

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej				netto rocznie	brutto rocznie		
1.	Część działki ew.nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0,0187 ½ części	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego	Dojście do posesji/Bi	93,50 zł	115,01 zł	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

								<p>waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany(różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacja nie przeprowadza się.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak