

Zarządzenie nr 59/2019

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 25.10.2019 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz  
dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy,  
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie  
na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1,  
oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
*Grzegorz Matuszak*  
Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 59/2019  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 25.10.2019 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	141 obręb Pasierby	PO1Y/00034343/3	0.9900 ha	Grunt sołecki w miejscowości Pasierby. Grunt rolny RIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
2.	44/1 obręb Babkowice	PO1Y/00005417/1	9.7200 ha	Grunt rolny RIIIa, RIIIb	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	36789,36 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 31 sierpnia każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

3.	5/1 obręb Gębice (ark. mapy 2)	POIY/00032319/2	0.5300 ha	Użytki kopalne K	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
<p>Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2020. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>								