

Protokół z XLV sesji Rady Gminy Pępowo w dniu 29 listopada 2022 r.

Obradom przewodniczył Zenon Rogala - Przewodniczący Rady Gminy Pępowo. Sesja rozpoczęła się o godzinie 13.45 i trwała do godziny 15.19. Miejsce sesji – Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej w Pępowie.

W sesji uczestniczyło 14 radnych, tj. 93,33% ustawowego składu Rady, który stanowi 15 radnych. Nieobecny był radny Krzysztof Kaczmarek. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

W obradach uczestniczyli również: Grzegorz Matuszak – Wójt Gminy Pępowo, Grzegorz Wabiński – zastępca wójta, kierownik WSO i USC, Małgorzata Kęsy – zastępca skarbnika, Józef Grobelny – kierownik Wydziału Służb Technicznych, Marta Naskręt – zastępca kierownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Mateusz Nycek – przedstawiciel firmy Ingenis, Magdalena Wajs – inspektor ds. oświaty, Weronika Jankowska – dyrektor SP w Skoraszewicach, Agata Milewska – wicedyrektor SP w Pępowie, Witold Mendyka – główny księgowy SP w Pępowie oraz Jagoda Kowalewska – inspektor ds. obsługi rady gminy i samorządów mieszkańców.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawdzenie obecności i stwierdzenie kworum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Składanie i rozpatrywanie wniosków o zmianę porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Pępowo.
6. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach radnych oraz treści udzielonych na nie odpowiedzi.
7. Informacja o pracy wójta w okresie międzysesyjnym.
8. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) *zmiany uchwały nr XII/89/2019 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 października 2019 roku w sprawie regulaminu określającego wysokości stawek i warunków przyznawania oraz wypłacania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, a także szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Pępowo,*
 - b) *określenia stawek zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych za 1 kilometr przebiegu pojazdu,*
 - c) *zmiany uchwały nr IV/29/2007 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie diet dla sołtysów,*
 - d) *przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023,*
 - e) *udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Gostyńskiemu,*
 - f) *udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Gostyńskiemu,*
 - g) *uchylenia uchwały nr XLII/305/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW,*

- h) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pępowo na lata 2022-2030,*
- i) zmian w uchwale budżetowej na rok 2022,*
- j) zmiany uchwały nr XXXVI/269/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie gminy Pępowo na 2022 rok.*

- 9. Informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych za rok 2021.
- 10. Wolne głosy i wnioski.
- 11. Zamknięcie sesji.

W punkcie 1 – otwarcia sesji dokonał przewodniczący Rady Zenon Rogala, który powitał radnych, przedstawicieli Urzędu Gminy Pępowo oraz zaproszonych gości.

W punkcie 2 – przewodniczący poprosił radnych o uruchomienie terminali do głosowania oraz o zalogowanie się do systemu. Stwierdził, że w obradach uczestniczy 14 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

W punkcie 3 – przewodniczący przedstawił porządek obrad.

W punkcie 4 – wójt wnioskował o rozszerzenie punktu 8. porządku obrad XLV sesji Rady Gminy Pępowo o rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Gostyńskiemu – jako podpunkt e),
- udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Gostyńskiemu – jako podpunkt f),
- uchylecia uchwały nr XLII/305/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW – jako podpunkt g).

Radni jednomyślnie – 14 głosami „za” – przychyliłi się do każdego z wniosków zgłoszonych przez wójta, w następstwie czego porządek obrad XLV sesji Rady Gminy Pępowo został zmodyfikowany w zakresie punktu 8.: zmieniła się treść podpunktów: e), f) i g), natomiast dotychczasowe podpunkty: e), f) i g) stały się odpowiednio podpunktami: h), i) oraz j). *Imienne wykazy głosowań radnych oraz pierwotny porządek obrad stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

W punkcie 5 – przewodniczący poinformował, że protokół z XLIV sesji Rady Gminy Pępowo był do wglądu w Biurze Rady, gdzie każdy mógł się z nim zapoznać, a ponadto radni otrzymali go w wersji elektronicznej. W związku z tym zaproponował przegłosowanie go bez odczytywania. *Uwag do protokołu nie zgłoszono.*

Protokół z XLIV sesji Rady Gminy Pępowo przyjęto jednomyślnie – 14 głosami „za”. *Imienne wykazy głosowań radnych stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

W punkcie 6 – przewodniczący poinformował, że w okresie międzysesyjnym do Biura Rady nie wpłynęły żadne interpelacje ani zapytania radnych; wpłynął natomiast wniosek radnego Józefa Śląskiego skierowany do Zarządu Powiatu Gostyńskiego, a dotyczący niezwłocznego sfrezowania nawierzchni drogi powiatowej w Babkowicach, która znajduje się w fatalnym stanie technicznym.

Przewodniczący zauważył, że o drogę w Babkowicach troszczy się radny z Pępowa, podczas gdy radny z Babkowic po raz kolejny jest nieobecny na sesji. Jak podsumował, dobrze że inni radni zajmują się takimi sprawami. Poinformował, że wniosek radnego Śląskiego zostanie przesłany do Zarządu Powiatu Gostyńskiego. *Kopia wniosku stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

W punkcie 7 – wójt przedstawił informację na temat swojej pracy w okresie międzysesyjnym – *informacja w załączniku do niniejszego protokołu. Informację przyjęto bez uwag.*

- Grzegorz Wabiński – uzupełniając wypowiedź wójta nadmienił, że wraz z przewodniczącym uczestniczyli w oficjalnym przekazaniu wysokowydajnych motopomp pięciu jednostkom OSP z terenu województwa wielkopolskiego. Pokrótce omówił parametry zakupionej pompy, która może podawać wodę na długich odcinkach, i podkreślił, że została ona dofinansowana z budżetu gminy Pępowo oraz przez marszałka województwa wielkopolskiego.

W punkcie 8 – rozpatrzono i podjęto uchwały w sprawie:

a) zmiany uchwały nr XII/89/2019 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 października 2019 roku w sprawie regulaminu określającego wysokości stawek i warunków przyznawania oraz wypłacania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, a także szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Pępowo – projekt uchwały omówiła inspektor ds. oświaty Magdalena Wajs. Jak wyjaśniła, w związku ze zmianami wprowadzonymi w Karcie Nauczyciela, a mianowicie z wprowadzeniem funkcji mentora, czyli osoby, która na bieżąco wspiera nauczyciela początkującego w procesie wdrażania do pracy w zawodzie, zaistniała konieczność zmiany uchwały, która została podjęta w 2019 roku – w regulaminie należy uwzględnić funkcję mentora. Podkreśliła, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez związki zawodowe – Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Pępowie, w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/325/2022 w sprawie zmiany uchwały nr XII/89/2019 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 października 2019 roku w sprawie regulaminu określającego wysokości stawek i warunków przyznawania oraz wypłacania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, a także szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Pępowo – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowi załączniki do niniejszego protokołu.*

b) określenia stawek zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych za 1 kilometr przebiegu pojazdu – projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. oświaty Magdalena Wajs. Jak wyjaśniła, w związku ze zmianą przepisów Prawa Oświatowego z dnia

15 września 2022 r. zostały zmienione zasady obliczania i wypłacania rodzicom dzieci niepełnosprawnych zwrotu poniesionych kosztów dowozu tych dzieci do odpowiednich szkół. Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki, na podstawie których wspomniane koszty są zwracane rodzicom; w projekcie uchwały zostały zaproponowane następujące kwoty dla samochodu osobowego:

- o pojemności skokowej silnika do 900 cm³ – 0,89 zł,
- o pojemności skokowej silnika powyżej 900 cm³ – 1,038 zł.

Jak dodała Magdalena Wajs, wygasa tym samym podjęta w czerwcu br. uchwała określająca stawki za litr paliwa, zatem podjęcie uchwały należy uznać za zasadne, ponieważ da to nową podstawę do wyliczania kosztów.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/326/2022 w sprawie określenia stawek zwrotu kosztów przewozu uczniów niepełnosprawnych za 1 kilometr przebiegu pojazdu – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowi załączniki do niniejszego protokołu.*

c) zmiany uchwały nr IV/29/2007 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie diet dla sołtysów – projekt uchwały omówiła inspektor ds. obsługi Rady Gminy i samorządów mieszkańców Jagoda Kowalewska. Jak wyjaśniła, wzorem lat ubiegłych proponuje się kwotową podwyżkę diet sołtysów; jeśli Wysoka Rada przychyli się do propozycji p. wójta zawartej w projekcie uchwały, dieta każdego z sołtysów wzrośnie o 30 zł.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/327/2022 w sprawie zmiany uchwały nr IV/29/2007 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie diet dla sołtysów – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowi załączniki do niniejszego protokołu.*

d) przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 – uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Marta Naskręt – zastępca kierownika WRG. Jak wyjaśniła, Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 jest dokumentem strategicznym, który został przygotowany na podstawie Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 i ma na celu m.in. wzmocnienie działań podmiotów gospodarczych i społecznych na rzecz poprawy jakości życia lokalnej społeczności na wyznaczonym obszarze; stanowi także instrument ubiegania się o zewnętrzną pomoc finansową ze środków Unii Europejskiej dla lokalnych podmiotów gospodarczych. Podjęcie takiej uchwały jest zatem zasadne zarówno z przyczyn formalnych i merytorycznych, jak i ekonomiczno-rozwojowych.

- Mateusz Nycek, firma Ingenis – podkreślił, że jest to pierwszy całościowy dokument gminy Pępowo opisujący proces rewitalizacji, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz wspomnianych wytycznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Zawiera część diagnostyczną, w efekcie której wyznaczono obszar rewitalizacji na terenie miejscowości Pępowo. W programie przewidziano do realizacji

sześć przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez gminę Pępowo – trzy przedsięwzięcia inwestycyjne i trzy przedsięwzięcia społeczne. Dzięki temu program jest również metodologicznie zrównoważony. Ponadto, w toku konsultacji społecznych, zgłoszono jedno przedsięwzięcie gospodarcze ze strony podmiotu zewnętrznego. Poprzez ten pierwszy dokument opisujący całościowo rewitalizację – dokument w swej istocie strategiczny – otworzy się możliwość pozyskania jeszcze w przyszłym roku pewnych środków zewnętrznych i podjęcia prób w tej dziedzinie.

Dyskusja:

- Wiceprzewodniczący Zygmunt Gulcz – zauważył, że program rewitalizacji obejmuje lata 2022-2023, przy czym rok 2022 dobiega końca. Przez cały czas trwały prace formalne zmierzające do przygotowania programu i został nam rok 2023 na jego realizację. Zapytał, czy jest możliwe, żeby zrealizować ten program w 2023 roku – i dlaczego prace formalne trwały tak długo.

- Mateusz Nycek – wyjaśnił, że harmonogram prac jest związany z wieloma czynnościami zarówno formalnymi, jak i merytorycznymi, wynikającymi po pierwsze z interpretacji odpowiednich przepisów ustawy o samorządzie gminnym w tej dziedzinie, ale przede wszystkim z wytycznych Urzędu Marszałkowskiego co do projektów w zakresie rewitalizacji, pochodzących jeszcze z 2014 r. Ponadto, z przyczyn niezależnych, odpowiednią ilość czasu trwały wymagane prawem i konieczne uzgodnienia instytucjonalne, przede wszystkim uzgodnienia środowiskowe tego dokumentu zarówno z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, jak i z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym; po drodze były też kwestie związane z podejściem wojewody do tematyki konsultacji społecznych, co nie wynika bezpośrednio z samej zawartości merytorycznej programu, ale z zastanych wieloletnich następstw kształtu uchwały o konsultacjach – są to przyczyny formalne, które musiały zostać spełnione na bazie tworzenia dokumentu.

Odnosząc się do pytania o horyzont czasowy, który został uwzględniony w programie, M. Nycek wyjaśnił, że ustawową rolą dokumentu jest porządkowanie działań, z których część jest już przez gminę realizowana albo przynajmniej została zainicjowana, jak np. przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały w nim wykazane. Jak ocenił, przedsięwzięcia społeczne jak najbardziej są do realizacji w roku 2023, przy czym istotę stanowią przepisy prawa – po 31 grudnia 2023 r. zmieni się prawo w Polsce w zakresie rewitalizacji, co spowoduje konieczność stworzenia od nowa dokumentu w innym kształcie i w oparciu o inne przepisy, czyli tzw. gminnego programu rewitalizacji. Od roku 2024 będzie zatem potrzebny inny dokument w nowej formie, a gdyby okazało się, że któreś z tych zadań ma być kontynuowane w przyszłości, nie będzie problemu, żeby przenieść je do nowego dokumentu według przepisów obowiązujących od 1 stycznia 2024 r.

Na tym dyskusję zakończono.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/328/2022 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

e) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Gostyńskiemu – projekt uchwały omówiła zastępca skarbnika Małgorzata Kęsy. Jak wyjaśniła, proponuje się udzielenie Powiatowi Gostyńskiemu pomocy finansowej na rok 2023 w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na ulepszenie nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 4923P Kościuszkowo – Ludwinowo do kwoty 350 000,00 zł, ulepszenie nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 4925P Czeluścin – Czeluścinek do kwoty 120 000,00 zł oraz dofinansowanie bieżącej działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej z siedzibą w Piaskach w kwocie 3 000,00 zł. Dodała, że podjęcie uchwały związane jest z ujęciem tych zadań w projekcie budżetu na 2023 rok.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/329/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Gostyńskiemu – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

f) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Gostyńskiemu – projekt uchwały omówiła zastępca skarbnika Małgorzata Kęsy. Jak wyjaśniła, proponuje się udzielenie z budżetu gminy Pępowo pomocy rzeczowej Powiatowi Gostyńskiemu na rok 2023 do kwoty 40 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Kobylińskiej”. Nadmieniła, że podjęcie uchwały związane jest z ujęciem tego zadania w projekcie budżetu na 2023 rok.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/330/2022 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Gostyńskiemu – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

g) uchylenia uchwały nr XLII/305/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW – projekt uchwały omówiła zastępca skarbnika Małgorzata Kęsy. Wyjaśniła, że powodem uchylenia uchwały jest wpływ dodatkowych dochodów na konto gminy Pępowo oraz wzrost oprocentowana pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Podkreśliła, że zaciągnięcie tej pożyczki nie gwarantuje preferencyjnych warunków, w związku z czym proponuje się podjęcie decyzji o niezaciąganiu pożyczki.

- Przewodniczący – zauważył, że jest do bardzo miła uchwała, ponieważ zadłużenie gminy nie zwiększy się.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/331/2022 w sprawie uchylenia uchwały nr XLII/305/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

h) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pępowo na lata 2022-2030 – szczegółowe uzasadnienie do projektu uchwały odczytała zastępca skarbnika gminy Małgorzata Kęsy. Jak wyjaśniła, proponowane zmiany WPF na lata 2022-2030 dotyczą dostosowania WPF do zmian w budżecie gminy Pępowo i dodano do niej szereg przedsięwzięć do realizacji w latach 2022-2023.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/332/2022 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pępowo na lata 2022-2030 – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowi załączniki do niniejszego protokołu.*

i) zmian w uchwale budżetowej na rok 2022 – szczegółowe uzasadnienie do projektu uchwały odczytała zastępca skarbnika gminy Małgorzata Kęsy. Jak wyjaśniła, proponuje się dokonanie zmian zarówno po stronie dochodów, jak i po stronie wydatków.

Dyskusja:

- Radny Walerian Szafraniak – odnosząc się do działu Oświata i wychowanie zapytał, z czego wynika zwiększenie środków na wyprawkę szkolną.
- Zastępca Skarbnika – wyjaśniła, że środki te są przekazywane szkole z przeznaczeniem na podręczniki i materiały edukacyjne, a pozostała kwota wpłynęła dopiero teraz.
- Radny Ireneusz Matyla – przyznał, iż podejrzewał, że tego typu zmiana w trakcie roku szkolnego jest związana z dziećmi z Ukrainy. Zapytał, czy ich liczba zwiększyła się. Podkreślił, że wyprawki powinny być zapewnione na początku września.
- Zastępca Skarbnika – odpowiedziała, że jest to wynikiem opóźnionego przelania środków na ten cel.
- Wójt – potwierdził, że jest to dotacja rządkowa, która jest przekazywana zaraz po tym, jak przychodzi.

Na tym dyskusję zakończono.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/333/2022 w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2022 – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowi załączniki do niniejszego protokołu.*

j) zmiany uchwały nr XXXVI/269/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie gminy Pępowo na 2022 rok – przewodniczący poinformował, że uchwała ta została bardzo szczegółowo omówiona podczas wspólnego posiedzenia Komisji przez p. sekretarz, która jest nieobecna na sesji z uwagi na inne obowiązki. Zapytał, czy ktoś ma jakieś pytania.

Dyskusja – brak.

Rada Gminy Pępowo w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących” – podjęła uchwałę nr XLV/334/2022 w sprawie j) zmiany uchwały nr XXXVI/269/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 18 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania

problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie gminy Pępowo na 2022 rok – *imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

W punkcie 9 – informacja o złożonych oświadczeniach majątkowych za rok 2021 – przewodniczący przedstawił informacje:

- o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożonych wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przeprowadzonej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gostyniu – *informacja w załączniku do niniejszego protokołu,*
- o oświadczeniach majątkowych złożonych Wojewodzie Wielkopolskiemu – *informacja w załączniku do niniejszego protokołu,*
- o oświadczeniach majątkowych złożonych Wójtowi Gminy Pępowo – *informacja w załączniku do niniejszego protokołu,*
- o oświadczeniach majątkowych złożonych Przewodniczącemu Rady Gminy Pępowo – *informacja w załączniku do niniejszego protokołu.*

W punkcie 10 – wolne głosy i wnioski – głos zabrali:

- Wiceprzewodniczący Zygmunt Gulcz – zapytał, czy zostały podjęte jakieś działania w sprawie obiektu mieszkalnego w Siedlcu, czy może zostanie wystawiony na sprzedaż wiosną.
- Wójt – poinformował, że przetarg został ponownie ogłoszony i zaproponowane zostało obniżenie ceny poszczególnych mieszkań na poziomie 20%. Dodał, że ogłoszenie o przetargu ukazało się już w „Życiu Gostynia”.
- Marta Naskręt – dodała, że do 3 stycznia wadium na dane mieszkanie musi wpłynąć na konto gminy, a drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 9 stycznia w sali posiedzeń Urzędu Gminy Pępowo, na każde mieszkanie o pełnej godzinie – pierwsze mieszkanie o godz. 8.00, a ostatnie, siódme mieszkanie o 14.00 – zgodnie z ogłoszonym przetargiem. Potwierdziła, że ogłoszenie ukazało się w „Życiu Gostynia”, a ponadto na stronie internetowej i na Facebooku gminy Pępowo oraz na gazetce w siedzibie Urzędu Gminy.
- Wójt – poinformował, że w dniu 8 grudnia organizuje spotkanie z przedsiębiorcami z terenu gminy Pępowo i podczas tego spotkania zachęci do zakupu mieszkań oferowanych przez gminę.
- Wiceprzewodniczący Zygmunt Gulcz – przypomniał, że temat ten był dyskutowany na komisjach i pojawiła się wówczas propozycja sprzedaży całego obiektu, bez podziału na mieszkania. Zapytał, czy nie było podstawy prawnej, żeby ogłosić przetarg w taki sposób. Dopytywał też, dlaczego obniżka wynosi aż 20%, mimo że radni na komisjach proponowali mniejszą obniżkę.
- Wójt – zapewnił, że dwudziestoprocentowa obniżka nie naraża gminy na większe straty; sytuacja na rynku nie jest sprzyjająca, a zależy nam na tym, żeby mimo wszystko te mieszkania znalazły nowego nabywcę, ponieważ już funkcjonują i będą generować koszty – trzeba zabezpieczyć jakieś minimalne ogrzewanie. Podsumował, że proponowana cena jest „na zachętę”, natomiast obniżka rzędu 10% w bezpośredniej dyskusji nie stanowiłaby tej zachęty, ponieważ jest zbyt mała. Dodał, że decyzja w tej sprawie zapadła po analizie rynku oraz po konsultacjach z potencjalnymi kupcami, którzy oglądali mieszkania i mieli wyliczone, ile jeszcze trzeba w nie zainwestować. Wyraził przekonanie i nadzieję, że mieszkania znajdą nabywców za proponowaną cenę.

- Przewodniczący – zapytał, jaka jest obecna cena za metr.
- Marta Naskręt – odpowiadając na głosy niektórych radnych zapewniła, że z pewnością będzie to mniej niż 4 tys. zł, ponieważ pierwotna cena była zbliżona do tej kwoty.
- Wójt – potwierdził, że obecna cena to ok 3,2-3,3 tys. zł.
- Marta Naskręt – odnosząc się do wcześniejszego pytania radnego [Z. Gulcza] dotyczącego możliwości ogłoszenia przetargu na całość, nie na poszczególne lokale, poinformowała, że taki przetarg można by przygotować, ale wiązałoby się to z ponowną uchwałą o wyrażeniu zgody na sprzedaż całego budynku (nie – siedmiu pojedynczych lokali), z ponowną wyceną, czyli zrobieniem operatu dla całości budynku, oraz z niemożliwością obniżenia tej kwoty, ponieważ zgodnie z ustawą można obniżyć kwotę nawet do 50% ceny wywoławczej z operatu szacunkowego dopiero w momencie, gdy przygotowujemy drugi przetarg. Dodała, że z uwagi na fakt, iż chcieliśmy obniżyć stawkę, musiał zostać ogłoszony drugi przetarg na pojedyncze lokale, ponieważ przetarg na całość powodowałby rozpoczęcie całej procedury od początku.
- Wójt – dla zobrazowania skali obniżki poinformował, że mieszkanie, które miało kosztować ok. 185 tys. zł, będzie kosztować ok. 148 tys. zł, co jest kwotą mniejszą, jednak nie zbyt małą; z kolei mieszkanie, które miało kosztować ok. 267 tys. zł, będzie kosztować 213 tys. zł. Podsumował, iż chodzi o obniżki rzędu 30-40 tys. zł.
- Przewodniczący – skonstatował, że jak by nie liczyć, cena jest o 1/5 niższa.
- Wójt – podsumował, że powinniśmy uzyskać za te mieszkania ponad 1,1 mln zł.
- Przewodniczący – zauważył, że kwota ta może jeszcze wzrosnąć podczas licytacji. W związku z pojawiającymi się zapytaniami o termin kolejnej sesji poinformował, że został on wstępnie ustalony na 20 grudnia. Zapytał, czy taki termin odpowiada radnym.
- Radni - zaakceptowali termin zaproponowany przez przewodniczącego.
- Przewodniczący – zauważył żartobliwie, że tylko wójt mówi, że to za wcześnie, jednak decyzja należy do Rady.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

W punkcie 11 – w związku z wyczerpaniem porządku obrad, przewodniczący zamknął XLV sesję Rady Gminy Pępowo.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała
Jagoda Kowalewska

Przewodniczący
Zenon Rogala