

Pępowo, listopad 2018 r. - sierpień 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PĘPOWO



**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ PĘPOWO – SIEDLEC, GMINA PĘPOWO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN,
KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO,
SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN,
GĘBICE, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, LUDWINOWO, PĘPOWO,
SIEDLEC, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO**

Prognoza uwzględnia opinię RDOŚ w Poznaniu wyrażoną w piśmie WOO-III.410.871.2018.AM.1 z dnia 10 stycznia 2019 r.

Prognoza uwzględnia opinię RDOŚ w Poznaniu wyrażoną w piśmie WOO-III.410.873.2018.ET.1 z dnia 10 stycznia 2019 r. oraz uwagi złożone do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania, w dniach od 15 maja 2019 r. do 13 czerwca 2019 r.

Prognoza uwzględnia opinię RDOŚ w Poznaniu wyrażoną w piśmie WOO-III.410.872.2018.AM.1 z dnia 10 stycznia 2019 r.

Prognoza uwzględnia uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścín, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 19 lutego 2020 r. do 19 marca 2020 r. oraz w terminie od 17 czerwca 2020 r. do 16 lipca 2020 r.

Pracownia Urbanistyczna



Boduszewo 38i
60-095 Murowana Goślina

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	4
2. METODA OPRACOWANIA.....	7
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	10
4. GŁÓWNE CELE PROJEKTÓW PLANÓW I PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	86
5. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARÓW OPRACOWANIA PLANÓW I JEGO OTOCZENIA.....	102
5.1. Położenie regionalne.....	102
5.2. Rzeźba terenu.....	102
5.3. Budowa geologiczna.....	105
5.4. Surowce mineralne.....	105
5.5. Warunki wodne.....	106
5.6. Klimat.....	107
5.7. Wiatr.....	107
5.8. Gleby.....	108
5.9. Szata roślinna.....	111
5.10. Świat zwierzęcy.....	113
5.11. Zabytki.....	113
5.12. Ogólna ocena stanu środowiska.....	114
6. ANALIZA USTALEŃ PLANÓW.....	120
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW PLANÓW.....	129
8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	129
9. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	133
10. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW NA ŚRODOWISKO.	140
10.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000.....	141
10.2. Roślinność, różnorodność biologiczna.....	142
10.3. Ludzie.....	144
10.4. Zwierzęta.....	146
10.5. Woda.....	147
10.6. Powietrze.....	151
10.7. Powierzchnia ziemi.....	153
10.8. Krajobraz.....	156
10.9. Klimat.....	157
10.10. Zasoby naturalne.....	159
10.11. Zabytki.....	160

10.12. Dobra materialne	161
10.13. Hałas	162
10.14. Pola elektromagnetyczne	165
10.15. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)	167
10.16. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych ...	168
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	169
12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	170
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	170
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	173
15. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	193
16. UZGODNIENIA STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	212

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Ze względu na fakt, że Rada Gminy Pępowo przystąpiła do opracowania trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których powtarzają się sposoby zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy opracowano jedną prognozę oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowo została sporządzona dla trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a mianowicie:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - pismo (zgodnie z kolejnością powyżej wymienionych planów):

1. WOO-III.411.79.2018.JM z dnia 15 marca 2018 r.,
 2. WOO-III.411.78.2018.AM z dnia 20 marca 2018 r.,
 3. WOO-III.411.76.2018.PW z dnia 16 marca 2018 r.,
- oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu - pismo (zgodnie z kolejnością powyżej wymienionych planów):

4. ON.NS-71/13-6/18 z dnia 6 marca 2018 r.,
5. ON.NS-71/13-5/18 z dnia 6 marca 2018 r.,
6. ON.NS-71/13-7/18 z dnia 6 marca 2018 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nakazał wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie, nakazując uwzględnienie m. in.:

- „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320),
- zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020),
- wpływu realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych,
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),
- rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- jednolitych części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem zmiany planu oraz wyznaczonych dla nich celów środowiskowych,
- „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- warunków hydrogeologicznych oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko gruntowo-wodne,
- aktualnego stanu zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu (w szczególności stanu szaty roślinnej oraz stanu fauny) oraz występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz przedstawieniu rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Uzgodnienia, o których mowa powyżej zostały załączone do niniejszego opracowania.

Ponadto, sporządzając prognozę oparto się na:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- ustawie z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268),
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967),
- uchwale Nr XXXII/192/2017 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo,

- uchwale Nr XXXII/193/2017 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo,
- uchwale Nr XXXII/194/2017 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

2. METODA OPRACOWANIA

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowo zwaną dalej „prognozą” oparto się na analizie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz wizji terenowej i analizie dostępnych materiałów wyszczególnionych poniżej.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Przed przystąpieniem do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dokonano wizji terenowej i wykonano dokumentację fotograficzną obszaru objętego opracowaniem.

Materiały źródłowe:

- Ocena oddziaływania na środowisko jako narzędzie planowania przestrzennego w ekorozwoju – A. Starzewska-Sikorska – Wyd. EiŚ -1994,

- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016,
- Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2015,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań, kwiecień 2018,
- Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”, Puławy, kwiecień 2017,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w powiecie gostyńskim w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Leszno, maj 2014,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w powiecie gostyńskim w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Leszno, wrzesień 2015,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,

- „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. /wg badań PIG/”, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2015, WIOŚ,
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2016, WIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Poznań 2008;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo;
- Mapa ewidencyjna, skala 1: 5000,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa, skala 1: 1000,
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Strona internetowa Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://www.gdos.gov.pl/>,
- Strona internetowa Regionalnej Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.rdos.gov.pl,
- Strona internetowa Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000,
- Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
- Hydroportal, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- Strona internetowa Państwowego Instytutu Geologicznego - Centralna Baza Danych Geologicznych <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/cbdg>,
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Pępowo, <http://pepowo.e-mapa.net/>,
- Dokumentacja fotograficzna - wizja terenowa.

Na podstawie wyżej opisanych analiz i przeglądu wymienionych materiałów, w opracowanej prognozie dokonano:

- oceny stanu i charakterystyki środowiska przyrodniczego obszarów objętych miejscowymi planami

zagospodarowania przestrzennego jak i terenów sąsiednich,

- analizy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- oceny zgodności projektowanych rozwiązań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi.

Celem opracowanej prognozy jest określenie przewidywanych skutków wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej gminy w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, ze szczególnym uwzględnieniem jego prawidłowego funkcjonowania.

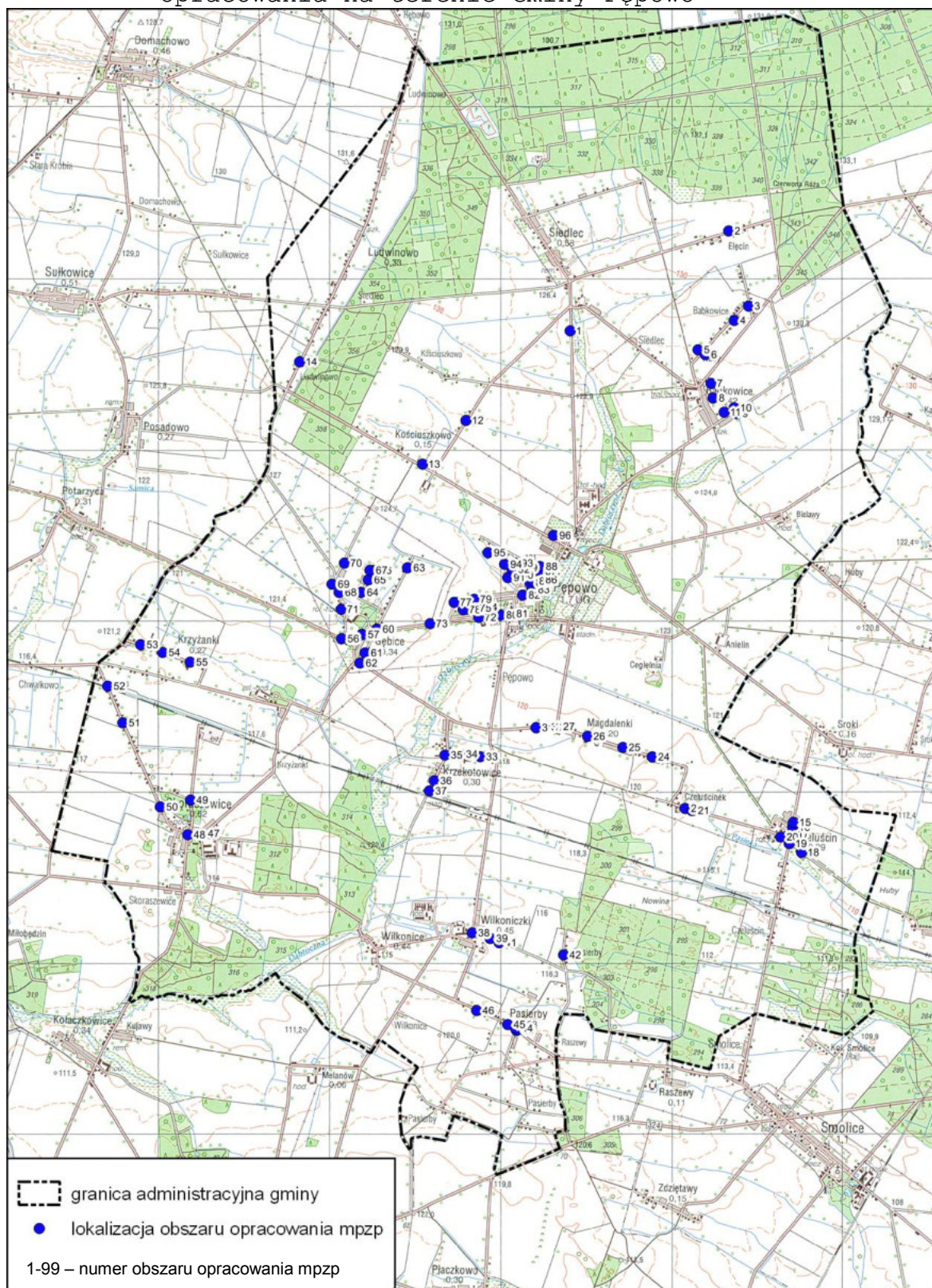
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projekcie:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo,
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

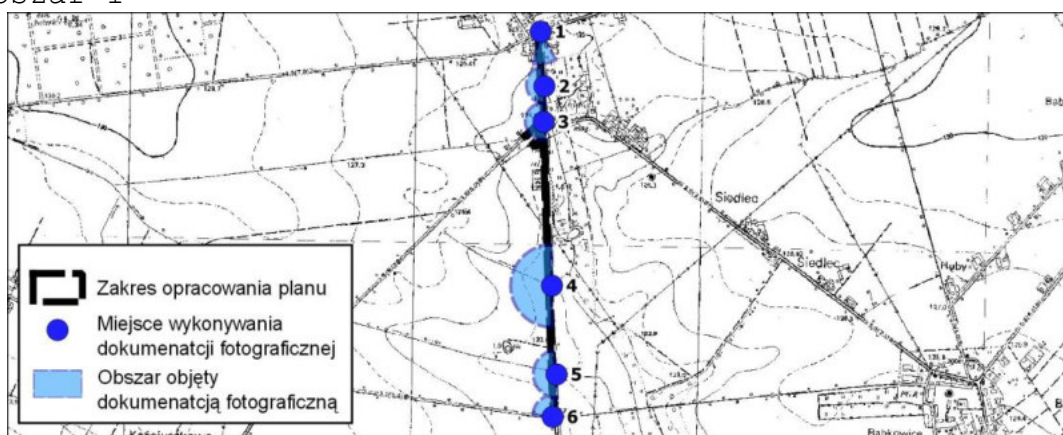
Na potrzeby niniejszego opracowania obszary będą numerowane zgodnie z poniżej przyjętą numeracją. Rozmieszczenie obszarów dla których opracowuje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawia rycina 1.

Rycina 1. Lokalizacja obszarów będących przedmiotem opracowania na terenie Gminy Pępowo



W ramach wizji terenowej została wykonana dokumentacja fotograficzna wszystkich obszarów objętych opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miejsca w których sporządzano dokumentację fotograficzną oraz obszar objęty sporządzaną dokumentacją jak i sama dokumentacja fotograficzna wszystkich obszarów zamieszczona została poniżej.

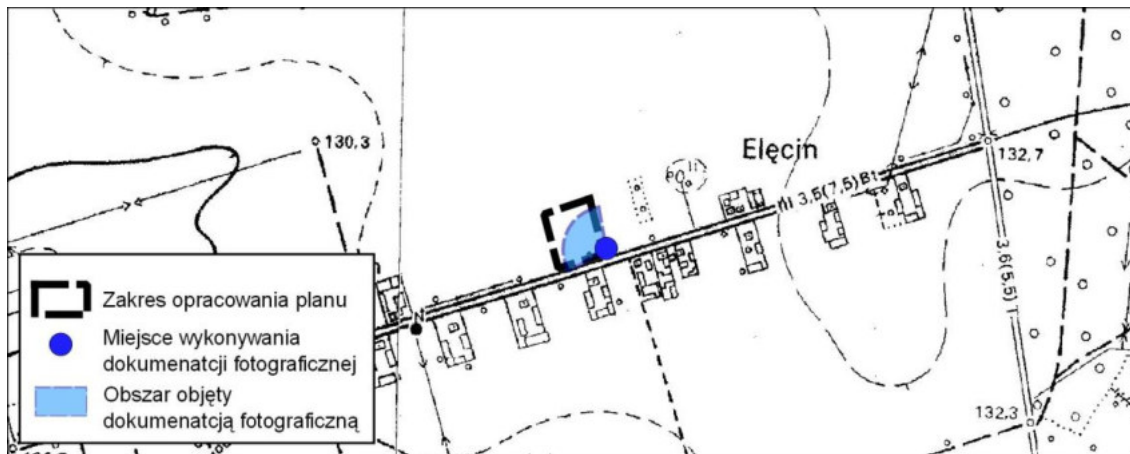
Dokumentacja fotograficzna Obszar 1



Obszar 1 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się fragmenty działek nr: 476/7, 477, 482, 483, 484/6, 484/5, 484/3, 485/6, 485/1 i 67, o łącznej powierzchni 0,7289 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami zabudowy zagrodowej, od

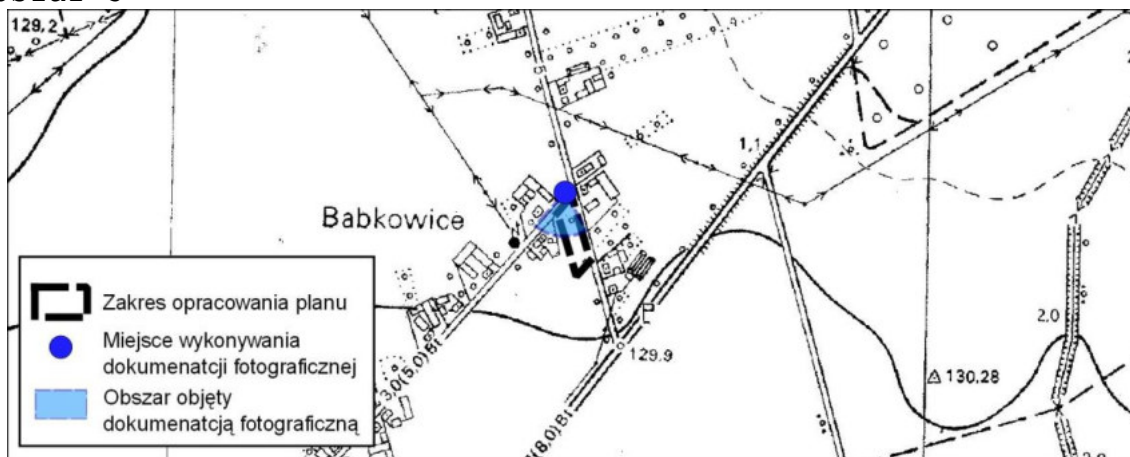
strony wschodniej przylega do terenu drogi powiatowej, od strony południowej graniczy z drogą gminną, od zachodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie prawie cały obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych. Na części działki 484/3 znajduje się przepompownia ścieków.

Obszar 2



Obszar 2 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 198, o powierzchni 0,4719 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Siedlec. Teren ten graniczy od strony południowej z drogą gminną i terenami zabudowy zagrodowej, od strony północnej, wschodniej i zachodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie cały obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

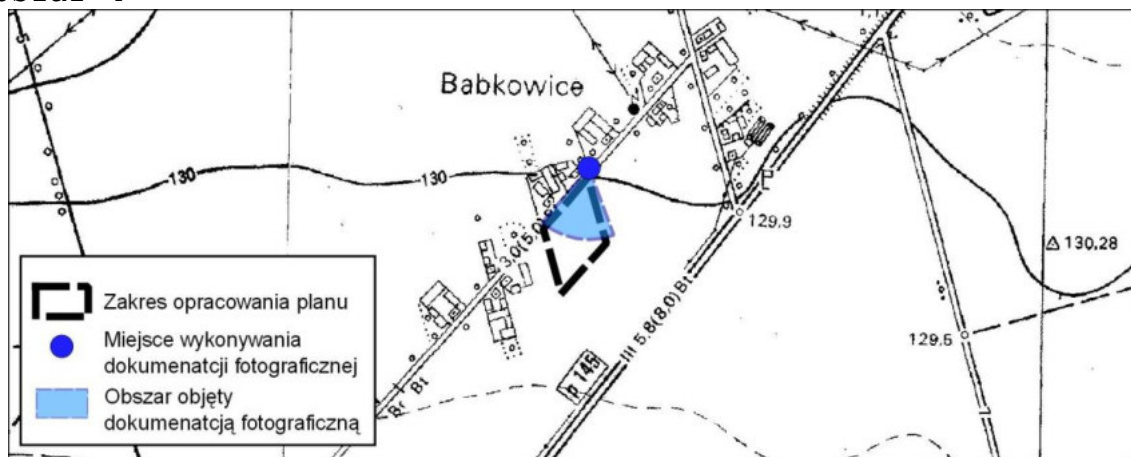
Obszar 3





Obszar 3 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 24, o powierzchni 0,2117 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z drogą gminną i terenami zabudowy zagrodowej, od strony południowej i zachodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie cały obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 4



Obszar 4 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 27 i 28, o łącznej powierzchni 0,6698 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami zabudowy zagrodowej, od strony południowej, wschodniej i zachodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie cały obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych oraz częściowo ogrodniczo pod tunele foliowe.

Obszar 5



1.

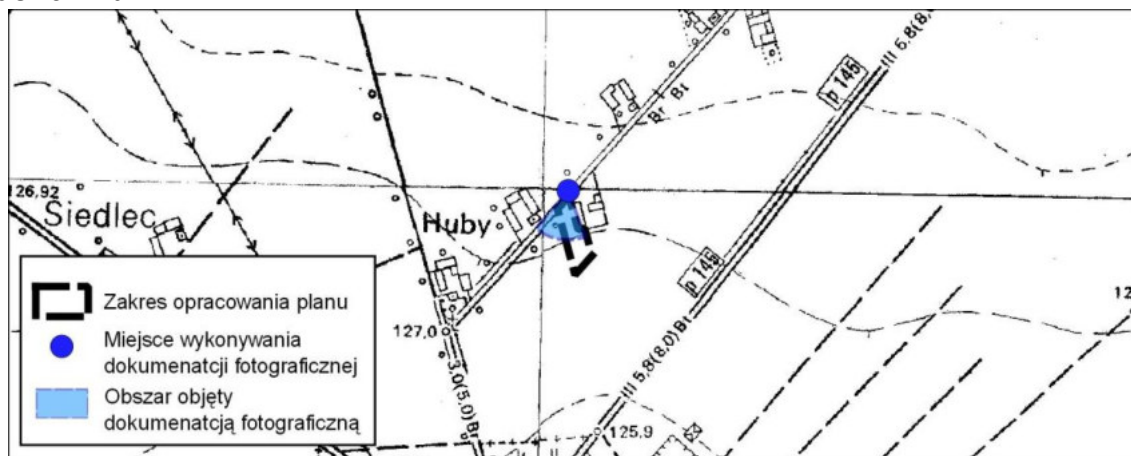


2.



Obszar 5 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 21, o powierzchni 1,3198 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony południowej z drogą gminną i terenami upraw rolniczych, od strony zachodniej z zabudową zagrodową, od strony północnej i wschodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo częściowo w formie terenów gruntów ornych, a w środkowej części znajdują się zabudowania zagrodowe.

Obszar 6



Obszar 6 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 36/1, o powierzchni 0,2102 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami upraw rolniczych, od strony wschodniej z zabudową zagrodową i terenami upraw rolniczych, od strony południowej i zachodniej z terenami upraw rolniczych. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo całkowicie w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 7





Obszar 7 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 33, o powierzchni 0,4260 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami upraw rolniczych, od strony wschodniej z drogą gruntową, zabudową zagrodową i terenami upraw rolniczych, od strony południowej z drogą gruntową i terenami upraw rolniczych, natomiast od strony zachodniej z terenami upraw rolniczych i zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo całkowicie w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 8



1.



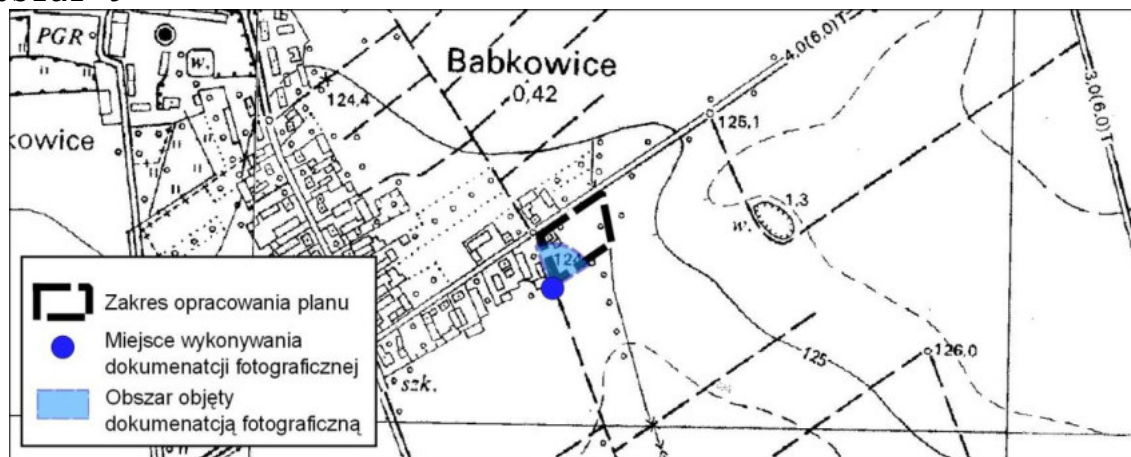
2.



Obszar 8 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 66/3, o powierzchni 1,0730 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami

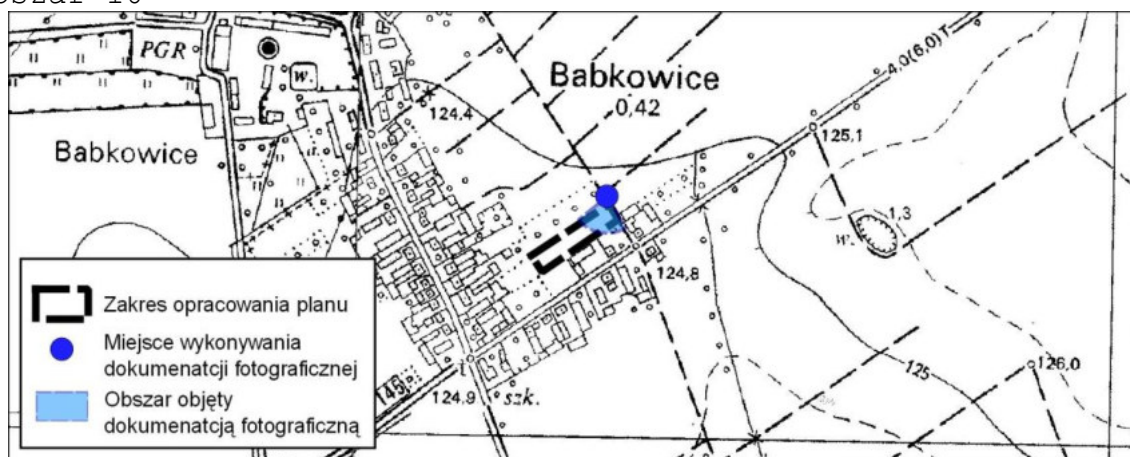
upraw rolniczych i zabudową zagrodową, od strony wschodniej z drogą gruntową i terenami upraw rolniczych, od strony południowej i zachodniej z terenami upraw rolniczych. W narożniku południowo-zachodnim graniczy z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych. Na zachodnim krańcu obszaru wybudowany jest budynek gospodarczy.

Obszar 9



Obszar 9 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 94, o powierzchni 0,5735 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną, terenami upraw rolniczych i zabudową zagrodową, od strony wschodniej i południowej z terenami upraw rolniczych, od strony zachodniej z drogą gruntową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych. W północno-zachodniej części obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa.

Obszar 10



Obszar 10 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 74, o powierzchni 0,3025 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami upraw rolniczych i zabudową zagrodową, od strony wschodniej z drogą gruntową, terenami upraw rolniczych i częściowo z zabudową zagrodową, od strony południowej i zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie pastwisk z kilkoma drzewami owocowymi.

Obszar 11





Obszar 11 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 62, o powierzchni 0,5944 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Babkowice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami upraw rolniczych, od strony południowej z drogą gminną, terenami upraw rolniczych i częściowo z zabudową zagrodową, od strony zachodniej z drogą gruntową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie w formie terenów gruntów ornych. W zachodniej części obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa.

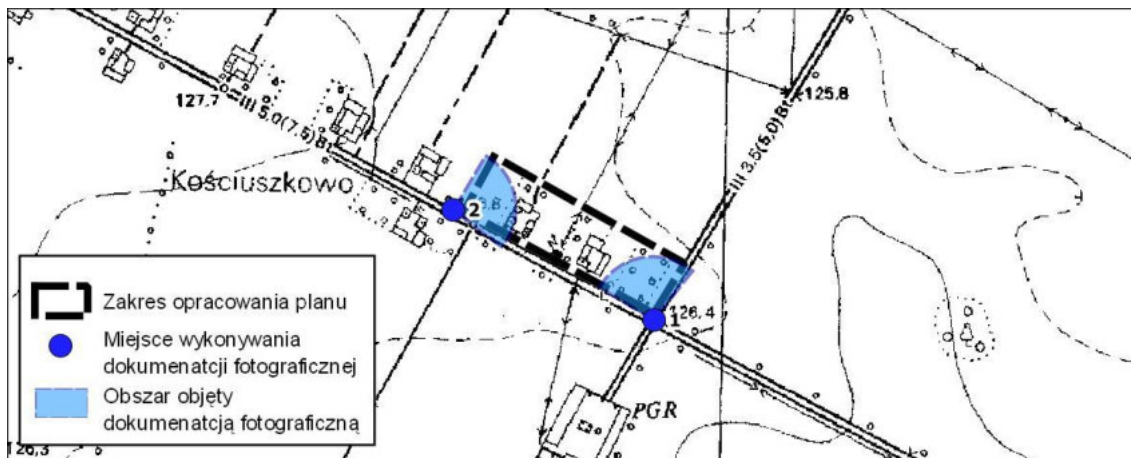
Obszar 12



Obszar 12 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 423, o powierzchni 0,5441 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północno-zachodniej z terenami upraw rolniczych, od strony południowo-wschodniej z drogą gminną i terenami upraw rolniczych, od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej z drogą i z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany

jest rolniczo w formie w formie terenów gruntów ornych.
W środkowej części obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa.

Obszar 13



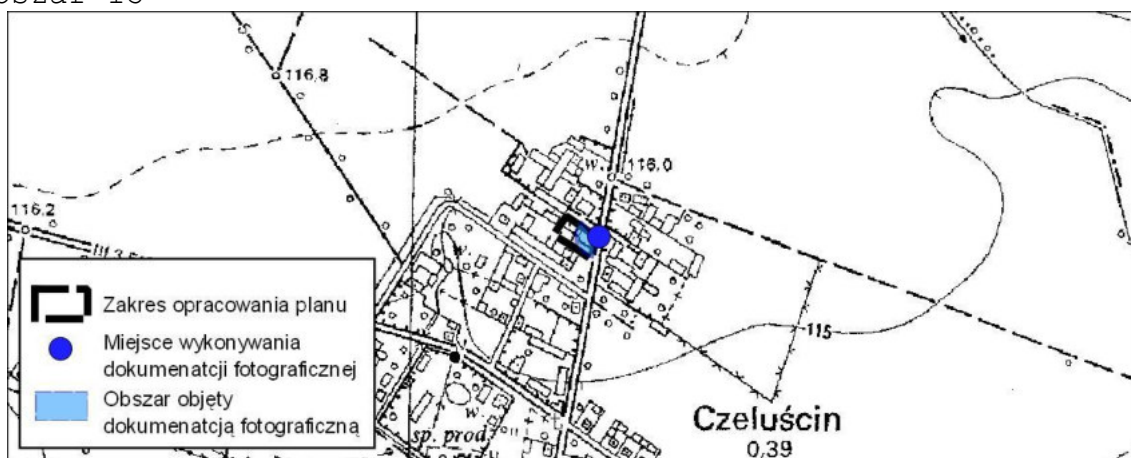
Obszar 13 - obejmuje teren położony w północnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 406 i 407, o powierzchni 2,2955 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami upraw rolniczych, od strony południowej z drogą powiatową i terenami upraw rolniczych, od strony wschodniej z drogą gminną i terenami upraw rolniczych. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie w formie terenów gruntów ornych. W środkowej części obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa. Przez obszar przebiega linia energetyczna średniego napięcia SN.

Obszar 14



Obszar 14 - obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 6/1, o powierzchni 0,3137 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Ludwinowo. Teren ten graniczy od strony północnej i południowej z terenami upraw rolniczych i zabudową zagrodową, od strony wschodniej z drogą powiatową oraz z zabudową zagrodową, od strony zachodniej terenami upraw rolniczych. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych. We wschodniej części obszaru znajduje się zabudowa zagrodowa.

Obszar 15





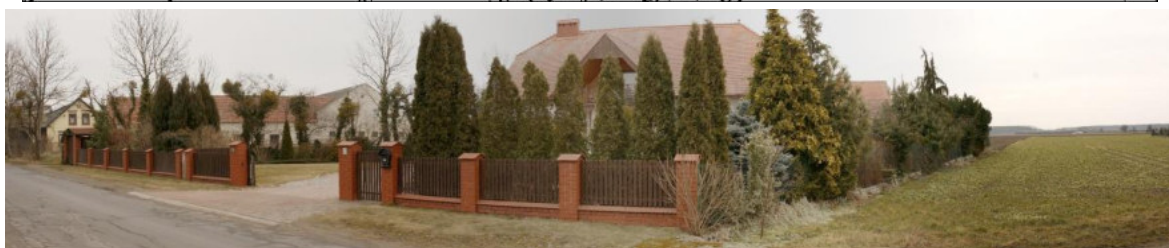
Obszar 15 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 138, o powierzchni 0,1544 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czełużcin. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od strony wschodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od strony południowej i zachodniej z drogą gminną i zabudową zagrodową. Obecnie na obszarze opracowania istnieją dwa budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar 16



Obszar 16 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 30, o powierzchni 0,1616 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czełużcin. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od strony wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony zachodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 17



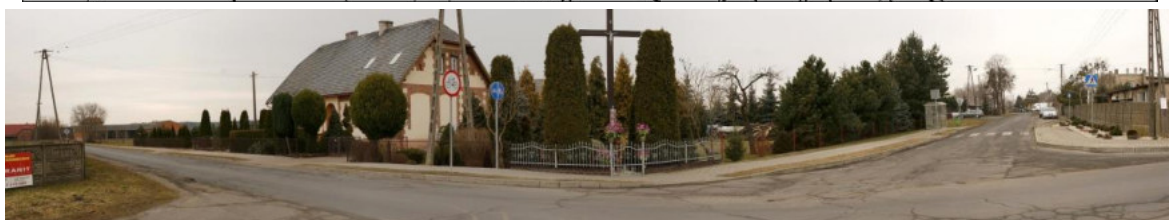
Obszar 17 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 34, o powierzchni 0,3411 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czełużcin. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony zachodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 18



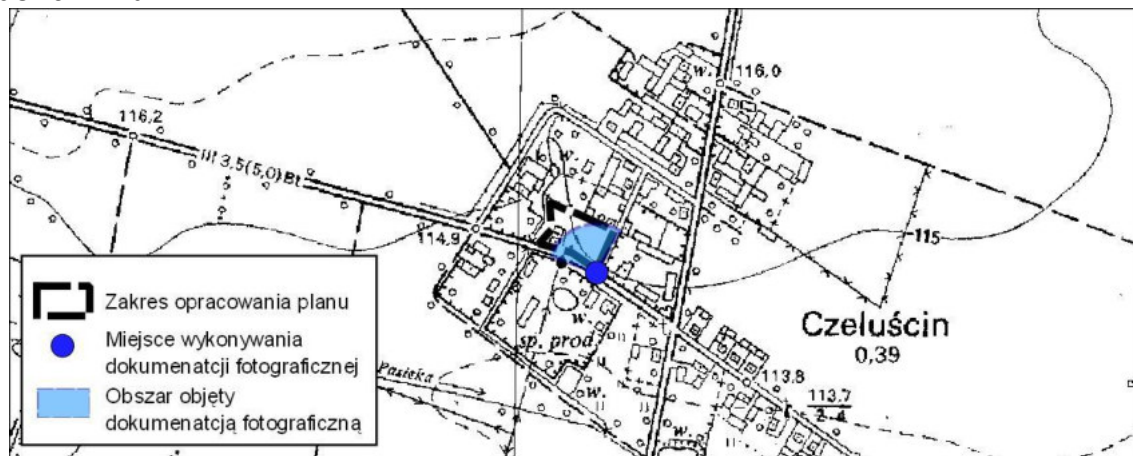
Obszar 18 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 45, o powierzchni 0,1808 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czeluścin. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo, od strony zachodniej i wschodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie pastwiska z kilkoma drzewami owocowymi.

Obszar 19



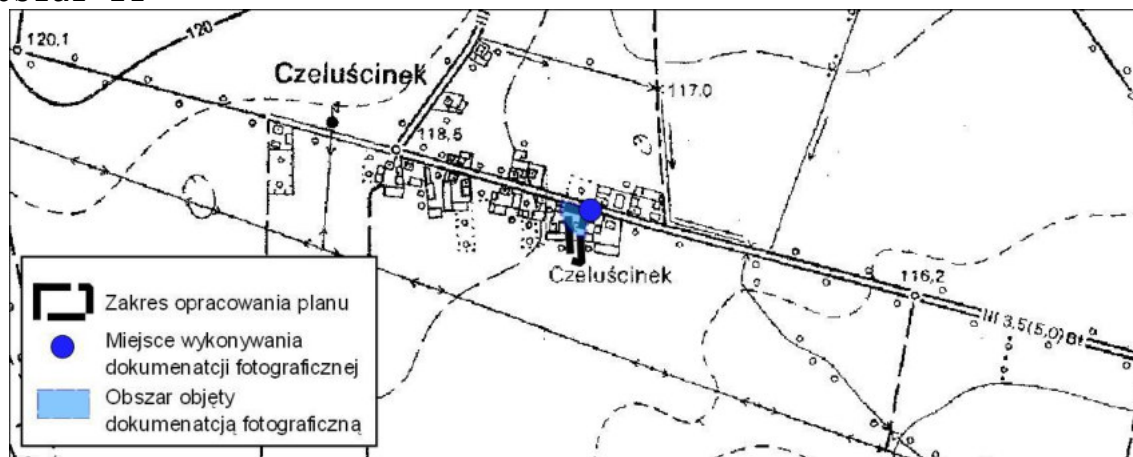
Obszar 19 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 184/3, o powierzchni 0,1564 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czeluścin. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od strony południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

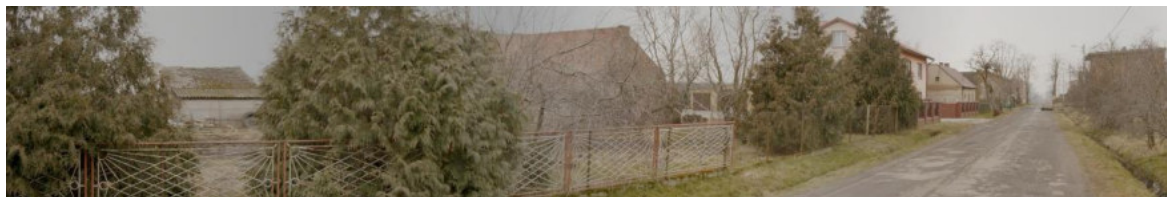
Obszar 20



Obszar 20 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 153, o powierzchni 0,4384 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czełuścin. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od strony wschodniej z drogą gminną i zabudową zagrodową, od strony południowej z drogą powiatową i terenami działalności gospodarczej, od strony zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest częściowo rolniczo w formie terenów gruntów ornych, a w części zachodniej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

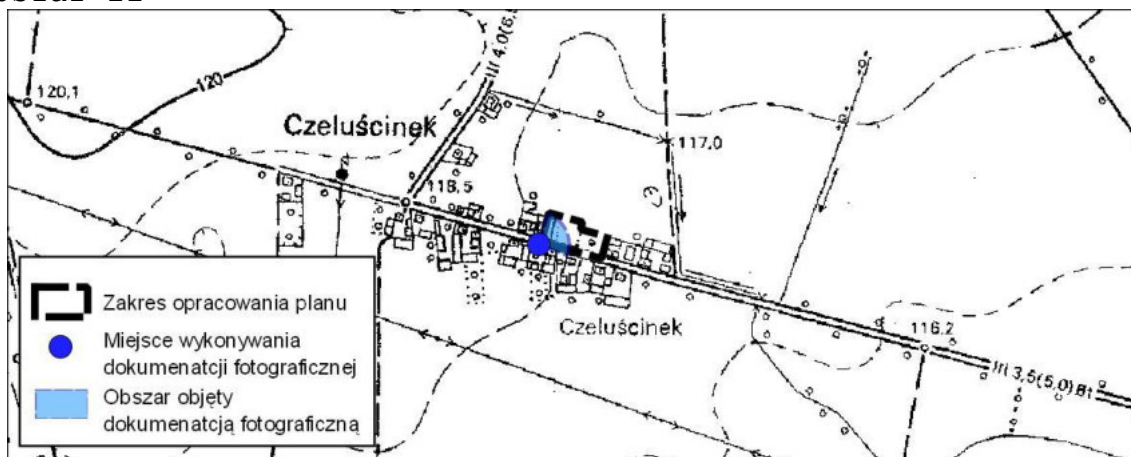
Obszar 21





Obszar 21 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 211, o powierzchni 0,1107 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Czełużcin. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od wschodniej i zachodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie sadu. Na obszarze znajduje się budynek gospodarczy.

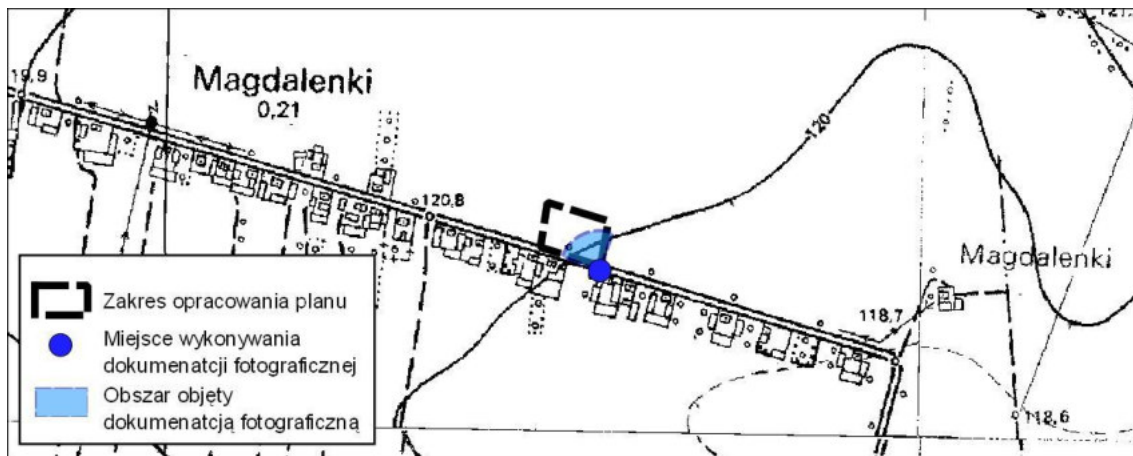
Obszar 22



Obszar 22 - obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 179/2 i 180/2, o powierzchni 0,2935 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Czełużcin. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej i zachodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów

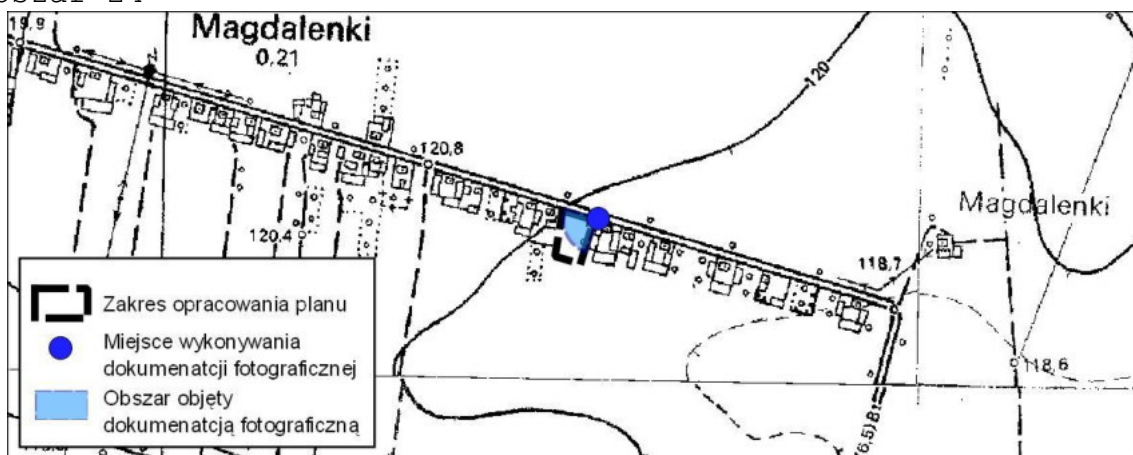
ornych. We wschodniej części obszaru znajdują się silosy paszowe.

Obszar 23



Obszar 23 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 46, o powierzchni 0,5014 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 24





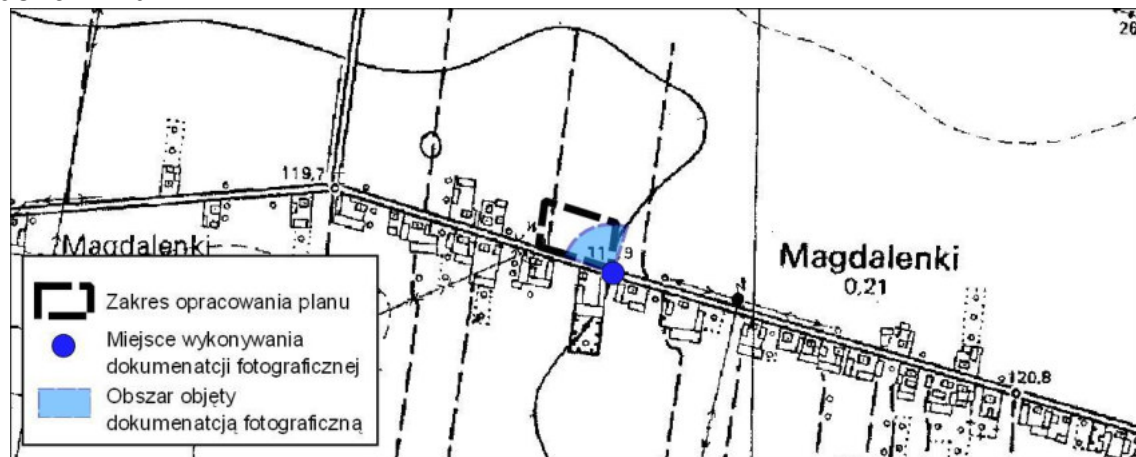
Obszar 24 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 87, o powierzchni 0,2381 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej i wschodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest jako część zabudowy zagrodowej - miejsce postoju maszyn rolniczych.

Obszar 25



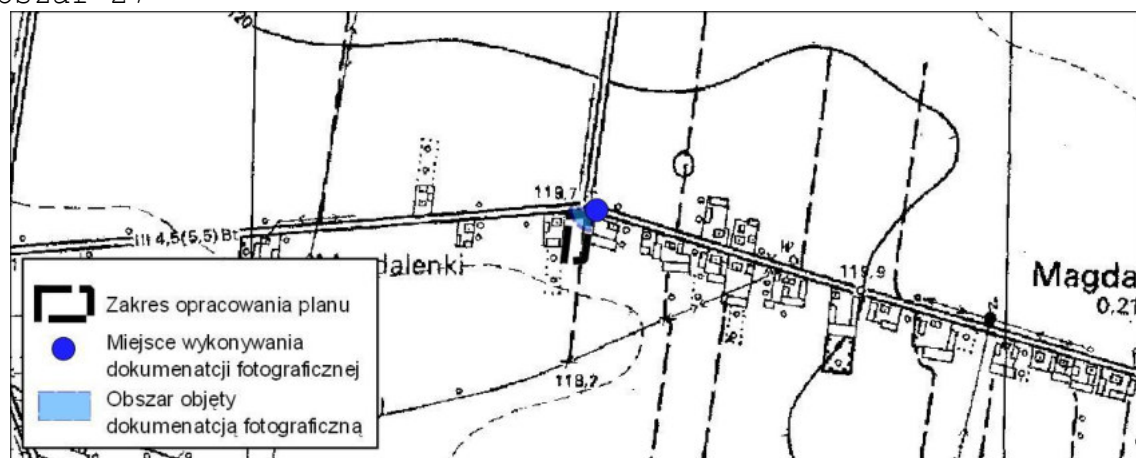
Obszar 25 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 41, o powierzchni 0,0967 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od strony zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 26



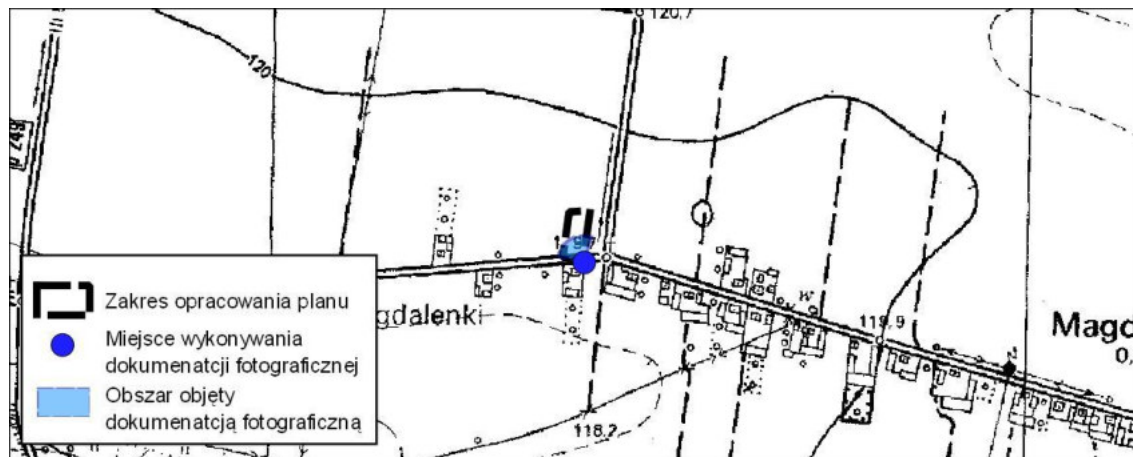
Obszar 26 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 32/2, 32/3 i 34, o powierzchni 0,5913 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i zabudowa zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 27



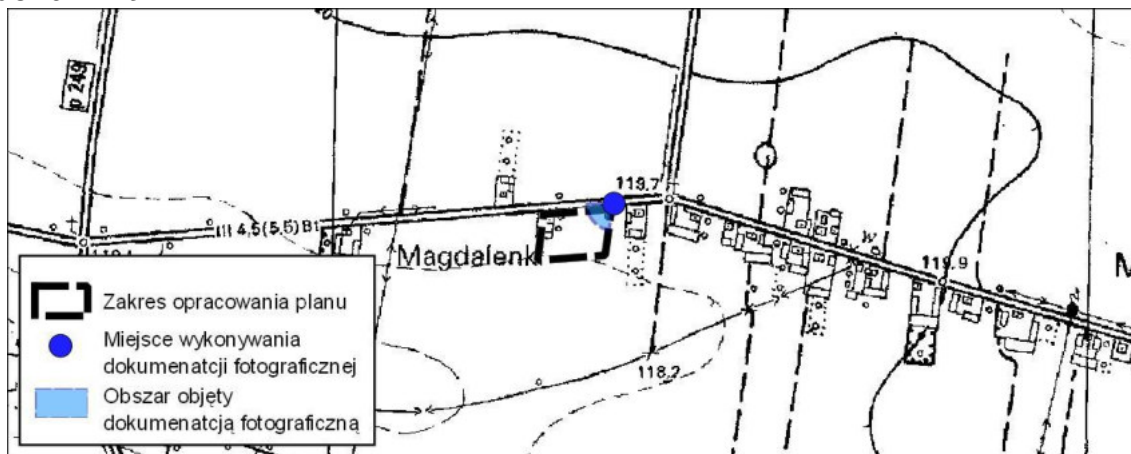
Obszar 27 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 62, o powierzchni 0,1660 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej i wschodniej z zabudową zagrodową, od strony południowej terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany rolniczo - przechowywane są tu pasze i słoma.

Obszar 28



Obszar 28 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 24, o powierzchni 0,1675 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 29



Obszar 29 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 57/1, 58/1 i 59, o powierzchni 0,5400 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, od strony południowej terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych, a w części zachodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

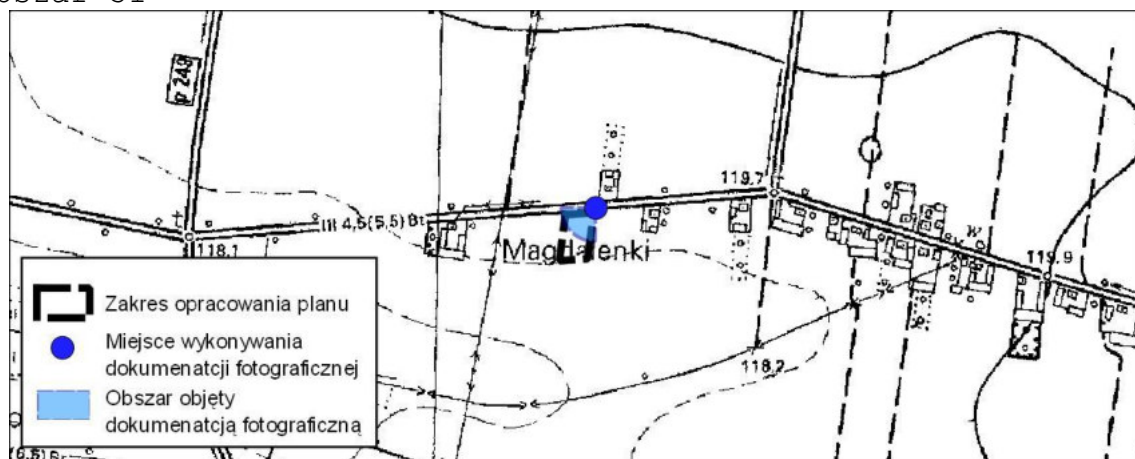
Obszar 30





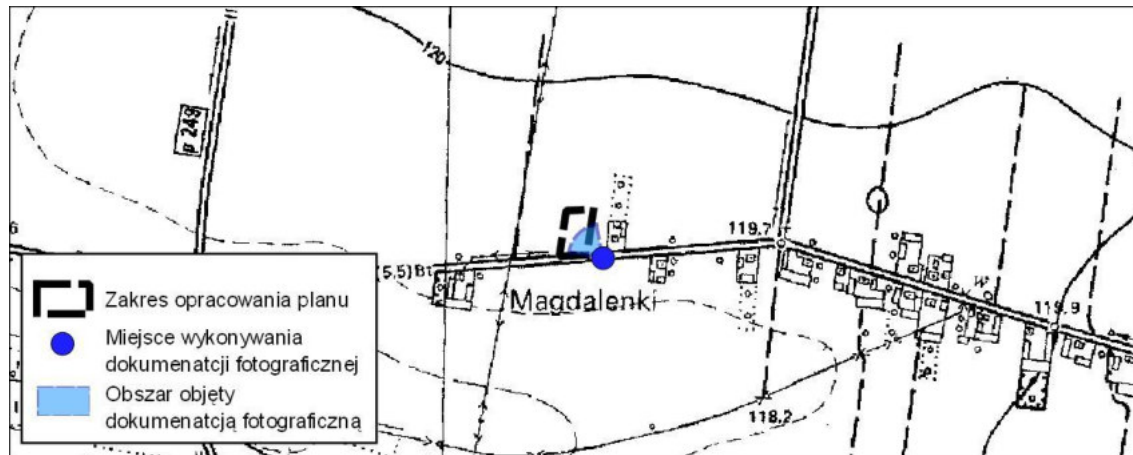
Obszar 30 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 20, o powierzchni 0,2553 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 31



Obszar 31 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 54, o powierzchni 0,2258 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 32



Obszar 32 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 14 i 15, o powierzchni 0,2177 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od strony południowej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

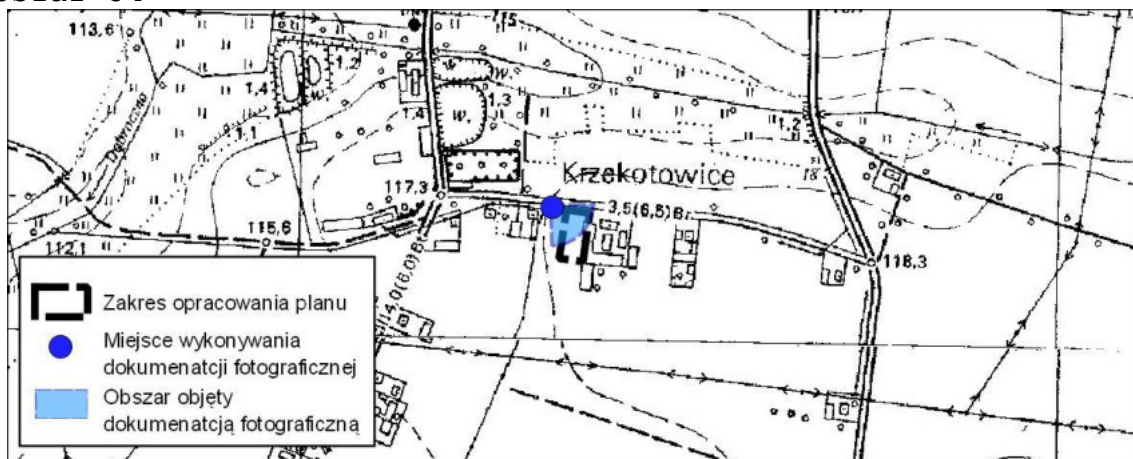
Obszar 33





Obszar 33 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 90/1 i 91, o powierzchni 0,3475 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych, a w części wschodniej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 34



Obszar 34 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 99, o powierzchni 0,2040 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej z zabudową zagrodową, od południowej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 35



Obszar 35 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 121/3 i 121/4, o powierzchni 0,5883 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gruntową i zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną, zabudową zagrodową i terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych. W północnej części znajduje się fragment rozpoczętej budowl.

Obszar 36





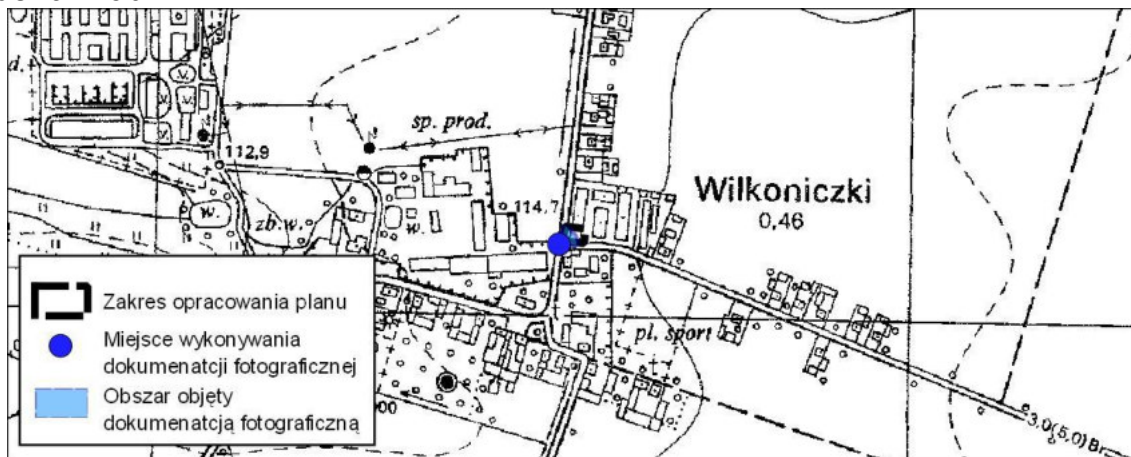
Obszar 36 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 113, o powierzchni 0,1967 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 37



Obszar 37 - obejmuje teren położony w centralnej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 130, o powierzchni 0,3033 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną i zabudową zagrodową, od południowej i zachodniej terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie terenów gruntów ornych.

Obszar 38



Obszar 38 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 172/3, o powierzchni 0,0543 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Wilkonicze. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna (szeregowa), od wschodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od południowej z drogą gminną i zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest jako teren zielony - trawnik.

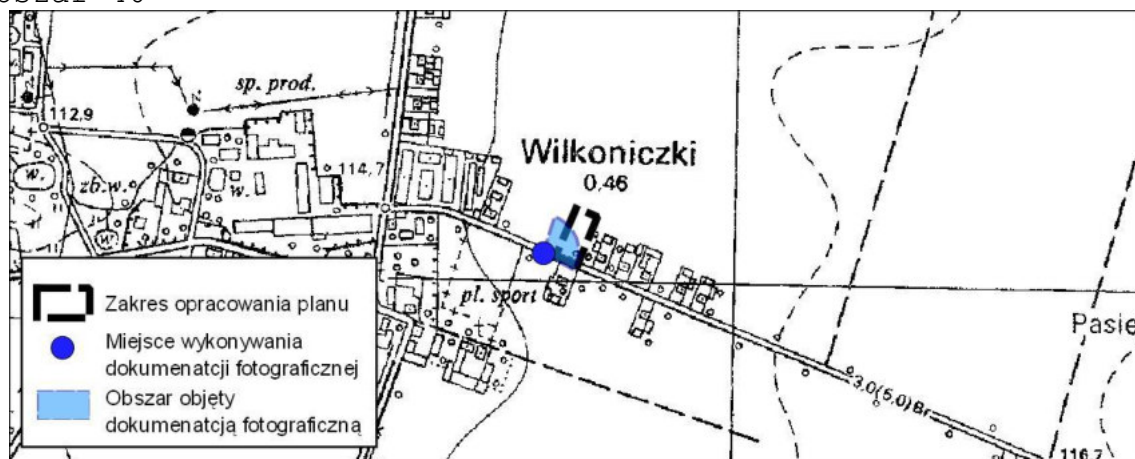
Obszar 39





Obszar 39 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 175/1, o powierzchni 0,2189 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Wilkonice. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 40



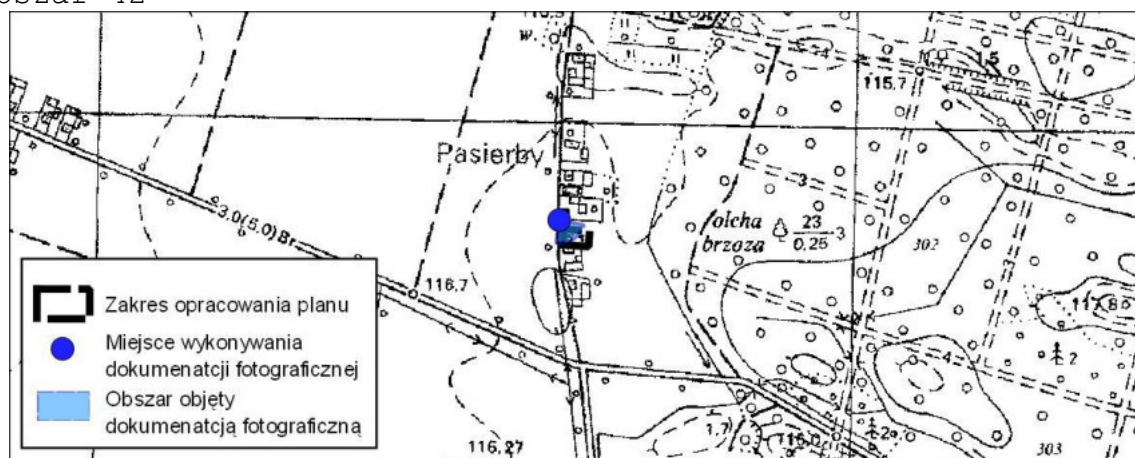
Obszar 40 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 177/1, o powierzchni 0,2153 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Wilkonice. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z zabudową zagrodową, od południowej z drogą gminną i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 41



Obszar 41 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 192/1 i 193/1, o powierzchni 0,3427 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Wilkonicze. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową zagrodową, od wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

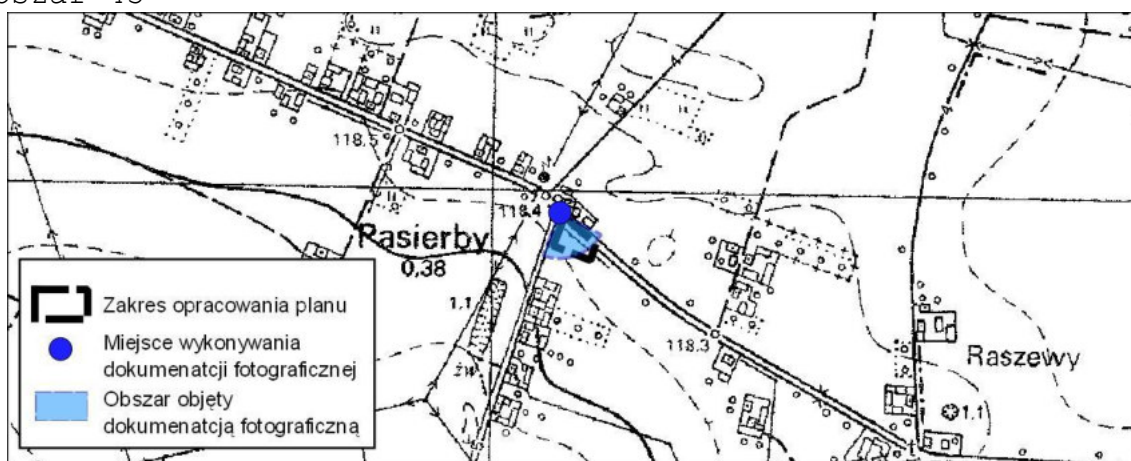
Obszar 42





Obszar 42 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 6, o powierzchni 0,0701 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pasierby. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany w formie przydomowego ogródka - sadu.

Obszar 43



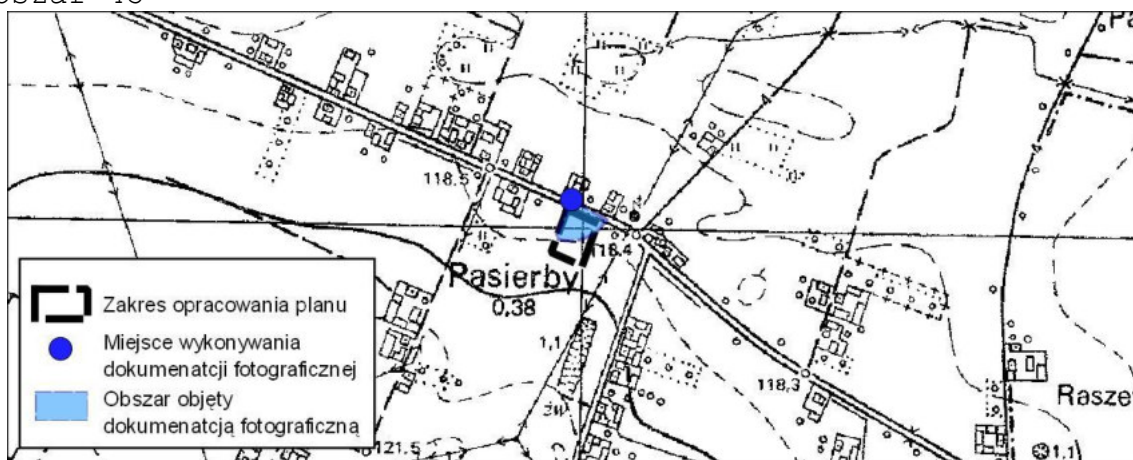
Obszar 43 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 133, o powierzchni 0,1682 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pasierby. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od wschodniej i południowej z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 44



Obszar 44 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 60, o powierzchni 0,5234 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pasierby. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej drogą gminną i zabudową zagrodową, od południowej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych, a w południowej części zlokalizowany jest opuszczony budynek. Przez obszar przebiega linia średniego napięcia SN.

Obszar 45





Obszar 45 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 146, o powierzchni 0,2680 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pasierby. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową, z terenami użytkowanymi rolniczo i zabudową zagrodową, od wschodniej, południowej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 46



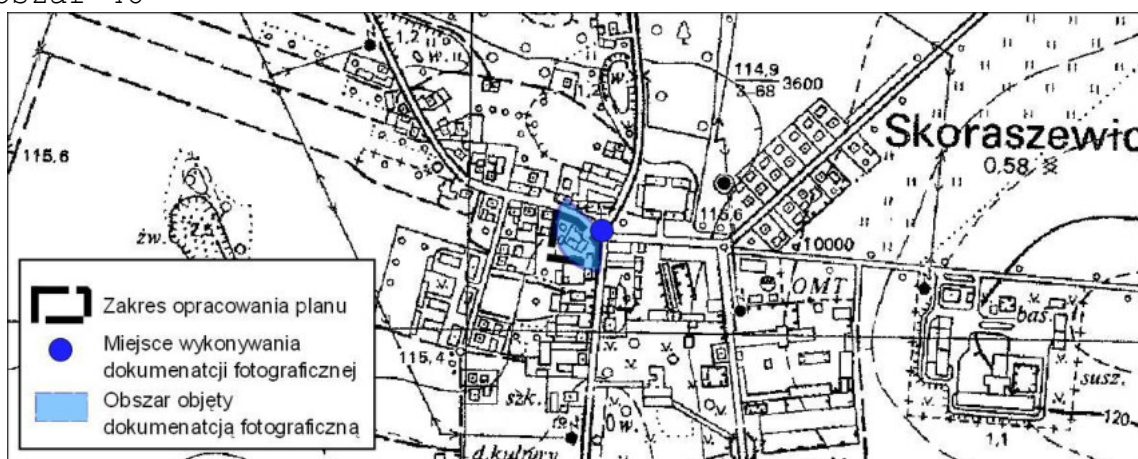
Obszar 46 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 272 i 273, o powierzchni 0,3637 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Wilkonice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową, z terenami użytkowanymi rolniczo i zabudową zagrodową, od wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych, a w części wschodniej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 47



Obszar 47 - obejmuje teren położony w południowo-zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 168/3, o powierzchni 0,0683 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej i południowej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, od zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 48





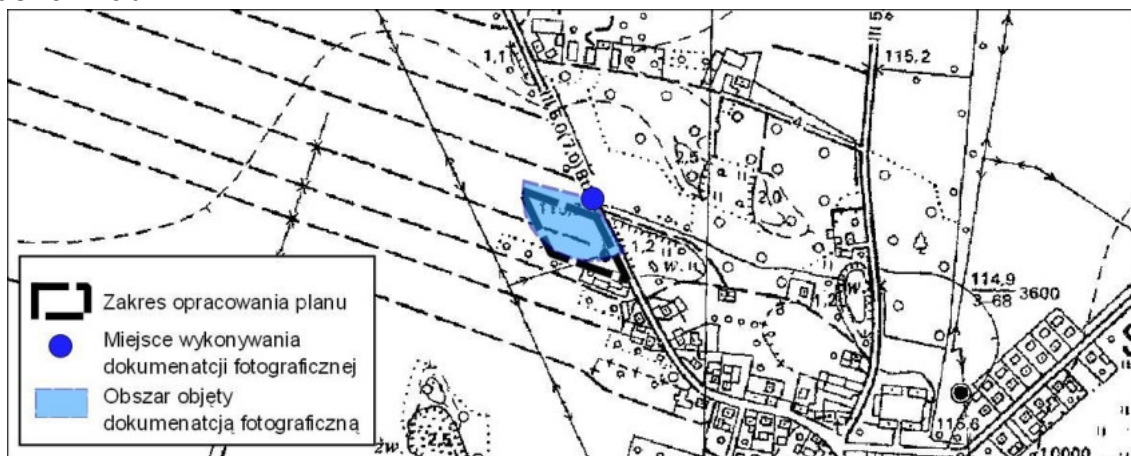
Obszar 48 - obejmuje teren położony w południowo-zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 80, o powierzchni 0,2924 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na obszarze istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 49



Obszar 49 - obejmuje teren położony w południowo-zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 30, o powierzchni 0,8430 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z drogą gminną i terenem zalesionym, od zachodniej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 50



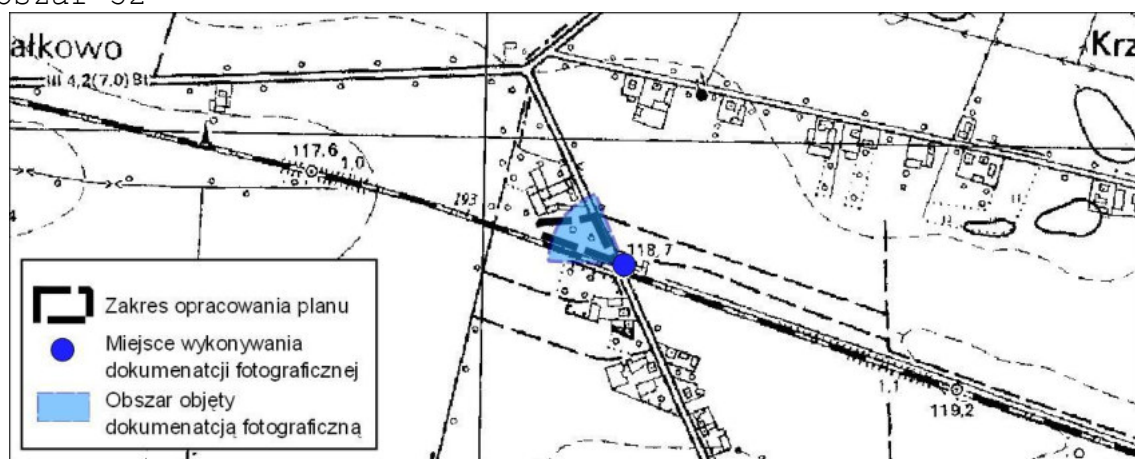
Obszar 50 - obejmuje teren położony w południowo-zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 63, o powierzchni 0,6954 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z drogą powiatową i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 51



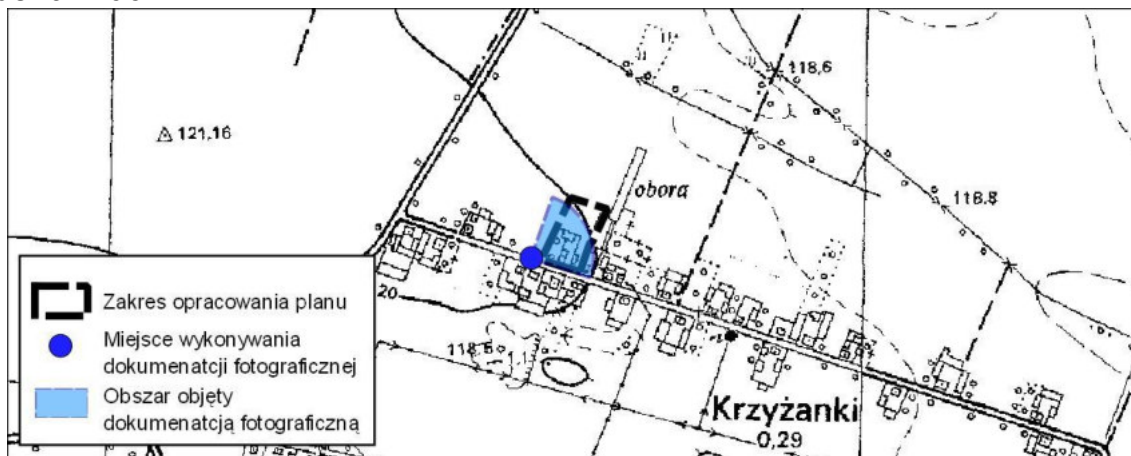
Obszar 51 - obejmuje teren położony w południowo-zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 16/1, o powierzchni 1,4026 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z drogą gruntową i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 52



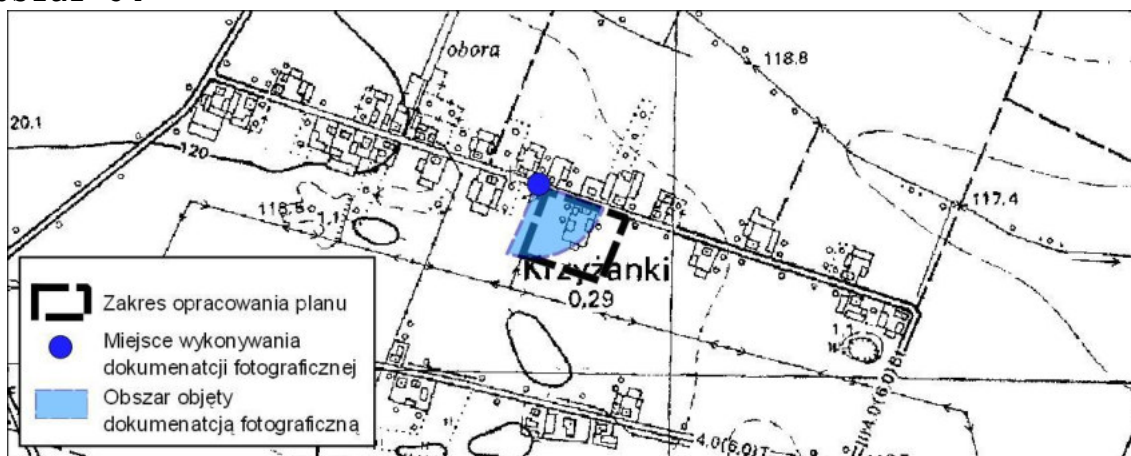
Obszar 52 - obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 38/2, o powierzchni 0,2847 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą powiatową i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z linią kolejową i terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 53



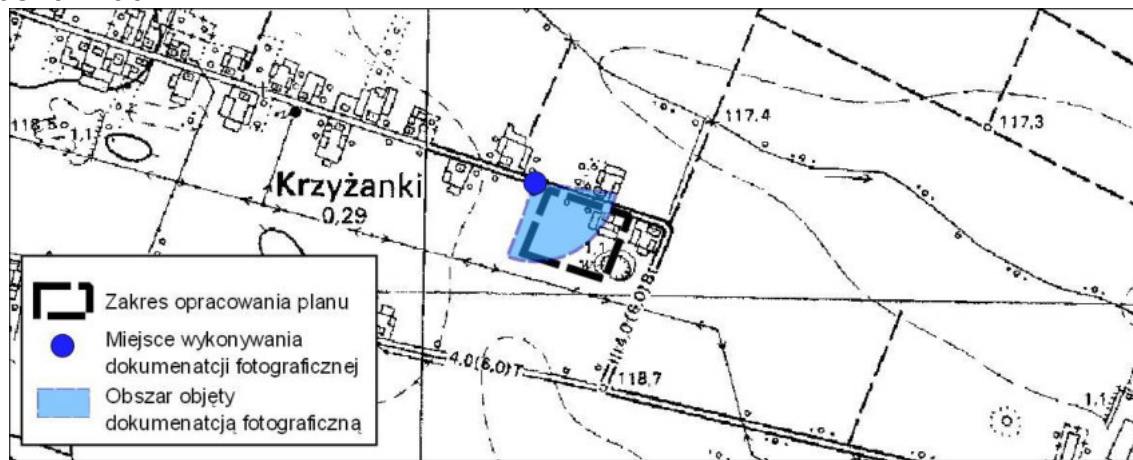
Obszar 53 - obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 12 i 13, o powierzchni 0,4618 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej z zabudową zagrodową, od południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa zagrodowa.

Obszar 54



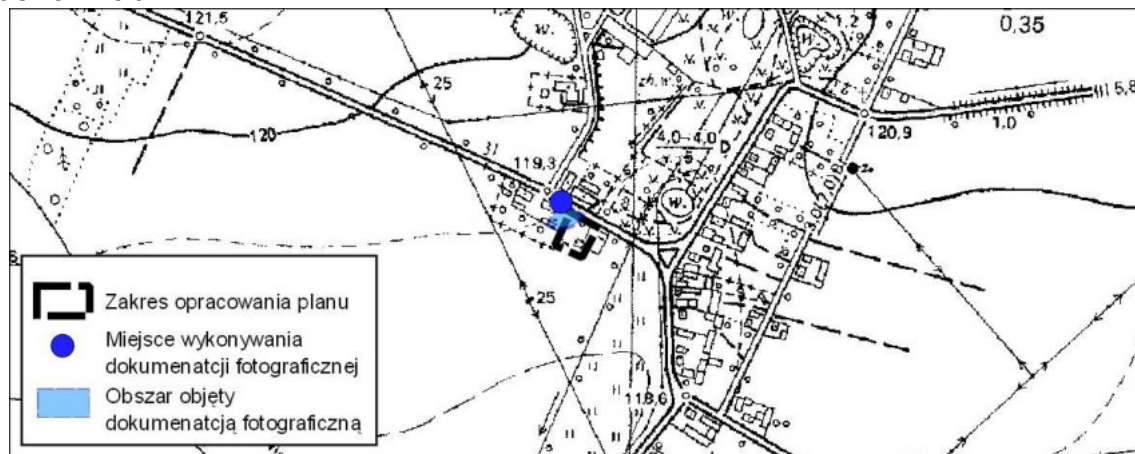
Obszar 54 - obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 57, o powierzchni 0,9952 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową, zabudową zagrodową i remizą strażacką, od wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych, a w środkowej części istnieje zabudowa zagrodowa.

Obszar 55



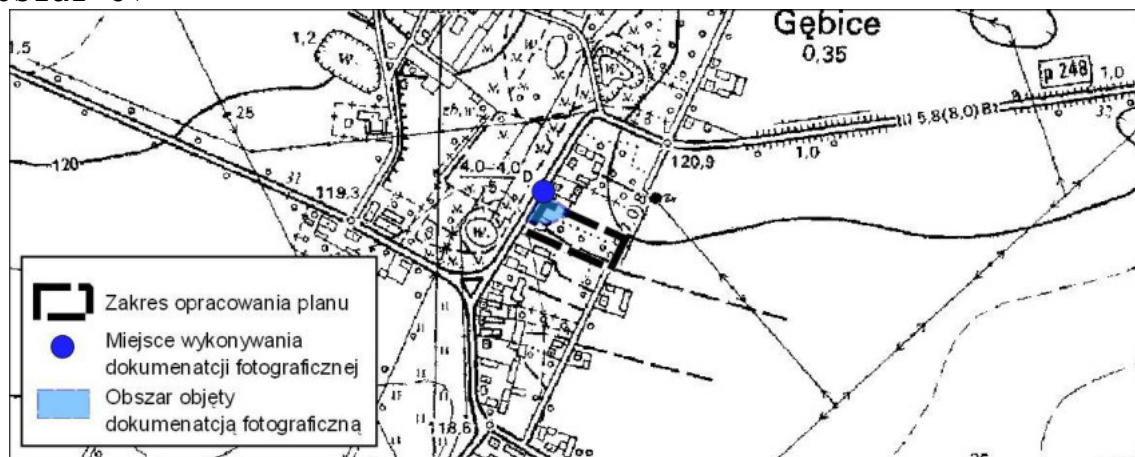
Obszar 55 - obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 62/2, o powierzchni 1,0134 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od wschodniej i zachodniej z zabudową zagrodową, od południowej z terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych, a we wschodniej części istnieje zabudowa zagrodowa.

Obszar 56



Obszar 56 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 126/4, o powierzchni 0,1890 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

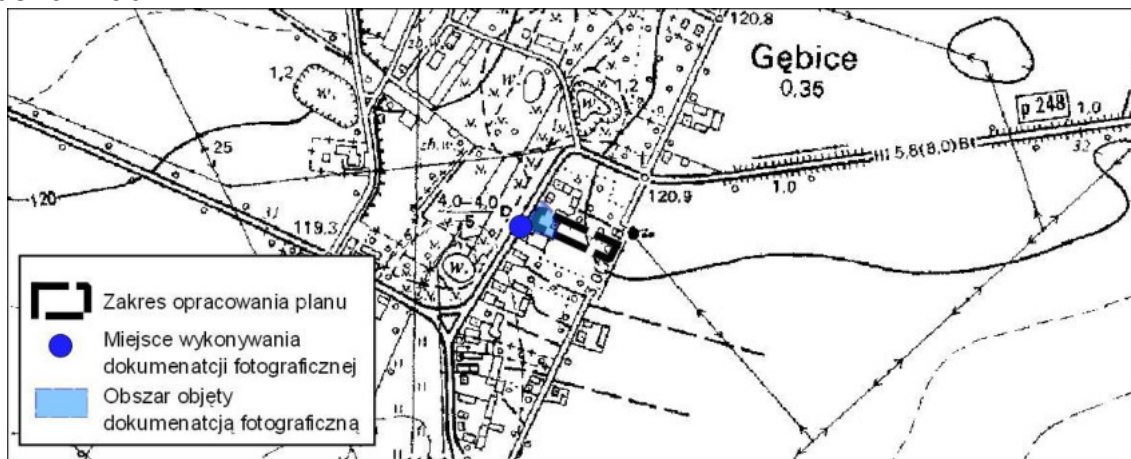
Obszar 57





Obszar 57 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 33, o powierzchni 0,5220 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą powiatową i terenem zieleni parkowej. Obecnie obszar opracowania zajmuje zabudowa zagrodowa wraz z sadem.

Obszar 58



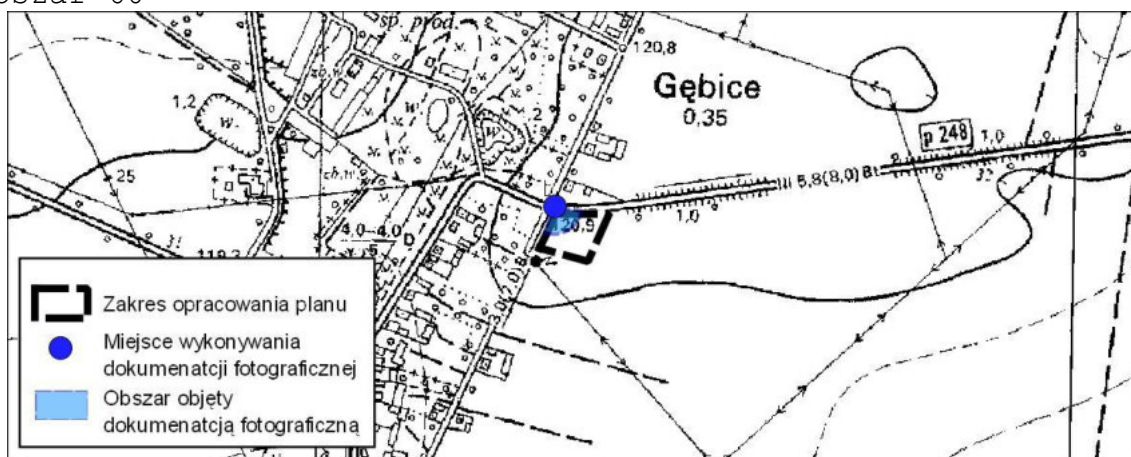
Obszar 58 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 36, o powierzchni 0,2488 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodniej z drogą powiatową i terenem zieleni parkowej. Obecnie obszar opracowania zajmuje zabudowa mieszkaniowa.

Obszar 59



Obszar 59 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 38, o powierzchni 0,4414 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z drogą powiatową i terenem zieleni parkowej, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

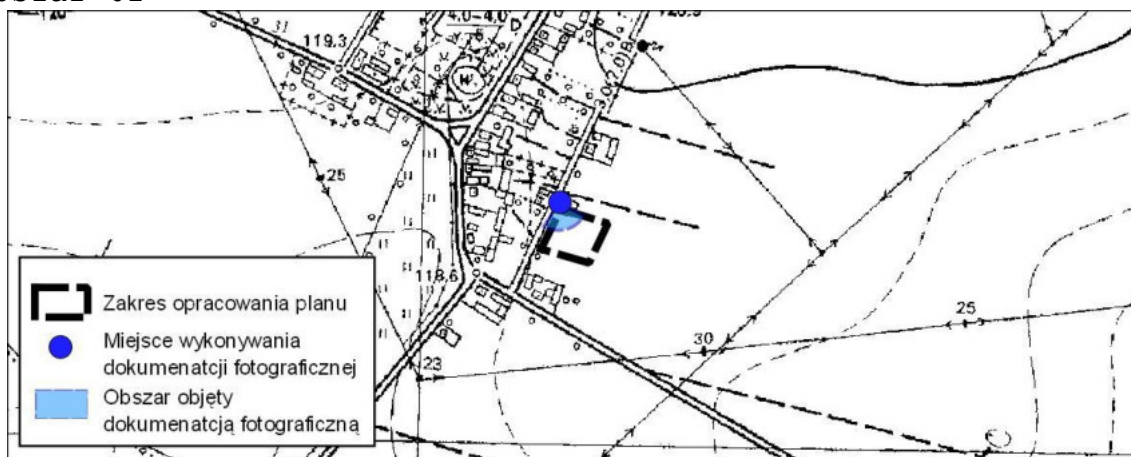
Obszar 60



Obszar 60 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 22,

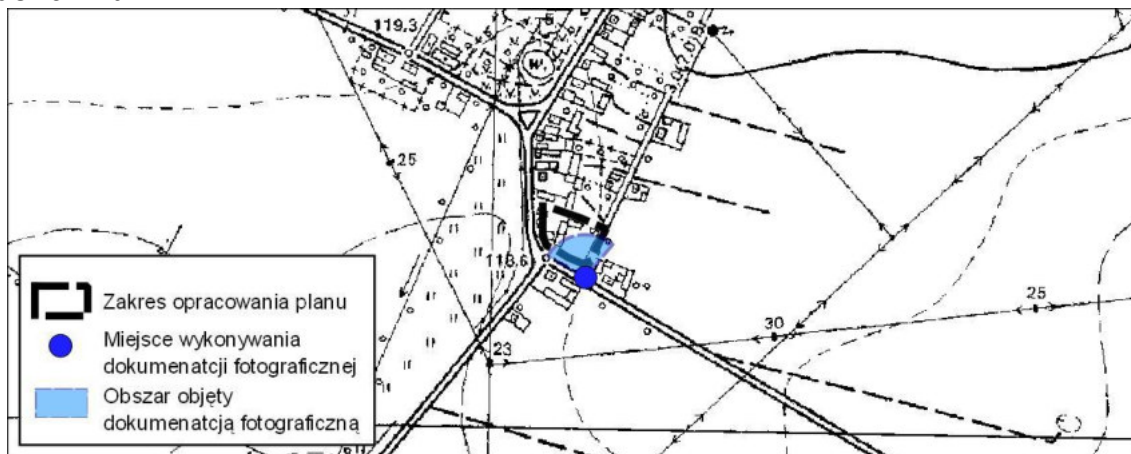
o powierzchni 0,3844 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą powiatową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej i południowej z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 61



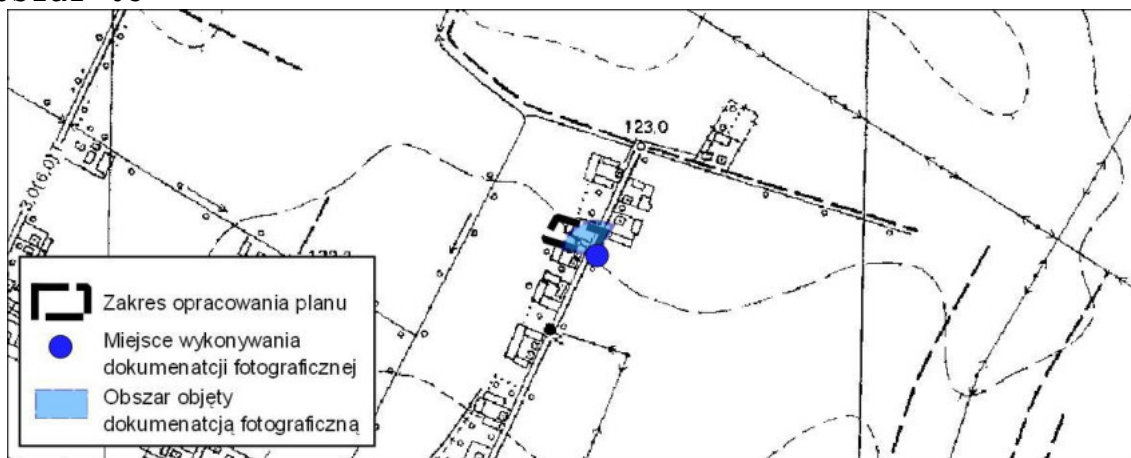
Obszar 61 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 13/2, o powierzchni 0,3784 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej i południowej z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 62



Obszar 62 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 25, o powierzchni 0,3983 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej drogą gminną i zabudową zagrodową, od południowej z drogą powiatową i zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych, a w części zachodniej istnieje zabudowa zagrodowa.

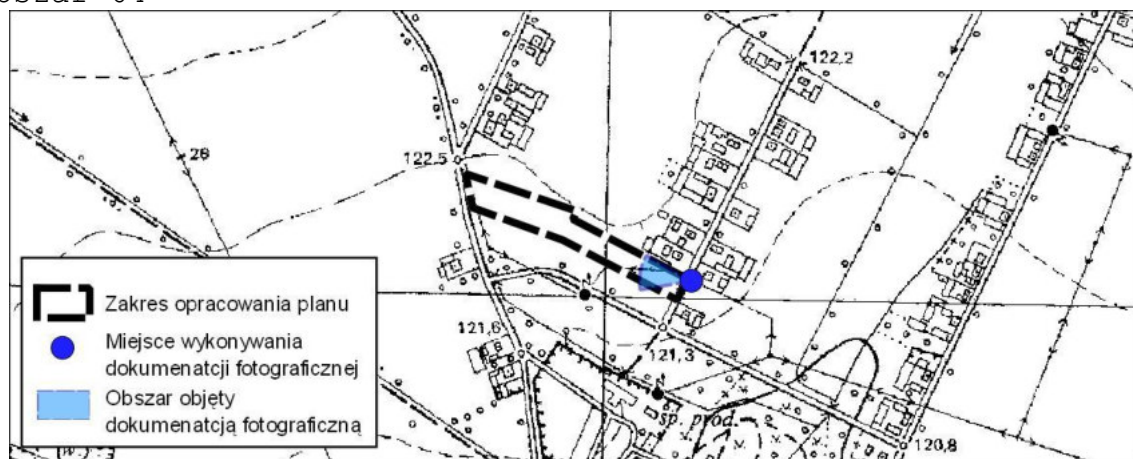
Obszar 63





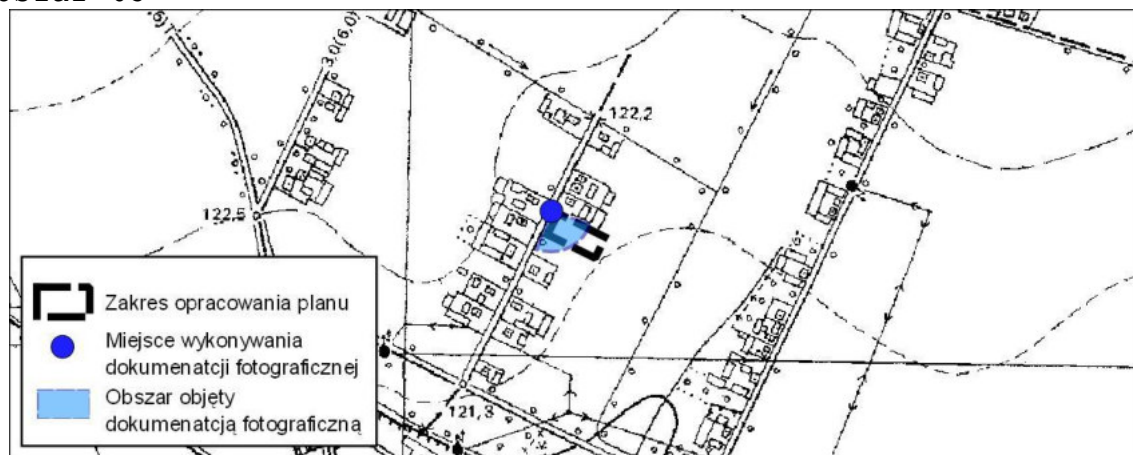
Obszar 63 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 49, o powierzchni 0,2181 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną, zabudową zagrodową i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 64



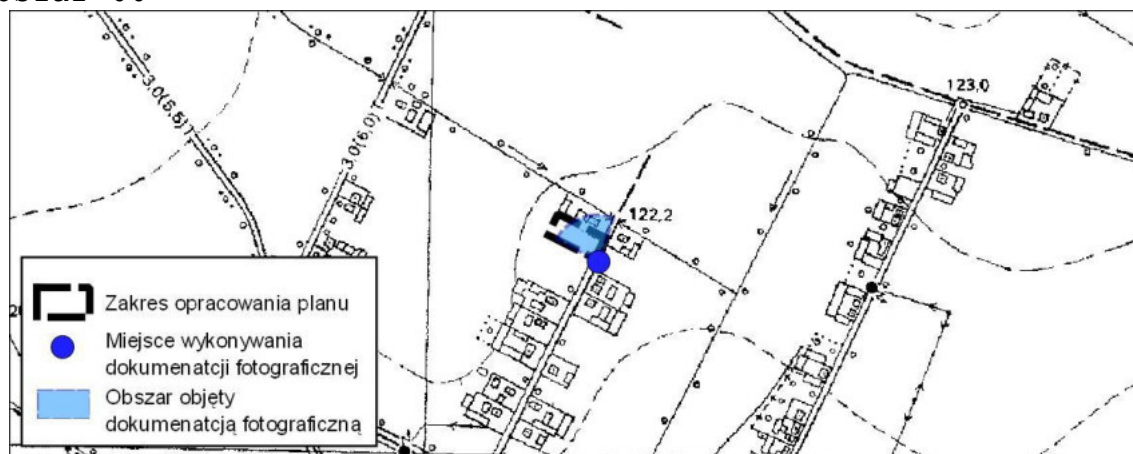
Obszar 64 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 42/1 i 45 o powierzchni 1,1030 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami użytkowymi rolniczo i zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 65



Obszar 65 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 60, o powierzchni 0,2167 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinna, od zachodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

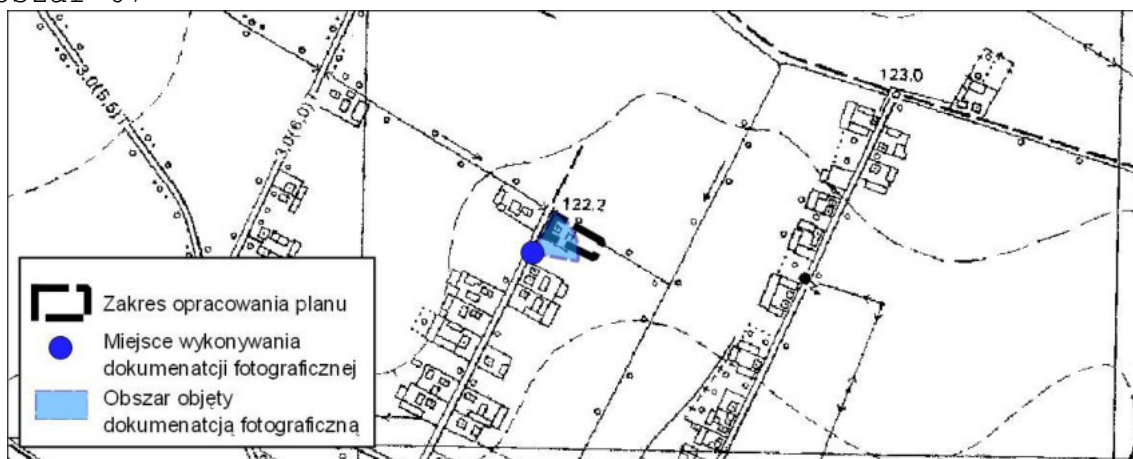
Obszar 66





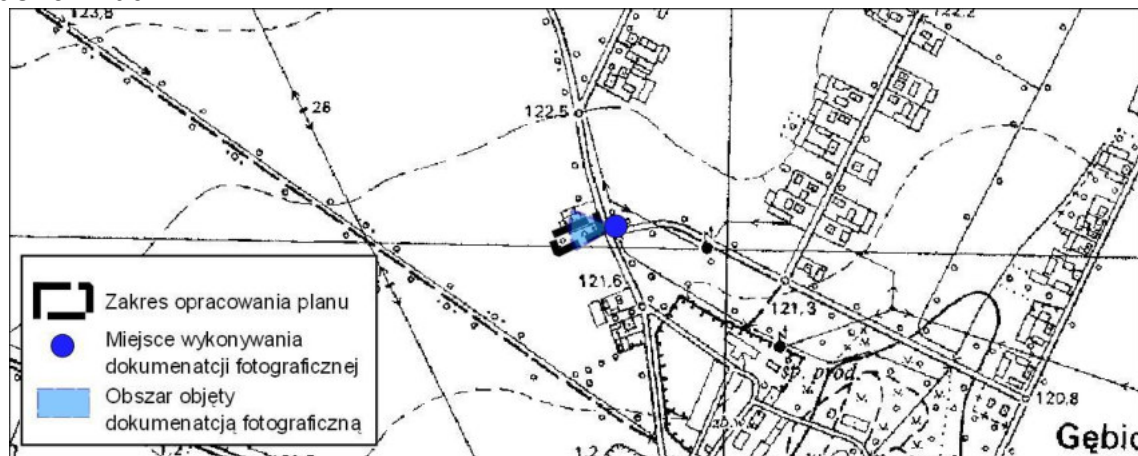
Obszar 66 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 54, o powierzchni 0,2172 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 67



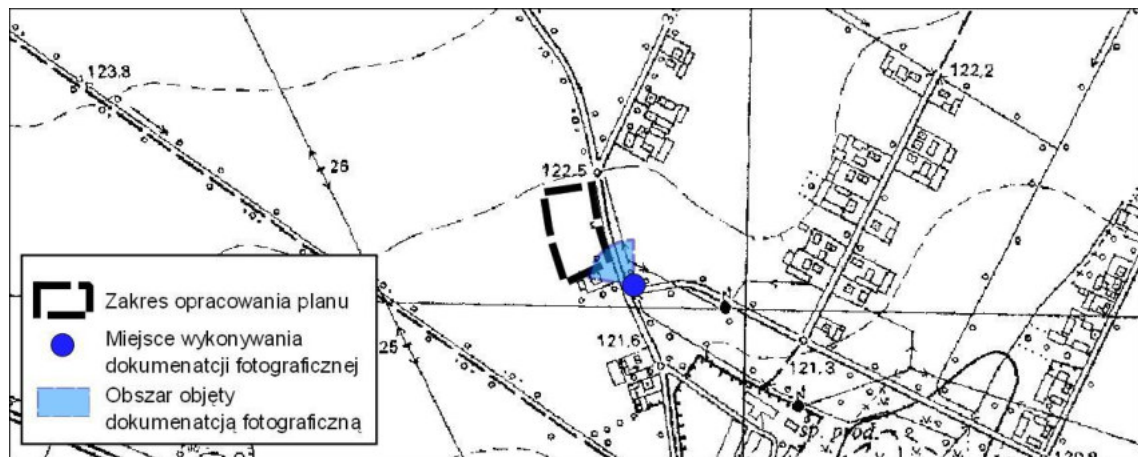
Obszar 67 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 56, o powierzchni 0,1848 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z ciekim wodnym i terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej i południowej z terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i zabudową zagrodową. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest częściowo rolniczo w postaci gruntów ornych, a w zachodniej części zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 68



Obszar 68 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 75, o powierzchni 0,1524 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową zagrodową, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

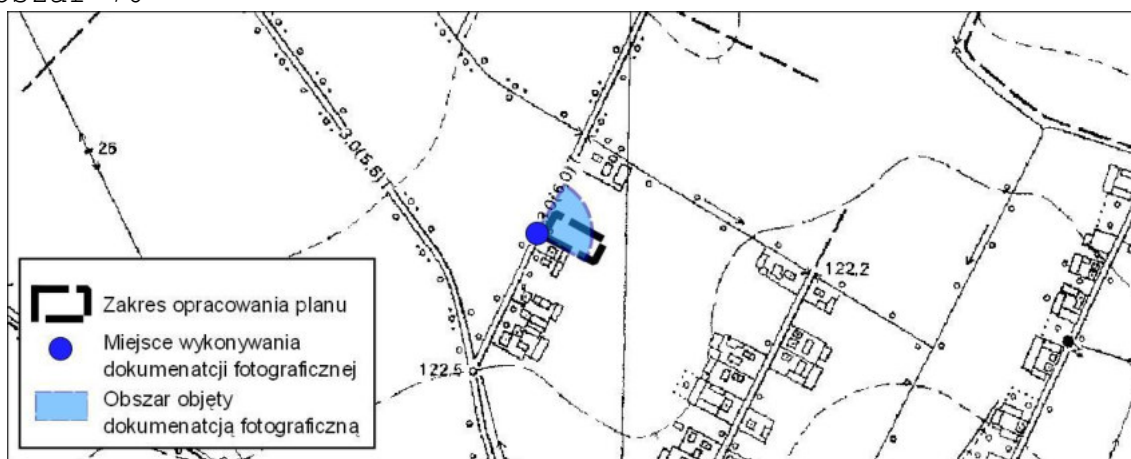
Obszar 69





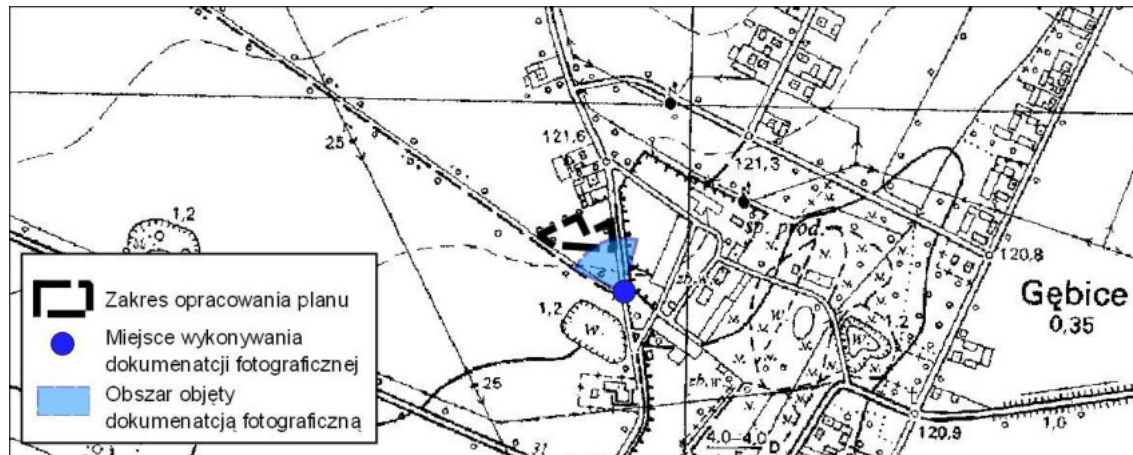
Obszar 69 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 76, o powierzchni 0,7415 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 70



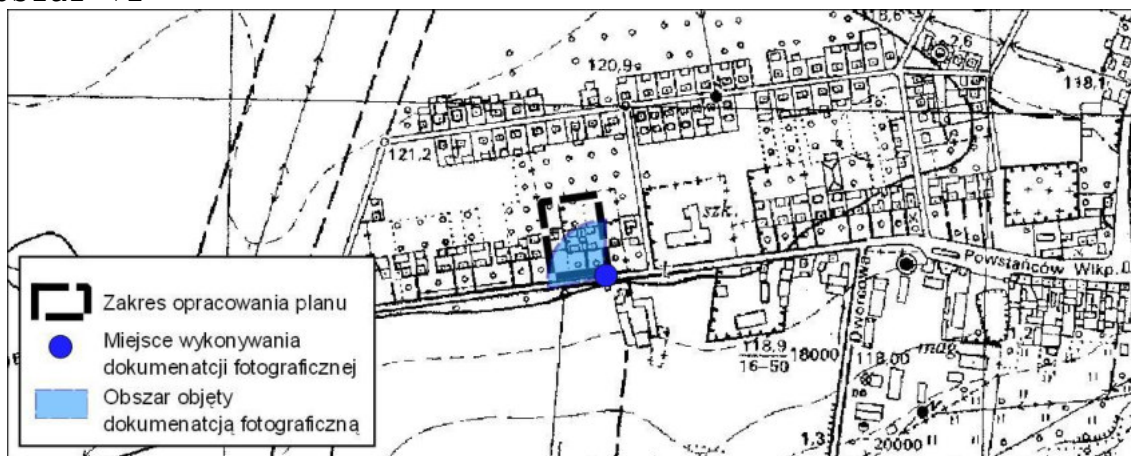
Obszar 70 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 36, o powierzchni 0,2472 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z zabudową zagrodową, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 71



Obszar 71 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 70/1, o powierzchni 0,2503 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Gębice. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej i zachodniej z drogą gruntową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

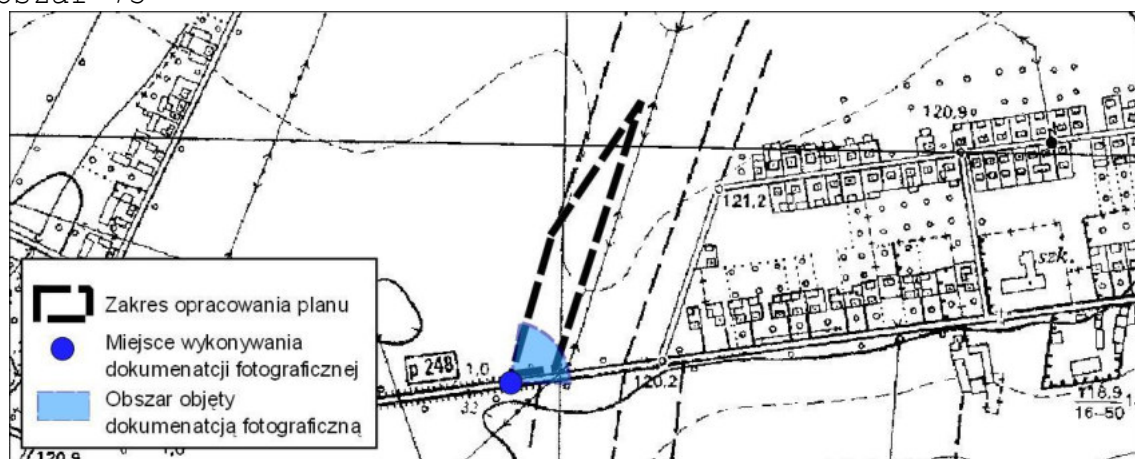
Obszar 72





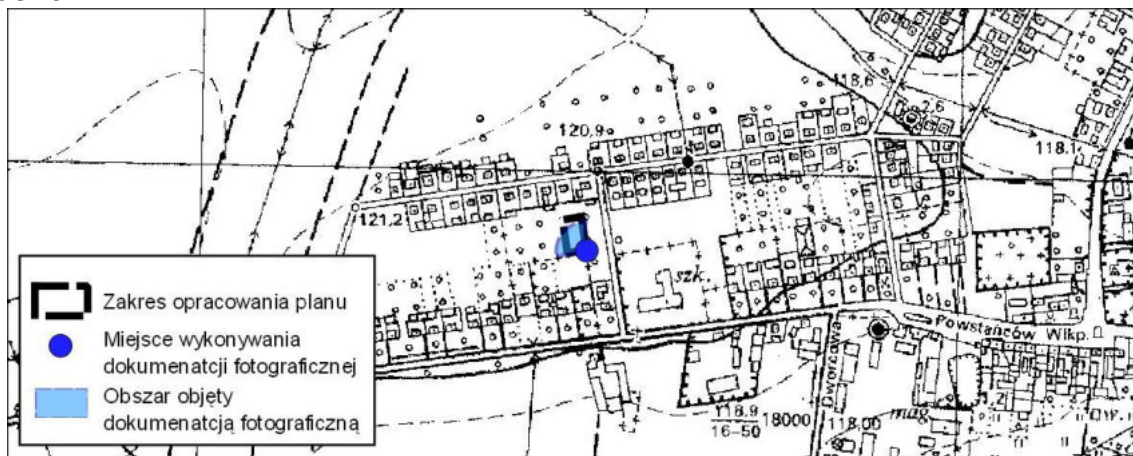
Obszar 72 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 158, 159 i 160, o powierzchni 0,7517 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i częściowo usługowa.

Obszar 73



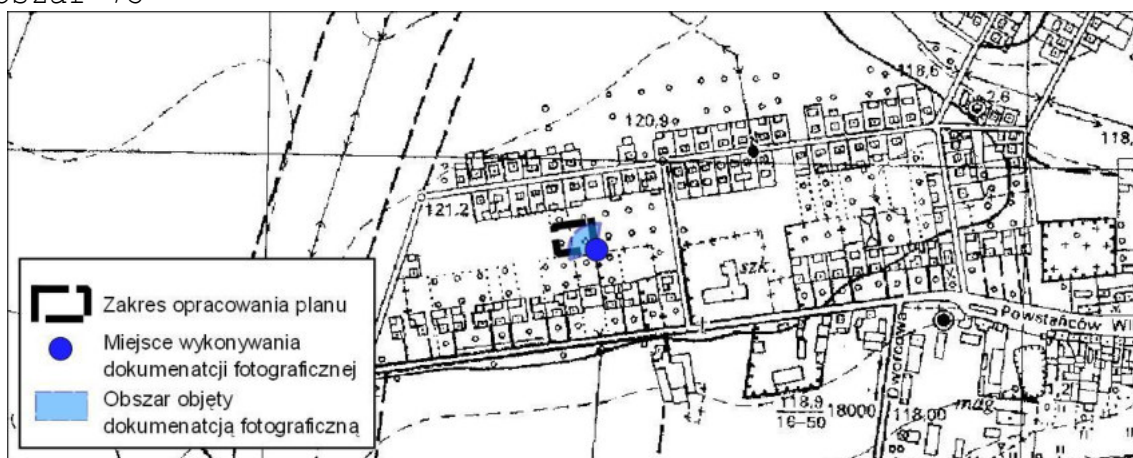
Obszar 73 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 129/2, o powierzchni 1,5978 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej z drogą powiatową i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest w całości rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 74



Obszar 74 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 146/1, o powierzchni 0,1114 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od południowej z drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

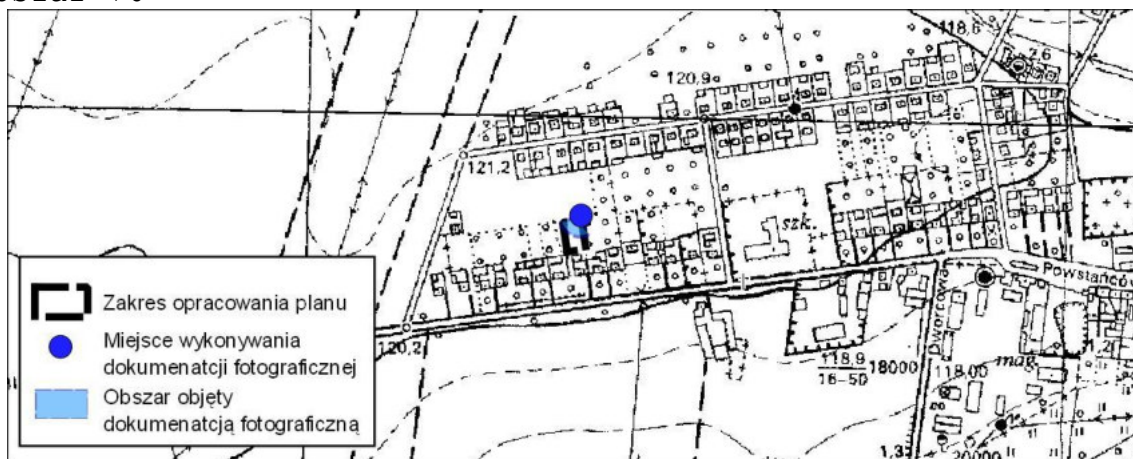
Obszar 75





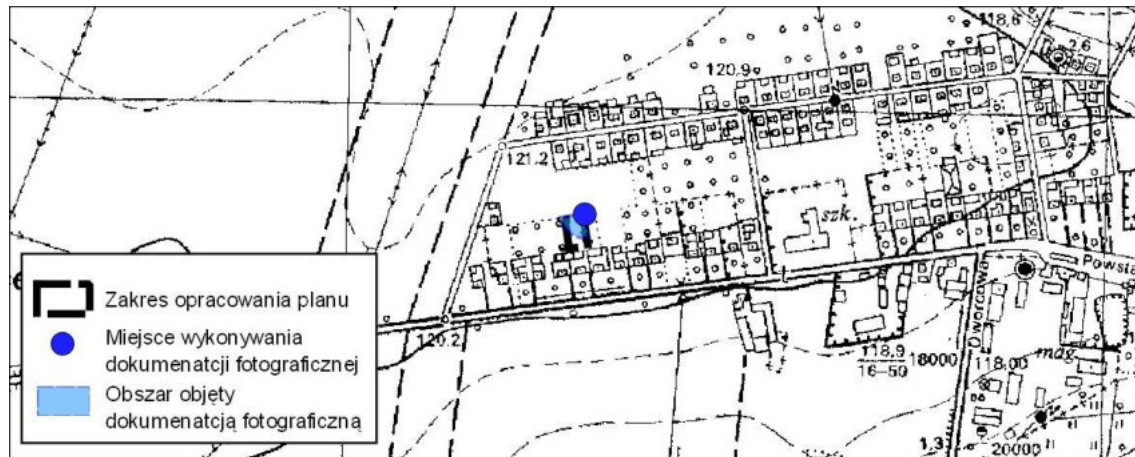
Obszar 75 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 143/1 i 730, o powierzchni 0,1813 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 76



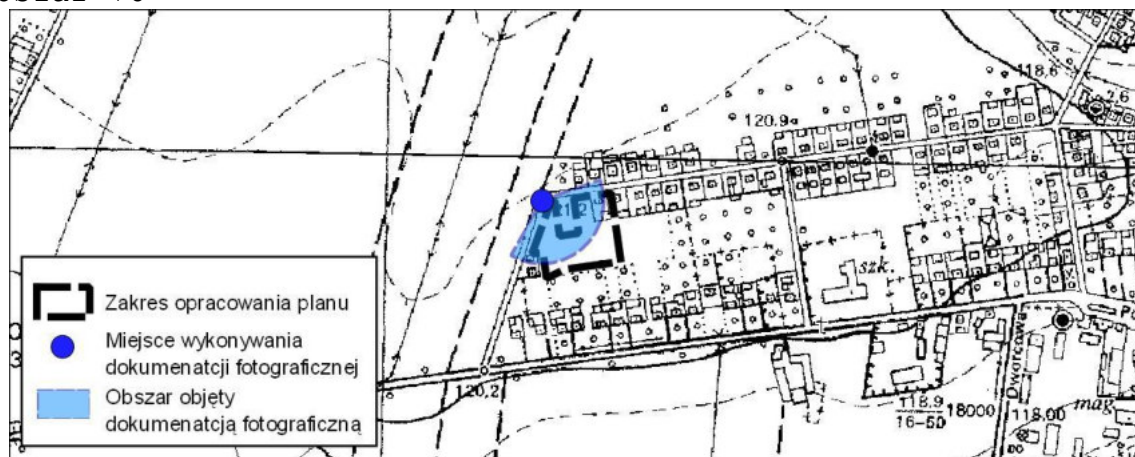
Obszar 76 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 155, o powierzchni 0,0991 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony południowej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północnej z drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 77



Obszar 77 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 153, o powierzchni 0,0963 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony południowej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od północnej z drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

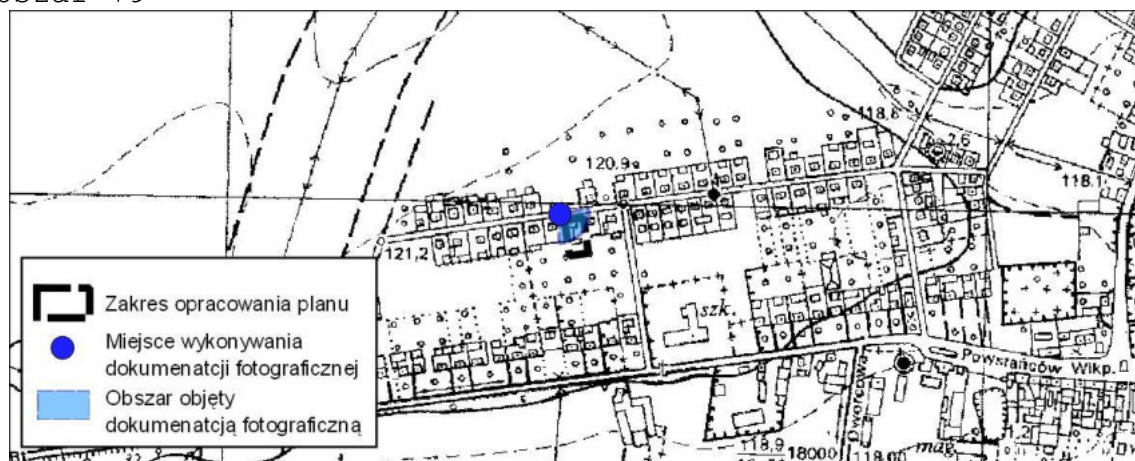
Obszar 78



Obszar 78 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 135/1, 135/3, 136/1, 137/3, 137/4 i 138/1, o powierzchni 0,7933

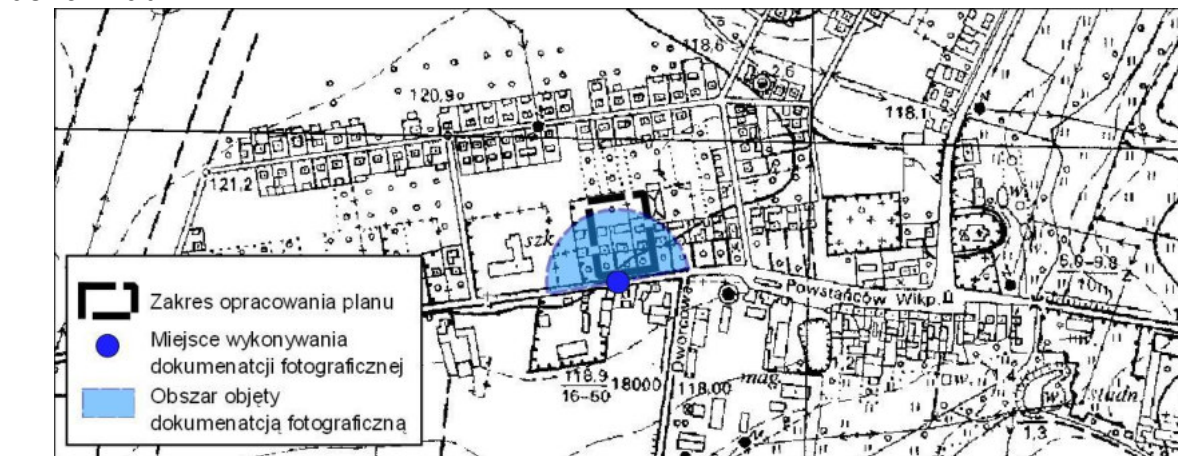
hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z drogą gruntową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od zachodniej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, a częściowo użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych.

Obszar 79



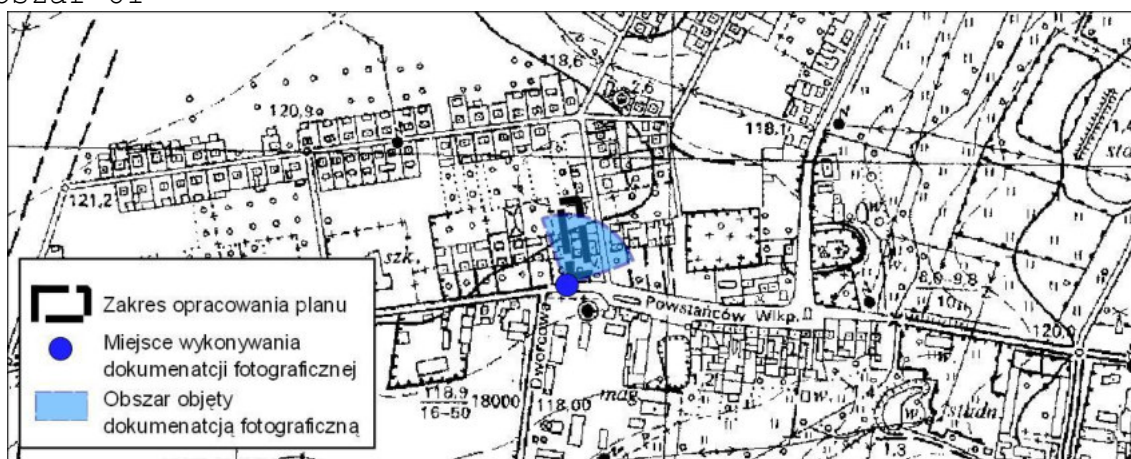
Obszar 79 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 145/3, o powierzchni 0,1189 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony południowej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 80



Obszar 80 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 172, 173 i 174, o powierzchni 0,7517 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową (sklep), od południowej z drogą powiatową i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

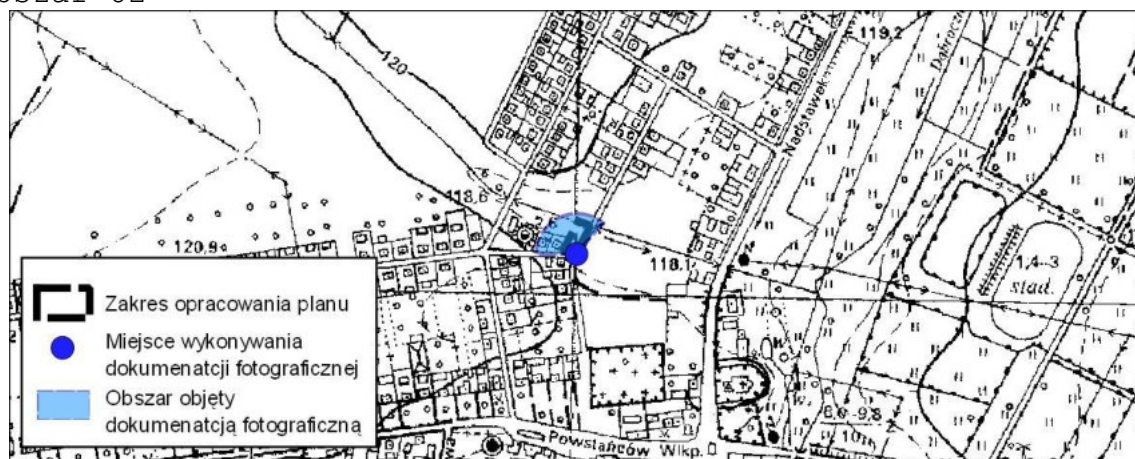
Obszar 81





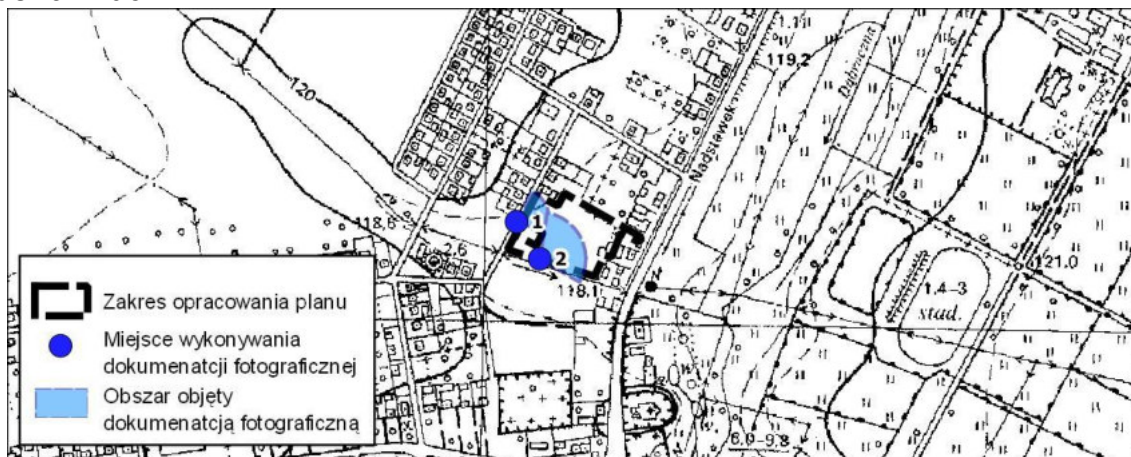
Obszar 81 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 711/1 i 711/2, o powierzchni 0,2487 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od południowej z drogą powiatową i terenem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar 82



Obszar 82 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 643, o powierzchni 0,0721 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od wschodniej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od południowej z drogą gminna i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obecnie teren stanowi nieużytek.

Obszar 83



1

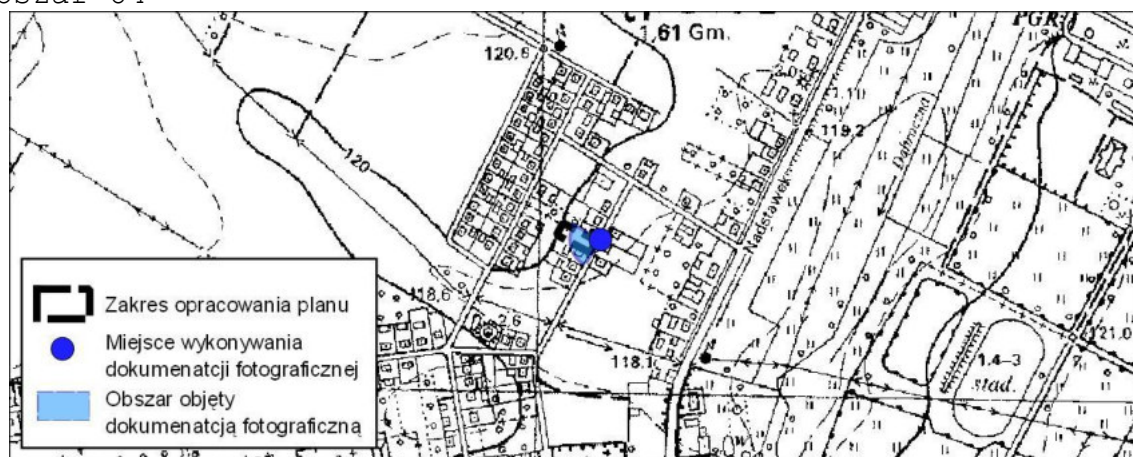


2



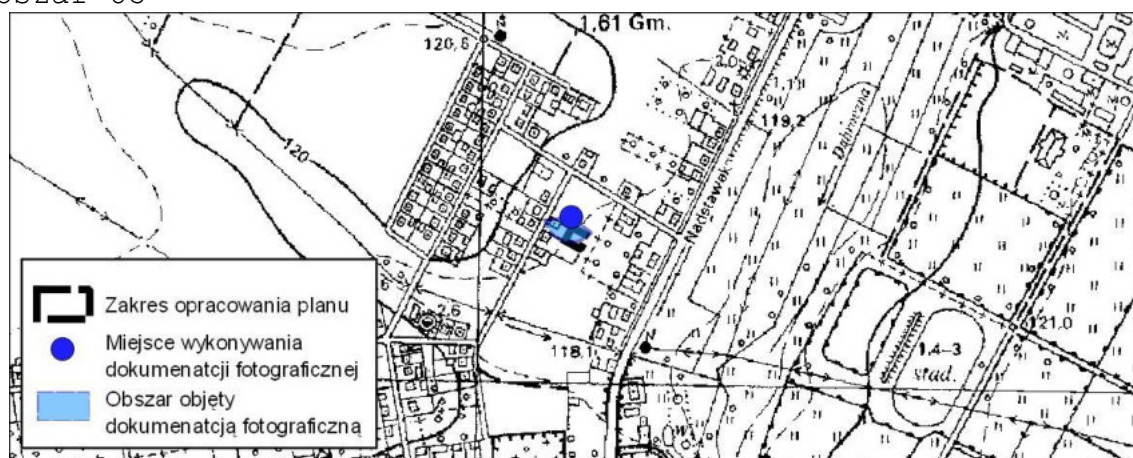
Obszar 83 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr: 603, 604, 725/3 725/4, o powierzchni 0,9717 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową (Urząd Gminy), od wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z ciekim wodnym i terenem użytkowanym rolniczo, od zachodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest częściowo rolniczo w formie gruntów ornych, a w zachodniej części istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. W środkowej części terenu istnieje budynek gospodarczy.

Obszar 84



Obszar 84 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 593, o powierzchni 0,0898 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, południowej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

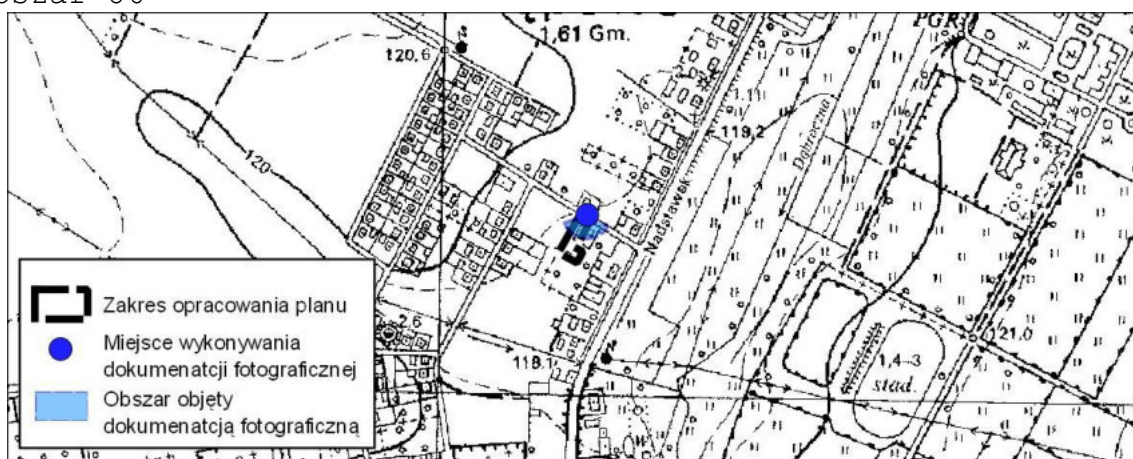
Obszar 85





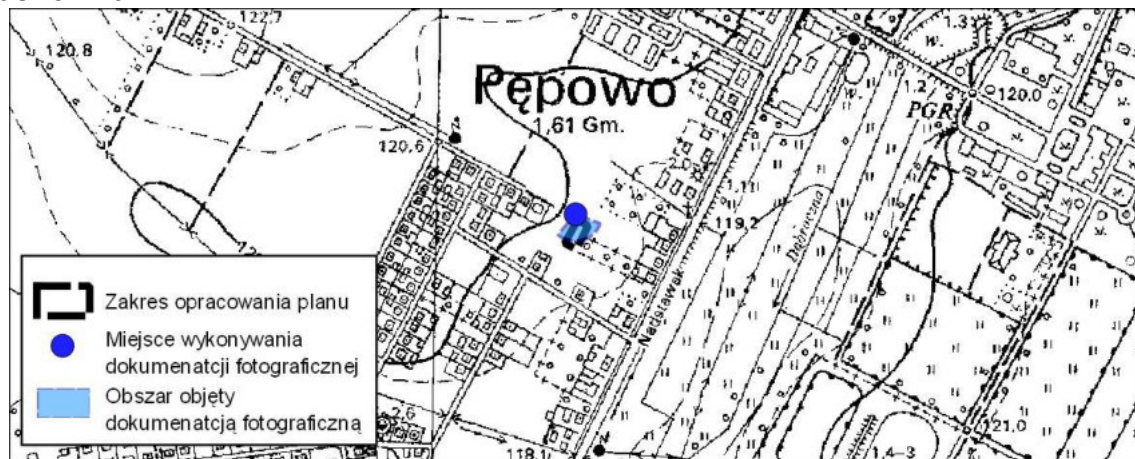
Obszar 85 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 600/2, o powierzchni 0,0471 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, południowej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z terenami usługowymi. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 86



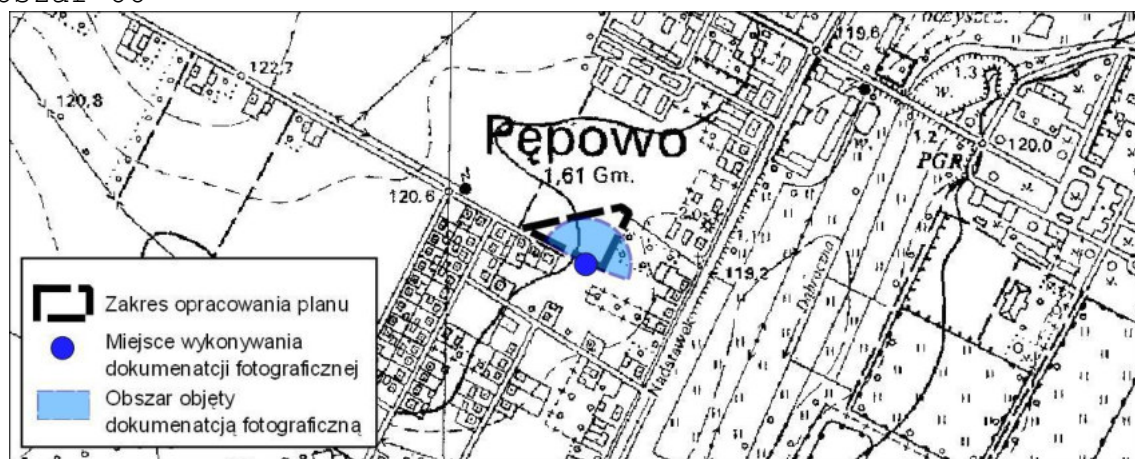
Obszar 86 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 89/6, o powierzchni 0,1157 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z terenem usług. Obecnie obszar opracowania jest częścią nieruchomości, na której istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 87



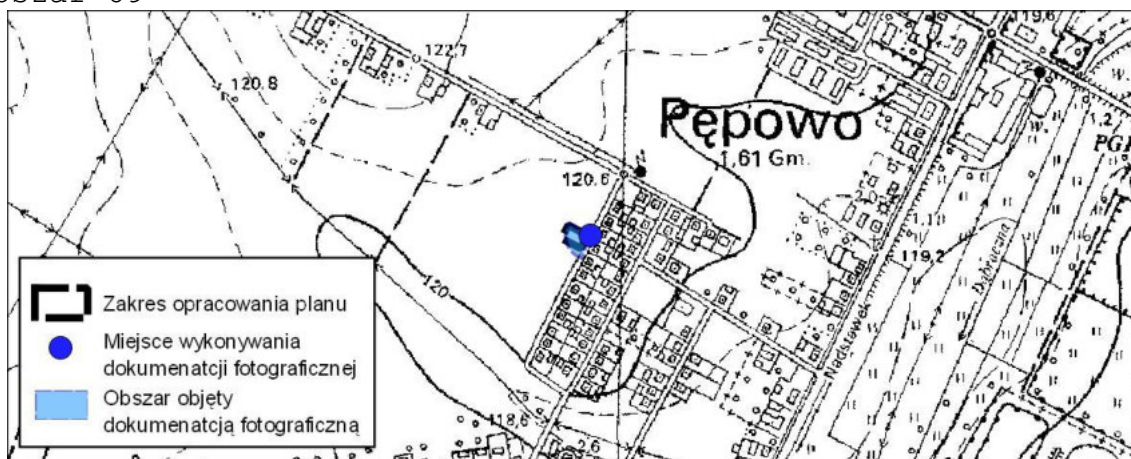
Obszar 87 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 81/10, o powierzchni 0,0583 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i terenami użytkowanymi rolniczo, od wschodniej i południowej z terenami użytkowanymi rolniczo, od zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 88



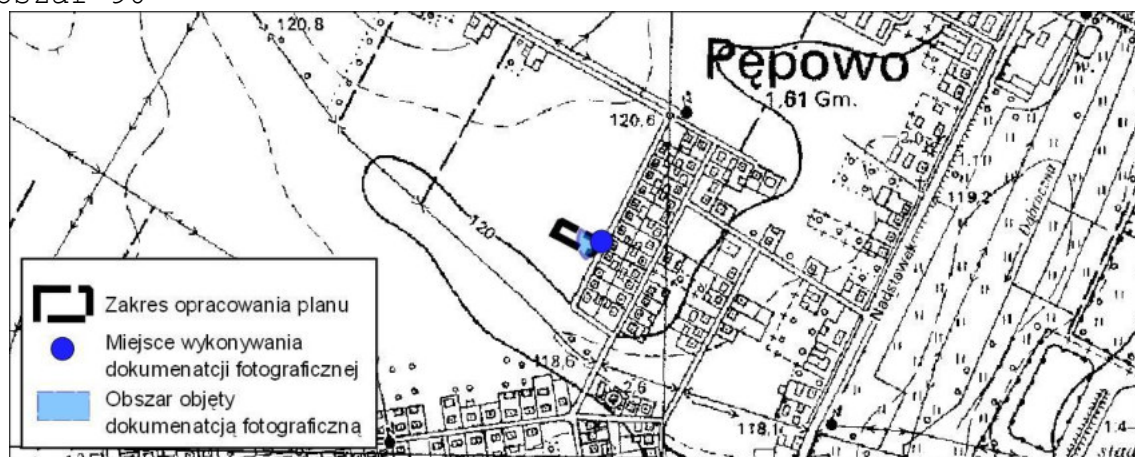
Obszar 88 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 81/17, o powierzchni 0,5348 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w formie gruntów ornych.

Obszar 89



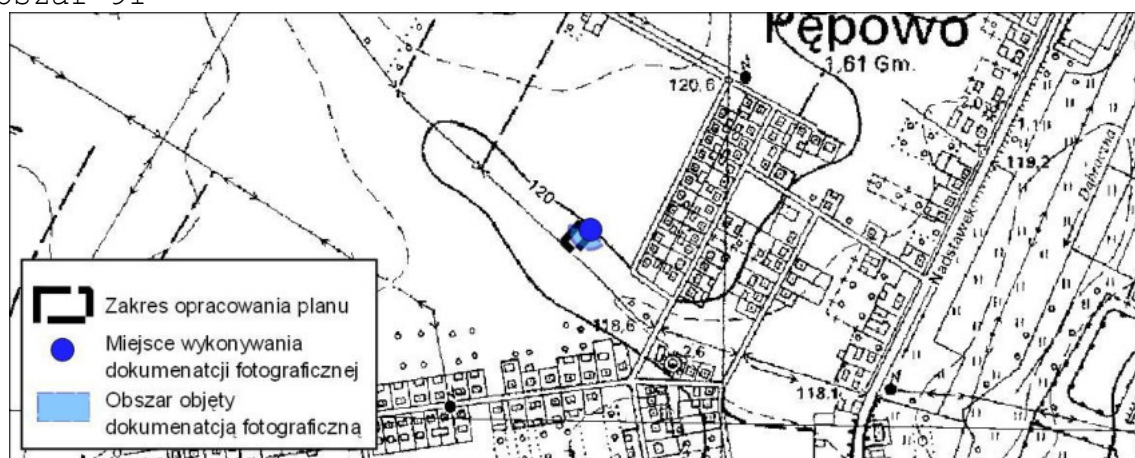
Obszar 89 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 678, o powierzchni 0,0556 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie teren ten nie jest użytkowany - stanowi teren zielony - trawnik.

Obszar 90



Obszar 90 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 687 i 688, o powierzchni 0,1112 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej i południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej i zachodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie teren ten nie jest użytkowany - stanowi teren zielony - trawnik.

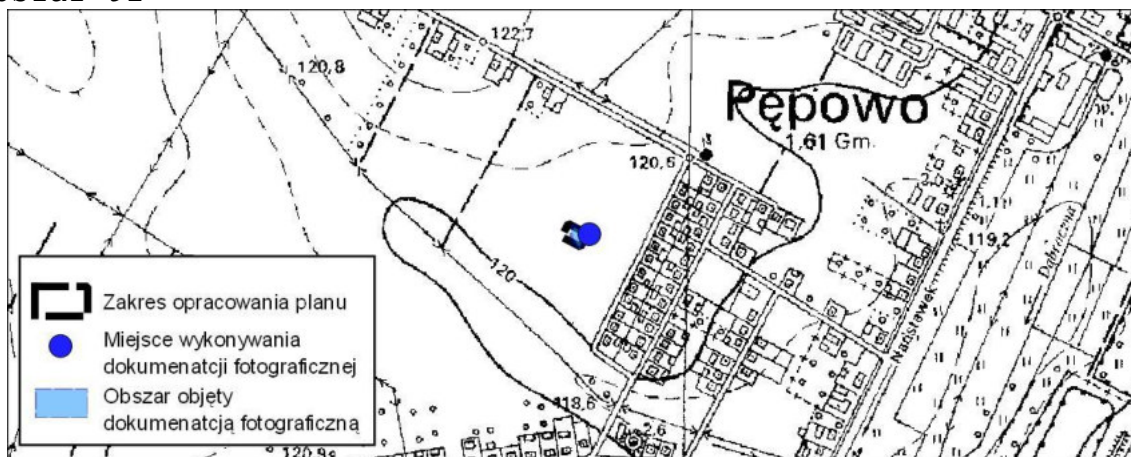
Obszar 91





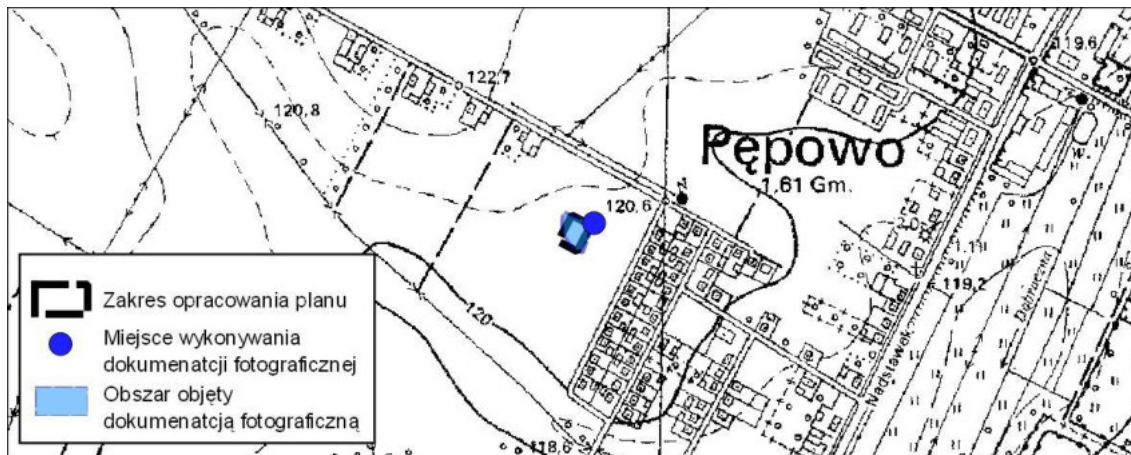
Obszar 91 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 705, o powierzchni 0,0638 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z ciekim wodnym i terenem użytkowanym rolniczo. Obecnie grunt jest przygotowywany do wprowadzenia zabudowy.

Obszar 92



Obszar 92 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 660, o powierzchni 0,555 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie teren ten nie jest użytkowany - stanowi teren zielony - trawnik.

Obszar 93



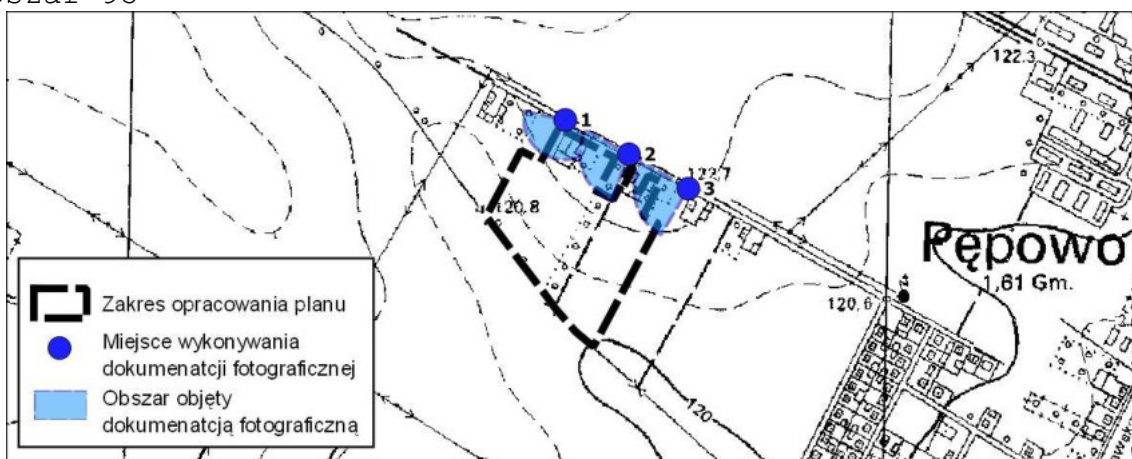
Obszar 93 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 652 i 655, o powierzchni 0,1111 hektara, położone w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej, zachodniej i południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie teren ten nie jest użytkowany - stanowi nieużytek.

Obszar 94



Obszar 94 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 76, o powierzchni 1,9303 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej z ciekim wodnym i terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z zabudową zagrodową i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych - w północno zachodniej części znajduje się zabudowa zagrodowa.

Obszar 95



1



2



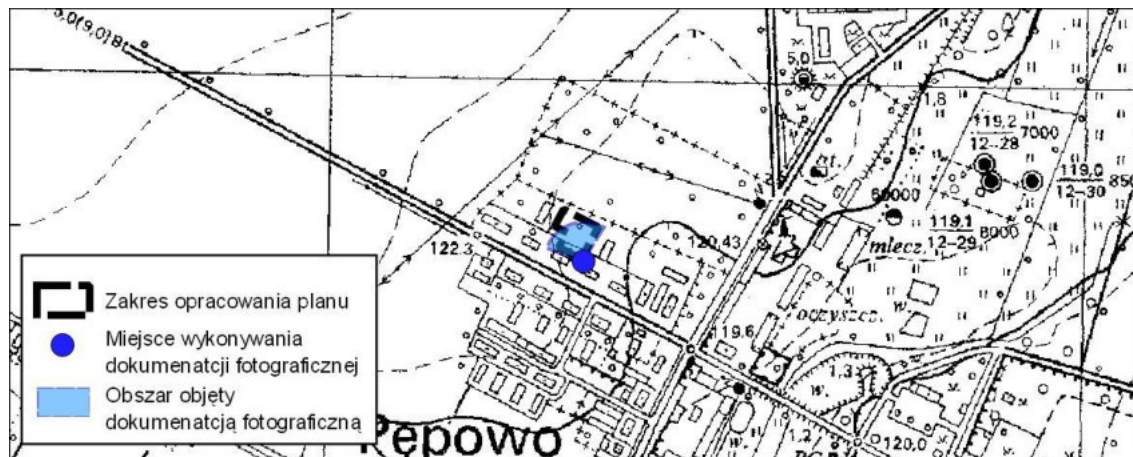
3



Obszar 95 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 73/2 i 74/5, o powierzchni 3,5900 hektara, położone w obrębie

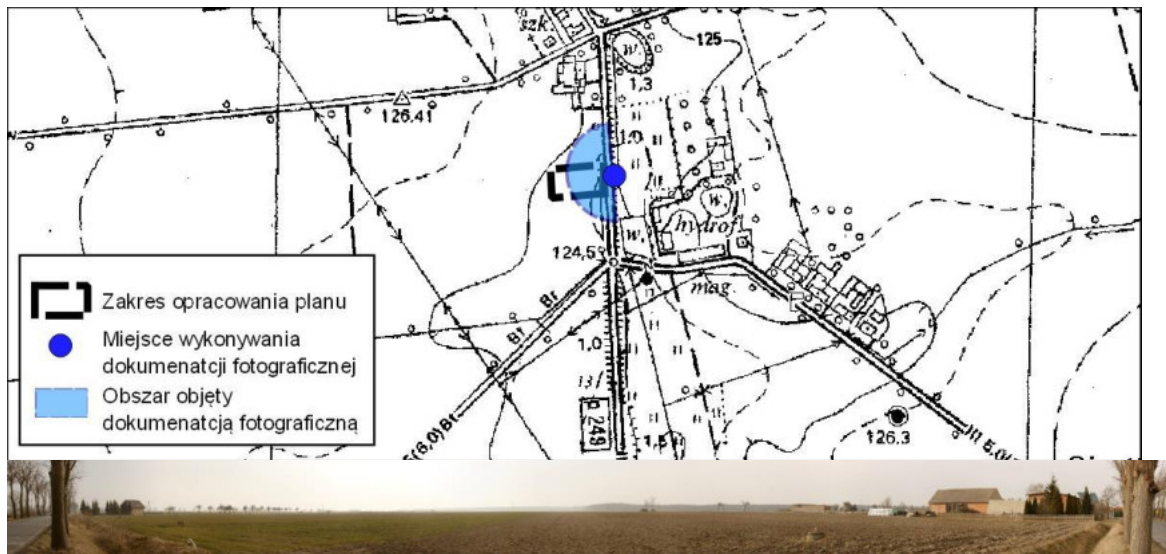
ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od wschodniej z terenami użytkowymi rolniczo, od południowej z ciekim wodnym i terenami użytkowymi rolniczo, od zachodniej z zabudową zagrodową i terenami użytkowymi rolniczo. Obecnie obszar opracowania użytkowany jest rolniczo w postaci gruntów ornych - w północno zachodniej części znajduje się zabudowa zagrodowa.

Obszar 96



Obszar 96 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się działka nr 5/10, o powierzchni 0,2056 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony północnej z terenami użytkowymi rolniczo, od wschodniej z drogą gminną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od południowej i zachodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie na obszarze opracowania istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Obszar 97



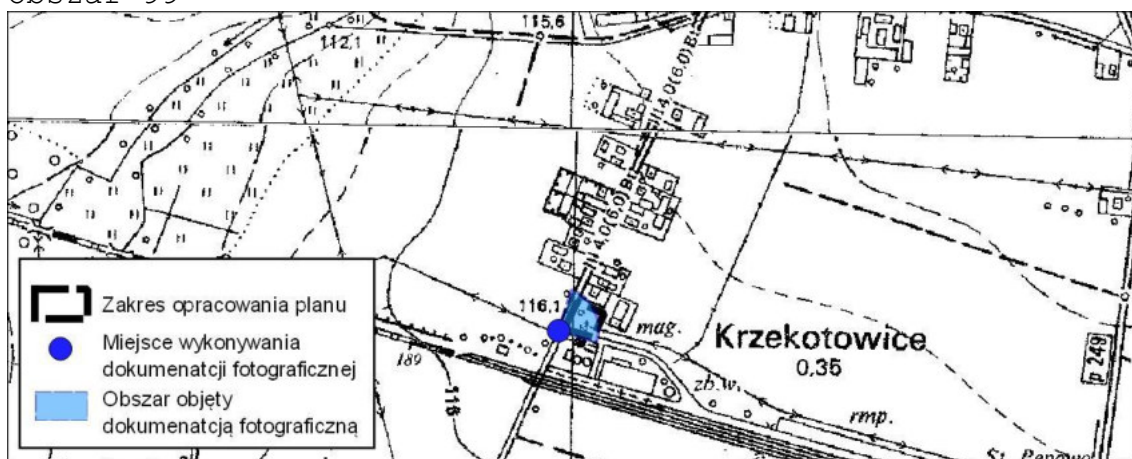
Obszar 97 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się część działka nr 458/1, o powierzchni 0,2662 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony zachodniej z drogą powiatową, z pozostałych stron otoczony jest terenami użytkowanymi rolniczo. Obecnie obszar ten użytkowany jest rolniczo.

Obszar 98



Obszar 98 - obejmuje teren położony w środkowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajdują się działki nr 149/1 i 150/1 o łącznej powierzchni 0,3226 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Pępowo. Teren ten graniczy od strony zachodniej i wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej z drogą powiatową, od strony północnej z drogą gminną oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenem użytkowanym rolniczo. Obecnie na działce nr 149/1 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast działka nr 150/1 użytkowana jest jako przydomowy ogródek.

Obszar 99



Obszar 99 - obejmuje teren położony w południowej części gminy Pępowo. W zakresie opracowania znajduje się część działki nr 115/2, o powierzchni 0,1461 hektara, położona w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice. Teren ten graniczy od strony zachodniej z drogą gminną, od strony północnej z terenem zabudowy zagrodowej, od południowej z terenem drogi gminnej i terenem działalności produkcyjnej, od strony wschodniej z terenami gruntów rolnych. Obecnie obszar ten użytkowany jest rolniczo.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo - zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r., a następnie zmienionego uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r. poszczególne tereny mają następujące przeznaczone:

- Obszar 1 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”, „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach”,
- Obszar 2 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 3 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 4 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 5 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 6 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna w pozostałych obszarach”,
- Obszar 7 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 8 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 9 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 10 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 11 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 12 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,

- Obszar 13 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 14 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 15 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 16 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 17 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 18 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 19 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 20 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 21 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 22 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 23 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 24 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 25 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 26 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 27 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 28 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 29 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 30 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 31 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,

- Obszar 32 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 33 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 34 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 35 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 36 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 37 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 38 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 39 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 40 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 41 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 42 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 43 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 44 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 45 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 46 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 47 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 48 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 49 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 50 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,

- Obszar 51 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna w pozostałych obszarach”,
- Obszar 52 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 53 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 54 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 55 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 56 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 57 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 58 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 59 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 60 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 61 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 62 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 63 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 64 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 65 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 66 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,

- Obszar 67 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 68 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 69 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 70 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 71 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego” oraz „rolnicza przestrzeń produkcyjna w pozostałych obszarach”,
- Obszar 72 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 73 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 74 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 75 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 76 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 77 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 78 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 79 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 80 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 81 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 82 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 83 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 84 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,

- Obszar 85 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 86 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 87 - „obszar potencjalnego rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 88 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 89 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 90 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 91 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 92 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 93 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 94 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 95 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 96 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 97 - „obszar inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami”,
- Obszar 98 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”,
- Obszar 99 - „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego”.

Na żadnym z obszarów objętych opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla kilku obszarów objętych opracowaniem planów została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy zostały wydane:

- dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na części działki o nr ewid. 484/4, obręb Pępowo, gmina Pępowo - zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym (WRG.6730.28.2015 z dnia 26.06.2015 r.),
- dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 484/6, położonej w obrębie Pępowo, gmina Pępowo - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (WRG.6730.34.2018 z dnia 09.07.2018 r.),
- dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego oraz budynku gospodarczego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 725/4, położonej w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo, gmina Pępowo - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (WRG.6730.36.2018 z dnia 30.07. 2018 r.).

4. GŁÓWNE CELE PROJEKTÓW PLANÓW I PROGNOZY ORAZ POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzania terenu ścieżki rowerowej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów rolniczych, terenu infrastruktury technicznej - wodociągi, terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo jest wyznaczenie terenu komunikacji - ścieżki rowerowej. Natomiast głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice,

Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Natomiast głównym celem prognozy jest dokonanie analizy i oceny wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno opracowywane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko zostały powiązane z obowiązującymi dokumentami poziomu unijnego, krajowego, regionalnego i lokalnego m. in. w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono obowiązujące w Unii Europejskiej następujące dokumenty:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych).

2. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

3. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej – poprzez ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych, które: zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych; promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych; dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych; zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczaniu, oraz przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec,

Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej). W zakresie gospodarki ściekami ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych).

4. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych kategorii terenów tj.:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

5. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r., która ma na celu promowanie działań na rzecz krajobrazu, jego ochronę, zarządzanie i planowanie oraz organizowanie europejskiej współpracy w tym zakresie.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono parametry zabudowy m.in. takie jak wysokość budynków i wysokość obiektów budowlanych oraz rodzaj połaci dachowych, co przełoży się na krajobraz gminy. Określone w planach parametry budynków oraz zabudowy nawiązują do istniejącej zabudowy na terenie gminy co też wpłynie będzie pozytywnie na krajobraz gminy.

Uwzględnienie przepisów międzynarodowych zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody, a także zapewni zrównoważony rozwój chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze.

Najważniejszym dokumentem krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą jedna z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska. U podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju - takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną, która uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju m. in. poprzez wyznaczenie nowych terenów rozwojowych (które będą kształtowane zgodnie z zasadami ładu przestrzennego) przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,

- identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W zakresie gospodarki ściekami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowie, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowie, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Na wszystkich terenach objętych planami dopuszczona jest możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, co też gwarantuje możliwość budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych.

2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:

- zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
- zmniejszenia ilości powstających odpadów,

- zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W we wszystkich planach ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:

- ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych,
- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,
- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz stosowanie do wytwarzania energii

cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Wszystkie te parametry są określone w projektach planów miejscowych co zapewnia właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

Ponadto w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniono dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym takie jak:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052) a zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, w zakresie:

- utrzymywania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- planistyczne przygotowanie oferty terenów dla inwestorów - dotyczy to zarówno terenów mieszkaniowych, jak i przeznaczonych pod usługi i działalność gospodarczą,
- dobrojenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- wypracowania koegzystencji dominujących form zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego,
- koncentracji zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą stanowiły prawo miejscowe w oparciu o które zostanie przygotowana oferta terenów dla inwestorów - szczególnie

dla inwestorów indywidualnych zainteresowanych rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenów zabudowy zagrodowej. Plany wprowadziły ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków, co też ma wpłynąć na ochronę środowiska- szczególnie wodnego.

2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r., która zakłada:
- poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,
 - wsparcie ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, ochrony zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie,
 - racjonalizację gospodarki zasobami kopalin oraz ograniczanie skutków ich eksploatacji,
 - ograniczanie emisji substancji do atmosfery,
 - poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
 - ochronę zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowie, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowie, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na

terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ww. plany wprowadziły ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę (zaopatrzenie z sieci wodociągów) oraz sposobu odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych (odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i deszczowej). We wszystkich planach ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania wpłyną na ograniczanie emisji substancji do atmosfery, poprawę gospodarki wodno-ściekowej, uporządkowanie gospodarki odpadami oraz ochronę zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego.

3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967), który zakłada:
- osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego (na podstawie wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych) i chemicznego wody (na podstawie wskaźników chemicznych),
 - osiągnięcie dobrego stanu wód podziemnych - zarówno jego stanu ilościowego jak i chemicznego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie

pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej). W zakresie gospodarki ściekami ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę jakości wód.

4. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), który zakłada:
- działania systemowe realizowane przez właściwe organy gminy - takie jak: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów),
 - działania ciągłe i wspomagające takie jak: rozwój sieci gazowych, rozbudowa i modernizacja sieci

ciepłowniczych zapewniająca podłączenie nowych użytkowników.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Jednocześnie też na terenach inwestycyjnych wyznaczone zostały linie zabudowy. Wszystkie te ustalenia mają zapewnić ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz „przewietrzanie” terenów.

Opracowując projekty planów uwzględniono następujące dokumenty obowiązujące na szczeblu lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo, w zakresie:

Na obszarach opracowania planów wprowadzono ustalenia (funkcje terenów) zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo.

2. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pępowo przyjęty uchwałą Nr XIX/115/2016 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 sierpnia 2016 w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pępowo, w zakresie:
- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

W planach ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

3. Program ochrony środowiska dla Gminy Pępowo na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko przyjęty uchwałą nr XXVIII/168/2017 Rady Gminy Pępowo z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Gminy Pępowo na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie:
- ochrony wód,
 - zanieczyszczenia powietrza,
 - gospodarki odpadami.

Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną co ma wpłynąć na poprawę jakości środowiska naturalnego, szczególnie poprawę gospodarki wodno-ściekowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo,

Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Plan wprowadził ustalenia w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, sposobu zaopatrzenia w wodę (zaopatrzenie z sieci wodociągów) oraz sposobu odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych (odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i deszczowej). W wszystkich planach ustalono obowiązek zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi. Wyżej wymienione działania wpłyną na ograniczanie emisji substancji do atmosfery, poprawę gospodarki wodno-ściekowej, uporządkowanie gospodarki odpadami oraz ochronę zasobów wodnych.

Wspomniane powyżej cele będą realizowane poprzez następujące działania określone w projektach planów:

- poprawę warunków życia ludności poprzez poprawę bezpieczeństwa związaną z budową ścieżki rowerowej łączącej Pępowo z Siedlcami,
- poprawę warunków życia ludności poprzez zapewnienie rozwoju zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz zabudowy zagrodowej) z zachowaniem zasad ładu przestrzennego,
- dążenie do zapewnienia prawidłowej gospodarki wodnej poprzez ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci

- wodociągowej (plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej),
- poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej (plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej). Wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi - przy czym w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plany dopuszczają odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - zapewnienie wysokich udziałów terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenu - na terenach MN - mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, na terenach MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej oraz na terenach MR - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - ograniczenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy - na terenach MN - mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, na terenach MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej oraz na terenach MR - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - ograniczenie wpływu na środowisko odpadów poprzez ich właściwe zagospodarowanie - zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi,

- poprawę klimatu akustycznego poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu - na terenach objętych opracowaniem planów zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - ustalenie na terenach oznaczonych symbolami MN - na terenach MN - mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ustalenie na terenach oznaczonych symbolami - MN/U - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - ustalenie na terenach oznaczonych symbolami - RM - na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- poprawę jakości powietrza poprzez ustalenie stosowania paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności,
- zapewnienie „przewietrzania” terenów zabudowanych poprzez ustalenie minimalnych udziałów terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów (na terenach MN - mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, na terenach MN/U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej oraz na terenach MR - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej), maksymalnej powierzchni zabudowy (na terenach MN, MN/U i RM nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej) oraz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- objęcie części gminy skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARÓW OPRACOWANIA PLANÓW I JEGO OTOCZENIA

5.1. Położenie regionalne

Według podziału fizyczno - geograficznego J. Kondracki 1998 obszar objęty opracowaniem leży w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) wchodzącej w makroregion Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2), która należy do podprowincji Niziny Środkowopolskie (318).

5.2. Rzeźba terenu

Rzeźba gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacjalnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego na obszarze gminy przeważa nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych, w ich subatlantyckiej odmianie.

Wysoczyzna Kaliska (na której znajduje się obszar gminy) stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej. Krajobraz Wysoczyzny Kaliskiej jest dosyć monotony, stanowiąc typ równiny morenowej, zdenudowanej w warunkach peryglacjalnych ostatniego zlodowacenia.

Pod względem rzeźby terenu, obszary objęte opracowaniem są terenami mało zróżnicowanym - są terenami płaskimi - położonymi na następujących wysokościach nad poziomem morza:

- Obszar 1 - położony na rzędnej wynoszącej 123-124 m n.p.m.,
- Obszar 2 - położony na rzędnej wynoszącej 132 m n.p.m.
- Obszar 3 - położony na rzędnej wynoszącej 130 m n.p.m.,
- Obszar 4 - położony na rzędnej wynoszącej 130 m n.p.m.,
- Obszar 5 - położony na rzędnej wynoszącej 128 m n.p.m.,
- Obszar 6 - położony na rzędnej wynoszącej 128 m n.p.m.,
- Obszar 7 - położony na rzędnej wynoszącej 126 m n.p.m.,
- Obszar 8 - położony na rzędnej wynoszącej 126 m n.p.m.,
- Obszar 9 - położony na rzędnej wynoszącej 125 m n.p.m.,
- Obszar 10 - położony na rzędnej wynoszącej 124 m n.p.m.,
- Obszar 11 - położony na rzędnej wynoszącej 125 m n.p.m.,
- Obszar 12 - położony na rzędnej wynoszącej 126 m n.p.m.,
- Obszar 13 - położony na rzędnej wynoszącej 126 m n.p.m.,
- Obszar 14 - położony na rzędnej wynoszącej 124 m n.p.m.,
- Obszar 15 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,

- Obszar 16 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 17 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 18 - położony na rzędnej wynoszącej 114 m n.p.m.,
Obszar 19 - położony na rzędnej wynoszącej 115 m n.p.m.,
Obszar 20 - położony na rzędnej wynoszącej 115 m n.p.m.,
Obszar 21 - położony na rzędnej wynoszącej 117 m n.p.m.,
Obszar 22 - położony na rzędnej wynoszącej 117 m n.p.m.,
Obszar 23 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 24 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 25 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 26 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 27 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 28 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 29 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
Obszar 30 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
Obszar 31 - położony na rzędnej wynoszącej 118 m n.p.m.,
Obszar 32 - położony na rzędnej wynoszącej 118 m n.p.m.,
Obszar 33 - położony na rzędnej wynoszącej 118 m n.p.m.,
Obszar 34 - położony na rzędnej wynoszącej 115 m n.p.m.,
Obszar 35 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 36 - położony na rzędnej wynoszącej 115 m n.p.m.,
Obszar 37 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 38 - położony na rzędnej wynoszącej 115 m n.p.m.,
Obszar 39 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 40 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 41 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 42 - położony na rzędnej wynoszącej 116,5 m n.p.m.,
Obszar 43 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 m n.p.m.,
Obszar 44 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 45 - położony na rzędnej wynoszącej 118,7 m n.p.m.,
Obszar 46 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
Obszar 47 - położony na rzędnej wynoszącej 115,5 m n.p.m.,
Obszar 48 - położony na rzędnej wynoszącej 114,5 - 115,5
m n.p.m.,
Obszar 49 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.,
Obszar 50 - położony na rzędnej wynoszącej 115,5 m n.p.m.,
Obszar 51 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 m n.p.m.,
Obszar 52 - położony na rzędnej wynoszącej 118 m n.p.m.,

- Obszar 53 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 54 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
Obszar 55 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 m n.p.m.,
Obszar 56 - położony na rzędnej wynoszącej 115,2 m n.p.m.,
Obszar 57 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 - 119,5
m n.p.m.,
Obszar 58 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 - 119,5
m n.p.m.,
Obszar 59 - położony na rzędnej wynoszącej 119,0 - 119,5
m n.p.m.,
Obszar 60 - położony na rzędnej wynoszącej 119,0 - 119,5
m n.p.m.,
Obszar 61 - położony na rzędnej wynoszącej 119,0 - 119,5
m n.p.m.,
Obszar 62 - położony na rzędnej wynoszącej 118,0 - 118,5
m n.p.m.,
Obszar 63 - położony na rzędnej wynoszącej 122,5 m n.p.m.,
Obszar 64 - położony na rzędnej wynoszącej 121,5 - 122
m n.p.m.,
Obszar 65 - położony na rzędnej wynoszącej 121,5 m n.p.m.,
Obszar 66 - położony na rzędnej wynoszącej 122 m n.p.m.,
Obszar 67 - położony na rzędnej wynoszącej 122 m n.p.m.,
Obszar 68 - położony na rzędnej wynoszącej 121,5 m n.p.m.,
Obszar 69 - położony na rzędnej wynoszącej 121 m n.p.m.,
Obszar 70 - położony na rzędnej wynoszącej 123 m n.p.m.,
Obszar 71 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 72 - położony na rzędnej wynoszącej 120,5 m n.p.m.,
Obszar 73 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 74 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 75 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 76 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 77 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 78 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 79 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 80 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 81 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
Obszar 82 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,

- Obszar 83 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 - 117 m n.p.m.,
- Obszar 84 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
- Obszar 85 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 m n.p.m.,
- Obszar 86 - położony na rzędnej wynoszącej 118,5 m n.p.m.,
- Obszar 87 - położony na rzędnej wynoszącej 119,5 m n.p.m.,
- Obszar 88 - położony na rzędnej wynoszącej 119,5 - 120 m n.p.m.,
- Obszar 89 - położony na rzędnej wynoszącej 120,5 m n.p.m.,
- Obszar 90 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
- Obszar 91 - położony na rzędnej wynoszącej 119 m n.p.m.,
- Obszar 92 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
- Obszar 93 - położony na rzędnej wynoszącej 120,5 m n.p.m.,
- Obszar 94 - położony na rzędnej wynoszącej 119 - 121 m n.p.m.,
- Obszar 95 - położony na rzędnej wynoszącej 120,0 - 121,5 m n.p.m.,
- Obszar 96 - położony na rzędnej wynoszącej 121 m n.p.m.,
- Obszar 97 - położony na rzędnej wynoszącej 125 m n.p.m.,
- Obszar 98 - położony na rzędnej wynoszącej 120 m n.p.m.,
- Obszar 99 - położony na rzędnej wynoszącej 116 m n.p.m.

5.3. Budowa geologiczna

Utworami powierzchniowymi większej części gminy są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiału maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Osady trzeciorzędowe na terenie gminy mają miąższość około 150 - 250 metrów. Pod tymi osadami znajdują się nieskonsolidowane i słabo zaburzone osady wieku permsko-mezozoicznego.

5.4. Surowce mineralne

Na terenie gminy Pępowo jak i na bezpośrednim obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców, jak również obszary i tereny górnicze.

5.5. Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym obszary opracowania planów położone są w zlewni rzeki Dąbroczna, która poprzez rzekę Orle dopływa do Baryczy.

Średnia roczna suma opadów w gminie wynosi 551 mm. Przeciętnie najwyższe opady występują w lipcu (80 mm), a najniższe w lutym (28 mm).

Głębokość zalegania wód gruntowych nawiązuje do morfologii terenu - wody gruntowe zalegają na głębokości od 1 - 2 m p.p.t.

Teren gminy, jak i opracowania planów nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Głównym ciekim odwadniającym teren gminy Pępowo jest Dąbroczna - będąca dopływem Orli, która poprzez Barycz znajduje ujście w Odrze. Na obszarze opracowania planów brak jest naturalnych, jak i sztucznych zbiorników oraz cieków wodnych. Część terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo znajduje się w pobliżu Dąbroczny.

Na terenie gminy Pępowo zlokalizowane są dwie jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tj. „Dąbroczna” nr PLRW600017146699 oraz „Rdęca” nr PLRW600017146499. Większość obszaru opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych „Dąbroczna” nr PLRW600017146699. Tylko działki numer ewidencyjny 45, 184/3 obręb ewidencyjny Czeluścin oraz działki numer ewidencyjny 6, 60, 133, 146 obręb ewidencyjny Pasierby w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz działki numer ewidencyjny 30, 34, 138, 153, 211 obręb ewidencyjny Czeluścin i działki numer ewidencyjny 41, 46, 87 obręb ewidencyjny Krzekotowice (arkusz 2) znajdujące się w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych „Rdęca” nr

PLRW600017146499. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo (Obszar 1) znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych „Dąbroczna” nr PLRW600017146699.

5.6. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Pępowo znajduje się na obszarze regionu śląsko - wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych.

W ciągu roku występuje przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śniegu od kilkunastu do 35 dni. Przeciętny czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 75 dni, liczba dni mroźnych od 30 do 50, a z przymrozkami od 100 do 110 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, a długość okresu wegetacyjnego, czyli z temperaturą powyżej 5°C, waha się od 210 do 220 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni, roczna suma opadów ca 550-600 mm. Na obszarze gminy przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o większym wpływie mas powietrza oceanicznego niż kontynentalnego na tutejsze warunki pogodowe.

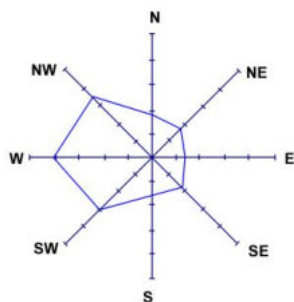
5.7. Wiatr

Na terenie gminy Pępowo wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego (około 20% wiatrów) i południowo - zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawia poniżej zamieszczona rycina 2.

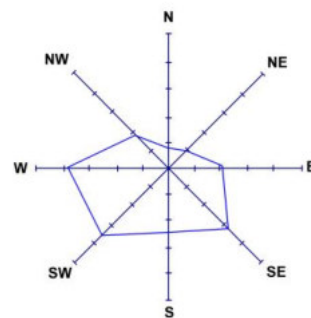
Rycina 2. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)



Lipiec



Październik



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Wiatry na terenie gminy Pępowo charakteryzują się następującymi parametrami:

- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo - zachodni,
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- średnia roczna cisza atmosferycznych - około 5%,
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s - około 8 dni.

5.8. Gleby

Na analizowanych terenach występują zarówno grunty zurbanizowane, jak i grunty rolne, w tym wysokich klas bonitacyjnych - IIIa, IIIb, IVa i IVb.

Na obszarach gruntów rolnych (niezabudowanych) dominują gleby brunatne właściwe kompleksu pszennego dobrego oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne kompleksu żytniego bardzo dobrego. Występują też gleby biellicowe i płowe (pseudobiellicowe) kompleksu żytniego bardzo dobrego i żytniego dobrego.

Na poszczególnych obszarach objętych opracowaniem występują następujące typy gleb:

- Obszar 1 - w północnej części występują gleby 2B pgm.gl, w część południowej 4Bw pgl.gl, a na południowym krańcu 5Bw pgl.gl,
- Obszar 2 - całość stanowią gleby 4Bpgl.gl,
- Obszar 3 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 4 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,

- Obszar 5 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 6 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
- Obszar 7 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 8 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 9 - całość stanowią gleby 2B pgm.gs,
- Obszar 10 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 11 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 12 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 13 - całość stanowią gleby 4B pgl.gl,
- Obszar 14 - większość stanowią gleby 4Bw pgl.gl, w północnej części występują gleby 4A pgl:gl,
- Obszar 15 - całość stanowią gleby Tz pgm.gl,
- Obszar 16 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 17 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 18 - całość stanowią gleby 2zD pgm.gl,
- Obszar 19 - całość stanowią gleby 2zD pgmp.gl,
- Obszar 20 - całość stanowią gleby Tz pgm.gl,
- Obszar 21 - całość stanowią gleby Tz pgm.gl,
- Obszar 22 - całość stanowią gleby Tz pgm.gl
- Obszar 23 - większość stanowią gleby 4Bw pgl.gl, w północno-zachodnim krańcu występują gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 24 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
- Obszar 25 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 26 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 27 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 28 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 29 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 30 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl
- Obszar 31 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 32 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 33 - całość stanowią gleby 5Bw.pgl:gl,
- Obszar 34 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 35 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 36 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 37 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 38 - całość stanowią gleby Tzpgm.gs,
- Obszar 39 - całość stanowią gleby Tz pgm.gs,
- Obszar 40 - całość stanowią gleby Tz pgl.pgm.gs,

- Obszar 41 - całość stanowią gleby Tz pgl.pgm.gs,
- Obszar 42 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
- Obszar 43 - całość stanowią gleby 8Bw pgl.gl,
- Obszar 44 - całość stanowią gleby 7Bw pl,
- Obszar 45 - całość stanowią gleby 6Bw ps.pl,
- Obszar 46 - całość stanowią gleby 4A pgl.gs,
- Obszar 47 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
- Obszar 48 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
- Obszar 49 - całość stanowią gleby 7Bw ps:gl,
- Obszar 50 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
- Obszar 51 - całość stanowią gleby 4A pgl.gl,
- Obszar 52 - całość stanowią gleby 2B pgm.gs,
- Obszar 53 - całość stanowią gleby 4A pgl.gl,
- Obszar 54 - całość stanowią gleby 5A ps:gl,
- Obszar 55 - większość stanowią gleby 6A ps:gl,
a w południowo-zachodni części gleby 5A ps:gl
- Obszar 56 - całość stanowią gleby 2D pgm.gl,
- Obszar 57 - w zachodniej część występują gleby Tz pgm.gl,
a pozostałej części gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 58 - w zachodniej część występują gleby Tz pgm.gl,
a pozostałej części gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 59 - w zachodniej część występują gleby Tz pgm.gl,
a pozostałej części gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 60 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 61 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 62 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 63 - we wschodniej część występują gleby Tz pgm.gl,
a w pozostałej części 2B pgm.gl,
- Obszar 64 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 65 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 66 - we wschodniej część występują gleby Tz pgm.gl,
a w pozostałej części 2B pgm.gl,
- Obszar 67 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 68 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 69 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 70 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 71 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
- Obszar 72 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,

- Obszar 73 - całość stanowią gleby 2B pgm.gl,
Obszar 74 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 75 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 76 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 77 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 78 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 79 - całość stanowią gleby 4Bw pgl.gl,
Obszar 80 - w północnej część występują gleby 4Bw pgl.gl,
a w pozostałej części Tzpgl.gl,
Obszar 81 - w północnej część występują gleby 4Bw pgl.gl
a w pozostałej części Tzpgl.gl,
Obszar 82 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
Obszar 83 - w południowej część występują gleby 2D pgm.gl,
w północno-zachodniej 6Bw ps:gl, a w pozostałej
części 5Bw ps:gl,
Obszar 84 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
Obszar 85 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
Obszar 86 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
Obszar 87 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
Obszar 88 - całość stanowią gleby 5Bw ps:gl,
Obszar 89 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
Obszar 90 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
Obszar 91 - całość stanowią gleby 2D pgm.gl,
Obszar 92 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
Obszar 93 - całość stanowią gleby 6Bw ps:gl,
Obszar 94 - większość stanowią gleby 5Bwpgl:gl,
w południowej część występują gleby 2D pgm.gl,
a w zachodnim krańcu gleby 2B pgm.gl,
Obszar 95 - w północnej część występują gleby 2B pgm.gl,
a w pozostałej 2D pgm.gl,
Obszar 96 - w północnej część występują gleby 2B pgm.gl,
a w pozostałej Tz pgm.gl
Obszar 97 - całość stanowią gleby 2B pgm:gl,
Obszar 98 - całość stanowią gleby 4Bw pgl:gl,
Obszar 99 - całość stanowią gleby 2B pgm:gl.

5.9. Szata roślinna

Gmina Pępowo należy do gmin typowo rolniczych, z wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej. Udział

lasów w 2014 roku, według danych GUS, wynosił około 21% ogólnej powierzchni gminy Pępowo i jest wyższy od wskaźnika dla powiatu gostyńskiego, który wynosił 14%.

Szata roślinna obszarów objętych opracowaniem planów jest uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego o małym zróżnicowaniu. Część terenów użytkowana jest rolniczo - w postaci terenów upraw, na których występują rośliny uprawne, najczęściej rośliny zbożowe oraz okopowe.

Na części obszarów położonych w ramach jednostek osadniczych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, występują tereny porośnięte trawami oraz roślinnością ozdobną. Na części obszarów występuje roślinność w formie ogródków przydomowych, na których dominują drzewa i krzewy owocowe (jabłonie, wiśnie, czereśnie) oraz rośliny użytkowe jednoroczne (warzywa). Stosowanie nawozów sztucznych, chemicznych środków ochrony roślin oraz sposób użytkowania gruntów w znaczącym stopniu zmieniły naturalny charakter tych obszarów. Na terenach objętych opracowaniem występują powszechne chwasty towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym (roślinność segetalna) oraz roślinność towarzysząca terenom zabudowanym, terenom komunikacji (roślinność ruderalna) m. in. babka zwyczajna, konyza kanadyjska, perz właściwy. Są to rośliny występujące na obszarze całego kraju.

Na terenach objętych opracowaniem występują też synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich związane z uprawami roślin oraz nieużytkami. Zbiorowiska segetalne cechuje mała różnorodność i bardzo ubogi skład florystyczny, co jest wynikiem stosowania środków ochrony roślin. Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki, bylic.

Na terenach opracowania nie występują naturalne siedliska gatunków roślin podlegających ochronie prawnej.

Obszary objęte planem są obszarami bezleśnymi i bezwodnymi, co wpływa na fakt, że nie występują tutaj rośliny rzadkie i chronione.

5.10. Świat zwierzęcy

Obszary opracowania są już terenami poddanymi procesowi urbanizacji - część terenów jest już terenami zabudowanymi położonymi w obszarze zwartej zabudowy. Większość obszarów opracowania zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. W związku, z tym na obszarach opracowania planów świat zwierzęcy praktycznie nie występuje, poza pojedynczymi przypadkami. Zwierzęta występujące na analizowanych obszarach należą do gatunków pospolitych, przystosowanych do warunków życia w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

Na terenie gminy występują gatunki zwierząt powszechnie występujące na terenach nizinnych kraju takie jak: dziki, jelenie, daniele, sarny, lisy, borsuki, kuny, zające, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, myszy polne i norniki. Świat awifauny na terenie gminy reprezentowany jest m. in. przez: wróble, sikorki, gawrony, bażanty, kuropatwy, żurawie, bociany białe. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), gatunki występujące na terenie gminy takie jak: bielik, bocian biały, bocian czarny, żuraw zwyczajny, jeże, ryjówki, kret oraz nietoperze objęte są ochroną.

W trakcie wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających ochronie.

5.11. Zabytki

Na obszarze opracowania planów nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na niżej wymienionych działkach znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i są to:

- stanowisko 3 AZP 66-29/8 - Krzekotowice dz. 91, 80/1,
- stanowisko 5 AZP 67-29/26 - Pasierby dz. 6,
- stanowisko 9 AZP 67-29/33 - Pasierby dz. 60,146, 133,
- stanowisko 1 AZP 66-29/6 - Krzekotowice dz. 121/3,
- stanowisko 2 AZP 66-29/7 - Krzekotowice dz. 99,
- stanowisko 2 AZP 67-29/10 - Krzekotowice dz. 54, 14, 15,
- stanowisko 2 AZP 67-29/10 - Krzekotowice dz. 12,13,
- stanowisko 9 AZP 66-29/26 - Pępowo dz. 73/4, 74/5, 76,

- stanowisko 10 AZP 66-29/26 - Pępowo dz. 82/17,

5.12. Ogólna ocena stanu środowiska

Pod względem przyrodniczym teren gminy jest obszarem mało urozmaiconym. Na terenie gminy dominują użytki rolne, które w 2014 r. stanowił 74% ogólnej powierzchni gminy.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe gminy Pępowo odprowadzane są poprzez ciek Dąbroczna, na którym WIOŚ w Poznaniu prowadzi badania stanu wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Pępowo zlokalizowane są dwie jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tj. „Dąbroczna” nr PLRW600017146699 oraz „Rdęca” nr PLRW600017146499.

JCWP „Dąbroczna” nr PLRW600017146699 - długość jednolitej części wód wynosi 60,12 km, powierzchnia zlewni wynosi 236,60 km², typ: potok nizinny piaszczysty (17).

JCWP „Rdęca” nr PLRW600017146499 - długość jednolitej części wód wynosi 71,48 km, powierzchnia zlewni wynosi 196,82 km², typ: potok nizinny piaszczysty (17).

Większa część gminy znajduje się w zakresie JCWP „Dąbroczna”. Tylko południowo - wschodnia część gminy tj. obszar w rejonie Czeluścina, Pasierb i Krzekotowic znajduje się w zakresie JCWP „Rdęca”. Zgodnie z celem Ramowej Dyrektywy Wodnej wody powierzchniowe w tych jednostkach powinny osiągnąć dobry stan chemiczny oraz dobry potencjał ekologiczny.

W 2016 roku Potencjał ekologiczny ww. jednolitych części wód powierzchniowych został określony jako umiarkowany, a stan wód jako zły. W tym okresie nie został określony stan chemiczny.

W 2017 r. nie były prowadzone przez WIOŚ w Poznaniu badania wody jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Dąbroczna oraz Rdęca. Badania takie były prowadzone w 2016 r. na terenie gminy Rawicz w punkcie pomiarowo kontrolnym Sikorzyn - na 7,0 km cieku (JCWP Dąbroczna) oraz na terenie gminy Jutrosin w punkcie pomiarowo kontrolnym Ochłoda - na 2,4 km cieku (JCWP Rdęca). Wyniki pomiarów przedstawia tablica 1 i 2.

Tabela 1. Potencjał ekologiczny wód Dąbroczny w 2016 r.

Wskaźnik jakości wody	Punkt pomiarowy Sikorzyn	
	Średnia roczna	Klasa wskaźnika jakości wód
Temperatura wody	15	I
Odczyn	7,2-8,09	potencjał poniżej dobrego
Tlen rozpuszczony	7,0	II
BZT ₅	5,9	potencjał poniżej dobrego
Ogólny węgiel organiczny	12,6	potencjał poniżej dobrego
Azot amonowy	0,614	II
Azot Kjeldahla	2,5	potencjał poniżej dobrego
Azot azotanowy	0,25	potencjał poniżej dobrego
Azot ogólny	16,2	potencjał poniżej dobrego
Fosfor fosforanowy (V)	0,676	potencjał poniżej dobrego
Fosfor ogólny	1,02	potencjał poniżej dobrego
Przewodność w 20 °C	1191	potencjał poniżej dobrego

Źródło: WIOŚ Poznań

Tabela 2. Potencjał ekologiczny wód Rdęcy w 2016 r.

Wskaźnik jakości wody	Punkt pomiarowy Sikorzyn	
	Średnia roczna	Klasa wskaźnika jakości wód
Temperatura wody	15	I
Odczyn	7,27 -7,94	II
Tlen rozpuszczony	4,5	potencjał poniżej dobrego
BZT ₅	5	potencjał poniżej dobrego
Ogólny węgiel organiczny	14,8	potencjał poniżej dobrego
Azot amonowy	2,236	potencjał poniżej dobrego
Azot Kjeldahla	4,3	potencjał poniżej dobrego
Azot azotanowy	15,0	potencjał poniżej dobrego
Azot ogólny	19,6	potencjał poniżej dobrego
Fosfor fosforanowy (V)	0,983	potencjał poniżej dobrego
Fosfor ogólny	1,31	potencjał poniżej dobrego
Przewodność w 20 °C	1156	II

Źródło: WIOŚ Poznań

Elementy biologiczne JCWP Rdęca i Dąbroczna w 2016 roku zostały zaklasyfikowane do klasy III. W tym samym okresie

elementy hydromorfologiczne zaklasyfikowane do klasy II, a elementy fizykochemiczne – potencjał poniżej dobrego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1153), JCWP „Dąbroczna” (PLRW600017146699) oraz JCWP „Rdęca” (PLRW600017146499) zostały zaliczone do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wody podziemne

W obecnie obowiązującym podziale kraju na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych teren gminy Pępowo położony jest na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych tj. nr 79 (PLGW600079) i nr 70 (PLGW600070). Należy zaznaczyć, że tylko niewielki fragment gminy znajduje się na obszarze JCWPd nr 70. Można przyjąć, że gmina Pępowo położona jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600079.

Zgodnie z danymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan chemiczny i stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 70 i 79 został określony jako dobry. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) zostały określone cele środowiskowe dla stanu jakościowego, jak i stanu ilościowego polegające na osiągnięciu dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jednostka nr 79 została określona jako jednostka niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren gminy Pępowo znajduje się na obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Na terenie gminy Pępowo nie ma punktów pomiarowych związanych z monitoringiem wód podziemnych.

Powietrze atmosferyczne

Obszar gminy Pępowo pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu) jak i pod kątem ochrony roślin należy do strefy wielkopolskiej. Pozostałe elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia zostały zaliczone do klasy A tj. stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 3). W latach 2013 - 2017 wystąpiło przekroczenie poziomu benzo(a)pirenu B(a)P oraz pyłu PM10 (ze względu na co strefa została zaliczona do klasy C). W latach 2015 - 2017 odnotowano przekroczenie poziomu pyłu PM 2,5 i strefa wielkopolska pod tym kątem została zaliczona do klasy C. W 2016 roku strefa wielkopolska pod kątem poziomu O₃ została zaliczona do klasy C. Pozostałe elementy wpływające na ocenę jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia zostały zaliczone w tym okresie do klasy A.

Tabela 3. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia w latach 2013 - 2017 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
dwutlenek azotu NO ₂	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
tlenek węgla CO	A	A	A	A	A
benzen C ₆ H ₆	A	A	A	A	A
pył PM 2,5	A	A	C	C	C
pył PM10	C	C	C	C	C
benzo(a)piren B(a)P	C	C	C	C	C
arsen As	A	A	A	A	A
kadm Cd	A	A	A	A	A
nikiel Ni	A	A	A	A	A
ołów Pb	A	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	C	A

Źródło: WIOŚ Poznań

Pod kątem ochrony roślin na terenie strefy wielkopolskiej (w obrębie której położona jest gmina Pępowo) w latach 2013 - 2017 pod kątem dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin strefa wielkopolska zaliczona została do klasy A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych (tabela 4).

Tabela 4. Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin w latach 2013 - 2017 r.

Ocena pod kątem zanieczyszczenia:	Klasa				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
tlenek azotu NO _x	A	A	A	A	A
dwutlenek siarki SO ₂	A	A	A	A	A
ozon O ₃	A	A	A	A	A

Źródło: WIOŚ Poznań

Na terenie gminy Pępowo nie są prowadzone pomiary jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Lesznie na ul. Kiepury. W punkcie tym prowadzone były pomiary pyłów PM10, których wyniki za lata 2013-2016 przedstawione zostały w tabeli 5.

Tabela 5. Wyniki pomiarów pyłów PM10 za lata 2013-2016 w punkcie kontrolnym Leszno ul. Kiepury

Stężenie pyłów PM10							
uśrednione 24-godzinne - częstość przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalend.				średnia dla roku [µg/m ³]			
2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
42	39	28	36	30,3	29	26	27

Źródło: WIOŚ Poznań

Z pomiarów na stanowisku znajdującym się w Lesznie na ulicy Kiepury wynika, że do 2015 roku następował systematyczny spadek stężenia pyłu PM10 zarówno uśrednionego 24-godzinnego jak i średniorocznego. Natomiast w 2016 roku odnotowano wzrost stężenia pyłu PM10.

Klimat akustyczny

Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa czy też wojewódzka. W związku z czym na terenie gminy nie były

przewodzone pomiary natężenia ruchu samochodowego, jak również nie były prowadzone pomiary hałasu.

Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Pępowo nigdy nie były prowadzone, przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska), badania poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Najbliższe tego typu badania były prowadzone w miejscowości Stara Krobia (gmina Krobia) w 2014 i 2017 r. W 2014 r. zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 0,07 V/m, zatem nie występowało przekroczenie poziomu dopuszczalnego wynoszącego 7 V/m. W 2017 r. zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł poniżej 0,03 V/m (wartość <0,30 V/m oznacza, że zmierzony poziom znajduje się poniżej progu czułości sondy pomiarowej - próg ten wynosi 0,3 V/m).

Jakość gleb

Gleby gminy Pępowo nie są i nie były objęte Monitoringiem Chemizmu Gleb Ornych Polski prowadzonym przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Najbliższy punkt objęty monitoringiem znajduje się w miejscowości Czachorowo (gmina Gostyń) oraz Niemarzyn (gmina Miejska Górka). Analiza próbek gleby pobranych w Czachorowie wykazała odczyn pH 6,7 (w 2010 r. - gleba obojętna) i pH 6,5 (w 2015 r. - gleba lekko kwaśna), natomiast w punkcie Niemarzyn gleby wykazała odczyn pH 5,91 (w 2010 r. - gleba lekko kwaśna) i pH 5,7 (w 2015 r. - gleba lekko kwaśna). Zarówno w Czachorowie jak i Niemarzynie nie stwierdzono nadmiernego zasolenia oraz zanieczyszczenia siarką. Zawartość siarki przyswajalnej została oceniona w 2010 r. w obu punktach jako niska (stopień I). Natomiast w 2015 r. w Niemarzynie zawartość siarki przyswajalnej została oceniona jako średnia (stopień II), a w Czachorowie jako niska (stopień I). W badanych glebach nie stwierdzono zanieczyszczenia wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi (WWA) - niezanieczyszczona (zawartość podwyższona) - stopień I oraz zanieczyszczenia cynkiem, miedzią, niklem, kadmem, ołowiem. Gleby w tych punktach nie

wykazują skażenia radioaktywnego - poziom ich radioaktywności zarówno w 2010 r. jaki i 2015 r., pozostawał na poziomie typowym dla gleb rolniczych nieskażonych.

Na terenie gminy Pępowo nie ma punktu sortownia odpadów oraz czynnego składowiska odpadów komunalnych. W miejscowości Czeluścin znajduje się zamknięte (w 2008 r.) i zrekultywowane składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Składowisko to podlega monitoringowi w zakresie poziomu i składu wód podziemnych oraz składu i emisji gazu składowiskowego.

Na terenie miejscowości Pępowo znajduje się mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków należąca do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Strzelcach Wielkich, do której w roku 2014 odprowadzono 179089 m³ ścieków. Oczyszczalnia ścieków w Pępowie oczyszcza ścieki z miejscowości: Pępowo, Babkowice, Gębice, Krzekotowice, Siedlec.

W 2014 roku oraz w latach późniejszych na terenie gminy Pępowo nie był zlokalizowany żaden zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR), jak i zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR).

Ogólny stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy Pępowo należy uznać jako dobry.

6. ANALIZA USTALEŃ PLANÓW

Celem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego w pkt. 3 jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzania terenu ścieżki rowerowej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów rolniczych, terenu infrastruktury technicznej - wodociągi, terenów dróg publicznych i wewnętrznych poprzez określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony krajobrazu.

W ramach opracowywania poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone:

- 1) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo:
 - a) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczony symbolem 1RM,
 - b) teren infrastruktury technicznej - wodociągi - oznaczony symbolem 1W,
 - c) tereny rolnicze - oznaczone symbolami 1R, 2R,
 - d) tereny komunikacji - ścieżki rowerowej - oznaczone symbolami: 1K-XR, 2K-XR, 3K-XR.
- 2) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM,
 - d) tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej - oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D.
- 3) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U,

c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM,

d) tereny rolnicze - oznaczone symbolami: 1R, 2R,

e) tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej - oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D,

f) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

Obowiązującymi ustalenia planów są oznaczenia graficzne:

1. granice obszarów objętych planem,
2. przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. obowiązujące linie zabudowy,
5. nieprzekraczalne linie zabudowy,
6. strefa ochrony archeologicznej „W”,

ponadto na rysunkach planów zamieszczone są oznaczenia o charakterze informacyjnym:

- a) strefa linii teleradiowej Trzebnica-Domachowo,
- b) linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV.

W celu osiągnięcia zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego na projektowanych terenach zostały zapisane warunki precyzyjnie określające wprowadzanie inwestycji na tereny już zainwestowane (zabudowane) jak i tereny użytkowane do tej pory jako tereny rolnicze.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo nie został wyznaczony żaden teren na którym będzie zrealizowana zabudowa. Na wyznaczonym terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych plan ustalił zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji

infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Jednocześnie plan dopuścił lokalizację: dojeżdż, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych oraz tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m². Na terenie infrastruktury technicznej - wodociągi plan ustalił zakaz lokalizacji budynków, powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej, wysokość budowli nie większą niż 5,0 m. Na terenie tym dopuszczono lokalizację budowli i urządzeń budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym oraz budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Na terenach tych wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 metrów, a budynki muszą mieć dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni lub też dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni. Budynki mieszkalne (bez względu na formę dachu) nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Na terenach MN budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze nie mogą być wyższe niż 6 metrów, a kąt ich nachylenia nie może przekraczać 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 oraz 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 50% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek

budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m². Dokument zabrania lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza na terenach MN lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tych granic. Plan zakłada również na tych terenach lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m² z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Zgodnie z ustaleniami planu miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną.

W analizowanym dokumencie wyznaczono też tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Plan ustalił lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych wolno stojących oraz lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może być większą niż 10 m. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe mają mieć dachy strome symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni. Na terenie MN/U budynki usługowe, gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowych nie mogą być wyższe niż 8 metrów, a ich dachy nie mogą mieć nachylenia większego niż 45 stopni. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe (bez względu na formę dachu)

nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,1 oraz 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 40% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m². Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu zakłada również na tym terenie lokalizację dojazdów i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych oraz lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 4 m². Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie i jedno miejsce postojowe na jeden budynek lub lokal usługowy.

W projekcie planu wyznaczono też teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Plan ustalił lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Plan ustalił wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. Plan ustalił też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połaci dachowych budynków na terenie RM nie może

być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu zakazał lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 4 m² z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Plan na tym obszarze dopuszcza adaptację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z parametrami określonymi w planie. Projekt planu dopuszcza również na tych terenach lokalizację dojazdów i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

W projekcie planu wyznaczono tereny komunikacji - tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej i tereny dróg wewnętrznych. Na terenach komunikacji plan dopuścił lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z ich funkcjonowaniem, lokalizację urządzeń melioracji wodnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację ścieżek rowerowych i lokalizację obiektów małej architektury.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo zapisane są identyczne ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów MN, MN/U oraz RM i R jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo, w związku z powyższym odstępuje się w tym miejscu od analizy powtarzających się zapisów projektu planu.

W projekcie planu wyznaczono dodatkowo tereny komunikacji w postaci terenów dróg wewnętrznych. Na terenach tych plan dopuścił lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z ich funkcjonowaniem, lokalizację urządzeń melioracyjnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację ścieżek rowerowych i lokalizację obiektów małej architektury.

Strefa linii teleradiowej Trzebnica-Domachowo obejmuje część działek numer ewidencyjny 16/1, 63 położonych w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice oraz część działek numer ewidencyjny 12, 13, 57 położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki. Ograniczenia inwestycyjne w granicach strefy linii teleradiowej Trzebnica-Domachowo dotyczą wysokości budynków i budowli lokalizowanych w tym pasie. W związku z czym w planie nie określono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w strefie linii teleradiowej.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 57 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 168/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 60 położoną w obrębie ewidencyjnym Pasierby oraz przez działkę nr ewid. 63 położoną w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 45 położoną w obrębie ewidencyjnym Gębice, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 99 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice i wzdłuż granicy działek nr ewid. 406 i 407 położonych w obrębie ewidencyjnym Pępowo, przebiegają linie energetyczna średniego napięcia.

We wszystkich opracowanych dokumentach zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenach - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach - MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- na terenach - RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice,

Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo określony został następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych),
- zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów,
- zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo ustalono zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi. Plan ten nie określa

sposobu zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW PLANÓW

Obszary objęte opracowaniem planów nie posiadają obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niezrealizowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spowoduje częściowe utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co nie wpłynie ujemnie na środowisko. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nie przyczyni się do wystąpienia negatywnych zmian w środowisku na terenie gminy Pępowo. Zmiany wprowadzone w projektach dokumentów dotyczą głównie wskazania nowych terenów inwestycyjnych, będących kontynuacją i poszerzeniem istniejących lub projektowanych terenów rozwojowych. W przypadku braku realizacji projektów planów miejscowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących zmian stanu środowiska przyrodniczego i niekorzystnych oddziaływań na poszczególne jego elementy.

W związku z prowadzoną działalnością rolniczą na terenach pól i łąk może dojść do sytuacji, że prowadzona na tych obszarach działalność rolnicza może nie przestrzegać zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków przechowywania nawozów naturalnych oraz dawek i terminów ich stosowania i tym samym negatywnie wpływać jakość wód i gleby. Należy jednak założyć, że taka sytuacja nie będzie miała miejsca i tym samym przy braku opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi negatywne oddziaływanie terenów rolniczych na środowisko przyrodnicze.

8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenach objętych opracowaniem planów nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położony park narodowy - Wielkopolski Park Narodowy, znajduje się około 50 km (na północ) od granic gminy oraz 53,5 km od najbliższego obszaru opracowania planu (Obszaru 2), a jego otulina znajduje się około 49,55 km od granicy gminy. Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego powołano Wielkopolski Park Narodowy.

Na terenie gminy Pępowo zlokalizowane są dwa rezerваты tj. rezerwat „Pępowo” i rezerwat „Czerwona Róża”.

Rezerwat „Pępowo” powołany został Zarządzeniem nr 223 ML i PD z dnia 15 lipca 1958r. (M.P. Nr 62, poz. 354), na powierzchni 12,21 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu mieszanego z udziałem dębu, buka oraz brekinii.

Rezerwat „Czerwona Róża” utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 222 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego dnia 15 lipca 1958 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1958 r. Nr 62, poz. 352), na powierzchni 5,36 ha. Celem ochrony jest zachowanie spontanicznych procesów ekologicznych - regeneracji kwaśnej dąbrowy Molinio arundinaceae-Quercetum roboris.

Najbliżej rezerwatu „Pępowo” i „Czerwona Róża” położony jest Obszar 2, który oddalony jest odpowiednio 2 i 1,2 km od ww. rezerwatów. Kolejny rezerwat tj. rezerwat Bodzewko położony jest 5,8 km od Obszaru 2, rezerwaty Baszków i Miszar Bogdaniec położone są 13,0 km i 14,0 km od Obszaru 18, rezerwat Torfowisko Źródłiskowe w Gostyniu Starym położony jest 15,5 km od Obszaru 14.

Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego powołano ww. rezerваты przyrody.

Na terenie gminy nie występują parki krajobrazowe, a najbliższy Park Krajobrazowy Doliny Baryczy położony jest w odległości około 12 km (w kierunku południowym) od granic gminy oraz 13,5 km od najbliższego obszaru opracowania planu (Obszaru 43). Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego położony w odległości 25 km (w kierunku północnym) od granic gminy oraz 27,5 km od najbliższego obszaru opracowania planu (Obszaru 14). Kolejne dwa parki tj.

Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy oraz Przemęcki Park Krajobrazowy oraz położone są w odległości odpowiednio 33 km i 44,5 km od granic administracyjnych gminy. Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony parków krajobrazowych.

W odniesieniu do obszarów chronionego krajobrazu sytuacja jest podobna, gdyż na obszarach opracowania nie występują takie formy ochrony przyrody. Najbliżej położony Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu wraz z zadrzewieniami Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osowa Góra znajduje się w odległości około 8 km od granic gminy i jednocześnie 10 km od Obszaru 2. Na południowy - wschód od granic gminy, w odległości od 10 do 26 km oraz w odległości 11,5 km od Obszaru 14 znajduje się obszar chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy. W odległości 25 km na zachód od granic gminy oraz 25,5 km od Obszaru 52 znajduje się OChk Krzywińsko - Osiecki. Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarach opracowania, jak i gminy Pępowo oraz powiatu gostyńskiego (na którym znajduje się obszar opracowania planu) nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk), a położonym najbliżej obszarowi opracowania jest Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 8,5 km od granic gminy oraz 10 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Ostoja nad Baryczą - PLH020041 (w odległości 12,5 km od granic gminy oraz 14 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 43), Chłodnia w Cieszkowie - PLH020001 (w odległości 16,5 km od granic gminy oraz 18 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 22 km od granic gminy oraz 23 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 14). Najbliżej położonym obszarem specjalnej ochrony (obszar specjalnej ochrony ptaków) są Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300005 (w odległości 8,5 km od granic gminy oraz 10 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Dolina

Baryczy - PLB020001 (w odległości 15,8 km od granic gminy oraz 17,5 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 43), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 29 km od granic gminy oraz 30 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 14). Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

Na terenach opracowania nie ma ponadto pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych i użytków ekologicznych. Najbliżej położony zespół przyrodniczo - krajobrazowy Łęgi Męchlińskie znajduje się w odległości 30 km na północ (w gminie Śrem) od granic gminy Pępowo.

Na terenach opracowania nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Nie stwierdzono też występowania gatunków zwierząt podlegających ochronie.

W trakcie wizji terenowej na terenach opracowania planów nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową wymienioną:

- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),,
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),

Ponadto nie stwierdzono występowania gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992 r.) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Obszary planów znajdują się poza zasięgiem terytorialnych form ochrony przyrody. Tereny te nie są również zagrożone powodziami oraz ruchami masowymi, w związku z czym nie

wystąpią na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

Ze względu na fakt, że na terenie opracowania nie występują:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- chronione gatunki, roślin i grzybów,

nie występują też żadne problemy związane z ochroną środowiska w kontekście zagadnień wymienionych powyżej.

Na podstawie informacji zebranych w rozdziale Ogólna ocena stanu środowiska za istotne problemy z punktu widzenia ochrony środowiska na terenie gminy należy uznać:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych m. in. spowodowane brakiem pełnej sieci kanalizacji sanitarnej, a często istnieniem nieszczelnych szamb oraz nielegalnymi zrzutami nieczystości płynnych do rowów lub na powierzchnię,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego m. in. poprzez stosowanie niewłaściwego paliwa.

9. PRZEDMIOT OPRACOWANIA W ODNIESIENIU DO CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, który został uwzględniony podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniają cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym takie jak:

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:

„promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W projektach planów określono również linie zabudowy, bryłę budynków oraz ich wysokość oraz rodzaj stosowanych dachów co wpłynie na kształtowanie krajobrazu poprzez realizację nowej zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych.

2. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:
- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
 - wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
 - badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz

zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo zaleca stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

3. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków i uwag oraz zapoznania się ze zebranyimi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz na stronie internetowej, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem planów miejscowych, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Opracowywany dokument uwzględnia też cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym takie jak:

1. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wskazano zasady zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków i odpadów, a także sposoby zaopatrzenia w ciepło. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo wskazano zasady zagospodarowania odpadów. Wszystkie te działania mają wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego, zdrowia człowieka, a także przeciwdziałać zmianom klimatu. W projektach planów zostały dopuszczalne określone poziomy hałasu co również ma wpłynąć pozytywnie na zdrowie ludzkie.

2. VII Program Działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz.Urz. L347 z 28.12.2013, s.171), który określa cele priorytetowe związane z ochroną środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,

- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wskazano zasady zaopatrzenia w wodę jak i zagospodarowania ścieków i odpadów, a także sposoby zaopatrzenia w ciepło. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo wskazano zasady zagospodarowania odpadów. Działania te mają wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego, zdrowia człowieka, a także przeciwdziałać zmianom klimatu. Projekty planów określają również sposoby racjonalnego wykorzystania zasobów.

Dokumentami obowiązującymi na szczeblu krajowym, których ustalenia zostały uwzględnione w opracowywanych planach miejscowych są:

1. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami, w zakresie:
 - ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami,
 - identyfikacji aglomeracji, które powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków

- oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wskazano odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona do zbiorników bezodpływowych co ma wpłynąć pozytywnie na środowisko wodne.

2. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 784), w zakresie:

- zapobiegania powstawaniu odpadów oraz wykorzystanie odpadów jako surowca,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi przez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi, lub zmniejszanie go,
- zmniejszenia ilości powstających odpadów,
- zapewnienia odpowiedniej jakości odpadów opakowaniowych zbieranych selektywnie w gospodarstwach domowych.

W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

3. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, w zakresie:

- ograniczenia możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią, osuwaniem mas ziemnych,
- zapewnienia właściwego odpływu wód deszczowych,
- ograniczanie zanieczyszczania powietrza i wody,

- wdrożenia stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii,
- ochrony różnorodności biologicznej,
- objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wskazano maksymalny procent powierzchni zabudowy wynoszący: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oraz minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarto ogólne wytyczne w zakresie kształtowania krajobrazu poprzez wskazanie parametrów nowej zabudowy (wysokości budynków, rodzaju dachów oraz linii zabudowy). Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakładają stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów, co ma na celu ograniczanie ilości gazów cieplarnianych oraz zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowo zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag oraz zapoznania się z dokumentacją.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje analizę ochrony środowiska w następujących dziedzinach: ochrony obszarów Natura 2000, wpływu na różnorodność biologiczną, wpływu na ludzi i zwierzęta, jakość wód i powietrza, stanu powierzchni ziemi, wpływu na krajobraz i klimat, gospodarowania zasobami naturalnymi, ochrony zabytków i dóbr materialnych, poziomów hałasu i pola elektromagnetycznego. Wszystkie wspomniane dziedziny uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Zarówno w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i prognozy nie stwierdzono sprzeczności ustaleń z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW NA ŚRODOWISKO

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wprowadzają: tereny komunikacji (ścieżki rowerowej), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Wprowadzone inwestycje poprzez precyzyjne ustalenia planów nie będą źródłem:

- wprowadzania ścieków do wód lub gleby,
- zanieczyszczenia gleby lub ziemi,

- emitowania pól elektromagnetycznych przekraczających dopuszczalne natężenia w środowisku,
- poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez zawarte w projektach planów ustalenia w stopniu zadawalającym zabezpieczą walory przyrodnicze i środowiskowe wywołane projektowanymi zmianami użytkowania terenów w następujących dziedzinach:

10.1. Przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000

Na analizowanych obszarach opracowania nie występują obszary chronione w formie obszarów NATURA 2000. Obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (specjalny obszar ochrony siedlisk), a położonym najbliżej obszaru opracowania jest Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002 (w odległości 8,5 km od granic gminy oraz 10 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Ostoja nad Baryczą - PLH020041 (w odległości 12,5 km od granic gminy oraz 14 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 43), Chłodnia w Cieszkowie - PLH020001 (w odległości 16,5 km od granic gminy oraz 18 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Zachodnie Pojezierze Krzywińskie - PLH300014 (w odległości 22 km od granic gminy oraz 23 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 14). Najbliżej położonym obszarem specjalnej ochrony (obszar specjalnej ochrony ptaków) są Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB300005 (w odległości 8,5 km od granic gminy oraz 10 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 18), Dolina Baryczy - PLB020001 (w odległości 15,8 km od granic gminy oraz 17,5 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 43), Zbiornik Wonieść - PLB300005 (w odległości 29 km od granic gminy oraz 30 km od najbliższego terenu opracowania mpzp - Obszaru 14).

Obszar gminy Pępowo jak i powiatu gostyńskiego, w granicach których położone są obszary opracowania, nie znajdują się w systemie Natura 2000 oraz w proponowanych obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej. Ustalenia planów w żaden sposób nie wpływają na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000. Ustalenia

planów (parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu), wielkość obszarów objętych opracowaniem i znaczna odległość od obszarów NATURA 2000 gwarantuje, że realizacja dokumentów negatywnie nie wpłynie na przedmiot ochrony dla którego utworzono obszary NATURA 2000.

10.2. Roślinność, różnorodność biologiczna

Szata roślinna analizowanych obszarów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi - zurbanizowanymi. Większość gruntów użytkowana jest rolniczo i porośnięta jest roślinnością uprawną. Część terenów stanowi nieużytki - nie jest zagospodarowana. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Realizacja zabudowy w różnych częściach gminy nie wpłynie na ograniczenie migracji gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności.

Żaden z obszarów opracowania planów miejscowych nie obejmuje gruntów leśnych, zatem w wyniku realizacji ustaleń planów żadne grunty leśne nie zostaną przeznaczona na cele nieleśne.

W wyniku realizacji ustaleń planów nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie wysokiego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Co zostało zagwarantowane poprzez określenie minimalnego udziału terenów biologicznie czynnych wynoszących: 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

i ogrodniczych oraz maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej: 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki ma łagodzić wpływ wielkość przekształcanych gruntów. W wyniku wprowadzenia zapisu nakazującego zagwarantowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej zostaną utrzymane tereny na których będzie mogła występować roślinności - głównie trawy, roślinność ozdobna oraz drzewa i krzewy. Przekształcenie terenów aktualnie użytkowanych rolniczo - biologicznie czynnych, w tereny zurbanizowane będzie miało charakter długoterminowy, bezpośredni i negatywny. Biorąc pod uwagę rodzaj roślinności występującej na tym obszarze jak jego wielkość to negatywne oddziaływanie nie będzie w sposób znaczący wpływać na świat roślinny i różnorodność biologiczną gminy Pępowo.

Projekty planów zakładają wprowadzenie na obszary gruntów ornych wysokich klas bonitacyjnych (gruntów klasy bonitacyjnej III) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ścieżki rowerowej. W wyniku budowy nowych obiektów kubaturowych likwidacji ulegnie część krzewów i drzew owocowych. Zmniejszona zostanie też powierzchnia gruntów przeznaczonych pod uprawę roślin jednorocznych - najczęściej zbóż i warzyw. Realizacja nowej zabudowy, na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, pociągnie za sobą wprowadzone nowych gatunków roślin (głównie traw oraz roślinności ozdobnej).

Realizacja inwestycji liniowej jaką jest ścieżka rowerowa nie wpłynie będzie oddziaływać na chronione gatunki roślin i grzybów - ze względu na ich brak (o czym była mowa powyżej). Wzdłuż drogi relacji Pępowo - Siedlec występują liczne zadrzewienia. W celu ochrony drzew należy podjąć działania minimalizujące ewentualny negatywny wpływ inwestycji na występujące drzewa. Przed pracami oraz w ich

trakcie należy zabezpieczyć drzewa poprzez odeskowanie pnia. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. W zasięgu strefy korzeniowej oraz w zasięgu obrysu rzutu korony drzewa prace ziemne nie powinny być prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata. Prace te powinny wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca. W przypadku zaistnienia konieczności likwidacji drzew, należy podjąć próbę ich przesadzenia. Ewentualnie należy rozważyć nowe obsadzenia wzdłuż wybudowanej ścieżki rowerowej (od strony zachodniej). Wyżej wymienione działania ograniczą negatywny wpływ budowy ścieżki rowerowej na roślinność. W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew należy wprowadzić nasadzenia zastępcze.

Realizacji ustaleń planów nie spowoduje przekształcenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a także terenów o dużej różnorodności biologicznej na tereny inwestycyjne, zatem ustalenia planów nie pogorszą różnorodności biologicznej obszaru gminy Pępowo. Zmiany związane z wprowadzeniem nowej zabudowy będą miały charakter długoterminowy i bezpośredni.

10.3. Ludzie

Ustalenia projektów planów w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Za oddziaływanie pozytywne należy uznać realizację ścieżki rowerowej łączącej Pępowo i Siedlec, która zostanie zrealizowana w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo. Budowa ścieżki zapewni mieszkańcom gminy bezpieczeństwo komunikacyjne oraz ograniczy w sposób istotny ryzyko zaistnienia wypadku drogowego z udziałem rowerzysty. Oddziaływanie tej inwestycji na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały i pozytywny.

Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie głównie nowych budynków mieszkaniowych, usługowych, inwentarskich, garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych, nowych

sieci infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji (w tym ścieżki rowerowej). Na tym etapie nieuniknione jest okresowe wzmożenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza - przede wszystkim zwiększone pylenie. Będzie to oddziaływanie szczególnie dokuczliwe dla mieszkańców terenów położonych w bliskim sąsiedztwie nowych terenów inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter okresowy i ustanie wraz z zakończeniem wspomnianych prac. Oddziaływanie na ludzi (pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe) związane będzie z hałasem, wibracjami, drganiami oraz spalinami powstałymi na etapie transportu i budowy.

Projekty planów określiły też pewne standardy funkcjonowania terenów m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Tego rodzaju zapisy skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na ludzi.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku co należy uznać za długotrwałe pozytywne oddziaływanie na ludzi. Przez obszar gminy Pępowo nie przebiegają żadne drogi krajowe czy też wojewódzkie, zatem też nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu związanego z transportem (głównie ciężarowym). Tereny objęte opracowaniem położone są najczęściej przy drogach gminnych (i są to najczęściej tereny położone w obszarze zabudowanym) w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej. W związku z powyższym nie powinno wystąpić negatywne oddziaływanie na ludzi.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo określono zasady wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, zagospodarowanie ścieków i odpadów) co w sposób długotrwały, bezpośredni i pośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez brak negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne - szczególnie na środowisko wodne. W ww. planach określono też nośniki energii cieplnej tj. stosowanie nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów, co też będzie długoterwale i pozytywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Realizacja precyzyjnych ustaleń projektów planów nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż na obszarze ich opracowania nie powinny wystąpić zjawiska stanowiące dla nich zagrożenie, w tym poważne awarie.

Wprowadzanie w życie ustaleń projektów planów przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych. Ustalenia planów umożliwiają również rozwój działalności rolniczej przez rozbudowę lub budowę gospodarstw rolnych (zabudowy zagrodowej). Takie oddziaływanie należy określić jako pośrednie, długoterwale i pozytywne.

10.4. Zwierzęta

Na bezpośrednich obszarach opracowania planów nie ma udokumentowanych miejsca występowania zwierząt podlegających ochronie. Część terenów jest już obszarami częściowo zainwestowanymi, część terenów zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i tym samym jest obszarem mało atrakcyjnym dla zwierząt. Świat zwierzęcy na tych terenach praktycznie nie występuje poza pojedynczymi przypadkami, zatem ustalenia planów nie będą negatywnie wpływać na świat zwierzęcy gminy.

Na obszarach objętych planami nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony

gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planów nie wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie.

Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Przewiduje się jednak, że niekorzystne oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny. Zapewnienie wysokich udziałów powierzchni biologicznie czynnych - minimum 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, umożliwi występowanie na tym obszarze gatunków zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie skupisk ludzkich.

Realizacja ustaleń projektów planów nie spowoduje również powstania barier uniemożliwiających migracje zwierząt.

Stwierdzić, zatem należy, że ustalenia miejscowych planów nie będą długotrwale negatywnie oddziaływać na świat zwierzęcy gminy. Negatywne oddziaływanie na zwierzęta może mieć charakter krótkoterminowy bezpośredni i wystąpić może na etapie realizacyjnym.

10.5. Woda

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina

Pępowo ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej). Dopuszczenie zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej umożliwi pobór wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi wyłącznie w tych miejscach, gdzie z przyczyn ekonomicznych lub technicznych nie będzie możliwości doprowadzenia wodociągu. Większość terenów znajduje się przy drogach publicznych wyposażonych w sieć wodociągową lub w niewielkiej odległości od sieci wodociągowej. Nie przewiduje się znaczącej liczby terenów, które musiałyby korzystać z własnych ujęć wody. Zatem zapisy dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę nie będą negatywnie wpływać na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. W zakresie gospodarki ściekami ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Zatem zaopatrzenie w wodę jak i zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planów i przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo nie określono zaopatrzenie w wodę jak i zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Zgodnie z ustaleniami planu na jego obszarze nie powstaną obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę - nie powstaną żadne budynki. W związku z czym plan

nie ustalił sposobu zaopatrzenia w wodę. Realizacja planu nie będzie wpływać na jakość wód.

Elementem wpływającym na środowisko wodne będzie wprowadzanie nowej zabudowy - powierzchni nieprzepuszczalnych - na obszary dotychczas niezainwestowane (na tereny gruntów rolnych). Następstwem tych działań będzie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu, szczególnie na terenach komunikacji, w tym na terenie ścieżki rowerowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo określa minimalną powierzchnie terenów biologicznie czynnych (minimum 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) co zapewni możliwość infiltracji wód opadowych do gruntu i tym samym ograniczy negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych. Projekty planów określają sposób zagospodarowania odpadów co też ogranicza negatywny wpływ na środowisko wodne - zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne.

Żaden z obszarów opracowania planów nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody i strefy ochrony bezpośredniej dla tego ujęcia. Wspomniane obszary nie znajdują się również w strefie ochrony pośredniej ujęć wody.

Ponadto realizacja ustaleń projektów planów (odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej) nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U. 2016 poz. 1967).

Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej określonej w projektach planów nie spowoduje wystąpienia znaczącego oddziaływania realizacji ustaleń projektów planów na jednolitą część wód podziemnych nr 79 (PLGW600079). Realizacja zapisów planów pozwoli osiągnąć cele środowiskowe w zakresie potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego tej jednostki.

Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych mogą zostać zlokalizowane budynki inwentarskie w których prowadzona będzie m. in. hodowla zwierząt, co przekładać się będzie na powstawanie odchodów zwierzęcych. Odchody zwierzęce, które głównie przechowuje się w postaci obornika i gnojówki, po usunięciu z budynku inwentarskiego, powinny być magazynowane w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa. Przechowywanie odchodów zwierzęcych powinno odbywać się w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu - m.in. poprzez zastosowanie płyt obornikowych oraz zbiorników do gromadzenia gnojowicy i gnojówki. Nawozy naturalne w postaci stałej powinny być przechowywane w pomieszczeniach inwentarskich lub na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wyciek do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników. Natomiast odchody w postaci płynnej należy przechowywać wyłącznie w szczelnych zbiornikach. Gnojownie i zbiorniki powinny być tak zbudowane, aby nie były źródłem zakażenia ludzi, zwierząt, wód gruntowych i otoczenia (dno i ściany nieprzepuszczalne, przykryte). Natomiast gromadzony obornik powinien być poddawany odpowiedniemu pryzmowaniu. Odchody zwierzęce mogą być zagospodarowane rolniczo jako nawóz zgodnie z przepisami ustawy o nawozach i nawożeniu lub jako odpad, gdy wykorzystywane są pozarolniczo. Takie zagospodarowanie odchodów zwierzęcych nie będzie przyczyną negatywnego wpływu ustaleń planów na środowisko, szczególnie na jakość wód.

Rozwiązania przyjęte w planach nie spowodują zagrożenia dla środowiska wodnego i zachwiania stosunków wodnych na terenach objętym opracowaniem.

10.6. Powietrze

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo nakazują stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807) w instalacjach (dostarczających ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub wydzielają ciepło) w których następuje spalanie paliw stałych takich jak: kocioł, kominek lub piec zakazuje się stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Stosowanie oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej oraz nie stosowanie paliw zakazanych w uchwale

Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r., jak również eksploataowanie instalacji spełniających odpowiednie kryteria, nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza.

Projekty ww. planów ustaliły minimalną powierzchnię działek budowlanych (wynoszącą 800 m² na terenach MN i MN/U) oraz obowiązek zapewnienia na terenach działek budowlanych dużych powierzchni biologicznie czynnych wynoszących minimum 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jak również kształtowanie zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy, co umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarne terenu opracowania planów jak i terenów położonych w ich sąsiedztwie.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” w projektach planów podjęto działania mające wpłynąć pozytywnie na klimat, a które mają na celu ograniczenie zanieczyszczania powietrza oraz wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii poprzez określenie stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo nie określa sposobu zaopatrzenie w energię ciepłą, gdyż zgodnie z ustaleniami planu, na jego obszarze nie powstaną budynki tj. obiekty wymagające zaopatrzenie w energię ciepłą. Rozwój sieci ścieżek rowerowych wpłynie pozytywnie na jakość powietrza poprzez zmniejszenie ruchu samochodowego o charakterze lokalnym. Takie oddziaływanie należy określić jako bezpośrednie, długotrwałe i pozytywne.

Skutki realizacji miejscowych planów spowodują, że oddziaływanie na jakość powietrza będzie miało charakter bezpośredni i pośredni oraz długoterminowy. Zanieczyszczenia powietrza w formie pyłów i spalin będzie występowało na etapie realizacyjnym przedsięwzięcia i związane będzie z transportem maszyn i urządzeń budowlanych i będzie miało charakter negatywny i chwilowy. Ustalenie nośników energii skutkować będzie bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym, pozytywnym oddziaływaniem.

10.7. Powierzchnia ziemi

Na terenach objętych opracowaniem planów będą powstawać odpady, które w przypadku niewłaściwego zagospodarowania mogłyby negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Projekty planów ustaliły zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi, co gwarantuje brak negatywnego wpływu odpadów na powierzchnię ziemi. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pępowo przyjęty uchwałą Nr XIX/115/2016 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 sierpnia 2016 w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pępowo opiera się o w pełni zorganizowany system, zbiórki, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów pozwalający zminimalizować wpływ na środowisko. Realizacja planów poprzez selektywną zbiórkę odpadów, w tym biodegradowalnych i niebezpiecznych oraz osiągnięcie zakładanych poziomów odzysku i recyklingu, co zmniejszy obciążenie środowiska składowanymi odpadami. Gospodarka odpadami odbywać się będzie w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów surowcowych. Takie ustalenia planów gwarantują braku negatywnego oddziaływania odpadów na powierzchnię ziemi będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

Realizacja ustaleń planów nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Realizacja nowych budynków i sieci infrastruktury technicznej spowoduje usunięcie roślinności, wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych.

Prowadzenie prac inwestycyjnych w zakresie realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej doprowadzi do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów pod poszczególne elementy sieci infrastruktury. Natomiast trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie z przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (II, III i IV) na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami planów na cele nierolnicze zostaną przeznaczone grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych na gruntach wysokich klas bonitacyjnych związane jest oraz możliwościami wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej (poprzez rozwój już tam istniejących sieci). Ponadto na obszarze gminy Pępowo występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III klasy.

Połączenie miejscowości Pępowo z miejscowością Siedlec projektowaną ścieżką rowerową, po gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej wynika, związane jest z faktem istnienia po południowej stronie drogi powiatowej już fragmentu ścieżki rowerowej. Ponadto pod drugiej stronie drogi powiatowej też znajdują się grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Przy czym realizacja ścieżki rowerowej po północnej stronie drogi wiązała się z koniecznością wprowadzenia przejścia przez drogę, co negatywnie wpłynęłoby na bezpieczeństwo rowerzystów oraz z koniecznością przeprowadzenia wykupów od znacznie większej ilości właścicieli. W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia

ścieżki rowerowej na nieużytkach lub innych grunta o najniższej przydatności produkcyjnej, konieczne było wyznaczenie terenów komunikacji na gruntach rolnych III i IV klasy bonitacyjnej.

Ponadto w wyniku realizacji projektów planów dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi. O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi zdecyduje głównie ustalona powierzchnia nowych inwestycji budowlanych (maksymalna powierzchnia zabudowy) oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalił maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz maksymalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą: 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, określając tym samym obszar przekształceń powierzchni gruntu. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w procencie powierzchni działki budowlanej wyznacza maksymalną przestrzeń na której może dojść do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi. Realizacja zabudowy spowoduje negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża - oddziaływanie to będzie odznaczało się niewielkim zasięgiem i będzie miało charakter długoterminowy i stały. Ww. projekty planów narzuciły też obowiązek lokalizacji miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną co będzie skutkowało ograniczeniem wielkości przekształcanych gruntów. To oddziaływanie będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

W związku z robotami budowlanymi na etapie realizacyjnym powstaną odpady, które, przed wywiezieniem poza rejon inwestycji, będą miały kontakt z powierzchnią ziemi. Zdecydowana większość należy do grupy bezpiecznych dla środowiska. Jednak powstawać też będą odpady niebezpieczne takie jak: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (puszki po farbach i lakierach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Odpady te powstałe na etapie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez firmę prowadzącą prace budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo.

Po zrealizowaniu wszystkich ustaleń planów nie będzie miało miejsce przekształcanie wierzchniej warstwy litosfery. Oddziaływania negatywne - bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe pojawią się prawdopodobnie na skutek zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku budowy nowych obiektów.

10.8. Krajobraz

Zawarte w projektach planów ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie krajobrazu. Nie przewiduje się jednak znaczącego oddziaływania na walory krajobrazowe. Precyzyjne ustalenia planów odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych (nie większej niż 10 m), wysokości budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych (nie większej niż 6 m na terenach MN i 8 m na terenach MN/U), wysokości budynków inwentarskich (nie większą niż 12 m), udziału powierzchni biologicznie czynnej (50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) i powierzchni zabudowy (wynoszącej 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz na terenach

zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) gwarantują, że nowe inwestycje nie wpłyną ujemnie na krajobraz gminy Pępowo. Mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu określone zostały parametry zabudowy (wysokość budynków oraz powierzchnia terenów biologicznie czynna) co ma harmonizować i minimalizować zmiany w krajobrazie - szczególnie wynikających z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Określone w projektach planów parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej w tym rejonie zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną.

Oddziaływanie projektów planów na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywne (w większości przypadków).

10.9. Klimat

Zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu poszczególnych terenów nie wpłyną w sposób istotny na kształtowanie klimatu na obszarze gminy Pępowo. Lokalizacja nowej zabudowy nie wpłynie na warunki klimatyczne panujące na terenie gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustaliły utrzymanie na terenach działek budowlanych wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych wynoszącego 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, co

umożliwi przewietrzanie terenu i tym samym wpłynie pozytywnie na warunki aerosanitarne. Projekty planów umożliwiają w ramach terenów biologicznie czynnych wprowadzenie odpowiednich gatunków roślin, które będą kształtować warunki biometeorologiczne i anemometryczne i wilgotnościowe. Zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi jak również biologicznie czynnymi (znajdującymi się poza terenami zabudowanymi) gwarantuje brak negatywnego wpływu na warunki termiczne, anemometryczne i wilgotnościowe - szczególnie w odniesieniu do skali gminy. Wprowadzenie zabudowy, w postaci budynków których wysokość maksymalna może wynosić 10 m (budynki mieszkalne), 12 m (budynki inwentarskie) nie będzie istotnie wpływać na warunki anemometryczne. Przekształcenie terenów biologicznie czynnych (na tereny zabudowane) wpłynie na zmianę warunków wilgotnościowych. Jednak ze względu na fakt, że tereny opracowania planów często otoczone są terenami niezabudowanymi - terenami biologicznie czynnymi, w sposób istotny nie wpłynie na warunki wilgotnościowe gminy Pępowo. Ustalenie zastosowania do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów wpłynie pozytywnie na kształtowanie się klimatu w gminie Pępowo. W związku z brakiem wystąpienia przewidywanych zmian klimatu (mikroklimatu) na terenie gminy, odstępuje się od określenia ich wpływu na pozostałe komponenty środowiska.

Rozwój sieci ścieżek rowerowych wpłynie pozytywnie na jakość powietrza poprzez zmniejszenie ruchu samochodowego o charakterze lokalnym. Takie oddziaływanie należy określić jako bezpośrednie, długotrwałe i pozytywne.

Oddziaływanie ustaleń planów miejscowych na klimat należy uznać za pośrednie, długotrwałe i pozytywne. Krótkoterminowe negatywne oddziaływanie bezpośrednie będzie występowało na etapie budowy i związane będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów.

10.10. Zasoby naturalne

W wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenów komunikacji - tereny użytkowane dotychczas rolniczo zostaną przekształcone na tereny nierolnicze (zurbanizowane). Przekształcenie gruntów rolnych w tereny inwestycyjne spowoduje zubożenie zasobów naturalnych, gdyż pod zabudowę zostanie przeznaczona część gruntów wysokich klas bonitacyjnych - gruntów klasy III. Spowoduje to również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo spowoduje także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Oddziaływanie to należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projektach planów zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy tj. na wielkość przekształcanych gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami planów na cele nierolnicze zostaną przeznaczone też grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Wyznaczenie terenów inwestycyjnych na gruntach wysokich klas bonitacyjnych związane jest z możliwościami wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej (poprzez podłączenie do już tam istniejących sieci) oraz zapewnienie dostępu do terenu komunikacji - wszystkie grunty położone są przy istniejących drogach publicznych (w których najczęściej zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej - szczególnie na obszarze miejscowości Pępowo). Umożliwienie realizacji zabudowy bez konieczności wyznaczania nowych

terenów komunikacji oraz możliwość zapewnienia podłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej (lub jej niewielka rozbudowa) oznacza duże oszczędności dla budżetu gminy. Ponadto na obszarze gminy Pępowo występują głównie grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. II, III i IV klasy.

Połączenie miejscowości Pępowo z miejscowością Siedlec projektowaną ścieżką rowerową, po gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej związane jest z faktem istnienia, po południowej stronie drogi powiatowej, już fragmentu ścieżki rowerowej. Ponadto pod drugiej stronie drogi powiatowej też znajdują się grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych tj. III i IV klasy bonitacyjnej. Przy czym realizacja ścieżki rowerowej po północnej stronie drogi wiązała się z koniecznością wprowadzenia przejścia przez drogę, co negatywnie wpłynęłoby na bezpieczeństwo rowerzystów oraz z koniecznością przeprowadzenia wykupów od znacznie większej ilości właścicieli. W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia ścieżki rowerowej na nieużytkach lub innych grunta o najniższej przydatności produkcyjnej, konieczne było wyznaczenie terenów komunikacji na gruntach rolnych III i IV klasy bonitacyjnej.

Zapisy dotyczących ochrony zasobów wodnych (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - plany jedynie dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej) oraz zagospodarowania ścieków (tj. zapobieganie dostawaniu się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu) wpłyną pozytywnie na zasoby wodne (szczególnie wody podziemne) w gminie, co będzie miało charakter pośredni, długoterminowy i pozytywny.

10.11. Zabytki

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki,

Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo została wyznaczona strefa ochrony archeologicznej „W”, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. W strefie tej plany ustaliły ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Działalność inwestycyjna w strefie „W” ochrony archeologicznej, w tym na obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem przepisów prawa nie wpłynie negatywnie na dobra kultury. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem inwestor będzie miał obowiązek: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Pępowo. Ponadto precyzyjne ustalenia planu związane z kształtowaniem zabudowy, a szczególnie jej określenie gabarytów budynków (tj. wysokości i formy budynków) rodzajów dachów w pełni minimalizują wpływ nowych inwestycji na obiekty zabytkowe znajdujące się w otoczeniu obszarów będących przedmiotem opracowania.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo nie wpłynie na obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej ze względu na brak tego typu obiektów na tym terenie.

Skutki realizacji projektu planu spowodują, że oddziaływanie na dobra kultury będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.12. Dobra materialne

Realizacja projektów planów skutkować będzie korzystnym oddziaływaniem na dobra materialne. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a także budowę ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej

przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny. Jedynie ruch kołowy odbywający się po drogach zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu (w znacznie mniejszym stopniu) będzie niekorzystnie oddziaływał na stan dróg i budynków. Oddziaływanie to będzie miało charakter pośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

Precyzyjne ustalenia planów oraz rozgraniczenie terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania minimalizuje wpływ ustaleń planów na dobra materialne. Oddziaływanie na dobra materialne będzie miało charakter pośredni i bezpośredni, długoterminowy, pozytywny.

10.13. Hałas

W chwili obecnej część terenów objętych opracowaniem planów jest już terenami zainwestowanymi, na których występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Uwzględniając sposób zagospodarowania terenów zurbanizowanych jak również najbliższe sąsiedztwo terenów objętych opracowaniem planu można stwierdzić, że na terenach objętych opracowaniem planów nie powinno występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa czy też wojewódzka, a zatem obszary opracowania planów nie są narażone na wystąpienie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, których źródłem byłyby tereny dróg. Jeden z terenów tj. działka numer ewidencyjny 38/2 położona w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice graniczy z terenem linii kolejowej relacji Ostrów Wielkopolski - Leszno. Teren ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową. Na hałas kolejowy związany z ruchem pociągów składa się hałas toczenia (dźwięk generowany na styku koła z szyną) oraz hałas aerodynamiczny (generowany przez ruch cząstek w powietrzu). Dziennie na linii relacji Ostrów Wielkopolski - Leszno odbywa się około 10 przejazdów składów osobowych. Na linii tej obywa się również ruch pociągów towarowych. Biorąc pod uwagę ilości przejazdów odbywających

się na tej linii można założyć, że nie występują przekroczenia normowych wartości hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy podjąć skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych takie jak: remont szyn (szyny ulegają stopniowej degradacji nie tylko ze względu na ścieranie się ich powierzchni, ale również w wyniku obciążeń na nie działających, co może prowadzić do zaburzenia liniowości szyn), ograniczania drgań powstających w czasie przejazdu pociągu (stosowanie elastycznych sposobów mocowania szyn do podkładów) lub wprowadzenie ograniczeń prędkości w rejonie obszarów podlegających ochronie akustycznej.

Realizacja ustaleń planów wiązać się będzie z częściową zmianą klimatu akustycznego. Powstaną tereny, które mogą być źródłem hałasu. Projekty planów wyznaczyły trzy kategorie terenów, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112).

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo zostały ustalone dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 61 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 50 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 40 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linii kolejowej wynosi:

$$L_{AeqD} = 65 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

c) dla terenów oznaczonych symbolami RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linii kolejowej wynosi:

$$L_{AeqD} = 65 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

Przestrzeganie norm prawnych dotyczących poziomów hałasu nie przyczyni się pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 57 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 168/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 60 położoną w obrębie ewidencyjnym Pasierby oraz przez działkę nr ewid. 63 położoną w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 45 położoną w obrębie ewidencyjnym Gębice, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 99 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice i wzdłuż granicy działek nr ewid. 406 i 407 położonych w obrębie ewidencyjnym Pępowo, przebiegają linie energetyczna średniego napięcia. Linie ta nie będą źródłem przekroczeń dotyczących poziomów hałasu.

Oddziaływanie hałasu wystąpi na etapie budowy (praca maszyn, transport materiałów budowlanych) i które będzie miało charakter negatywny, krótkoterminowy i chwilowy.

10.14. Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenach opracowania będą napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia przebiegające:

- wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 57 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki,
- wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 168/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice,
- przez działkę nr ewid. 60 położoną w obrębie ewidencyjnym Pasierby,
- przez działkę nr ewid. 63 położoną w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice,
- przez działkę nr ewid. 45 położoną w obrębie ewidencyjnym Gębice,
- wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 99 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice,
- wzdłuż granicy dziełek nr ewid. 406 i 407 położonych w obrębie ewidencyjnym Pępowo.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo nie określono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu takich jak zakaz zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej. Lokalizowanie zabudowy w pobliżu linii energetycznej średniego napięcia musi uwzględniać ustalenia planu oraz obowiązujące przepisy i normy prawne. Standardy jakości środowiska w odniesieniu do pól elektromagnetycznych, wytwarzanych m.in. przez linie elektroenergetyczne określa m. in. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Rozporządzenie to określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, a także podaje

metody sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zgodnie z zapisami zawartymi w tym rozporządzeniu w miejscach dostępnych dla ludności dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 10 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz nie powinny przekraczać:

- natężenie pola elektrycznego - 1 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego - 60 A/m.

Pola elektromagnetyczne o podanych wyżej poziomach nie oddziałują niekorzystnie na składniki środowiska (rośliny, zwierzęta, wodę i powietrze), w tym przede wszystkim na zdrowie i warunki życia ludzi. Jednocześnie też natężenie pola elektromagnetycznego maleje wraz ze wzrostem odległości od źródła napięcia. Wpływ pól elektromagnetycznych występujących w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych i eksploatowanych instalacji wytwarzających pola elektroenergetyczne takich jak: linie elektroenergetyczne średniego napięcia na ludzi jest w najgorszym przypadku znikomy.

Poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Funkcjonowanie linii elektroenergetycznych na terenach, dla których poziomy hałasu w środowisku określa ww. rozporządzenie nie może doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, co też gwarantuje, że nie wystąpi problem ponadnormatywnego hałasu. Ponadto przy lokalizowaniu linii elektroenergetycznych oraz zabudowy należy uwzględnić normę: PN-EN 50341-1:2013-03 oraz PN-E-5100-1:1998, która pozwoli określić strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Lokalizując zabudowę z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy oraz w odległościach określonych obowiązującymi przepisami prawa i normami tj. poza strefą ochronną

napowietrznej linii elektroenergetycznej nie wystąpi problem ponadnormatywnego oddziaływanie pól elektromagnetycznych oraz hałasu linii energetycznych.

Oddziaływanie pól elektroenergetycznych będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy i stały.

10.15. Oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne)

Realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Oddziaływanie bezpośrednie związane jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu (przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznać należy zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zmiany w krajobrazie, zmiany klimatu akustycznego. Oddziaływania drugiego typu - pośrednie - obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznać należy wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody na cele bytowe oraz wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych i komunalnych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, powstający hałas. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji

inwestycji. Krótkoterminowe oddziaływania obejmuje degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się najczęściej po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków bytowych i komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te mogą prowadzić w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania.

Wdrożenie ustaleń planów w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska naturalnego, poziomu życia ludności.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, pyłów i gazów związanych z transportem, odpadów komunalnych.

10.16. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne:

- a) są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- b) zapewniają właściwe proporcje pomiędzy terenami określonymi w projektach planów jak i pomiędzy obszarem opracowania a pozostałymi terenami,
- c) są zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo.

W projektach planów określono:

- stopień zainwestowania działek (maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki),
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej powierzchni działki,
- zasady podziału na działki budowlane,
- wysokość budynków,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień przedmiotowych dokumentów powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomu hałasu - szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Skutki realizacji projektów miejscowych planów powinny być monitorowane i weryfikowane przez organ opracowujący jego projekty. Analiza i ocena skutków realizacji projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Zaleca się również

prorowadzenie przez Urząd Gminy Pępowo monitoringu realizacji postanowień projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycia wody na jednego mieszkańca - raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej - raz na rok,
- ilość złożonych deklaracji dotyczących wywozu odpadów - raz na rok,
- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej - raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego - raz na 5 lat.

Zaleca się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu pól elektromagnetycznych (PEM)

Sugeruje się, aby analizę skutków realizacji projektów miejscowych planów dokonywać z częstotliwością raz na pięć lat. Szczególną obserwacją objąć należy jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz poziom hałasu w środowisku.

12. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Położenie terenów będących przedmiotem opracowania (południowa część województwa wielkopolskiego) oraz ustalenia projektów planów (wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej) nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia planów zawierają rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko wynikające m. in. z wytwarzania ścieków i odpadów oraz określenia parametrów zabudowy. Szczegółowe rozwiązania zostały omówione w punkcie 10 prognozy.

W projektach planów zapisane są rozwiązania z zakresu gospodarki wodno - ściekowej (ustalenie zaopatrzenie w wodę

z sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ustalenie odprowadzania ścieków bytowych, i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku warunków technicznych lub ekonomicznych na odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, dopuszczone zostało odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wody opadowe lub roztopowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej, w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczono odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych), z zakresu gospodarki odpadami (zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi) zapobiegają ich negatywnemu wpływowi na powierzchnię ziemi jak i środowisko wodne.

Określona w projektach planów minimalna i maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej i minimalna powierzchnia biologicznie czynna ma też ograniczyć stopień przekształcania środowiska.

Uwzględniając rodzaj inwestycji możliwych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem, precyzyjne ustalenia planów określające parametry zabudowy jak i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowania środowiskowe (brak na tych obszarach gatunków zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej) nie zachodzi konieczność określenia działań kompensacyjnych.

Rozwiązania przedstawione w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293ze zm.) nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo - zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia

1999 r., a następnie zmienionego uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r. tereny objęte opracowaniem planów należą do obszarów „rozbudowy istniejącej sieci osadniczej oraz tworzenia rezerw mieszkaniowych” – „struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz do „obszaru potencjalnego rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszaru inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami” oraz do obszaru „rozwoju specjalistycznej produkcji rolniczej przetwórstwa i usług” – „rolnicza przestrzeń produkcyjna o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach”.

Alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania funkcji terenów, wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów przy istniejących drogach, w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających poprawę poziomu życia poprzez budowę ścieżki rowerowej i rozwój mieszkalnictwa oraz rolnictwa) uznano, że najbardziej optymalne dla środowiska będą przyjęte warianty projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowie.

Rozwiązania przestrzenne zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo stanowią alternatywę wobec pierwotnej wersji projektu, który został skorygowany poprzez uwzględnienie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (nr GZ.tr.602.104.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.) dotyczącej wyrażenia zgody na przeznaczenie nierolnicze 12,8279 ha gruntów rolnych klasy III (jednocześnie w decyzji tej, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie wyraził zgody na przeznaczenie nierolnicze 11,3248 ha gruntów rolnych klasy III) oraz uwag złożonych do projektu miejscowego planu

zagospodarowania wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 19 lutego 2020 r. do 19 marca 2020 r. oraz w terminie od 17 czerwca 2020 r. do 16 lipca 2020 r.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowo została sporządzona dla trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a mianowicie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - pismo (zgodnie z kolejnością powyżej wymienionych planów): WOO-III.411.79.2018.JM z dnia 15 marca 2018 r., WOO-III.411.78.2018.AM z dnia 20 marca 2018 r., WOO-III.411.76.2018.PW z dnia 16 marca 2018 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu - pismo (zgodnie z kolejnością powyżej wymienionych planów) ON.NS-71/13-6/18 z dnia 6 marca 2018 r., ON.NS-71/13-5/18 z dnia 6 marca 2018 r., ON.NS-71/13-7/18 z dnia 6 marca 2018 r.

Celem opracowanej prognozy jest określenie przewidywanych skutków wprowadzenia zmian w strukturze przestrzennej gminy

w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, ze szczególnym uwzględnieniem jego prawidłowego funkcjonowania. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w projektach trzech miejscowych planów o których mowa powyżej. Opracowaniem objęto łącznie 99 obszarów rozmieszczonych w różnych częściach gminy.

Celem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest sprecyzowanie ustaleń, co do warunków wprowadzania terenu ścieżki rowerowej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenów rolniczych, terenu infrastruktury technicznej - wodociągi, terenów dróg publicznych i wewnętrznych. Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo jest wyznaczenie terenu komunikacji - ścieżki rowerowej. Natomiast głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Natomiast głównym celem prognozy jest dokonanie analizy i oceny wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno opracowywane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko zostały powiązane

z obowiązującymi dokumentami poziomu unijnego, krajowego, regionalnego i lokalnego m. in. w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

Opracowując projekty dokumentów uwzględniono dokumenty obowiązujące w Unii Europejskiej:

1. Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
2. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
3. Dyrektywę 2000/60/WE (RDW) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
4. Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.
5. Europejską Konwencję Krajobrazową z dnia 20 października 2000 r.

dokumenty obowiązujące na szczeblu krajowym:

6. Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej,
7. Krajowy programem oczyszczania ścieków komunalnych, Warszawa, 16 grudnia 2003 r. wraz z aktualizacjami,
8. Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. (M.P. z 2016 r. poz. 784),
9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

dokumenty obowiązujące na szczeblu regionalnym:

10. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052) a zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
11. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r.,

12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),

13. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320).

oraz dokument obowiązujący na szczeblu lokalnym:

14. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo,

15. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pępowo,

16. Program ochrony środowiska dla Gminy Pępowo na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniają cele ochrony ustanowione na szczeblu międzynarodowym takie jak:

1. Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
2. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej,
3. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.,
4. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE),
5. VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r.

W ramach opracowywania poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone:

- 1) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo:

- a) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) teren infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - c) tereny rolnicze,
 - d) tereny komunikacji - ścieżki.
- 2) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - d) tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej.
- 3) na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowiec, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - d) tereny rolnicze,
 - e) tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej,
 - f) tereny dróg wewnętrznych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo nie został wyznaczony żaden teren na którym będzie zrealizowana zabudowa. Na wyznaczonym terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych plan ustalił zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć

inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Na terenie infrastruktury technicznej - wodociągi plan ustalił zakaz lokalizacji budynków, powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej, wysokość budowli nie większą niż 5,0 m. Na terenie tym dopuszczono lokalizację budowli i urządzeń budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowoznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których ustalona została lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym oraz budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Na terenach MN wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 metrów, a budynki muszą mieć dachy strome symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni lub też dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni. Budynki mieszkalne (bez względu na formę dachu) nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Na terenach MN budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze nie mogą być wyższe niż 6 metrów, a kąt ich nachylenia nie może przekraczać 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która wynosi odpowiednio 0,05 oraz 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 50% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek

budowlanych nie może być mniejsza niż 800m². Dokument zabrania lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Zgodnie z ustaleniami planu miejsca postojowe będą lokalizowane poza powierzchnią biologicznie czynną.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wyznaczono też tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Plany ustaliły lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych wolno stojących oraz lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych. Na terenie tym budynki usytuowane będą zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu. Wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może być większą niż 10 m. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe mają mieć dachy strome symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym i kącie nachylenia od 20 do 45 stopni lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni. Na terenie MN/U budynki usługowe, gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowych nie mogą być wyższe niż 8 metrów, a ich dachy nie mogą mieć nachylenia większego niż 45 stopni. Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe (bez względu na formę dachu) nie mogą mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. W projekcie planu określono minimalną i maksymalną intensywność zabudowy terenu, która

wynosi odpowiednio 0,1 oraz 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 40% powierzchni terenu. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m². Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Plan ustalił też obowiązek wyznaczenia co najmniej dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie i jedno miejsce postojowe na jeden budynek lub lokal usługowy.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wyznaczono też tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Plan ustalił lokalizację budynków mieszkaniowych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich. Na terenach tych budynki usytuowane będą zgodnie z rysunkiem planu w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy. Plan ustalił wysokość budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 10 m. Natomiast wysokość budynków inwentarskich nie może być większa niż 12 m. Wysokość całkowita lokalizowanych budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych nie może na tym terenie być większa niż 15 m. Plan ustalił też zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego. Kąt nachylenia połaci dachowych budynków na terenie RM nie może

być większy niż 45 stopni. W projekcie planu określono minimalną intensywność zabudowy terenu, która na wszystkich terenach RM wynosi 0,01. Natomiast maksymalna intensywność zabudowy na tych terenach wynosi 0,6. Ustalona została powierzchnia zabudowy, która nie może być większa niż 30% powierzchni działki. Jednocześnie ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu, wynoszącym minimum 30% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu zakazał lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej. Projekty planów dopuszczają również na tych terenach lokalizację dojazdów i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych i lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo wyznaczono tereny komunikacji - tereny dróg publicznych - klasy D - dojazdowej i tereny dróg wewnętrznych. Na terenach komunikacji plan dopuścił lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z ich funkcjonowaniem, lokalizację urządzeń melioracji wodnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej, lokalizację ścieżek rowerowych i lokalizację obiektów małej architektury.

We wszystkich opracowanych dokumentach zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- na terenach - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach - MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- na terenach - RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo określony został następujący sposób zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania ścieków i odpadów:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych (jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych),
- zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych),
- zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów,
- zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec,

gmina Pępowo ustalono zagospodarowanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi. Plan ten nie określa sposobu zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania ścieków i odpadów oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

Wprowadzone inwestycje poprzez precyzyjne ustalenia planów nie będą źródłem:

- wprowadzania ścieków do wód lub gleby,
- zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
- emitowania pól elektromagnetycznych przekraczających dopuszczalne natężenia w środowisku,
- poważnych awarii.

Na terenach objętych opracowaniem planów nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar gminy Pępowo jak i powiatu gostyńskiego - w granicach których położony jest obszar opracowania, nie znajduje się w systemie Natura 2000 oraz w proponowanych obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej. Należy stwierdzić, iż ze względu na charakter projektowanych terenów, położenie oraz wielkość obszaru opracowania nie wystąpi żadne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Szata roślinna obszarów planów jest stosunkowo uboga, tworzą ją głównie rośliny pochodzenia antropogenicznego. Część terenów jest już terenami przekształconymi - zurbanizowanymi. Większość gruntów użytkowana jest rolniczo i porośnięta jest roślinnością uprawną. Część terenów stanowi nieużytki - nie jest zagospodarowana. Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Żaden z obszarów opracowania planów miejscowych nie obejmuje gruntów leśnych, zatem w wyniku realizacji ustaleń planów żadne grunty leśne nie zostaną przeznaczona na cele nieleśne. Wprowadzenia nowej

zabudowy, na tereny dotychczas rolniczo, pociągnie za sobą wprowadzone nowych gatunków roślin (głównie trawy oraz roślinności ozdobnej). W wyniku realizacji ustaleń planów nastąpi zmniejszenie powierzchni gruntów czynnych biologicznie tj. gruntów pokrytych roślinnością. Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną jest zapewnienie wysokiego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektów planów w sposób istotny nie będą wpływać na ludzi. Oddziaływanie negatywne na ludzi wystąpi na etapie realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych budynków. Projekty planów określiły zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną (zaopatrzenie w wodę, zagospodarowanie ścieków i odpadów) co w sposób długotrwały i bezpośredni wpłynie pozytywnie na ludzi m. in. poprzez brak negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Budowa ścieżki zapewni mieszkańcom gminy bezpieczeństwo komunikacyjne oraz ograniczy w sposób istotny ryzyko zaistnienia wypadku drogowego z udziałem rowerzysty. Wprowadzanie w życie ustaleń projektów planów przyczyni się do poprawy warunków życia ludzi poprzez zwiększenie zasobów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych. Ustalenia planów umożliwiają również rozwój działalności rolniczej przez rozbudowę lub budowę gospodarstw rolnych (zabudowy zagrodowej). Takie oddziaływanie należy określić jako pośrednie, długotrwałe i pozytywne.

Na bezpośrednich obszarach opracowania nie ma udokumentowanych miejsca występowania zwierząt podlegających ochronie. Nie stwierdzono występowania zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) oraz z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) zatem ustalenia planów nie

wpłyną negatywnie na gatunki podlegające ochronie. Niekorzystny (chwilowy) wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej). Dopuszczenie zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody wyłącznie jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej umożliwi pobór wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi wyłącznie w tych miejscach, gdzie z przyczyn ekonomicznych lub technicznych nie będzie możliwości doprowadzenia wodociągu. Większość terenów znajduje się przy drogach publicznych wyposażonych w sieć wodociągową lub w niewielkiej odległości od sieci wodociągowej. Nie przewiduje się znaczącej liczby terenów, które musiałyby korzystać z własnych ujęć wody. Zatem zapisy dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę nie będą negatywnie wpływać na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. W zakresie gospodarki ściekami ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów (jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej plany dopuszczają odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych) oraz ustalono odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci

kanalizacji deszczowej, plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych). Zatem zaopatrzenie w wodę jak i zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planów i przepisami odrębnymi nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo nie określono zaopatrzenie w wodę jak i zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Zgodnie z ustaleniami planu na jego obszarze nie powstaną obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę – nie powstaną żadne budynki. W związku z czym plan nie ustalił sposobu zaopatrzenia w wodę. Realizacja planu nie będzie wpływać na jakość wód.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo nakazują stosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna oraz paliwa stałe, w przypadku których wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo nie określa sposobu zaopatrzenie w energię cieplną, gdyż zgodnie z ustaleniami planu, na jego obszarze nie powstaną budynki tj. obiekty wymagające zaopatrzenie w energię cieplną. Rozwój sieci ścieżek rowerowych wpłynie pozytywnie na jakość powietrza poprzez zmniejszenie ruchu samochodowego o charakterze

lokalnym. Takie oddziaływanie należy określić jako bezpośrednie, długotrwałe i pozytywne.

O wielkości oddziaływania na powierzchnię ziemi decyduje głównie powierzchnia nowych inwestycji budowlanych oraz głębokość prowadzonych prac ziemnych. Realizacja ustaleń planów nie spowoduje zmian naturalnego ukształtowania terenów oraz zmian właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych podłoża. Wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie też z częściowym przeznaczeniem części gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze. Oddziaływania negatywne - bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe pojawią się prawdopodobnie na skutek przekształcenia powierzchni terenu będącej wynikiem budowy nowych obiektów budowlanych. Oddziaływania negatywne ograniczone zostaną wyłącznie do terenów przeznaczonych pod zabudowę lub bezpośrednio w jej otoczeniu. Za oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe należy uznać zapewnienie właściwej gospodarki odpadami na terenie gminy.

Zawarte w projektach planów ustalenia wpłyną na częściowe przekształcenie krajobrazu. Jednak precyzyjne ustalenia planów odnośnie kształtowania nowej zabudowy m. in. określenie linii zabudowy, wysokości budynków, określenie wielkości działek, udziału powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy zminimalizują skutki przekształcenia krajobrazu. Określone w projektach planów parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do istniejącej w tym rejonie zabudowy i umożliwią harmonijne wkomponowanie się nowej zabudowy w istniejącą tkankę urbanistyczną. Oddziaływanie projektów planów na krajobraz będzie miało charakter długoterminowy, stały i pozytywny.

Zmiany prowadzone w kierunkach zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów nie spowodują istotnych zmian w zakresie kształtowania klimatu. Ustalenie stosowania paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności wpłynie pozytywnie na kształtowanie się klimatu. Rozwój sieci ścieżek

rowerowych wpłynie pozytywnie na jakość powietrza poprzez zmniejszenie ruchu samochodowego o charakterze lokalnym. Takie oddziaływanie należy określić jako bezpośrednie, długotrwałe i pozytywne.

W wyniku realizacji ustaleń planów tereny użytkowane dotychczas rolniczo zostaną przekształcone na tereny nierolnicze (zurbanizowane). Przekształcenie gruntów rolnych w tereny inwestycyjne spowoduje zubożenie zasobów naturalnych, gdyż pod zabudowę zostanie przeznaczona część gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Spowoduje to również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Ww. oddziaływania należy określić jako negatywne, stałe i długotrwałe. W projektach planów zostały określone udziały powierzchni biologicznie czynnych w ogólnej powierzchni działki co ma łagodzić wpływ na zasoby naturalne gminy tj. na wielkość przekształcanych gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Zapisy dotyczące ochrony zasobów wodnych oraz zagospodarowania ścieków (tj. zapobieganie dostawaniu się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu) wpłyną pozytywnie na zasoby wodne (szczególnie wody podziemne) w gminie, co będzie miało charakter pośredni, długoterminowy i pozytywny.

W projektach planów została wyznaczona strefa ochrony archeologicznej „W”, w której przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka. W strefie tej ustalona została ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. Działalność inwestycyjna w strefie „W” ochrony archeologicznej, w tym na obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem przepisów prawa nie wpłynie negatywnie na dobra kultur.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a także budowę ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej przyczyni się do wzrostu ilości

dóbr materialnych, zapewniając odpowiedni poziom życia mieszkańcom gminy.

Na terenach objętych opracowaniem planów nie powinno występować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projekty planów wyznaczyły tereny, dla których poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W projektach planów został ustalony dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 61 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 50 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 40 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 65 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

c) dla terenów oznaczonych symbolami RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu powodowanego drogi lub linie kolejowe wynosi:

$$L_{AeqD} = 65 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 56 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

oraz przez pozostałe obiekty i działalności będące źródłem hałasu:

$$L_{AeqD} = 55 \text{ dB w godz. od 6-22 (pora dzienna)}$$

$$L_{AeqN} = 45 \text{ dB w godz. od 22-6 (pora nocna)}$$

Przestrzeganie norm prawnych dotyczących poziomów hałasu nie przyczyni się pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na terenie opracowania jest napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 57 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzyżanki, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 168/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 60 położoną w obrębie ewidencyjnym Pasierby oraz przez działkę nr ewid. 63 położoną w obrębie ewidencyjnym Skoraszewice, przez działkę nr ewid. 45 położoną w obrębie ewidencyjnym Gębice, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 99 położonej w obrębie ewidencyjnym Krzekotowice i wzdłuż granicy działek nr ewid. 406 i 407 położonych w obrębie ewidencyjnym Pępowo, przebiegają linie energetyczna średniego napięcia. Linie te nie będą źródłem przekroczeń dotyczących poziomów hałasu. W projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie określono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu takich jak zakaz zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej. Lokalizowanie zabudowy w pobliżu linii energetycznej średniego napięcia musi uwzględniać ustalenia planu oraz obowiązujące przepisy i normy prawne.

Realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spowoduje wystąpienie oddziaływania na środowisko, które będzie miało charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe.

Skutki realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu powinny podlegać bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom poprzez monitorowanie danych zbieranych przez zobligowane do tego instytucje i służby (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska). Należy dołożyć wszelkich starań aby teren gminy objąć monitoringiem, który umożliwi ocenę ilościowego i jakościowego stanu zagospodarowania przestrzennego

w oparciu o wybrane wskaźniki np.: emisji zanieczyszczeń, produkcji odpadów, ilości produkowanych ścieków bytowych, zmian w rzeźbie terenu, poziomemu hałasowi – szczególnie na terenach zabudowanych wzdłuż dróg. Skutki realizacji projektów miejscowych planów powinny być monitorowane i weryfikowane przez organ opracowujący jego projekty. Analiza i ocena skutków realizacji projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna odbywać się w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a w przypadku ich braku zaleca się dokonanie własnych pomiarów. Sugeruje się, aby analizę skutków realizacji projektów miejscowych planów dokonywać z częstotliwością raz na pięć lat. Szczególną obserwacją objąć należy jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz poziom hałasu w środowisku.

Zaleca się również prowadzenie przez Urząd Gminy Pępowo monitoringu realizacji postanowień projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez obserwację następujących parametrów:

- wielkość zużycia wody na jednego mieszkańca – raz na rok,
- ilość podłączonych nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazociągowej – raz na rok,
- ilość złożonych deklaracji dotyczących wywozu odpadów – raz na rok,
- powierzchnia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej – raz na rok,
- wielkość natężenia ruchu kołowego – raz na 5 lat.

Położenie terenów będących przedmiotem opracowania oraz ustalenia projektów planów nie powodują transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania z zakresu gospodarki odpadami (zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pępowo oraz przepisami odrębnymi), gospodarki wodno – ściekowej (ustalenie zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej) oraz ochrony powietrza (stosowanie paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza

oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności) zapobiegają i ograniczają negatywne oddziaływanie ustaleń planów na środowisko. Plan ogranicza też wielkość obszarów podlegających trwałemu przekształceniu poprzez wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnych i powierzchni zabudowy (maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej). Alternatywne rozwiązania były analizowane na etapie ustalania funkcji terenów, wskaźników intensywności zabudowy oraz procentu gruntów biologicznie czynnych. Kierując się przesłankami: ekologicznymi (przyjęte parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia w infrastrukturę techniczną), gospodarczymi (położenie terenów przy istniejących drogach, w których znajduje się istniejąca infrastruktura) oraz społecznymi (potrzeba wyznaczenia terenów umożliwiających poprawę poziomu życia poprzez budowę ścieżki rowerowej i rozwój mieszkalnictwa oraz rolnictwa) uznano, że najbardziej optymalne dla środowiska będą przyjęte warianty projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pępowie.

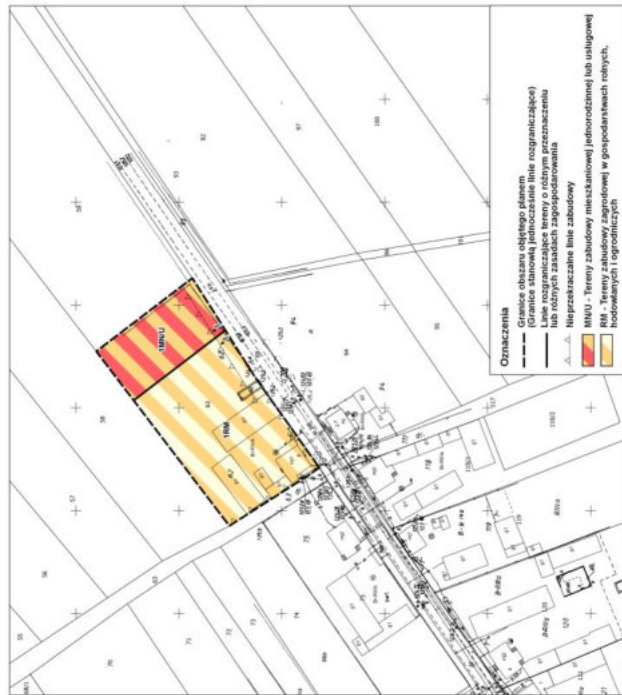


GMINA PĘPOWO

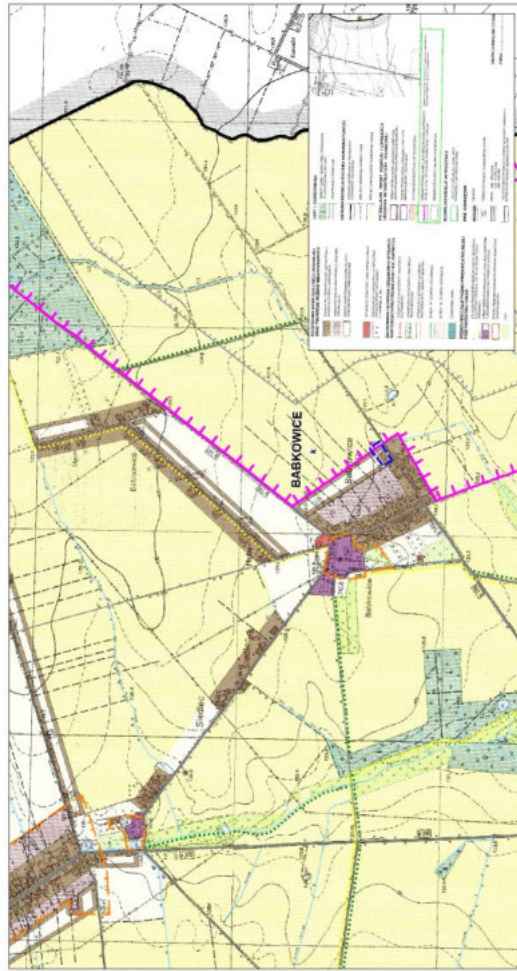
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 1
do uchwały nr 11/2019
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 2019 r.

SKALA 1 : 1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PĘPOWO
SKALA 1:10 000



--- zakres opracowania planu

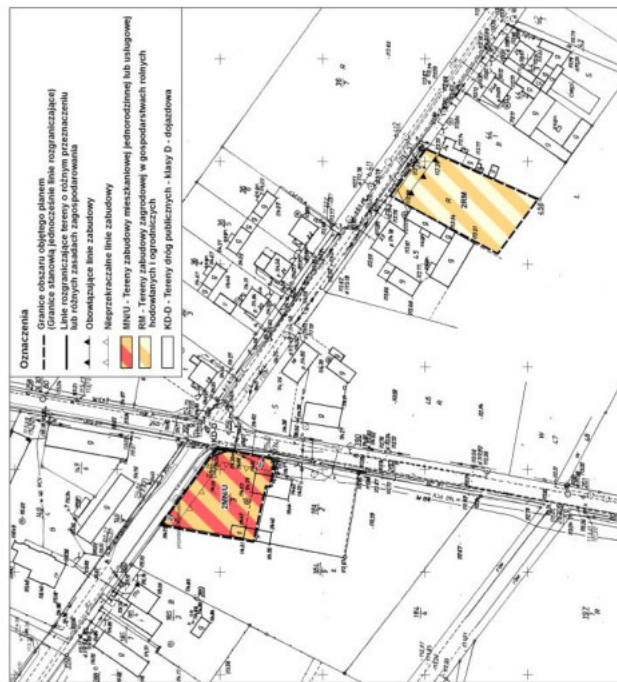


GMINA PĘPOWO

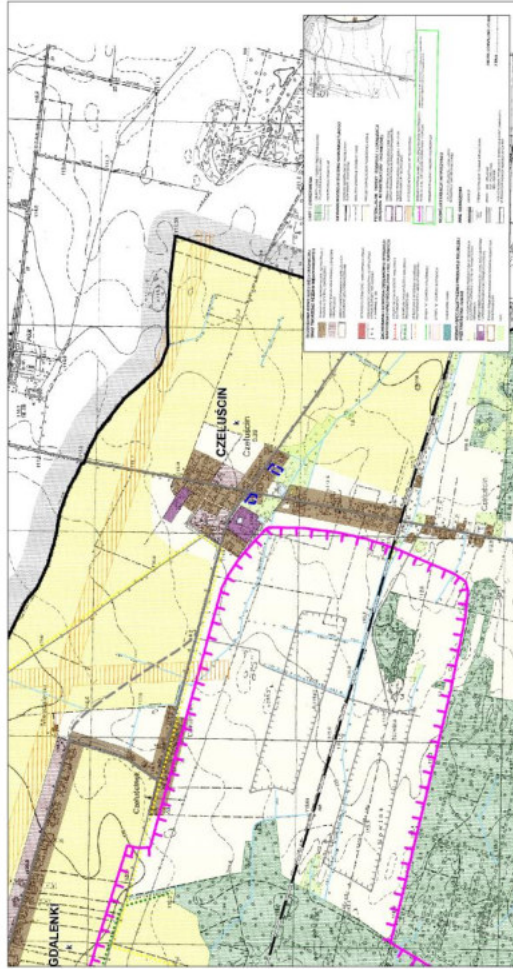
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 2
do uchwały nr 101/2019
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 2019 r.

SKALA 1 : 1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PĘPOWO
SKALA 1:10 000



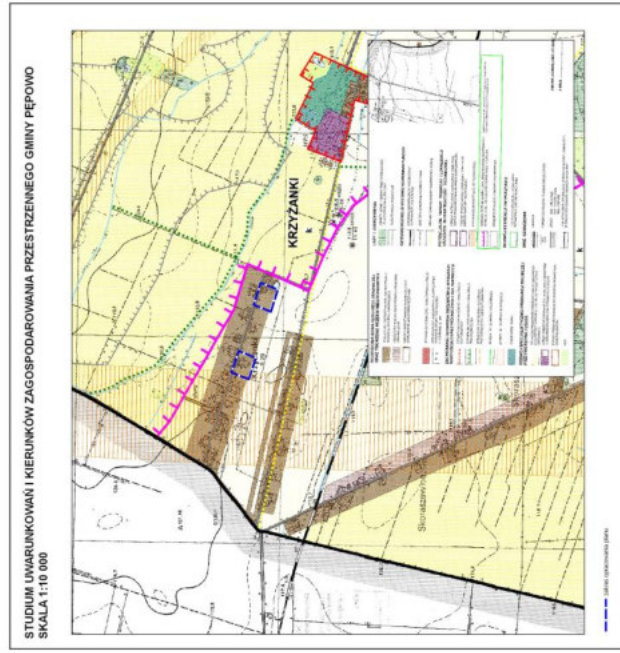
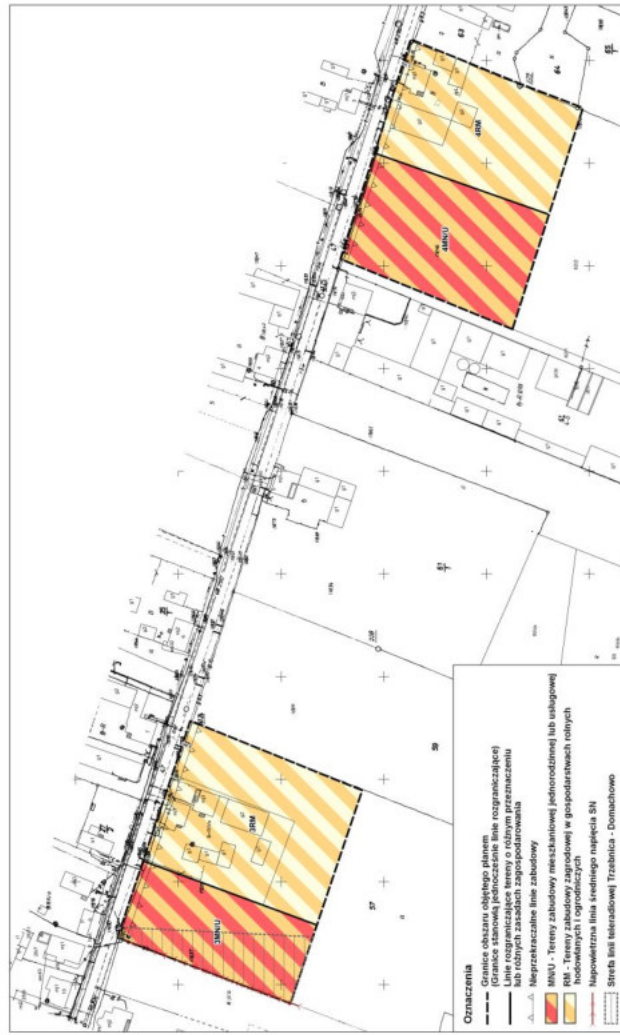


GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 4
do uchwały nr 101/2019
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 2019 r.

SKALA 1 : 1000



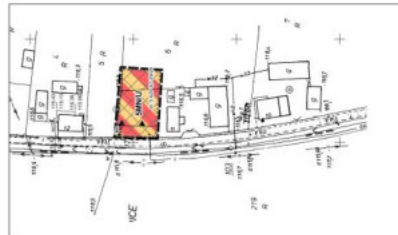


GMINA PĘPOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN,
KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO,
SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

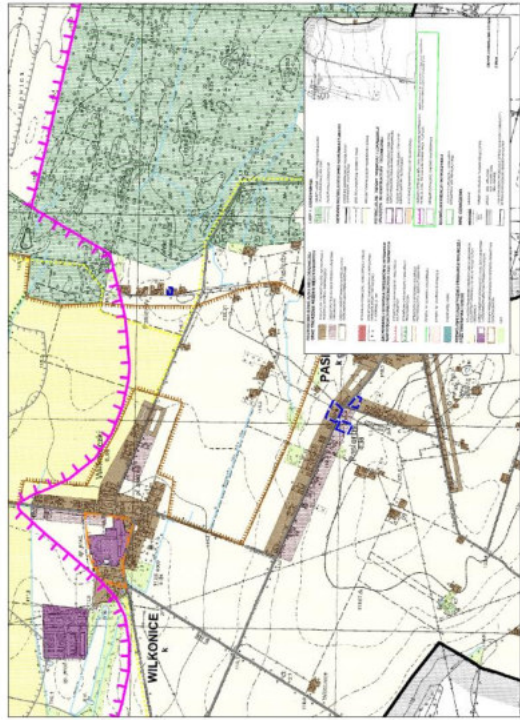
SKALA 1 : 1000



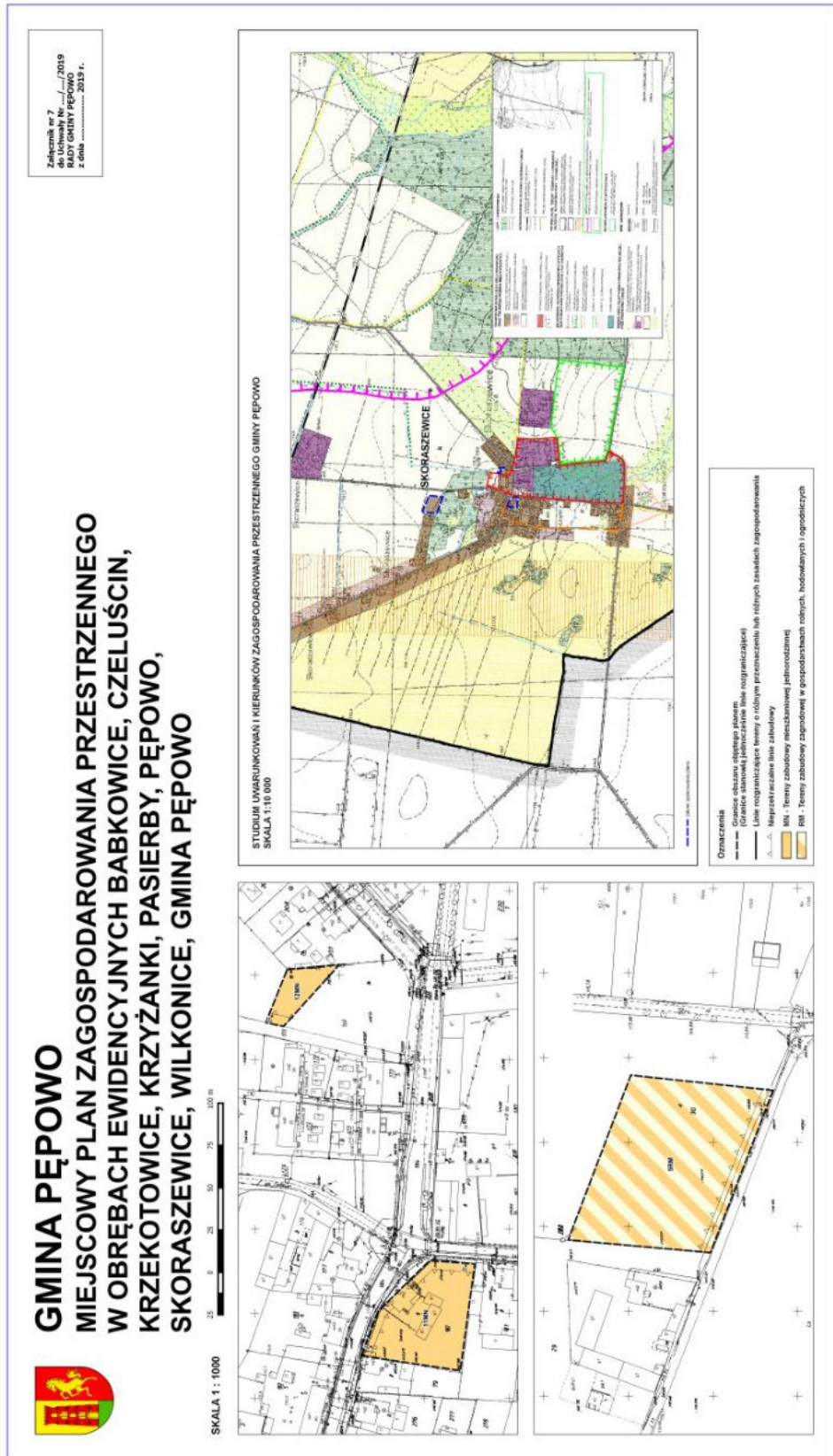
Załącznik nr 5
do uchwały nr 101/2019
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 2019 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PĘPOWO
SKALA 1:10 000



Źródło: opracowanie własne

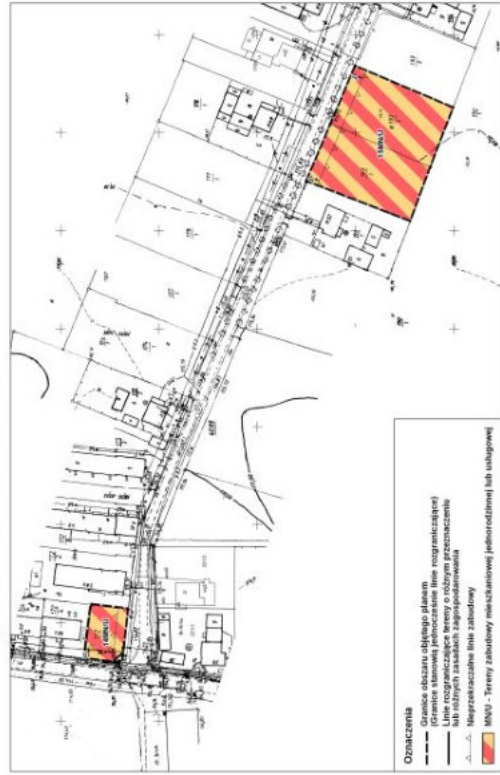




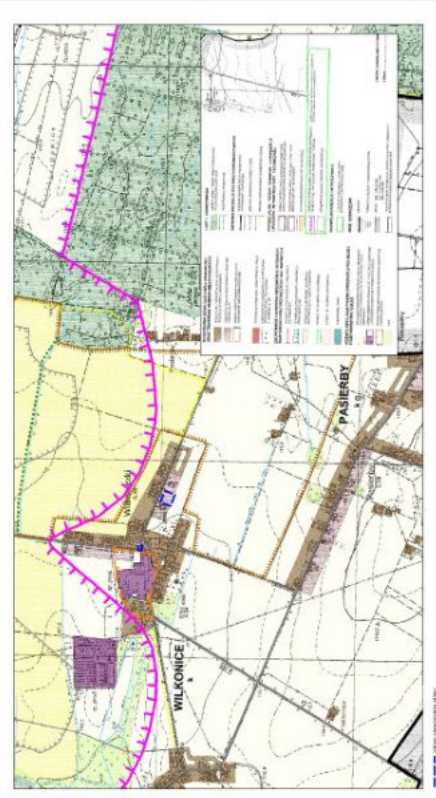
GMINA PĘPOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN,
KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, PASIERBY, PĘPOWO,
SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

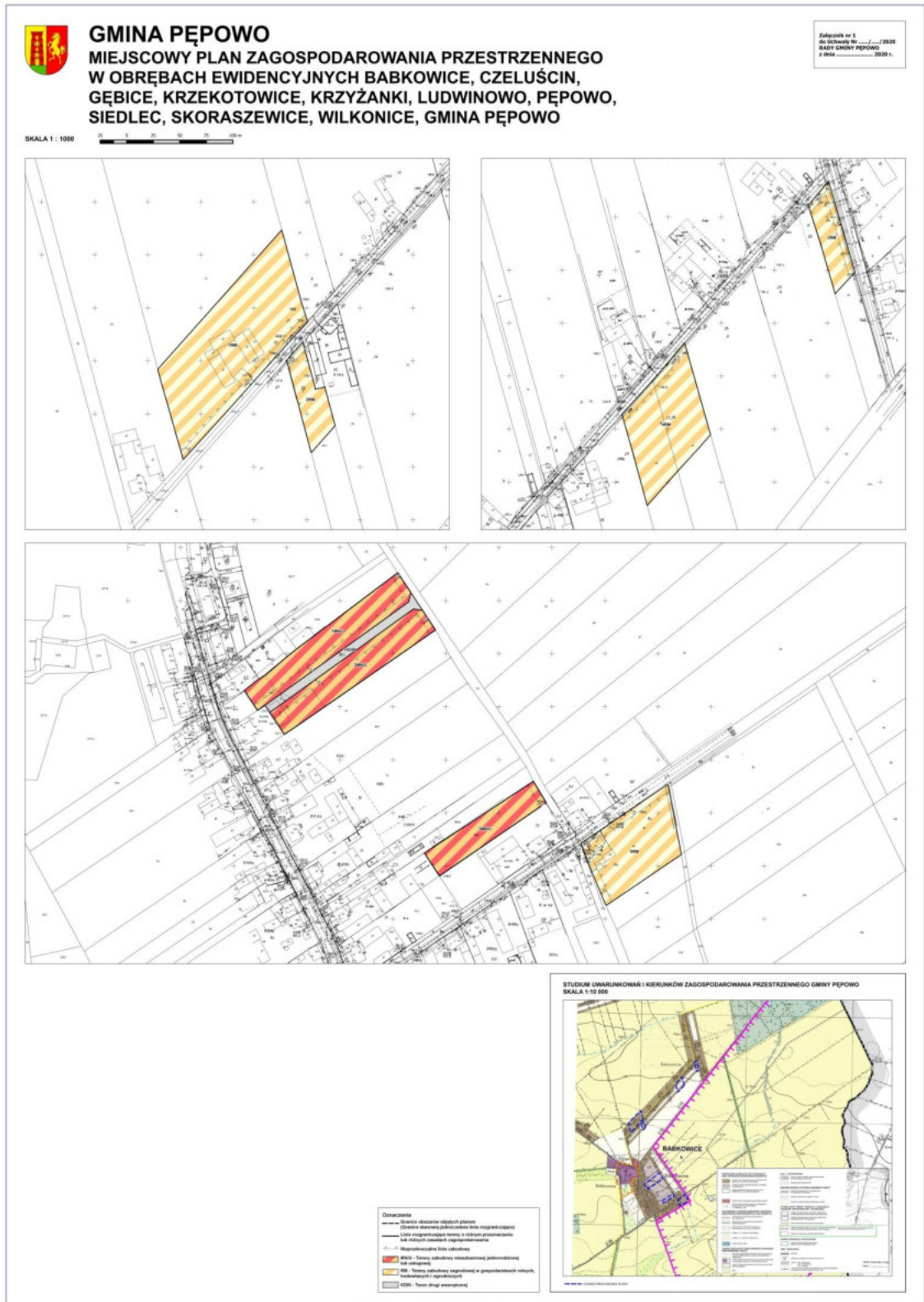
Załącznik nr 8
do uchwały Nr .../2019
Sejmiku Gminy Pępowo
z dnia ... 2019 r.

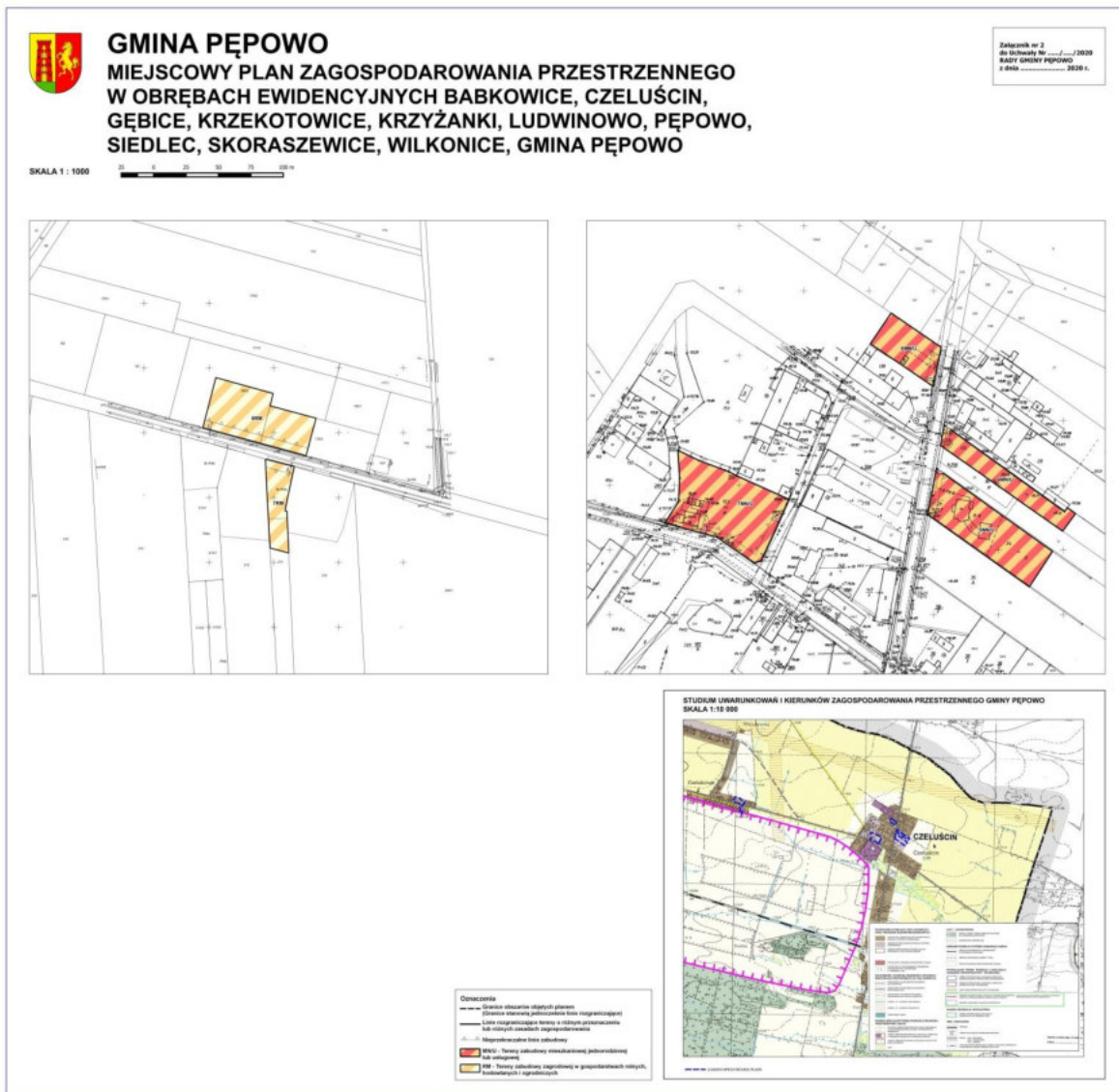
SKALA 1 : 1000



STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PĘPOWO
SKALA 1:10 000





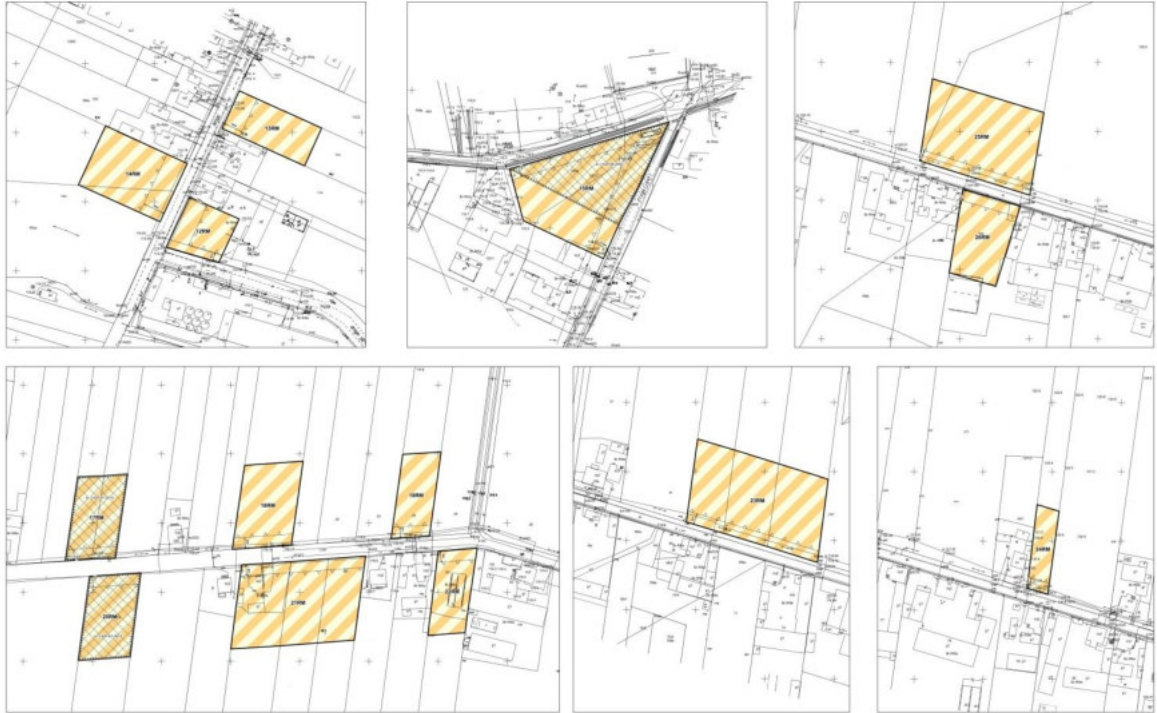




GMINA PĘPOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN,
GĘBICE, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, LUDWINOWO, PĘPOWO,
SIEDLEC, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 6
do uchwały Nr .../2020
Rady Gminy Pępowo
z dnia ... 2020 r.

SKALA 1 : 1000



- Opis oznaczeń**
- Granice obszarów objętych planem
 - Granice obszarów planowania (z wyjątkami)
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych obszarach zagospodarowania
 - Reprezentacyjne linie zabudowy
 - RM - Tereny rolnozemle użytkowe w gospodarkach wiejskich, podlegających rezerwowaniu
 - Strefa ochrony archeologicznej "SO"
 - Linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV)

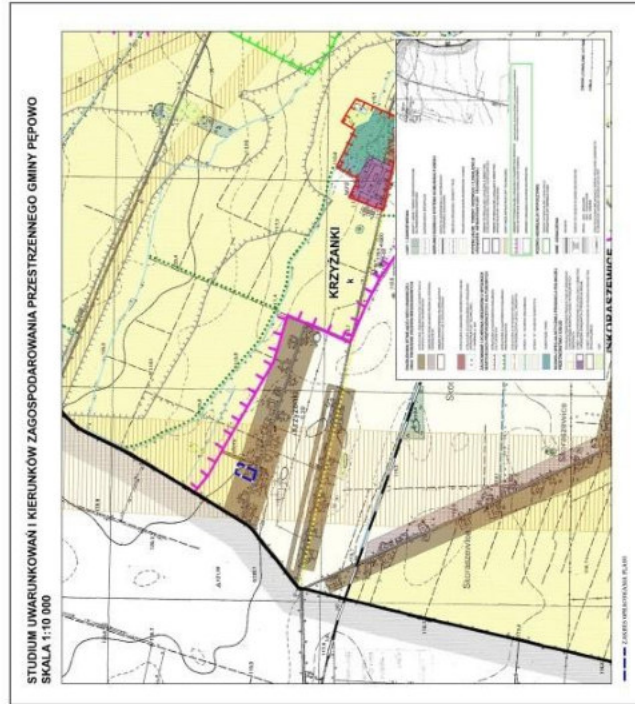
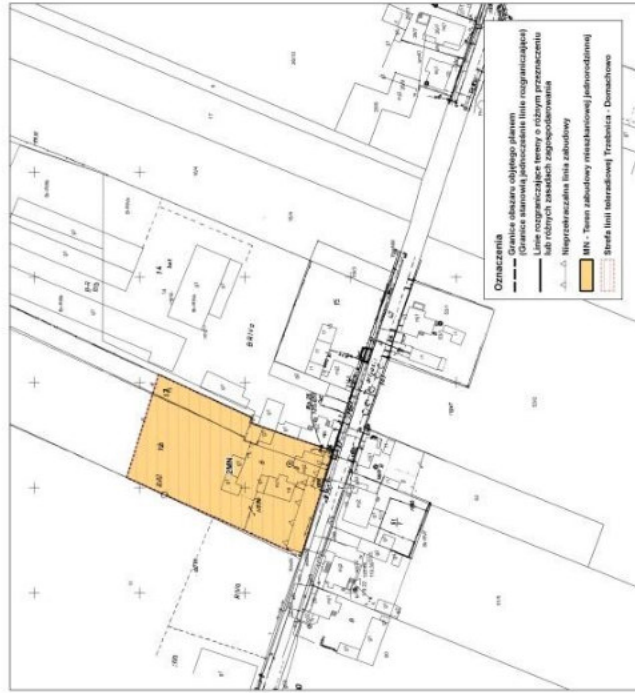


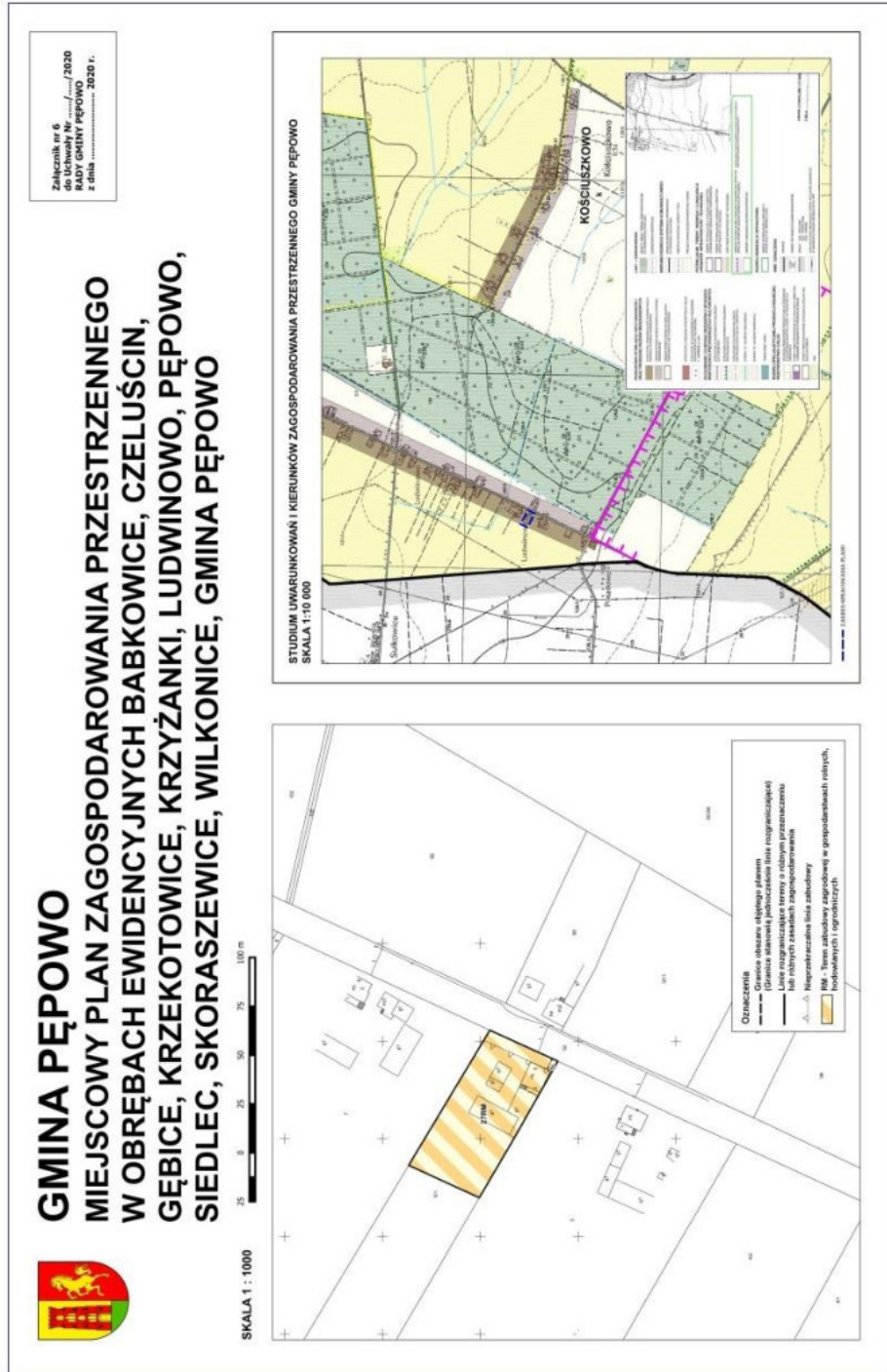
GMINA PĘPOWO

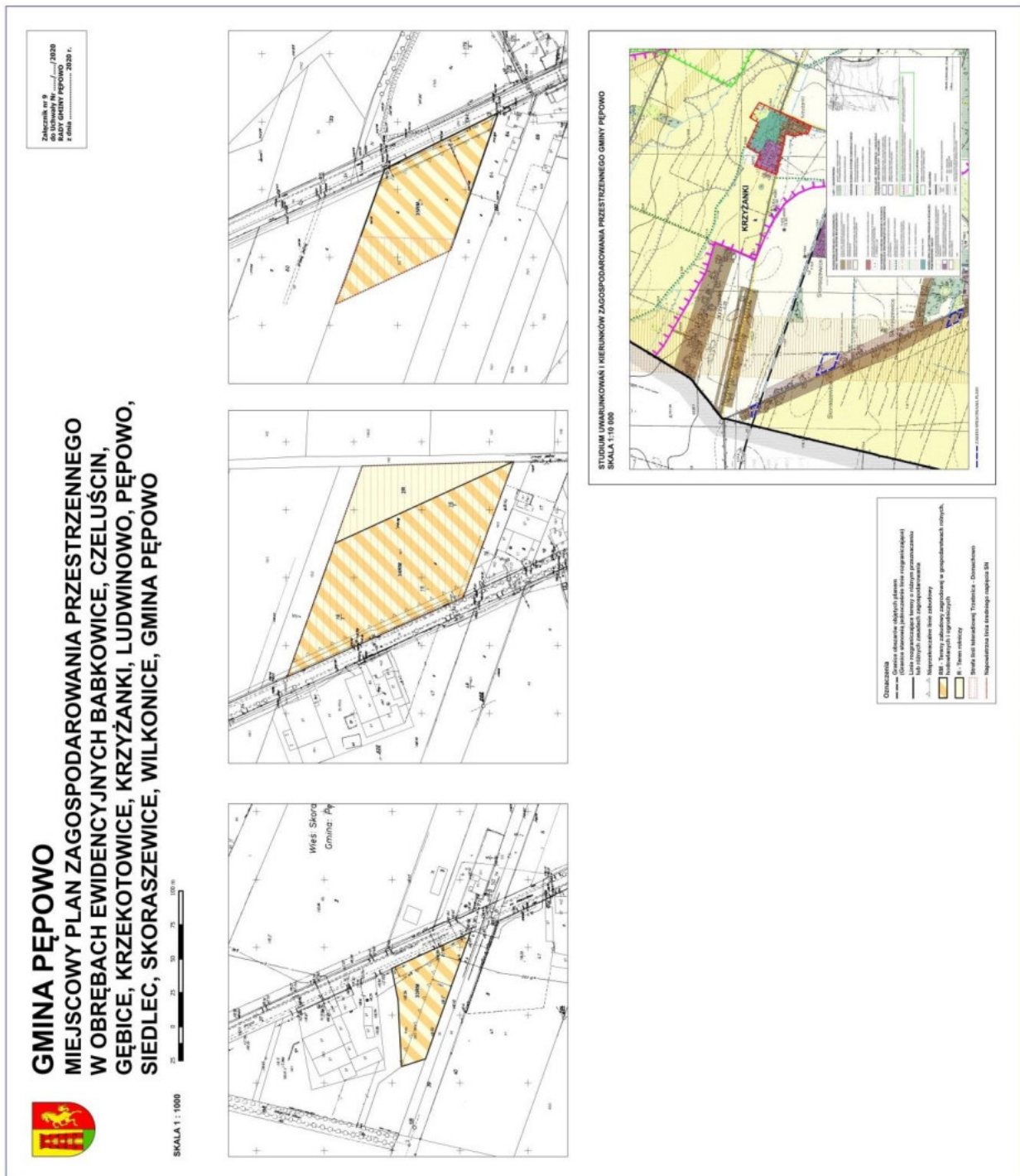
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN, GĘBICE, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, LUDWINOWO, PĘPOWO, SIEDLEC, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr/2020
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia

SKALA 1 : 1000









GMINA PĘPOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH BABKOWICE, CZELUŚCIN, GĘBICE, KRZEKOTOWICE, KRZYŻANKI, LUDWINOWO, PĘPOWO, SIEDLEC, SKORASZEWICE, WILKONICE, GMINA PĘPOWO

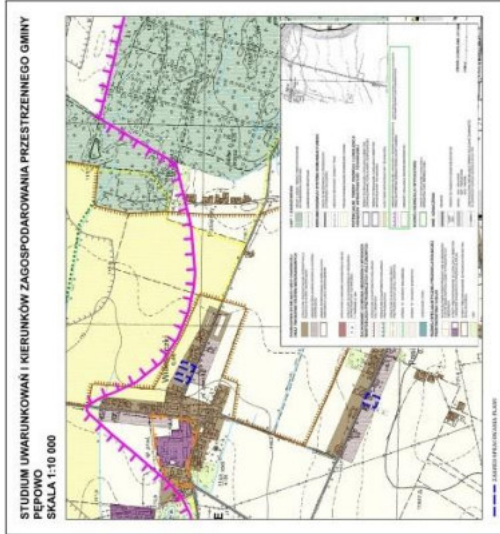
SKALA 1 : 1000



Załącznik nr 10
do Uchwały Nr/2020
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia



- Oznaczenia**
- Granice obszarów objętych planem
 - Granice stonowisk (podziałem linii rozgraniczających) lub stonowisk (podziałem linii rozgraniczających) stonowisk
 - Obwieszkajęca linie zabudowy
 - Niezabudowana linia zabudowy
 - Zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej lub usługowej
 - RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU**

Telefony:
- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PIS w Gostyniu
- fax

65 572 14 66; 65 572 14 75
65 572 14 66

- e-mail
- e-mail

psse.gostyn@pis.gov.pl
sekretariat@psse-gostyn.pl

Przedstawicielstwo
ul. Dworcowa 4, Przy Dworcu 4
63-800 Gostyń
tel. 65 572 14 66
www.pisse-gostyn.pl

oryginał / kopia

ON.NS-71/13-6/18

Gostyń, dnia 06 marca 2018 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pępowo w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Pępowo wnioskiem z dnia 14 lutego 2018 r. znak: WRG. 6722.1.2018 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Siedlec, gmina Pępowo.

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo - Siedlec, gmina Pępowo, spełnia wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrołęce
mgr Ewa Olanicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawck 6, 63-830 Pępowo
2. a/a

GW.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 15-03-2018

WOO-II.411.79.2018.JM1.1

Wójt Gminy Pępowo
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo- Siedlec, gmina Pępowo.

Nawiązując do pisma z 14.02.2018 r. (data wpływu: 15.02.2018 r.), znak: WRG.6722.1.2018, zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo-Siedlec, gmina Pępowo.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.).

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na ich siedliska, tereny zieleni, zadrzewienia przydrożne, śródpolne, nadwodne itp. (w związku z realizacją liniowych elementów infrastruktury) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione), na ich siedliska, tereny zieleni, zadrzewienia przydrożne, śródpolne, nadwodne itp. oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 1 stycznia 2017 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy ooś, zgodnie z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
dokument podpisany elektronicznie

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU**

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu

65 572 14 66; 65 572 14 75

- fax

65 572 14 66

- e-mail

psse.gostyn@pis.gov.pl

- e-mail

sekretariat@psse-gostyn.pl

ul. Przy Dworcu 4
63-900 Gostyń
<http://www.psse-gostyn.pl>

oryginal / kopia

ON.NS-71/13-5/18

Gostyń, dnia 06 marca 2018 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pępowo w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełuscin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełuscin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Pępowo wnioskiem z dnia 14 lutego 2018 r. znak: WRG. 6722.2.2018 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełuscin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

1/2

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełużcin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo, spełnia wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Panstwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Górzycy
mgr Ewa Ulancka

Otrzymują:

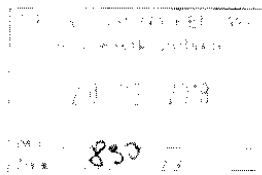
1. Wójt Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
2. a/a

G.W.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 20-03-2018

WOO-III.411.78.2018.AM.1



Wójt Gminy Pępowo
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Nawiązując do pisma z 14.02.2018 r. (data wpływu: 15.02.2018 r.), znak: WRG.6722.2.2018, zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś.*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Krzekotowice, Krzyżanki, Pasierby, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o oś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków

termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować, w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl).

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW) w granicach, których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142, z późn. zm.). W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową

wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 1 stycznia 2017 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy oś zgodnie, z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

dokument podpisany elektronicznie

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GOSTYNIU**

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

65 572 14 66; 65 572 14 75

- PPIS w Gostyniu

65 572 14 66; 65 572 14 75

- fax

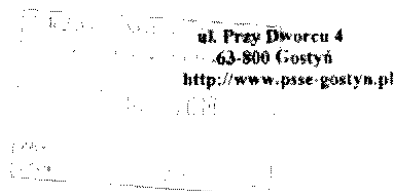
65 572 14 66

- e-mail

psse.gostyn@pis.gov.pl

- e-mail

sekretariat@psse-gostyn.pl



oryginal / kopia

ON.NS-71/13-7/18

Gostynin, dnia 06 marca 2018 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pępowo w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełuscin, Gębice Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości przedłożonych informacji, które zostaną uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czełuscin, Gębice Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Pępowo wnioskiem z dnia 14 lutego 2018 r. znak: WRG.6722.3.2018 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice,

Czeluścin, Gębice Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Przeprowadzona analiza dokumentów pozwala na stwierdzenie, że zaproponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem specyfiki przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo, spełnia wymagania określone w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrołęce
mgr Ewa Ulanicka

Otrzymują:

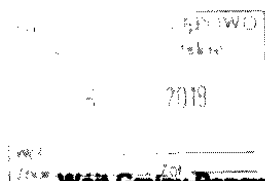
1. Wójt Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
2. a/a

G.W.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 16-03-2018

WOO-III.411.76.2018.PW.1



Wójt Gminy Pępowo
ul. St. Nadstawek 6
63-830 Pępowo

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Nawiązując do pisma z 14.02.2018 r. (data wpływu: 15.02.2018 r.), znak: WRG.6722.3.2018, zgodnie z art. 53, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Babkowice, Czeluścin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice, gmina Pępowo.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o oś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak: gaz, olej opałowy, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się, rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować, w jaki sposób przewidywane zmiany klimatu (mikroklimatu) wpłyną na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (www.mos.gov.pl).

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW) w granicach, których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 142, z późn. zm.). W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny),

ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 1 stycznia 2017 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o oświadczeniu, z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

dokument podpisany elektronicznie