

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 127/11 obręb Pępowo	PO1Y/00030509/7	1.4100 ha	Grunty pod stawami	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
2.	Część działki ew. nr 489/19 obręb Pępowo	PO1Y/00022152/0	0.1100 ha	Grunty pod stawami				
3.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	31,00 zł	Czynsz płatny do 30 listopada 2022 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
4.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Włkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni”	127,92 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 6 miesięcy

						wydzierżawiony m gruntem.		
5.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	2952,00 zł za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawiony m gruntem.	Czynsz płatny do 30 listopada 2020 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
6.	Działka ew. nr 71/67 obręb Pępowo	PO1Y/00024728/3	0.1038 ha	Grunt rolny RIIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	250,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
7.	Działka ew. nr 151 obręb Babkowice	PO1Y/00023188/8	1.2100 ha	Grunt rolny RIIIa, RIIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1869,45 zł rocznie	wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.

							wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
8.	Działka ew. nr 23 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00032319/2	0.9300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RIIIb, RIVb, RV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
9.	Działka ew. nr 24/1 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00023559/0	0.1900 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RV				
10.	Działka ew. nr 85/2 obręb	PO1Y/00022335/7	0.4300 ha	Grunt sołecki w				

	Krzekotowice (ark. mapy 1)			miejsowości Krzekotowice. Grunt rolny RIIb				
11.	Część działki ew. nr 84 obręb Krzekotowice (ark. mapy 2)	T.2 K.37, 38 MAGDALENKI	1.0500 ha	Grunt sołecki w miejsowości Magdalenki. Grunt rolny RIIIa, RIVa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
12.	Działka ew. nr 81 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	3.0300 ha	Grunt sołecki w miejsowości Siedlec. Grunt rolny RIIIa, RIIIb, RIVa				
13.	Działka ew. nr 174 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	0.0600 ha	Grunt sołecki w miejsowości Siedlec. Grunt rolny RIVa				
14.	Działka ew. nr 80 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.7600 ha	Grunt sołecki w miejsowości Wilkonice. Grunt rolny RIVa Łąki trwałe ŁIV, ŁVI				
15.	Działka ew. nr 230 obręb Wilkonice	T.3 K.61 WILKONICE	0.7400 ha	Grunt sołecki w miejsowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa				

16.	Działka ew. nr 256 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.4300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
17.	Działka ew. nr 163 obręb Ludwinowo	PO1Y/00023189/5	1.4600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Ludwinowo. Grunt Rolny RIIIa, RIVa				
18.	Działka ew. nr 7 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.7660 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIa,.				
19.	Działka ew. nr 80/2 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.1573 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIb.				
20.	Działka ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.0800 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt Rolny RIIIa				
21.	Działka ew. nr 25 obręb Skoraszewice	PO1Y/00026966/7	1,3200 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt Rolny RIVa, PsV, RVI, RV, N				

22.	Działka ew. nr 90 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0,3600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice Grunt Rolny PsV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres od 10.04.2022 r. do 31.12.2023 r.
-----	--	-----------------	-----------	--	--	--------------------	-----------------	---

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak