

Zarządzenie Nr 82/2021
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 06 grudnia 2021 roku.

**w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30, ust. 1, ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), oraz na podstawie art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) i § 6, § 7, § 8, § 9, §10, §10a, § 11 Załącznika do Uchwały Nr XIII/100/2019 Rady Gminy Pępowo z dnia 20 grudnia 2019 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2020-2024.”

§ 1

1. Ustaląm podstawową stawkę czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: **4,30 zł za m²** powierzchni użytkowej dla mieszkań o współczesnym standardzie z co i cw.
2. Poszczególne stawki czynszu zawarte w umowach podwyższa się z zaokrągleniem stawek w górę do pełnych dziesiątek groszy z uwzględnieniem zasad określonych w umowach oraz przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.).
3. W umowach najmu ustala się stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających określonych w Rozdziale IV Załącznika do Uchwały Nr XIII/100/2019 Rady Gminy Pępowo z dnia 20 grudnia 2019 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2020-2024.”
4. Wysokość stawek czynszu o którym mowa w pkt 1 określa się wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustaląm stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości: **1,00 zł za m²**.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Traci moc: Zarządzenie Nr 93/2020 Wójta Gminy Pępowo z dnia 08 grudnia 2020 r. w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że określone w niniejszym zarządzeniu stawki obowiązują od dnia 01.04.2022 r.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2021

Wójta Gminy Pępowo z dnia 06 grudnia 2021 roku.

Podstawowa stawka czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy dla mieszkań o współczesnym standardzie z co. i cw. wynosi: **4,30 zł/m²** powierzchni użytkowej.

Stawkę bazową czynszu obniża się z uwzględnieniem czynników obniżających:

-za brak łazienki w mieszkaniu	20%
-za brak w.c. w mieszkaniu	10%
-za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10 %
-za brak centralnego ogrzewania	10%
-za mieszkanie na poddaszu	10%
-za stan techniczny budynku znacznie poniżej standardu	10%

➤ **Obowiązujące stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających:**

1. Mieszkanie bez łazienki	3,50 zł/m²
2. Mieszkanie bez w.c.	3,90 zł/m²
3. Mieszkanie bez: łazienki i w.c.	3,10 zł/m²
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	3,90 zł/m²
5. Mieszkanie bez: łazienki, w.c. i instalacji wodno - kanalizacyjnej	2,60 zł/m²
6. Mieszkanie bez: łazienki i instalacji wodno-kanalizacyjnej	3,10 zł/m²
7. Mieszkanie bez: w.c. i instalacji wodno-kanalizacyjnej	3,50 zł/m²
8. Mieszkanie bez centralnego ogrzewania	3,90 zł/m²
9. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania	2,20 zł/m²
10. Mieszkanie na poddaszu	3,90 zł/m²

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| 11. Mieszkanie w budynku poniżej standardu | | 3,90 zł/m² |
| 12. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i na poddaszu | | 1,80 zł/m² |
| 13. Mieszkanie bez: łazienki, w.c., instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, na poddaszu i poniżej standardu. | | 1,30 zł/m² |

➤ **Stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających.**

- | | | |
|--|-----|-------------------------------|
| 1. Mieszkanie usytuowane w zabudowie szeregowej lub wolnostojące z samodzielnym wejściem | 20% | 5,20 zł/ m² |
| 2. Mieszkanie z instalacją gazu sieciowego | 10% | 4,80 zł/m² |

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak