

ZARZĄDZENIE NR 111/2022  
WÓJTA GMINY PĘPOWO  
Z DNIA 18.10.2022 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pępowo:

1. **Roczne** stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 ha nieruchomości stanowiących grunty orne wykorzystywane na cele rolne w zależności od klasy bonitacji:

- klasa I - **1 900,00 zł**
- klasa II - **1 797,00 zł**
- klasa III - **1 745,00 zł**
- klasa IV - **1 642,00 zł**
- klasa V - **1 179,00 zł**
- klasa VI - **1 076,00 zł**

b) za 1 ha nieruchomości stanowiących użytki zielone tj. łąki i pastwiska wykorzystywane na cele rolne niezależnie od klasy bonitacji - **973,00 zł**;

c) za 0.01 ha gruntu rolnego z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne niezależnie od klasy bonitacji - **45,00 zł**;

d) za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod garaż, budynki gospodarcze - **4,50 zł**;

e) za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu pod kątem obsługi sąsiednich – wykupionych działek (zieleń, ogrodzenie, dojście) – **1,50 zł**

2. **Miesięczne** stawki czynszu wynoszą:

a) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą w tym kioski, stoiska handlowe, parkingi – **6,00 zł**;

b) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą na ogródki piwne w okresie od 01 maja do 30 września – **6,00 zł**;

c) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą na ogródki piwne w okresie od 01 października do 30 kwietnia – **2,50 zł**;

d) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego pod ciągi komunikacyjne, drogi – **0,26 zł**;

3. **Dobowe** /dienne stawki czynszu:

a) za nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez objazdowych i okazjonalnych: cyrki, wesołe miasteczko, karuzele - niezależnie od

powierzchni za pierwszy dzień - **350,00 zł**, za każdy kolejny dzień – **150,00 zł**.

b) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygradzonych niedostępnych dla osób trzecich): **6,00 zł**.

4. Czynsz dzierżawy w przypadku nieuregulowanym w niniejszym Zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta.

## § 2

Stawki, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

## § 3

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 niniejszego Zarządzenia stanowią podstawę dla ustalenia minimalnej stawki wywoławczej.

## § 4

Ustalone stawki czynszu nie mają zastosowania do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.

## § 5

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres, za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w przedmiotowej umowie.

## § 6

Organizacje charytatywne, stowarzyszenia i fundacje nieprowadzące działalności gospodarczej lub prowadzące działalność gospodarczą mającą na celu uzyskiwanie środków wyłącznie na realizację zadań statutowych-zajmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Pępowo, mogą na ich wniosek otrzymać zwolnione z opłat czynszowych lub ulgę w postaci ustalenia dla niej indywidualnej stawki czynszowej innej niż wynikające z Zarządzenia.

## § 7

Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo w wysokości 200 % miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy określonego w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 12/2020 Wójta Gminy Pępowo z dnia 24.02.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu.

§ 9

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak