przedstawia kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień. Osoba taka powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz dokumentami jak powyżej. Zamawiający dokonuje akceptacji takiej zmiany wyłącznie na piśmie. Po dokonaniu akceptacji zmiany osoby składa ona oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
- i) W razie utracenia przez osoby wymienione w wykazie uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do niezwłocznego powiadomienia

o tym fakcie Zamawiającego i wskazania nowej osoby stanowiącej zastępstwo, która może zostać wprowadzona do realizacji Umowy na zasadach ustalonych w ust. 2 pkt. h niniejszego paragrafu.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie o wykonanie robót budowlanych na rozbudowę oczyszczalni ścieków komunalnych w Pępowie tj. 5 lat licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu końcowego/ostatecznego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się o czas trwania gwarancji rękojmi za wady wykonanych robót.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie czynności,
  - za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 11 umowy – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - za brak obecności na placu budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 niniejszej umowy – 200 zł brutto za każdy przypadek,
  - za brak wpisów do dziennika budowy – 100 zł brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
  - za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł słownie .....zł.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie usługi może nastąpić w przypadku:
    - przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane o czas niezbędny na wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową zgodnie z § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 2) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 3) Zmiana osób z uprawnieniami budowlanymi wskazanymi w ofercie może nastąpić z zachowaniem reguł określonych w § 5 ust. 2 pkt. h

4) Zmiana Podwykonawcy i/lub wprowadzenie Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 10 umowy.

3. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,

- uzasadnienie konieczności zmiany,

- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

4. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonywanie nadzoru inwestorskiego przy pomocy podwykonawców może się odbywać wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.

2. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:  
.....

3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie .....

5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie realizacji zadania i na żądanie Zamawiającego przedłożyć umowę ubezpieczenia.

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma zakres czynności związanych z zakresem świadczenia Wykonawcy ujętym w niniejszej Umowie.

4. Umowa ubezpieczenia co do zakresu ubezpieczenia OC powinna być związana z rodzajem prowadzonej przez Wykonawcę działalności, tj. w zakresie nadzoru inwestorskiego, oraz obejmować wszystkie czynności z nim związane.

5. W przypadku braku przedstawienia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub braku przedłużenia jej ważności w przypadku wygaśnięcia jej przed upływem zakończenia wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia określonego w § 4 ust. 5, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy z winy wykonawcy. Związane z tą okolicznością kary umowne zostały ujęte w § 7 ust. 1.
6. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
  - 1) charakterze niezależnym od stron
  - 2) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
  - 3) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy przy spełnieniu warunków określonych w ust. 2 pkt. 1-3, w szczególności:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
  - 3) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
  - 4) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
  - 5) klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie
  - 6) wykopaliska archeologiczne.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich

obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.

7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do wykonywania usługi nadzoru powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub przerwał wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego, którego zakres i sposób wykonywania zostały określone w treści niniejszej Umowy,

2) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub nie przedłużył jej ważności w przypadku wygaśnięcia jej przed upływem zakończenia wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia określonego w § 4 ust. 5.

4) Wykonawca wykonuje nadzór inwestorski przez osoby nieposiadające uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 3,

5) Wykonawca naraża Zamawiającego na szkodę tytułem wadliwego wykonywania nadzoru inwestorskiego lub także w przypadku braku jego wykonywania zgodnie z zakresem niniejszej Umowy;

6) Zamawiający stwierdzi co najmniej 3 – krotny brak wymaganej obecności inspektora nadzoru na placu budowy.

3. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

### **§ 14**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem umowy będzie: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem umowy będzie Inspektor Nadzoru/Koordinator: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
6. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
7. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Kopia oferty Wykonawcy
3. Wykaz osób wraz z kopią uprawnień
4. Wzór raportu miesięcznego
5. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4

do Umowy z dnia ..... dotyczącej pełnienia nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Pępowie” wraz z wyposażeniem, instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną dla jego funkcjonowania.

RAPORT

Raport miesięczny za miesiąc ..... rok .....

Inspektor nadzoru inwestorskiego dostarcza Raport Zamawiającemu 10. dnia następnego miesiąca po miesiącu raportowanym; zawiera on najistotniejsze wydarzenia i roboty budowlane wykonane w danym miesiącu roboczym i planowane na miesiąc kolejny.

Raport nr:.....

Data: .....

Miejsce: .....

Wykonawca: .....

Warunki pogodowe:

temperatura min: .....

temperatura max: .....

opady: .....

opis ogólny: .....

Zatrudnienie na budowie:

1. Pracownicy nadzoru (kierownicy): .....

2. Pracownicy fizyczni: .....

3. Podwykonawcy

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Branża	Zakres wykonywanych prac	Liczba osób
1.				
2.				

Roboty wykonane w miesiącu raportowanym:

- Zakres wykonanych prac rzeczowo: .....

- Zaawansowanie wykonanych prac procentowo ..... %

Plan robót na miesiąc następny:

- .....

- .....

Uwagi: .....



Wnioski/Zalecenia: .....

Kierownik budowy: ..... (imię i nazwisko)

Sporządził:

Inspektor: ..... (imię i nazwisko)