

Zarządzenie nr 135/2022

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 01.12.2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 135/2022
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 01.12.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Cześć działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	0.1800 ha	Grunt rolny IV a	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	350,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat
2.	Działka ew. nr 169 obręb Krzyżanki	PO1Y/00034536/3	0.1800 ha	Łąka ŁIIIb		250,00 zł rocznie		

							<p>wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.</p>	
3.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	220 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	110,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada 2023 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
4.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	120 m ²			60,00 zł rocznie		
5.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		

6.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja, Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	50,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada 2023 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
7.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
8.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	230 m ²			115,00 zł rocznie		
9.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
10.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
11.	Część działki ew. nr 127/12 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	460 m ²	Ogródek warzywny, RIIIa	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/97/96 Rady Gminy w Pępowie z dnia 29 marca 1996 roku w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.	207,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat
12.	Działka ew. nr 77, część działki ew. nr 78 obręb	PO1Y/00023191/2	0.4900 ha	Grunt rolny RVI	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	750,00 zł rocznie		Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

	Krzyżanki				przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej		wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2020. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	na okres 2 lat
13.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	3505,50 zł za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do 30 listopada 2023 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
14.	Działka ew. nr 112/5 obręb Gębice (ark. mapy 1)	PO1Y/00027297/3	0,6306 ha	Nieużytki N	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat

15.	Działka ew. nr 64 obręb Krzekotowice (ark. mapy 1)	PO1Y/00022335/7	0,71 ha	Grunty pod stawami Ws, Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Bz	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
16.	Część działki ew. nr 217/1 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	20 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie przy ul. Powst. Wlkp. 27	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na czasowe zajmowanie pod „ogródek letni”	147,60 zł brutto miesięcznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 6 miesięcy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak