

ZARZĄDZENIE NR 9/2019  
WÓJTA GMINY PĘPOWO  
z dnia 19.03.2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Siedlec  
przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT  
  
Grzegorz Matuszak



**Wójt Gminy Pępowo**  
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**  
nieruchomości położonych **w miejscowości Siedlec**  
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie</b>	Nr KW: POIY/00023561/7	Nr KW: POIY/00023561/7	Nr KW: POIY/00023561/7
<b>nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr działki ewidencyjnej: 54/12 Ark. mapy: 1	Nr działki ewidencyjnej: 54/13 Ark. mapy: 1	Nr działki ewidencyjnej: 54/14 Ark. mapy: 1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec 914 m <sup>2</sup>	Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec 800m <sup>2</sup>	Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec 838 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/12 o powierzchni 0,0914 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/13 o powierzchni 0,0800 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/14 o powierzchni 0,0838 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
<b>Przeznaczenie</b>	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie z

<p><b>nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	<p>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</b></p>	<p><u>27 219 zł + 23 % VAT</u> słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 00/100</p>	<p><u>23 824,00 + 23 % VAT</u> słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100</p>	<p><u>24 956,00 zł + 23 % VAT</u> słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pepowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

Wójt  
Grzegorz Wainiak

