

**Wójt Gminy Pępowo**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Siedlec

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
Działka ew. nr <b>54/18 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>0,0725 ha</b>	<b>30 000,00 zł</b> słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100	<b>2 000,00 zł</b> słownie: dwa tysiące złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/20 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>0,0713 ha</b>	<b>30 000,00 zł</b> słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100	<b>2 000,00 zł</b> słownie: dwa tysiące złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/22 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>0,0700 ha</b>	<b>29 000,00 zł</b> słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100	<b>2 000,00 zł</b> słownie: dwa tysiące złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/24 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>0,0704 ha</b>	<b>32 000,00 zł</b> słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100	<b>2 000,00 zł</b> słownie: dwa tysiące złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący **podatek VAT-23%**. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości niezabudowane **nr 54/18, 54/20, 54/22 obręb Siedlec** położone są w miejscowości Siedlec. Dojazd do każdej z nich drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana **nr 54/24 obręb Siedlec** położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do niej drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz **drogą utwardzoną**. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki nr **54/18, 54/20, 54/22,**

**54/24 obręb Siedlec** położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. **Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania-zgodnie z zapisami planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1161 z późn.zm.) teren działek ew. nr. 54/18 (klasa RIIIa), 54/20 (klasa RIIIa), 54/22 (klasa RIIIa), 54/24 (klasa RIIIa) obręb Siedlec, wymagają wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Stosownie do art. 593 Kodeksu cywilnego **Gmina zastrzega sobie prawa odkupu** zbywanych działek gruntu w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży **w przypadku nie rozpoczęcia budowy na nabytej działce w okresie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.** Przy czym za rozpoczęcie budowy rozumie się wybudowanie fundamentów budynku mieszkalnego na danej działce. Odkupienie następuje za cenę sprzedaży danej działki.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 07.09.2021 r. o następujących godzinach:**

**działka ew. nr 54/18 - godz. 9<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/20 - godz. 9<sup>30</sup>**

**działka ew. nr 54/22 - godz. 10<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/24 - godz. 10<sup>30</sup>**

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia 31.08.2021 r. Jeżeli osoba jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu na więcej niż jedną działkę, zobowiązana jest dokonać wpłaty wadium dla każdej działki osobno.**
2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
  1. dowodu wpłaty wadium,
  2. dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
  4. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń (**załącznik nr 1**)
  5. jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami (**załącznik nr 2**)
  6. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane.

7.dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.**

Zastępca Wójta Gminy Pępowo  
/-/ Grzegorz Wabiński

### **Klauzula informacyjna**

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1 ze zm.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2), dalej: RODO,) Urząd Gminy Pępowo informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, adres email: ug@pepowo.pl, tel. 65 573 63 05;
- 2) w sprawie praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Pępowo Panią Katarzyną Jakubowską-Rozwalka, korespondencyjnie na adres ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo lub na adres poczty elektronicznej: kas5@poczta.onet.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości;

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);
- 5) zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - dostępu do swoich danych,
  - sprostowania swoich danych jeśli są nieprawidłowe oraz do ich uzupełnienia jeśli są niekompletne,
  - ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych lub gdy uważa Pani/Pan, iż przetwarzamy je niezgodnie z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu danych lub Administrator Danych Osobowych nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są niezbędne Pani/Panu, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do przeprowadzenia czynności związanych z przetargiem;
- 7) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 8) ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub krajowe przepisy o ochronie danych osobowych.