

**UCHWAŁA NR XXXVIII/278/2022  
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00023561/7, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 54/17 obręb Siedlec o pow. 0,0701 ha;
- 54/19 obręb Siedlec o pow. 0,0714 ha;
- 54/21 obręb Siedlec o pow. 0,0727 ha;
- 54/23 obręb Siedlec o pow. 0,0723 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pępowo

**Zenon Rogala**

## UZASADNIENIE

Gmina Pępowo zamierza oddać do zbycia nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Siedlec oznaczone jako działki ewidencyjne nr 54/17 obręb Siedlec o pow. 0,0701 ha; 54/19 obręb Siedlec o pow. 0,0714 ha; 54/21 obręb Siedlec o pow. 0,0727 ha; 54/23 obręb Siedlec o pow. 0,0723 ha. Ww. działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/164/2013 Rady Gminy Pępowo z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec. Zgodnie z ustaleniami planu działki oznaczone zostały symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rolą Gminy jest stworzenie korzystnych warunków – jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanych atrakcyjnych nieruchomości gruntowych, które mogą być wykorzystane pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Sprzedaż tych nieruchomości spowoduje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.