

Wójt Gminy Pępowo
 podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
 nieruchomości położonych **w miejscowości Siedlec**
 przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.)
 Wójt Gminy Pępowo podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW : PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej 54/7 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki ewidencyjnej: 54/13 Ark. mapy: 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
Powierzchnia nieruchomości	1301 m²	800 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej z urządzeniem chodnikiem i oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i wodociągową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i zagrodowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieurządzonej, w której znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (oznaczona	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczona symbolem

	<p>symbolem MN/U). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynek pomocniczy związany z funkcją usługową lub garażu, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług, których oddziaływanie może spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych lub uciążliwości tam gdzie tych standardów nie ustalono poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, w tym zakaz lokalizacji usług świadczonych na zewnątrz budynków usługowych. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>	<p>„2MN). Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalno – usługowego.</p>	<p>Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Odkupienie następuje za cenę sprzedaży.</p> <p>Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego.</p>

Łączna cena nieruchomości - wywoławcza	<u>38 861,00 + 23 % VAT</u> słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100	<u>23 824,00 + 23 % VAT</u> słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100
Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od.....do.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/ Grzegorz Matuszak