

ZARZĄDZENIE NR 35/2021
WÓJTA GMINY PĘPOWO
Z DNIA 28.05.2021 r.

w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art.25 ust 1., art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r.,poz.1990 z późn zm).

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informacje o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 35/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dn. 28.05.2021 r.

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości położonych w **miejsowości Siedlec**
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn.zm.)
Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo, przeznaczonych do zbycia.

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Nr KW:PO1Y/00023561/7 Nr działki 54/18 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec | Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki 54/20 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec | Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki 54/22 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny:0009 Siedlec | Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki 54/24 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny:0009 Siedlec |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0725 ha | 0,0713 ha | 0,0700 ha | 0,0704 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomości gruntowe niezabudowane nr 54/18, 54/20, 54/22 , położone w miejscowości Siedlec. Dojazd do każdej z nich drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. | | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nr 54/24 położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz drogą utwardzoną . Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. |
| Przeznaczenie | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr | | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki nr 54/18, 54/20, 54/22, 54/24 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu. | | | |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Gmina zastrzega sobie prawo odkupu zbywanej działki gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego. | | | |
| Łączna cena nieruchomości- cena wywoławcza | <u>30 000,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) | <u>30 000,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) | <u>29 000,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) | <u>32 000,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) |
| Forma zbycia | Nieruchomości gruntowe nr 54/18, 54/20, 54/22, 54/24 są przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego . | | | |

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak