

## Zarządzenie Nr 91/2020

Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 07.12.2020 r.

w sprawie :zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1, art.15 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pępowo Nr XXII/167/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości 103/1 obręb Gębice (ark. mapy 1) na nieruchomość 130/5 obręb Pępowo, Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje

### § 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gębice przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

Postanawia się zamienić nieruchomość oznaczoną jako działka nr 103/1 obręb Gębice o powierzchni 2,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00023210/2, będącej własnością Gminy Pępowo , na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 130/5 obręb Pępowo o pow. 0,1637 ha, dla której prowadzona jest KW PO1Y/00001584/4, będącą własnością osoby fizycznej.

### § 2

1. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Pępowo w kwocie 108 201,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy dwieście jeden złotych 00/100)) stanowiącą różnicę pomiędzy wartościami zamienianych nieruchomości określonymi w operatach szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego
2. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w formie aktu notarialnego.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości strony umowy zamiany poniosą po połowie.

§ 3

Wykonanie powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo  
/-/ Grzegorz Matuszak

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości:

1.Oznaczenie geodezyjne	Działka ew.nr 103/1 obręb Gębice (ark. mapy 1) o pow. 2,0800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1Y/00023210/2. Właściciel: Gmina Pępowo
2.Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Gębice, Gmina Pępowo, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 103/1 obręb Gębice o pow. 2,0800 ha, w kl.R.IIIa i R.IVa. Kształt działki w normie. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny upraw polowych.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w obrębie gminy Pępowo, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/50/2015 Rady gminy Pępowo z dnia 20 lipca 2015 r. wyceniana nieruchomość gruntowa położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 24-R, tereny rolnicze.
4. Forma i tryb zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r.,poz.65 z późn.zm.)
5. Cena nieruchomości	Cena przedmiotowej działki, zbywanej w drodze umowy zamiany, wynosi 171 242,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 00/100
6.Informacje dodatkowe	Gmina Pępowo w drodze umowy zamiany nabędzie działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną nr 130/5 obręb Pępowo (ark. mapy 8), o pow.0,1637 ha,

	<p>dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1Y/00001584/4.</p> <p>Cena nabywanej działki wynosi 63 041,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterdzieści jeden złotych 00/100</p> <p>Mając na uwadze powyższe oraz zapisy art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.), osoba fizyczna dopłaci na rzecz Gminy Pępowo 108 201,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy dwieście jeden złotych 00/100 ), tytułem różnicy cen zamienianych praw do nieruchomości w terminie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>
--	---

Wójt Gminy Pępowo  
/-/ Grzegorz Matuszak