

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR/...../2021
RADY GMINY PĘPOWO
z dnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej
Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nastąpiło na podstawie Nr XXV/191/2021 uchwały Rady Gminy Pępowo z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo. Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo” - zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r, a następnie zmienionego uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo – tereny objęte opracowaniem planu należą do obszaru „rozbudowy istniejącej sieci osadniczej oraz tworzenia rezerw mieszkaniowych” – „struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego” oraz „obszaru inwestowania na specjalnych warunkach lub z ograniczeniami” oraz do obszaru „rozwoju specjalistycznej produkcji rolniczej przetwórstwa i usług” – „rolnicza przestrzeń produkcyjna o najwyższej bonitacji gleb i w pozostałych obszarach”, obszaru rozwoju specjalistycznej produkcji rolniczej przetwórstwa i usług – „łąki”, obszaru potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych wraz ze strefami oddziaływania akustycznego. Ponadto w studium wyznaczone na tym obszarze są korytarz infrastruktury technicznej, droga powiatowa, linia kolejowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo opracowano zgodnie z procedurą określoną w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Stosownie do art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w dniu 23 marca 2021 r. obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo i ogłoszono w prasie oraz na stronie internetowej urzędu o podjęciu uchwały Nr XXV/191/2021 uchwały Rady Gminy Pępowo z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do 22 kwietnia 2021 roku). O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono także, na piśmie, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów. Jednocześnie, zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) Wójt Gminy Pępowo wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

W wyniku zawiadomienia o możliwości składania wniosków, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 10 pism, z czego 7 zawierało wnioski. Wójt Gminy Pępowo rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniosków postanowił uwzględnić 4 wnioski w całości. Cztery pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione, gdyż wnioskowane zapisy odznaczają się zbyt dużym stopniem szczegółowości, który wykracza poza zakres ustaleń planu określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) lub dotyczy obszarów znajdujących się poza zakresem opracowania planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu (w piśmie ON-NS.9011.13.5.2021 z dnia 09.04.2021 r.) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (w piśmie WOO-III.411.110.2021.MM.1 z dnia 19.04.2021 r.) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

Opracowany projekt planu uwzględnia dotychczasowe sposoby zagospodarowania terenu oraz aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne. Realizacja projektu planu będzie wiązała się z przekształceniem części gruntów rolnych (wysokich klas bonitacyjnych) na cele nierolnicze. Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują grunty leśne. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są zagwarantowane poprzez wyznaczenie stref ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obejmujących stanowiska ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków: Magdalenki stanowisko 3 AZP 66-29/11, Krzekotowice stanowisko 4 ZP 66-29/12), w których plan ustalił ochronę stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi co też gwarantują ochronę dziedzictwa kulturowego. Przedstawione w projekcie planu założenia funkcjonalno-przestrzenne wpłyną pozytywnie na przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz dostęp do publicznego transportu zbiorowego. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie wpływają na transportochłonność układu przestrzennego. Ponadto ustalenia planu umożliwiają przebudowę istniejących elementów układu komunikacyjnego w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Ustalenia planu (wyznaczenie terenów komunikacji - ścieżki rowerowej) skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia. Ustalenia planu nie zakazują lokalizacji i rozwoju sieci szerokopasmowych.

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie zbierania wniosków do projektu planu.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo zapewniła udział społeczeństwa zgodnie z przepisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków oraz zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Pępowo oraz w obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibach urzędu, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu można było składać wnioski, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Powyższe działania zapewniały zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo nie są sprzeczne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pępowo oraz uchwały Nr XVIII/106/2016 Rady Gminy Pępowo z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach procedury planistycznej sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Z opracowanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej Pępowo – Wilkonice, gmina Pępowo wynika, że nie zaistnieją okoliczności pozwalające na naliczenie opłaty planistycznej jak i opłat adiacenckich będących skutkiem nowej regulacji prawnej. Realizacja ustaleń planu – poprzez wykup terenów pod budowę ścieżki rowerowej oraz jej budowa spowoduje w perspektywie dziesięcioletniej prognozy wydatki z budżetu gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.