

Wójt Gminy Pępowo  
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**  
nieruchomości położonych **w miejscowości Siedlec**  
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/12 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/13 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/14 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>914 m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>838 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/12 o powierzchni 0,0914 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/13 o powierzchni 0,0800 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 54/14 o powierzchni 0,0838 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy	Wyceniana nieruchomość gruntowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej wsi Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy

	Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Pępowo Nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „2MN” przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego.	Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego.	Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego.
<b>Łączna cena nieruchomości - wywoławcza</b>	<b><u>27 219 zł + 23 % VAT</u></b> słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 00/100	<b><u>23 824,00 + 23 % VAT</u></b> słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100	<b><u>24 956,00 zł + 23 % VAT</u></b> słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100
<b>Forma zbycia</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

WÓJT  
  
 Grzegorz Matuszak