

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 stycznia 2022 r., złożonego w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, przez pełnomocnika Panią Magdalenę Rosikiewicz, ul. Bielska 3A/1, 61-435 Poznań, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie części działek o numerach ewidencyjnych: 110, 126, położonych w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek o numerach ewidencyjnych: 110, 126, położonych w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński,

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63PE.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego:

1) linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:	
6) wysokość kalenicy:	
7) liczba kondygnacji:	
8) geometria dachu:	
9) inne ustalenia:	<p>a) trasa sieci gazowej powinna obejmować działki lub ich części wymienione we wniosku, zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>b) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia,</p> <p>c) gazociąg należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);</p> <p>d) długość sieci gazowej około 500,0 m,</p> <p>e) uzasadnienie celowości inwestycji: poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną – sieć gazową służącą zaspokojeniu potrzeb bytowych miejscowej ludności.</p>

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) działki o numerach ewidencyjnych: 110, 126, położone w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo stanowią drogi, oznaczone symbolem dr – z uwagi na charakter inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie

gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;

- 2) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 3) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);
- 4) projektowana sieć gazowa spełnia wymagania obowiązujących przepisów oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
- 5) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
- 2) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy;
- 6) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznych, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
- 7) obsługa komunikacyjna – na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowany obiekt winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 3) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem oraz nadziemnymi i podziemnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- 5) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 6) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją;
- 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

teren objęty decyzją – obszar przeznaczony pod budowę sieci gazowej średniego ciśnienia oraz granice terenu objętego decyzją określające linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych w

skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Pępowo, w dniu 03 stycznia 2022 r., wpłynął wniosek złożony w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów przez pełnomocnika Panią Magdalenę Rosikiewicz, ul. Bielska 3A/1, 61-435 Poznań, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie części działek o numerach ewidencyjnych: 110, 126, położonych w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński,

W dniu 04.01.2022 r., zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysa wsi Pępowo, by umieścił je na tablicy ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzją staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji;
2. Część tekstowa analizy;

Otrzymują:

- I. Inwestor:
 1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów działający przez pełnomocnika Panią Magdalenę Rosikiewicz, ul. Bielska 3A/1, 61-435 Poznań
- II. Strony postępowania.
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

Do wiadomości:

1. organ uzgadniający

Decyzję opracował:

mgr Konrad Borowski

Pępowo, dnia 08.03.2022 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 29 grudnia 2021 r., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, złożony przez pełnomocnika Panią Magdalenę Rosikiewicz, ul. Bielska 3A/1, 61-435 Poznań, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie części działek o numerach ewidencyjnych: 110, 126, położonych w miejscowości Pępowo, obręb Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński,

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działkę stanowiącą własność Gminy Pępowo. Jest to działka o numerze ewidencyjnym 126, położona w obrębie Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński. Natomiast działka o numerze ewidencyjnym 110, położona w obrębie Pępowo, gmina Pępowo, powiat gostyński objęta wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym, stanowią własność Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analizę opracował:

mgr Konrad Borowski