

**UCHWAŁA**  
**NR XII/87/2019**  
**RADY GMINY PĘPOWO**  
**z dnia 29 października 2019 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej**  
**Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.

2. Obszar objęty planem określa załącznik numer 1 do uchwały o którym mowa w ust. 3.

3. Integralnym załącznikiem do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo”, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały są rozstrzygnięcia o sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi łącznie wszystkich budynków na działce budowlanej na powierzchni terenu;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania nie ma przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania takie tereny i obszary nie występują;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania;
- 4) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny dla których można by przeprowadzić procedurę scalania i podziału nieruchomości;
- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gdyż na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające zapewnienia miejsc parkingowych;
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza zakresem planu;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM dopuszcza się:

- 1) wydzielenie działki budowlanej pod obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 2) lokalizację dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 5) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;

- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budowli nie większą niż 5,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza zakresem planu.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1W dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów;
- 2) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami wodnymi;
- 3) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 4) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K-XR, 2K-XR, 3K-XR ustala się przeznaczenie – tereny komunikacji – ścieżki rowerowej.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K-XR, 2K-XR, 3K-XR dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów oznaczonych symbolem K-XR;
- 2) lokalizację ciągów pieszych, pieszo-rowerowych;
- 3) lokalizację rowów, kanałów wraz z urządzeniami wodnymi;
- 4) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 5) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) możliwość przebudowy istniejących urządzeń wodnych;
- 8) lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> z uwzględnieniem przepisów odrębnych
- 9) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 9. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 11. Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości nad poziomem terenu wynoszącej 50 metrów i więcej.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 3%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Zenon Rogala