

Wykaz nieruchomości rolnej położonej w Gębicach przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo przeznaczonej **do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki ewidencyjnej: 55/2 Ark. mapy: 2 Obręb ewidencyjny: 0003 Gębice
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	PO1Y/00023559/0
Powierzchnia nieruchomości	1.2847
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Gębicach, stanowiąca grunt rolny. Symbol klasoużytku: RIIIa pow. 1.1341 ha oraz RIIIb pow. 0.1506 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki ew. nr 55/2 obręb Gębice (ark. mapy 2) Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (cena wywoławcza) za całość gruntu.	3500,00 zł rocznie (trzy tysiące pięćset zł 00/100) Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążający grunt zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego.
Terminy wnoszenia opłat i ich aktualizacja.	Czynsz roczny płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2021. W przypadku, gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym a czynszem dotychczasowym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się
Czas trwania dzierżawy	Dzierżawa na okres do 3 lat
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/ Grzegorz Matuszak