

**UCHWAŁA NR XLVII/355/2023
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/328/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 listopada 2022 r. dotyczącej przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/328/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 29 listopada 2022 r. wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY PĘPOWO na lata 2022-2023

Opracowanie



Ingenis Sp. z o.o.
ul. M. Langiewicza 4/3, 61-502 Poznań
Tel: (+48) 61 622 29 70
www.ingenis.pl

grudzień 2022 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	4
1.1.	Podstawa prawna opracowania:	7
1.2.	Cel opracowania:	7
1.3.	Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji:	7
1.4.	Metodologia opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo.....	8
2.	DEFINICJE KLUCZOWYCH POJĘĆ.....	9
2.1.	Podstawowe definicje:	9
3.	SPÓJNOŚĆ STRATEGICZNA.....	12
3.1.	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.....	12
3.2.	Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.....	14
3.3.	Strategia rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030.....	17
3.4.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo...	25
3.5.	Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022 – 2031	27
3.6.	Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029	30
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY PĘPOWO	32
4.1.	Podstawowe informacje o Gminie Pępowo	32
4.2.	Dane statystyczne Gminy Pępowo	40
5.	DIAGNOZA	43
5.1.	Sfera społeczna:.....	43
5.2.	Sfera gospodarcza:	45
5.3.	Sfera środowiskowa:	46
5.4.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna:	47
5.5.	Sfera techniczna:	48
5.6.	Podsumowanie diagnozy Gminy Pępowo	50
6.	DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH.....	54
6.1.	Analiza wskaźnikowa	54
6.1.1.	Sfera Społeczna	59
6.1.2.	Sfera Gospodarcza.....	68
6.1.3.	Sfera Środowiskowa	70
6.1.4.	Sfera Przestrzenno-Funkcjonalna	72
6.1.5.	Sfera Techniczna.....	78

7.	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI.....	81
7.1.	Obszar Zdegradowany.....	81
7.2.	Obszar Rewitalizacji.....	84
7.3.	Partycypacja społeczna	88
7.4.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	90
7.5.	Cele rewitalizacji.....	90
7.5.1.	Kierunki działań	91
7.5.2.	Cele strategiczne i operacyjne (wskaźniki).....	91
7.5.3.	Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	92
8.	STRATEGICZNE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	93
8.1.	Projekty inwestycyjne gminne	93
8.2.	Projekty społeczne gminne	93
8.3.	Projekty inwestycyjne innych podmiotów	94
8.4.	Wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	96
8.5.	Zakres realizowanych zadań.....	97
8.6.	Źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	101
8.7.	Powiązanie celów (strategicznym i operacyjnych) z poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	102
9.	KOMPLEMENTARNOŚĆ REWITALIZACJI.....	105
10.	OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROGRAMU REWITALIZACJI	107
11.	WDRAŻANIE, MONITORING I EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	110
12.	INDEKSY I SPISY.....	112
	Spis tabel	112
	Spis map	113
	Spis rysunków.....	113
	Spis fotografii.....	113

1. WPROWADZENIE

Władze Gminy Pępowo dostrzegając problem degradacji części tkanki gminnej, w połączeniu z występującymi niepokojącymi i negatywnymi zjawiskami o charakterze społeczno-gospodarczym, w perspektywie możliwości pozyskania dotacji UE na projekty rewitalizacyjne podjęły decyzję o przystąpieniu do sporządzenia **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023** (UCHWAŁA NR XXXIX/285/2022 RADY GMINY PĘPOWO z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 zwanego dalej: „Programem”).

Niniejszy dokument ma charakter strategiczny, a jego celem jest diagnoza zagadnień społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i infrastrukturalnych wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych w gminie. Właściwa analiza uzyskanych danych posłuży również do zdefiniowania kompleksowych działań i projektów rewitalizacyjnych, których realizacja pozwoli na istotne zmniejszenie dysproporcji w zakresie jakości występującej infrastruktury gminnej i obiektów użyteczności publicznej, wprowadzenie ładu przestrzennego, a także skuteczną walkę z wykluczeniem społecznym, poprawę jakości życia mieszkańców i podniesienie bezpieczeństwa na obszarach zdegradowanych.

Zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w Programach Operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju i zatwierdzonymi 2 sierpnia 2016r., **„Rewitalizacja” to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych** poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje

pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Tym samym w celu przeprowadzenia rewitalizacji:

- dokonano diagnozy obejmującej kwestie społeczne, gospodarcze przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i infrastrukturalne,
- wyznaczono obszar rewitalizacji wraz ze wskazaniem celów rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
- ustalano hierarchie potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych,
- dobrano narzędzia i interwencje do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru,
- zsynchronizowano działania w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej,
- ustalono zasady koordynacji prowadzonych działań oraz monitorowania i ewaluacji skuteczności rewitalizacji,
- włączano partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych i przeprowadzono otwarty dialog między podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 został opracowany przez zespół doradców firmy Ingenis Sp. z o.o. z Poznania w składzie:

- Mateusz Nycek,
- Magdalena Wojciechowska,
- Krzysztof Wojtczak,
- Krzysztof Rosa,

- Longina Ronke - Strugała.

przy ścisłej współpracy i zaangażowaniu przedstawicieli Urzędu Gminy Pępowo.

Osoby biorące udział w pracach ze strony Gminy to m.in.:

- Grzegorz Matuszak - Wójt Gminy Pępowo,
- Grzegorz Wabiński - Zastępca Wójta Gminy Pępowo,
- Małgorzata Kęsy - Zastępca Skarbnika Gminy Pępowo,
- Małgorzata Waleńska - Kierownik Wydziału Rozwoju Gospodarczego UG Pępowo,
- Marta Naskręt - Z-ca Kierownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego UG Pępowo,
- Aldona Kaliszewska - UG Pępowo,
- Karolina Kubacka - UG Pępowo,
- Magdalena Wajs - UG Pępowo,
- Monika Gierlik - UG Pępowo,

a także przedstawicieli Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pępowie, Gminnego ośrodka Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej w Pępowie oraz Rady Gminy Pępowo.

1.1. Podstawa prawna opracowania:

Formalną podstawę prawną uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022 - 2023 stanowi **art.18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.**

1.2. Cel opracowania:

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo jest wykrycie obszarów zdegradowanych na terenie gminy, a następnie poprawienie ich funkcjonalności oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju.

Program rewitalizacji jest niezbędnym instrumentem podczas ubiegania się o zewnętrzną pomoc finansową ze środków Unii Europejskiej, w szczególności w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020.

LPR ma na celu również wzmacnianie działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach, na których zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

1.3. Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji:

Ramy czasowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo zostały określone na podstawie okresów programowania i budżetowania funduszy z Unii Europejskiej na lata 2014-2020.

W ramach Programu przewiduje się przeprowadzenie działań naprawczych w latach 2022-2023 w układzie krocącym z możliwością zmian, zarówno pod względem terminów realizacji poszczególnych zadań jak i merytorycznym, tj. poszerzenia zakresu planowanych zadań pod warunkiem utrzymania ich w obszarze planowanej rewitalizacji.

Realizacja Programu poprzedzona została przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji, uwzględniającym elementy wynikające z Wytycznych MR oraz zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz SzOOP dla WRPO 2014+.

1.4. Metodologia opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 opracowany został z wykorzystaniem modelu ekspercko-partycypacyjnego, polegającego na możliwie szerokim udziale wszystkich interesariuszy w pracach nad LPR, przy jednoczesnym zaangażowaniu ekspertów zewnętrznych, odpowiadających między innymi za opracowanie dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023.

Przy opracowaniu LPR kierowano się zasadami wskazanymi w następujących dokumentach:

- Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowane przez Ministerstwo Rozwoju i zatwierdzone 2 sierpnia 2016r.,
- Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+

2. DEFINICJE KLUCZOWYCH POJĘĆ

2.1. Podstawowe definicje:

Rewitalizacja - kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Stan kryzysowy - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznymi kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne

korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Obszar zdegradowany - obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji - należy przez to rozumieć wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju, realizowany przez różne podmioty, zgodnie z określonym harmonogramem czasowym i finansowany z różnych źródeł, opracowany, przyjęty i koordynowany przez gminę.

Projekt rewitalizacyjny - projekt wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego.

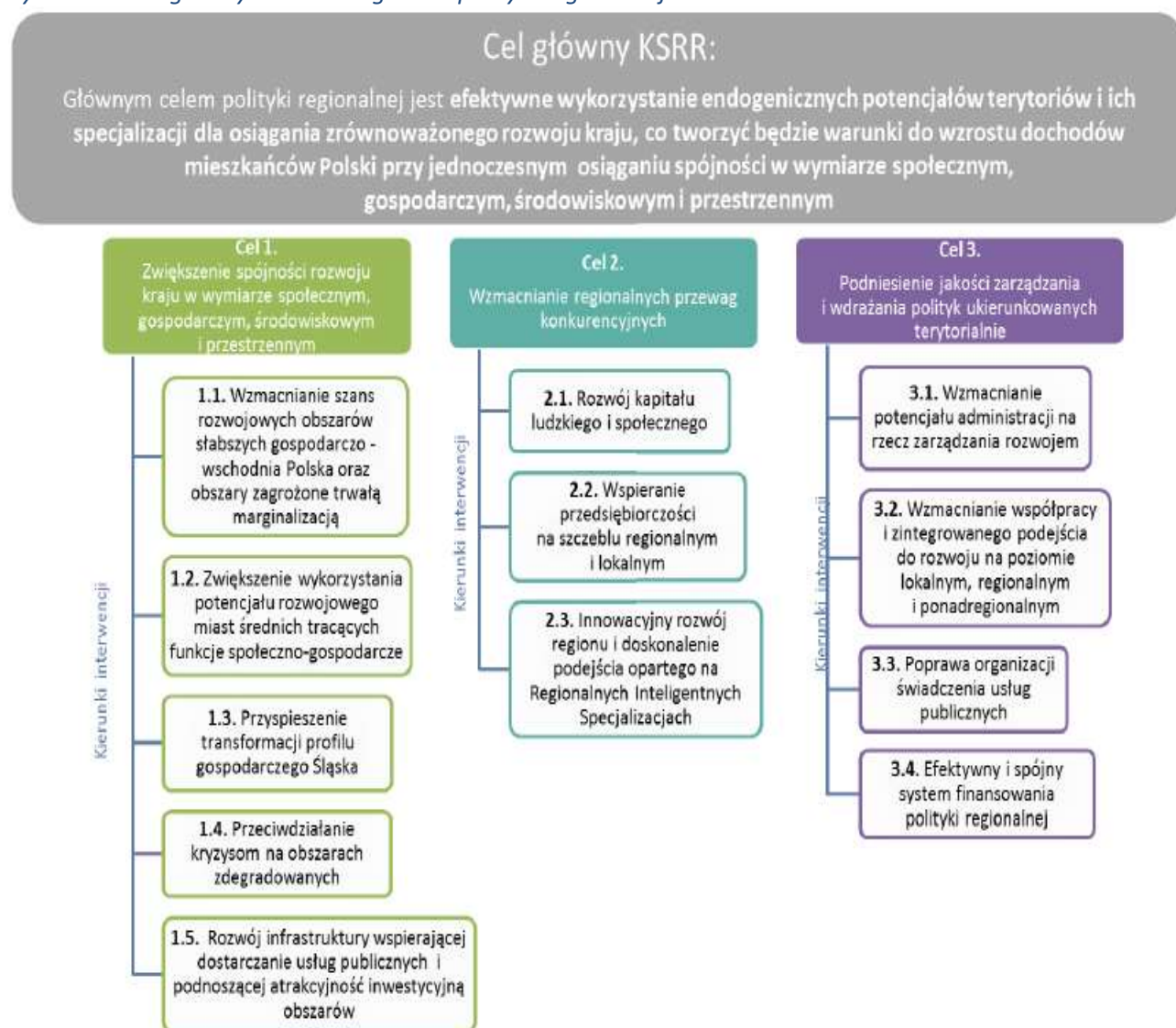
Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

3. SPÓJNOŚĆ STRATEGICZNA

3.1. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisuje się w cele związane z wspomaganiem w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze przez co stały się mniej odporne na różne zjawiska kryzysowe (np. negatywne skutki procesów demograficznych).

Rysunek 1. Cel główny i cele szczegółowe polityki regionalnej



Źródło: Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, wrzesień 2019r.

Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym

1.4. Przeciwdziałanie kryzysom na obszarach zdegradowanych

W dążeniu do zapewnienia spójności terytorialnej i wyrównywania szans obszarów borykających się z problemami rozwojowymi lub restrukturyzacyjnymi wykorzystana zostanie **rewitalizacja** - jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych (tj. terytoria wewnętrzne gminy, na których zidentyfikowano stan kryzysowy w sferze, przede wszystkim, społecznej, a także gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej). Działania rewitalizacyjne będą prowadzone na różnego typu obszarach miejskich i wiejskich, które nie są w stanie poradzić sobie same ze skalą lokalnych wyzwań i problemów spowodowanych degradacją zabudowy, czy pozostałymi elementami tkanki miejskiej, licznymi problemami gospodarczymi, demograficznymi, przestrzennymi i środowiskowymi. Rewitalizacja będzie wykorzystana jako jeden z impulsów przyspieszających procesy restrukturyzacyjne na obszarach zurbanizowanych, zmagających się głównie z trudnościami przemian społecznych czy degradacją materialną.

Działania w powyższych obszarach powinny być ukierunkowane m.in. na dostosowanie kompetencji zawodowych osób tracących zatrudnienie w wyniku upadku lokalnych zakładów przemysłowych i zachodzących zmian na rynku pracy, rozwój inwestycji o charakterze innowacyjnym, wzmacnianie lokalnej przedsiębiorczości, poprawę jakości środowiska przyrodniczego, podnoszenie jakości przestrzeni i dbałość o ład przestrzenny. Istotne znaczenie w kontynuacji działań mających na celu poprawę stanu środowiska oraz obniżania zużycia energii w gospodarce i sferze publicznej, mają opracowywane przez samorzady plany gospodarki niskoemisyjnej.

W przypadku obszarów wiejskich, skala i charakter koniecznych działań wspierających ich odnowę jest znacząco inny niż na obszarach miejskich. Interwencje te nie mają ściśle terytorialnego charakteru tak, jak na obszarach miejskich, np. w zakresie koncentracji zabudowy. Kompleksowy rozwój tych

obszarów powinien być wspierany poprzez instrumenty na rzecz odnowy obszarów wiejskich.

Regulacje w zakresie rewitalizacji (obszary miejskie) i odnowy wsi powinny być zbieżne co do zasad ogólnych, a jednocześnie dopasowane do struktury osadniczej. Powinny one uwzględniać specyfikę problemów, potencjał finansowy i instytucjonalny, kapitał społeczny, które są odmienne na wsi i w miastach.

W tym zakresie wspierane będą zintegrowane działania rewitalizacyjne na podstawie programów rewitalizacji ukierunkowanych na przekształcenie obszarów zdegradowanych (w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym).

3.2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Cele rozwojowe wskazane w obowiązującej Strategii wojewódzkiej są zgodne z niniejszym Programem przede wszystkim w takim wymiarze jak *ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU, w tym rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu.*

Zgodnie z powyższym Celem Strategicznym rozwój społeczny Wielkopolski do 2030 roku będzie następował przez wsparcie działań w ramach trzech celów operacyjnych: rozwój świadomy demograficznie, przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom oraz rozwój kapitału społecznego i kulturowego.

CEL OPERACYJNY 2.1. Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie

Kluczowe kierunki interwencji:

- Wzmacnianie potencjału demograficznego i funkcji rodziny
- Rozwój srebrnej gospodarki
- **Wzrost atrakcyjności osiedleńczej regionu**
- Promocja zdrowego stylu życia, rozwój opieki i infrastruktury zdrowotnej

CEL OPERACYJNY 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom

Kluczowe kierunki interwencji:

- **Poprawa dostępu i standardów usług oraz funkcjonowania infrastruktury społecznej**
- Wyrównywanie szans edukacyjnych
- Rozwijanie sektora ekonomii społecznej i solidarnej

CEL OPERACYJNY 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu

Kluczowe kierunki interwencji

- Kształtowanie i wzmacnianie postaw prospołecznych, równościowych, innowacyjnych, w tym rozwój innowacji społecznych
- **Wzmacnianie potencjału kulturowego i infrastruktury kultury**
- Rozwój przemysłu czasu wolnego

Programy rewitalizacji przedstawiają działania skierowane na poprawę warunków życia w obszarach będących w sytuacji kryzysowej w gminie. Rewitalizacja to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową obszarów.

Rozwój obszarów wiejskich w Wielkopolsce

Warunki rozwoju obszarów wiejskich różnią się znacząco w skali regionu. Społeczności wiejskie posiadają swoje niepowtarzalne mocne strony i potencjały, ale wymagają także wsparcia. Istotne jest kontynuowanie podejścia oddolnego, angażującego mieszkańców wsi w rozwój obszarów wiejskich, w zachowanie i promocję dziedzictwa kulturowego wielkopolskiej wsi, z wykorzystaniem zarówno sprawdzonych narzędzi/ mechanizmów (m.in. specjalnych programów

dedykowanych na obszary wiejskie, Lokalne Grupy Działania), jak i nowatorskich rozwiązań. Najważniejszymi spośród identyfikowanych obszarów wsparcia w tym zakresie są m.in:

■ Wielkopolska Odnowa Wsi

Celem projektu jest zintegrowanie społeczności wiejskiej oraz pobudzenie aktywności mieszkańców sołectw przez stymulowanie i wspomaganie oddolnych inicjatyw rozwojowych, zakładanie stowarzyszeń, rozwijanie mechanizmów wsparcia odnowy i rozwoju wielkopolskiej wsi, w tym promocję projektów współfinansowanych z funduszu sołectkiego. Projekt obejmuje tworzenie i rozwijanie centrów aktywności wiejskiej, tj. wiejskich domów kultury oraz świetlic wiejskich, będących nie tylko miejscem spotkań lokalnej społeczności, ale także miejscem realizacji zajęć pozaszkolnych czy zainteresowań kulturalnych mieszkańców. Wielkopolska Odnowa Wsi zakłada także kształtowanie i modernizację wiejskiej przestrzeni publicznej. Realizacja ww. działań poprzedzona zostanie opracowaniem kolejnej edycji regionalnego programu odnowy wsi.

■ Wielkopolska Akademia Liderów Wiejskich

Projekt będzie polegał na przeprowadzeniu cyklu zajęć szkoleniowo-warsztatowych oraz wyjazdów studyjnych dla lokalnych liderów wiejskich. Najważniejszym aspektem projektu jest poszerzenie wiedzy i umiejętności z zakresu m.in.: planowania strategicznego na poziomie sołectwa oraz tworzenia stowarzyszeń i zarządzania nimi, ponadto - kreowanie „dobrych praktyk”, wymiana doświadczeń między sołectwami, wzajemna mobilizacja do aktywnego działania na rzecz społeczności lokalnej. Realizacja projektu przyczyni się do wzmocnienia tożsamości lokalnej i współpracy pomiędzy sołectwami.

■ Infrastruktura na obszarach wiejskich

Dla właściwego rozwoju obszarów wiejskich, niezbędne jest podejmowanie szeregu działań w zakresie rozwoju infrastruktury. Najistotniejsze potrzeby zgłaszane przez jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie obejmują m.in. inwestycje z zakresu zagospodarowania miejsc publicznych związanych z rozwojem dróg lokalnych, gospodarki wodno-ściekowej, ścieżek rowerowych, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej i innych działań związanych z energooszczędnością, kształtowanie przestrzeni publicznej, ochrony zabytków,

infrastruktury placówek edukacyjnych i kultury oraz infrastruktury rekreacyjno-sportowej. Istnieje potrzeba rozbudowy sieci szerokopasmowej w sołectwach pozbawionych dostępu do Internetu albo z dostępem do sieci o niskich parametrach transmisji.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

Rewitalizacja to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową obszarów. Dzięki sporządzonym w ostatnich latach w województwie wielkopolskim programom rewitalizacji prowadzone przez gminy inwestycje rewitalizacyjne są coraz lepiej zorganizowane i stanowią zestaw przemyślanych działań służących osiągnięciu zakładanego celu – rozwiązaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze. Kluczowe interwencje w tym zakresie, mające wpływ na rozwój całego regionu, obejmują rewitalizację m.in. obszarów zdegradowanych największych miast Wlkp. Poznania, Kalisza, Ostrowa Wielkopolskiego, Leszna, w tym przede wszystkim projekt pn. Rewitalizacja śródmieścia miasta Poznania ze szczególnym uwzględnieniem budowy Filharmonii Poznańskiej, a także rewitalizacja miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze, takich jak Gniezno, Koło, Konin, Piła, Pleszew, Turek, Złotów i innych ośrodków lokalnych. Wsparcie przez rewitalizację oznacza wsparcie w rozwiązaniu problemów zdiagnozowanych na zdegradowanym obszarze, bez względu czy znajduje się on w dużym czy małym mieście (np. najmniejsze miasta Wielkopolski), w gminie miejskiej czy wiejskiej. Rewitalizacja jest procesem i jednocześnie wieloaspektowym instrumentem wyprowadzania ze stanu kryzysowego.

3.3. Strategia rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo w pełni zgodny jest z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030 (UCHWAŁA NR XXVI/199/2021 RADY GMINY PĘPOWO z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030”)

Rysunek 2. Misja Gminy Pępowo

Misją Gminy Pępowo jest stworzenie atrakcyjnej i bezpiecznej przestrzeni do zamieszkania, zrównoważonego rozwoju, wspierania przedsiębiorczości, poprzez aktywną współpracę mieszkańców, instytucji samorządowych i innych grup społecznych.

Źródło: Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

Rysunek 3. Wizja Gminy Pępowo

Pępowo gminą bezpieczną, czystą, atrakcyjną, oraz przyjazną mieszkańcom, inwestorom i środowisku.

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

LPR wpisuje się w poszczególne Cele strategiczne Gminy Pępowo, które odwzorowują obszary rozwojowe w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, które są zależne od siebie i wzajemnie się przenikają. Podstawą do podejmowania działań w sferze gospodarczej i społecznej powinno być racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz ochrona ładu przestrzennego. Z kolei zadania realizowane w zakresie infrastruktury technicznej będą podstawą do realizacji zadań w sferze gospodarczej, rozwoju usług społecznych, a także pozytywnie wpłyną na poprawę jakości środowiska przyrodniczego. Cele osiągnięte w ramach sfery społecznej i gospodarczej wpłyną również na poprawę jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni.

Rysunek 4. Cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym

CELE STRATEGICZNE:		
CEL I: Zrównoważony rozwój infrastruktury, przestrzeni i środowiska	CEL II: Wszechstronny rozwój gospodarczy Gminy	CEL III: Aktywne i wykształcone społeczeństwo motorem rozwoju Gminy
CELE OPERACYJNE:		
1.1. Poprawa infrastruktury komunikacyjnej	2.1. Rozwój gospodarczy oparty na zasobach Gminy	3.1. Zapewnienie wysokiego poziomu opieki nad dziećmi i edukacji
1.2. Zrównoważona polityka przestrzenna na obszarze Gminy	2.2. Ochrona i promocja dziedzictwa lokalnego	3.2. Rozwój oferty rekreacyjnej, kulturalnej oraz aktywnego spędzania czasu wolnego
1.3. Zapewnienie wysokiej jakości środowiska w Gminie	2.3. Rozwój turystyczny i promocja Gminy	3.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i rozwój oferty prozdrowotnej

Źródło: Strategii Rozwoju Gminy Pępowa na lata 2021-2030, maj 2021r.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowa na lata 2022-2023 wpisuje się w Cele Strategiczne Strategii Rozwoju Gminy, w szczególności:

CEL STRATEGICZNY I: ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ INFRASTRUKTURY, PRZESTRZENI I ŚRODOWISKA

1.2. Zrównoważona polityka przestrzenna na obszarze Gminy

KIERUNKI DZIAŁAŃ:

- Wspieranie budownictwa mieszkaniowego m.in. poprzez zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, uczestnictwo w programach rządowych,
- **Rekultywacja terenów wokół istniejących zbiorników wodnych** wraz z koncepcją alternatywnego użytkowania terenu,
- **Rewitalizacja centrum Pępowa** - w obszarze obejmującym skwer przed sklepami na którym zlokalizowany jest Pomnik Powstańców Wielkopolskich,

- Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Polną a ul. 1 Maja, m.in. na cele ośrodka zdrowia, budownictwa mieszkaniowego, i innych usług,
- Zwiększenie pokrycia Gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- Aktualizacja lub stworzenie nowych dokumentów z zakresu planowania przestrzennego, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem ładu przestrzennego,
- zwiększenie funkcjonalności przestrzeni,
- **poprawa estetyki i funkcjonalności reprezentatywnych obiektów gminnych poprzez ich rewitalizację,**
- zapewnienie miejsc do odpoczynku i integracji mieszkańców,
- usystematyzowanie polityki przestrzennej,
- kierowanie się nowymi dokumentami planistycznymi.

CEL STRATEGICZNY II: WSZECHSTRONNY ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY

2.2. Ochrona i promocja dziedzictwa lokalnego

KIERUNKI DZIAŁAŃ:

- **Wsparcie inwestycji związanych z renowacją obiektów zabytkowych na terenie Gminy,**
- **Tworzenie zachęt do odnowy zabytków będących w posiadaniu właścicieli prywatnych,**
- Utworzenie izby pamięci/wystawy prezentującej historię i dziedzictwo lokalne Gminy,
- Organizacja imprez cyklicznych dla mieszkańców (kulturalnych, sportowych połączonych ze zwiedzaniem/odkrywaniem lokalnego dziedzictwa),
- Wspieranie kultury lokalnej m.in. zespołów folklorystycznych, kół gospodyń wiejskich,
- Wsparcie dla lokalnych wytwórców oraz znalezienie produktu lokalnego.

OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- **zwiększenie świadomości walorów turystycznych i rekreacyjnych wśród mieszkańców Gminy, odwiedzających i turystów,**
- wzmacnianie tożsamości społecznej i kulturowej mieszkańców,
- promocja Gminy na zewnątrz,
- wzmocnienie rozpoznawalności Gminy, w oparciu o cykliczne imprezy związane z dziedzictwem lokalnym.

2.3. Rozwój turystyczny i promocja Gminy

KIERUNKI DZIAŁAŃ:

- **Poprawa stanu istniejącej bazy noclegowej, w tym agroturystyk, we współpracy z podmiotami prywatnymi,**
- **Budowa nowego budynku wielofunkcyjnego na potrzeby kulturalne oraz Biblioteki, w tym utworzenie punktu informacji turystycznej,**
- Promocja Gminy poza jej granicami m.in. poprzez utworzenie folderu reklamowego, wykorzystanie czasopisma "Wieści Pępowa",
- Wykorzystanie nowoczesnych technologii w procesie pozyskiwania turystów (np. geocatching),
- Promocja ekstensywnej turystyki, niezakłócającej środowiska na obszarach leśnych i chronionych,
- we współpracy z Lasami Państwowymi
- oraz jednostkami ościennymi.

OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- **zwiększenie zainteresowania ofertą turystyczną i rekreacyjną Gminy,**
- wzmacnianie tożsamości społecznej i kulturowej mieszkańców,
- promocja Gminy na zewnątrz,
- wzmocnienie rozpoznawalności Gminy,
- integracja mieszkańców,
- zachęcenie potencjalnych mieszkańców do zamieszkania w Gminie,
- wzmocnienie i promocja działań lokalnych grup związanych z tradycyjnymi wyrobami oraz grup artystycznych.

CEL STRATEGICZNY III: AKTYWNE I WYKSZTAŁCONE SPOŁECZEŃSTWO MOTOREM ROZWOJU GMINY

3.1. Zapewnienie wysokiego poziomu opieki nad dziećmi i edukacji

KIERUNKI DZIAŁAŃ:

- Przebudowa, rozbudowa i modernizacja budynków szkół w celu dostosowania do aktualnych potrzeb,
- **Budowa przedszkola i żłobka na terenie Gminy Pępowo,**
- Dostosowanie godzin funkcjonowania przedszkoli do potrzeb mieszkańców,
- Stałe doposażanie placówek oświatowych w pomoce naukowe i technologie sprzyjające nauce,
- Współpraca ze szkołami ponadpodstawowymi, w zakresie korelacji pomiędzy potrzebami na lokalnym rynku pracy a wykształceniem młodzieży,
- Aktywne włączanie dzieci i młodzieży w zajęcia z zakresu wsparcia psychologiczno-pedagogicznego,
- Organizacja letniego i zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży np. w formie półkolonii

OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- **powrót rodziców, a w szczególności kobiet na rynek pracy dzięki możliwości zapewnienia przez gminę miejsc opieki dla dzieci do lat 3,**
- przyciągnięcie nowych mieszkańców z małymi dziećmi dzięki zapewnieniu ścieżki rozwoju dziecka od 3 roku życia, aż do momentu zakończenia szkoły podstawowej,
- poprawa warunków nauczania w szkołach podstawowych i przedszkolach,
- wielopłaszczyznowy rozwój dzieci i młodzieży, zarówno pod kątem edukacyjnym, ruchowym, jak i psychologicznopedagogicznym,
- zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży podczas wakacji szkolnych.

3.2. Rozwój oferty rekreacyjnej, kulturalnej oraz aktywnego spędzania czasu wolnego

KIERUNKI DZIAŁAŃ

- **Stworzenie bazy aktywizacji i opieki nad seniorami: Klubu Seniora**, domu dziennej opieki, Rady Seniorów jako organu współpracującego z Wójtem i Radą Gminy,
- Popularyzacja kultury fizycznej i zdrowego trybu życia, m.in. poprzez rozbudowę i modernizację bazy sportowej,
- Utworzenie w ramach Gminnego Ośrodka Kultury sekcji bazującej na tradycji jeździeckiej, np. popularyzacja wołyżerki,
- Rozwój bazy rekreacyjnej, m.in. poprzez zagospodarowanie terenów przy ul. Bażantarnia oraz przy grodzisku stożkowatym w Pępowie, wraz z zapewnieniem połączenia pieszo-rowerowego,
- Wyznaczenie nowych oraz aktualizacja istniejących szlaków spacerowo-rowerowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Budowa strzelnicy wielofunkcyjnej z możliwością rozwoju obiektu pod kątem innych dyscyplin (np. strzelectwo, łucznictwo),
- Systematyczne doposażanie i modernizacja placów zabaw,
- Dalsza organizacja i rozwój zawodów sportowych o randze lokalnej i ponadlokalnej,
- Utworzenie miniparku sensorycznego, ścianki wspinaczkowej i lodowiska (w oparciu o zasoby lokalowe np. w starej sali sportowej w SP Pępowo).

OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- **poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego wśród mieszkańców o charakterze kulturowym**,
- dopasowanie oferty usług do zmieniającej się struktury demograficznej,
- stworzenie miejsc rekreacji przy ul. Bażantarnia oraz w oparciu o grodzisko stożkowe,
- integracja mieszkańców,
- **zwiększenie poziomu aktywności fizycznej mieszkańców, również w grupie seniorów**,

- podniesienie jakości życia, poprzez zwiększoną aktywność rekreacyjną,
- poprawa stanu zdrowia mieszkańców Gminy dzięki uczestnictwu w aktywności rekreacyjnej,

3.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i rozwój oferty prozdrowotnej

KIERUNKI DZIAŁAŃ

- Poprawa dostępności do obiektów gminnych dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. poprzez zniesienie barier architektonicznych,
- Zwiększenie dostępności mieszkańców do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej, m.in. przy wykorzystaniu transportu celowanego,
- Działania profilaktyczne związane z ochroną zdrowia - programy zdrowotne realizowane we współpracy i samodzielnie przez gminę,
- Rozwój monitoringu gminnego,
- Stworzenie świetlicy socjoterapeutycznej,
- Zapewnienie dostępności do stałej opieki psychologicznej,
- Wspieranie rodzin w funkcjonowaniu (np. badanie rozwoju dzieci, pomoc asystenta rodziny),
- **Działanie na rzecz profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień,**
- Współpraca z instytucjami zapobiegającymi bezrobociu, ubóstwu i bezdomności,
- Rozwój zaplecza komunalno-socjalnego na terenie Gminy.

KIERUNKI DZIAŁAŃ

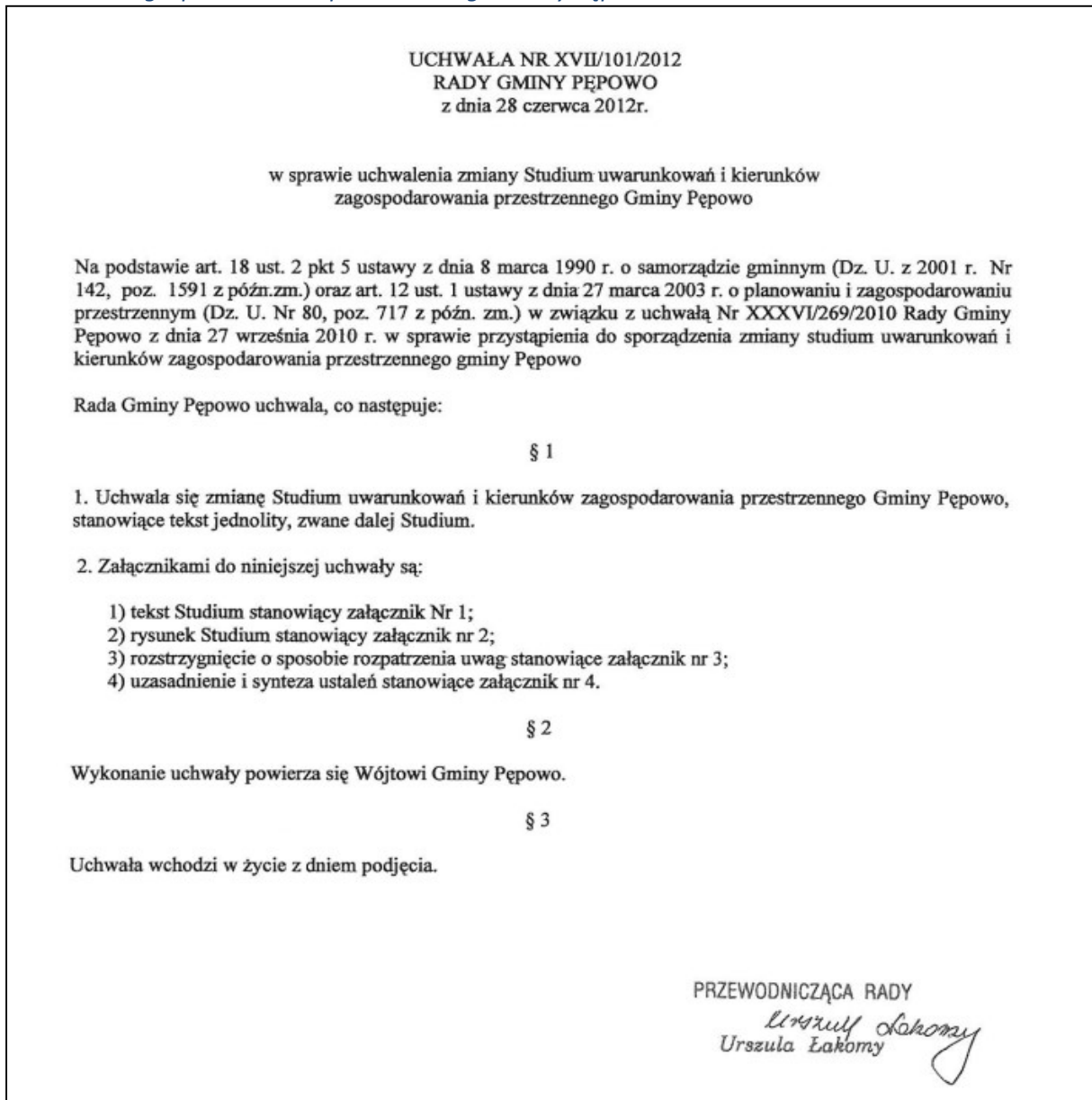
- zapewnienie swobodnego dostępu do dóbr, usług oraz możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym osób o szczególnych potrzebach,
- **zmniejszenie liczby osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym dzięki zwiększonemu wsparciu tych osób,**
- poprawa jakości życia i włączenie społeczne osób z niepełnosprawnością,

- stworzenie dobrych warunków do życia i zamieszkania dla rodzin wielopokoleniowych,
- polepszenie zdrowia mieszkańców Gminy,
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa.

3.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo

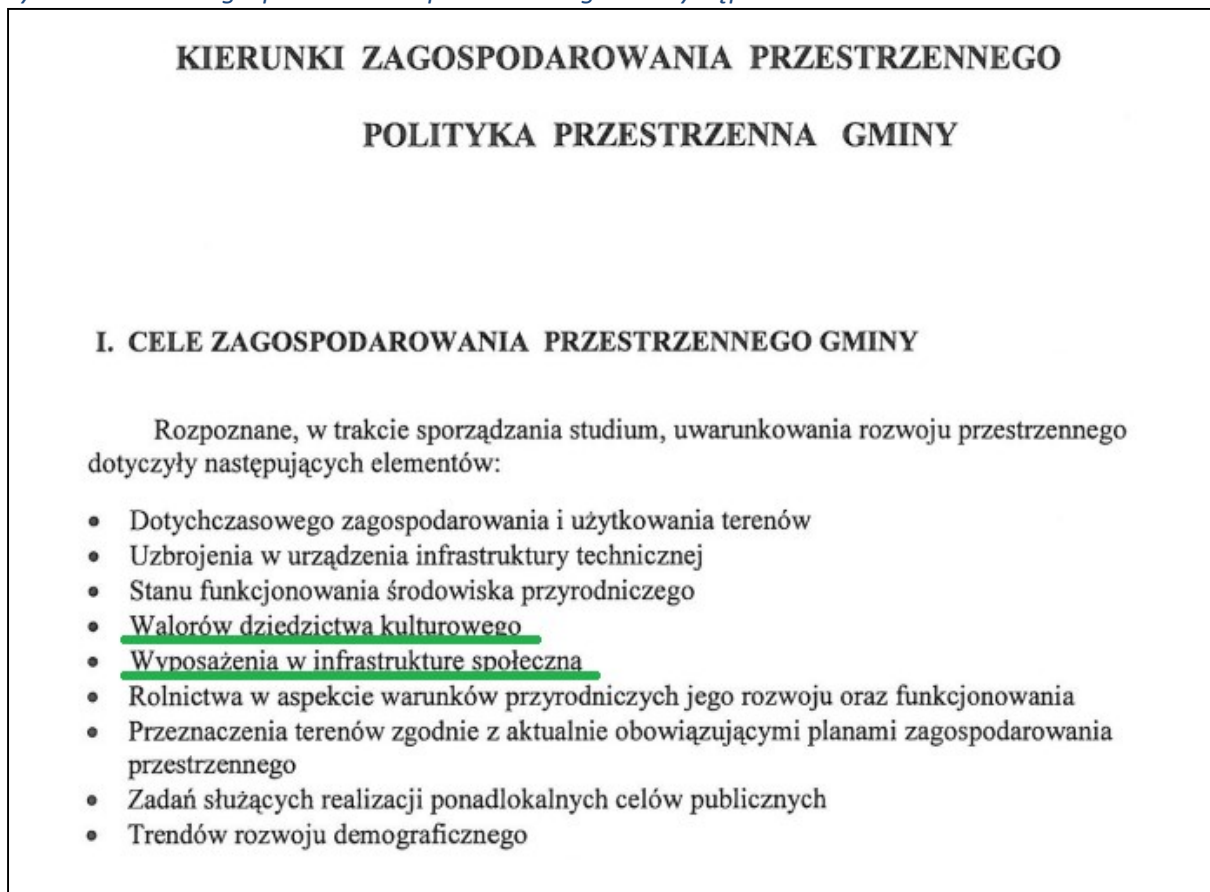
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zostało przyjęte Uchwałą Nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r. oraz zmienione Uchwałą Nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rysunek 5. Uchwała Rady Gminy Pępowo w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo



Źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Pępowo

Cele zagospodarowania przestrzennego wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo są zgodne z niniejszym Programem Rewitalizacji szczególnie w zakresie *walorów dziedzictwa kulturowego* oraz *wyposażenia w infrastrukturę społeczną*.



Źródło: Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Pępowo

3.5. Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022 – 2031

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022 – 2031 została przyjęta Uchwałą nr XXXIII/241/2021 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR XXXIII/241/2021
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022-2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 16b i art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1876 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminną Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022-2031, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Pępowo

Zenon Rogala

Cele i kierunki działań wskazane w obowiązującej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022 - 2031 są zgodne z niniejszym Programem Rewitalizacji szczególnie z **Celem Strategicznym nr 3: Zapobieganie marginalizacji społecznej spowodowanej ubóstwem, uzależnieniami i bezrobociem oraz ich negatywnym następstwom.**

Jest on realizowany poprzez szczegółowe cele operacyjne takie jak:

I Cel Operacyjny: Zapewnienie pomocy oraz wsparcia osobom i rodzinom ubogim

Kierunki działań:

- Pomoc finansowa i rzeczowa oraz poradnictwo specjalistyczne dla osób i rodzin znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej;
- Coroczna ocena zasobów pomocy społecznej;
- **Organizacja działań mających na celu wspieranie kompetencji mieszkańców w zakresie zaradności, samodzielności oraz gospodarowania posiadanymi zasobami;**
- Realizowanie programów służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb dzieci z rodzin ubogich (organizowanie i finansowanie dożywiania w trakcie nauki w szkole, zapewnienie odzieży, wyposażenia w artykuły szkolne, wypoczynku w czasie ferii letnich i zimowych);
- Pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym w mieszkaniu chronionym, pomoc w uzyskaniu zatrudnienia, pomoc na zagospodarowanie w formie rzeczowej dla osób usamodzielnianych, osób opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze i rodziny zastępcze oraz bezdomnych

II Cel Operacyjny: Profilaktyka i rozwiązywanie problemów uzależnień

Kierunki działań:

- Realizacja i kontynuacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii
- **Działania profilaktyczne, skierowane do dzieci i młodzieży mające zarówno charakter edukacyjny jak i dostarczające alternatywnych form spędzania wolnego czasu;**
- **Upowszechnianie wiedzy o uzależnieniach oraz promowanie zdrowego stylu życia;**
- Podejmowanie działań w zakresie dostępności pomocy terapeutycznej osób uzależnionych oraz członków ich rodzin;

- **Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych prowadzących działania z zakresu profilaktyki uzależnień;**
- **Współpraca samorządu i jednostek samorządowych z placówkami oświatowymi oraz organizacjami pozarządowymi na rzecz prowadzenia kampanii edukacyjnych i profilaktycznych dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych;**
- Monitorowanie problematyki alkoholowej i narkotykowej oraz uzależnień behawioralnych na terenie gminy;
- Monitorowanie punktów sprzedaży alkoholu, w tym przestrzegania zakazu sprzedaży alkoholu osobom nieletnim oraz osobom nietrzeźwym;
- Wspieranie działań mających na celu powstawanie grup wsparcia oraz grup samopomocy;
- Podejmowanie działań edukacyjnych skierowanych do sprzedawców napojów alkoholowych mających na celu ograniczenie dostępności do napojów alkoholowych i przestrzeganie zakazu ich sprzedaży osobom poniżej 18 roku życia.

3.6. Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029

Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029 przyjęty został Uchwałą nr XLIII/315/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia z dnia 27 września 2022 r.

Cele wskazane w obowiązującym *Planie odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029* są zgodne z niniejszym Programem Rewitalizacji szczególnie w zakresie działań ukierunkowanych na *ochronę i odnowę wartości kulturowych i ekologicznych oraz promowania nowych aktywności społeczności lokalnej zamieszkującej obszar, którego działania te dotyczą. Szczególnie dotyczy to utrzymania zabytkowych układów ruralistycznych, założeń pałacowo-parkowych we wsi Pępowo oraz ochrony najcenniejszych obiektów zabytkowych.*

Rysunek 8. Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029

Obecnie w obrębie obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz obszarów o wysokich walorach przestrzennych konieczne są działania ukierunkowane na ochronę i odnowę wartości kulturowych i ekologicznych. Szczególnie dotyczy to historycznych układów zabudowy wsi Pępowo. Rewitalizacja połączona być musi z promowaniem nowych aktywności społeczności lokalnej zamieszkującej obszar, którego działania te dotyczą.

Szczególnie dotyczy to utrzymania zabytkowych układów ruralistycznych, założeń pałacowo-parkowych we wsi Pępowo oraz ochrony najcenniejszych obiektów zabytkowych.



Źródło: Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY PĘPOWO

4.1. Podstawowe informacje o Gminie Pępowo

Gmina wiejska Pępowo położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie gostyńskim, zlokalizowana w połowie drogi pomiędzy Poznaniem a Wrocławiem, przy międzyregionalnej linii kolejowej Ostrów Wlkp. - Leszno oraz międzyregionalnej Krotoszyn - Rawicz -Warszawa.

Fotografia 1. Widok m. Pępowo z lotu ptaka



Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

Pępowo zajmuje obszar 86,7 hektarów, z tego 6.205 gruntów ornych. Gminę zamieszkuje ok 6 tys. mieszkańców, którzy w większości utrzymują się z pracy rolniczej oraz przetwórstwa rolno - spożywczego.

Ludność gminy zamieszkuje w 13 wsiach sołeckich: Babkowice, Czeluścin, Gębice, Kościuszkowo, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo, Magdalenki, Pasierby, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice, Wilkonice o dość luźnej zabudowie, co znacznie powiększa koszty jej obsługi w zakresie infrastruktury. Gęstość zaludnienia 70 osób na 1 km² nie jest wysoka, jeśli się ją porównuje ze średnim poziomem krajowym.

W ogólnej liczbie ludności znaczny odsetek przypada na ludność w wieku poprodukcyjnym.

Ponad 71% powierzchni stanowią użytki rolne, gmina jest dość dobrze zalesiona (19,9 % powierzchni).

Gmina posiada nieźle rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej, zwłaszcza wodociągowej, telefonicznej i gazowej. Gorzej przedstawia się sytuacja w dziedzinie kanalizacji. Rozwój sieci infrastruktury stanowi priorytet inwestycyjny władz lokalnych.

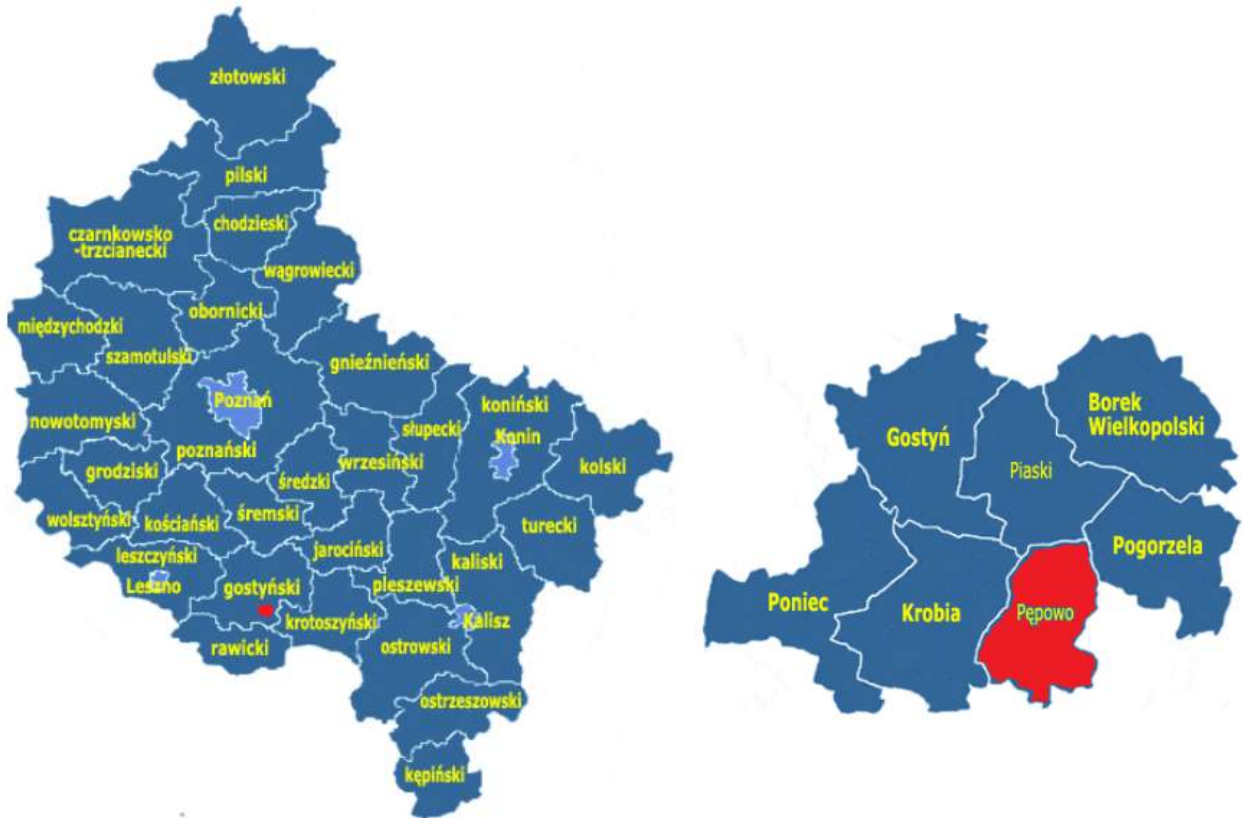
Pępowo wraz z ościennymi gminami: Krobia, Pogorzela, Kobylin, Borek i Piaski tworzy mikroregion rolniczy o specyficznych, wyżej opisanych własnościach. Wykazuje silne związki przestrzenne z najbliższym miastem Gostyniem, Krotoszynem i Leszmem.

Mapa 1. Gmina Pępowo na tle mapy Polski



Źródło: Dane źródłowe gm. Pępowo

Mapa 2. Pępowo na tle mapy woj. wielkopolskiego i powiatu gostyńskiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.gminy.pl

Mapa 3. Mapa Gminy Pępowo



Źródło: <https://www.openstreetmap.org>

Fotografia 2. Widok farm wiatrowych zlokalizowanych na terenie gm. Pępowo



Źródło: Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

Pępowo to wieś będąca siedzibą gminy Pępowo, położona na terenie Województwa Wielkopolskiego, w powiecie gostyńskim. Obszar Sołectwa Pępowo obejmuje wieś Pępowo o powierzchni 2.623 ha.

Liczba mieszkańców w samej miejscowości Pępowo wynosi 1.878 osób (stan na dzień 30.06.2022r.), całą gminę zamieszkuje ponad 5,9 tys. mieszkańców.

Gmina Pępowo zajmuje obszar 86,70 km², w tym: użytki rolne 6.205 ha i lasy 1.737 ha.

Otoczeniem terytorialnego systemu społecznego gminy Pępowo jest byłe województwo leszczyńskie, jeden z największych rozwiniętych rolniczo regionów kraju oraz województwo dolnośląskie.

Pępowo wchodzi, zatem w skład regionu o niewielkim obszarze i zaludnieniu, dość jednorodnych warunkach środowiska, prezentującego średni ogólny poziom rozwoju społeczno - gospodarczego, jednak najwyższy krajowy poziom rozwoju rolnictwa, regionu spójnego komunikacyjnie. Położenie komunikacyjne Gminy Pępowo nie należy do najkorzystniejszych. Brak dróg krajowych, wojewódzkich oraz tras szybkiego ruchu, wpływa na rozwój gospodarczy jednostki.

Gmina na swoim terenie posiada wiele obiektów zabytkowych, w oparciu o które można rozwinąć rekreację oraz turystykę pieszo-rowerową. Pałace w Pępowie, Skoraszewicach czy Gębicach odznaczają się dużym potencjałem, jeszcze niewykorzystanym. Dodatkowo znane w okolicy tereny takie jak tzw. Bażantarnia, grodzisko stożkowane w Pępowie czy Cegielnia, również wykazują walory rekreacyjne, które powinno się zagospodarować w sposób zgodny z potrzebami mieszkańców.

Tabela 1. Wykaz najważniejszych obiektów zabytkowych w Gminie Pępowo

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Obecna funkcja	Czas powstawania	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
1.	Gębice- zespół pałacowo- folwarczny	pałac	Ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy	mur., 1 ćw. XIX	nr rej. 555 z 2.05.1956
2.	Gębice- zespół pałacowo- folwarczny	Park krajobrazowy	park	2 poł. XIX	nr rej. 73 z 2.05.1956
3.	Gębice- zespół pałacowo- folwarczny	spichlerz	mieszkanie	mur., 1884	nr rej. 1239 z 7.12.1991
4.	Krzekotowice- pozostałości zespołu pałacowo- folwarchnego	spichlerz	nieużytkowany	1 poł. XIX w.	nr rej. 598 z 28.01.1957
5.	Krzyżanki- zespół dworsko- folwarczny	stajnia	obora	mur.- szach., XIX/XX	nr rej. 1240/A z 7.12.1991
6.	Krzyżanki- zespół dworsko- folwarczny	obora	obora	mur.-szach., XIX/XX	nr rej.1240/A z 7.12.1991
7.	Pępowo	wiatrak kozłak		1754	nr rej. 595 z 25.01.1957
8.	Pępowo	kościół	kościół	mur., 2 poł. XV	nr rej. 317 z 7.03.1931
9.	Pępowo	plebania	plebania	1774	nr rej. 1519 z 31.05.1974
10.	Pępowo, ul. St. Nadstawek 6	dom(poczta)	administracyjne- siedziba urzędu gminy	mur., ok. 1830	nr rej. 971 z 06.03.1970
11.	Pępowo, ul. St. Nadstawek 6	dom	dom nr 7	mur., 1 poł. XIX	nr rej. 8 z 30.10.1964
12.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	Pałac z alkierzami		mur., k. XVII	nr rej., 496 z 7.09.1954
13.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	oficyna pn.		mur., ok. 1760-1780	nr rej. 7/A z 30.10.1964
14.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	oficyna pd.			nr rej. 7/A z 30.10.1964
15.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	park geometryczny		2 poł. XVII	nr rej. 496 z 7.09.1954
16.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	stajnia	magazyn	mur., 1890-1900	nr rej. 1233/A z 7.10.1991
17.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	obora	warsztat	mur., 1896	nr rej. 1233/A z 7.10.1991
18.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	wozownia z warształem kołodziejskim i rymarskim	garaż i warsztat	mur., 1896	nr rej. 1233/A z 7.10.1991
19.	Pępowo- zespół	stodoła zachodnia		mur., 1 poł.	nr rej. 162/Wlkp/A z

Lp.	Adres	Nazwa obiektu	Obecna funkcja	Czas powstawania	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
	pałacowo- folwarczny			XIX	31.3.2004
20.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	stodoła wschodnia		mur., 1 poł. XIX	nr rej. 162/Wlkp/A z 31.3.2004
21.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	stodoła południowa		mur., 1 poł. XIX	nr rej. 162/Wlkp/A z 31.3.2004
22.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny	spichlerz		mur., ok. 1820 - 1830	nr rej. 1233/ A z 7.10.1991
23.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny- ul. Chocieszewicka	kuźnia z mieszkaniem kowala	dom nr 1	mur. 1910	nr rej. 1233/A z 07.10.1991
24.	Pępowo- zespół pałacowo- folwarczny- ul. Powst. Wlkp. 3	stajnia		mur., 1889	nr rej. 1232/A z 07.10. 1991
25.	Pępowo- stanowisko archeologiczne	grodzisko stożkowe	grodzisko stożkowe	XVI-XV w.	nr rej. 1246/A z dn. 06.03.1992 nr rej. 288/
26.	Skoraszewice- zespół dworsko-folwarczny	stary dwór		mur., 1835	nr rej. 621 z 1.02.1957
27.	Skoraszewice- zespół dworsko-folwarczny	nowy dwór		mur., 1908	nr rej. 1541 z 3.07.1974mur
28.	Skoraszewice- zespół dworsko-folwarczny	Pawilon ogrodowy(kaplica?)		mur., 2 ćw. XIX (pocz. XX w.)	nr rej. 621 z 1.02.1957
29.	Skoraszewice- zespół dworsko-folwarczny	Wozownia (oznaczona również jako pawilon ogrodowy)		mur., 1908	nr rej. 178/621/A z 1.02.1957 (wg. Karty WKZ)
30.	Skoraszewice- zespół dworsko-folwarczny	Park krajobrazowy		1 poł. XIX	nr rej. 1541 z 3.07.1974
31.	Wilkonice	Słup przydrożny z rzeźbą św. Wawrzyńca		drew., poł. XIX	nr rej. 75B z 30.03.1971

Źródło: Dane UG Pępowo

Fotografia 3. XVIII w. drewniany wiatrak Koźlak zlokalizowany w m. Pępowo



Źródło: Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

Fotografia 4. XVIII w. Pałac z zespołem barokowym w Pępowie



Źródło: <https://regionwielkopolska.pl/katalog-objektow/palac-w-pepowie>

Fotografia 5. Kościół św. Jadwigi w Pępowie (1600-1625r.)



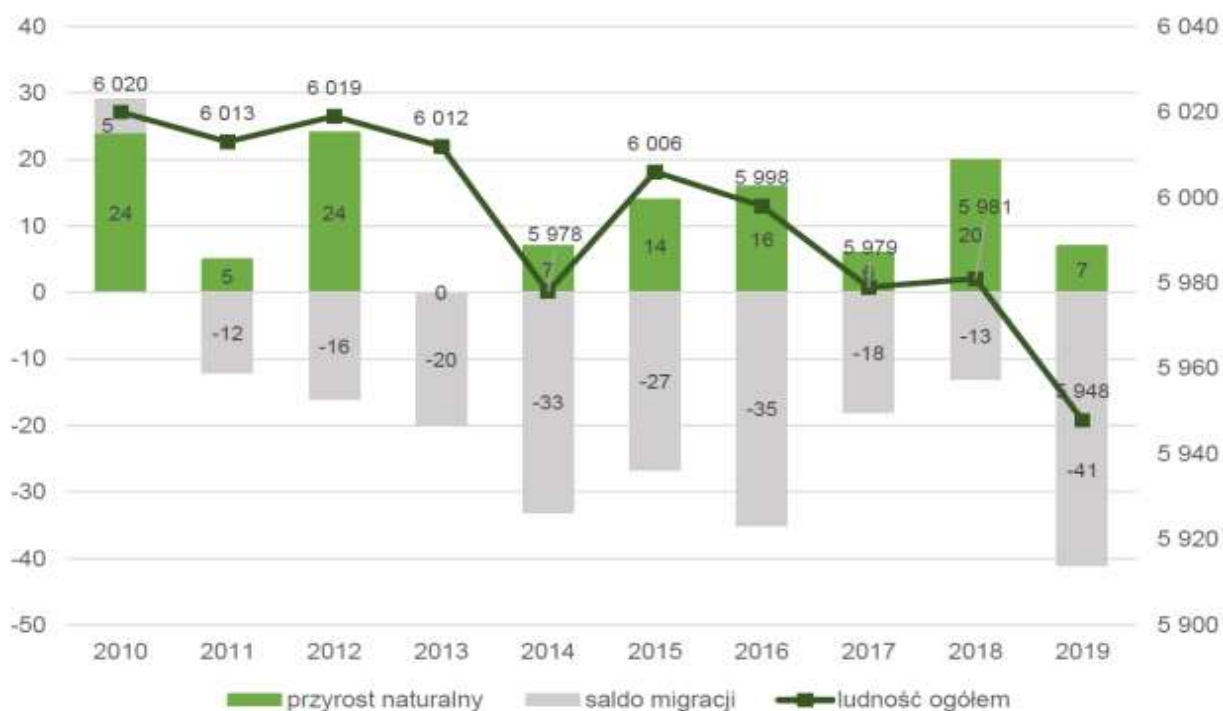
Źródło: Opracowanie własne

Kształtowanie ładu przestrzennego i zachowanie spójnej polityki przestrzennej w Gminie prowadzone jest w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego ostatnia zmiana z 2012 roku, dotyczyła ustaleń w zakresie wyznaczenia obszarów potencjalnej lokalizacji siłowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

4.2. Dane statystyczne Gminy Pępowo

- Liczba mieszkańców gminy Pępowo na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła 5.962 osoby, w tym 5.879 osób zameldowanych na pobyt stały i 83 osoby zameldowane na pobyt czasowy.
- Gminę zamieszkiwało 3.027 mężczyzn i 2.935 kobiet (92 więcej mężczyzn, niż kobiet). W roku 2021 urodziło się 82 dzieci (39 dziewczynek i 43 chłopców), zmarło natomiast 62 mieszkańców (30 kobiet i 32 mężczyzn).
- Podstawowy zarys i kierunki zagospodarowania gminy wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren gminy Pępowo posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatwierdzone uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999r., zmienione uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012r. Teren Gminy Pępowo posiada łącznie 15 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 15,3% powierzchni Gminy.
- Analizując zmiany liczby ludności w latach 2010-2019 zauważalna jest tendencja spadkowa. Wynika z tego, że Gmina Pępowo się wyludnia. Największy wpływ na ten fakt ma stale ujemne saldo migracji - więcej osób wyprowadza się z Gminy niż do niej wprowadza. Pozytywnym wskaźnikiem jest przyrost naturalny, który pozostaje na poziomie dodatnim.

Rysunek 9. Zmiany ludności w Gminie Pępowo na przestrzeni lat 2010-2019



Źródło: Opracowanie własne

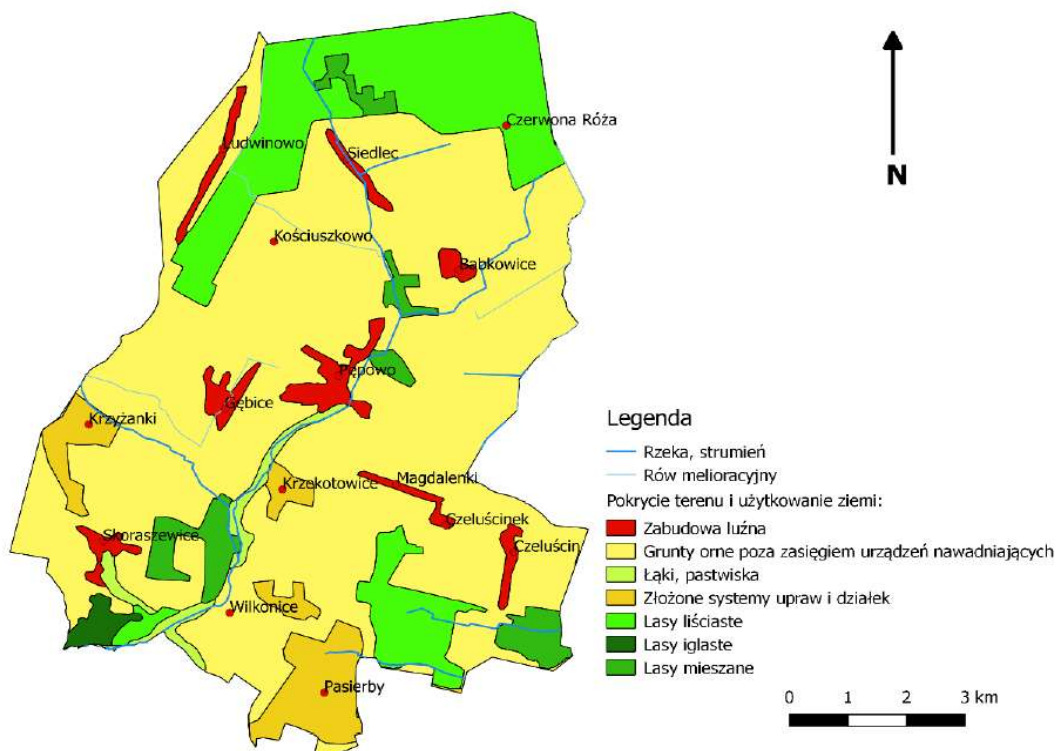
Tabela 2. Liczba mieszkańców w Gminie Pępowo (stan na 30.06.2022r.)

L.p.	Miejscowość	Mieszkańcy			Dzieci w wieku 0-3	Mieszkańcy w wieku produkcyjnym	Mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym
		stali	czasowi	łącznie			
1.	BABKOWICE	373	4	377	17	247	63
2.	CZELUŚCIN	230	3	233	7	188	54
3.	CZELUŚCINEK	67		67		48	11
4.	GĘBICE	363	2	365	13	217	65
5.	KOŚCIUSZKOWO	136	1	137	6	74	32
6.	KRZEKOTOWICE	281	8	289	10	175	54
7.	KRZYŻANKI	249	3	252	11	154	46
8.	LUDWINOWO	320	5	325	11	205	57
9.	MAGDALENKI	194		194	8	113	45
10.	PASIERBY	287	3	290	9	177	70
11.	PĘPOWO	1 829	49	1 878	60	1143	382
12.	SIEDLEC	517	3	520	22	309	95
13.	SKORASZEWICE	545	6	551	16	306	136
14.	WILKONICE	460	3	463	15	279	95
RAZEM		5 851	90	5 941	205	3635	1205

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Pępowo

- Gmina Pępowo charakteryzuje się niewielką liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON (314 wpisów działalności gospodarczej), przy czym 98% z nich stanowią mikro i małe przedsiębiorstwa.
- Gmina Pępowo w zdecydowanej większości użytkowana jest rolniczo (około 70% powierzchni). W pół-nocnym i południowym fragmencie znajdują się niewielkie kompleksy leśne. Poza 2 rezerwatami przyrody i pomnikami przyrody, na terenie Gminy nie występują obszary chronione. Ma to pozytywny wpływ na możliwości zagospodarowania terenu bez większych ograniczeń.
- Gmina Pępowo na swoim terenie posiada wiele obiektów zabytkowych, w oparciu o które można rozwinąć rekreację oraz turystykę pieszo-rowerową. Pałace w Pępowie, Skoraszewicach czy Gębicach odznaczają się dużym potencjałem, jeszcze niewykorzystanym.

Mapa 4. Pokrycie terenu i sposób użytkowania ziemi w Gminie Pępowo



Źródło: Strategii Rozwoju Gminy Pępowo na lata 2021-2030, maj 2021r.

5. DIAGNOZA

5.1. Sfera społeczna:

- W 2021r. pomocą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pępowie objęto 127 rodzin (w tym: ze świadczeń finansowych i rzeczowych 61 rodzin oraz 66 rodzin z pomocy wyłącznie w postaci pracy socjalnej).
- W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021r. z pomocy w ramach Programu 500+ skorzystało 784 rodzin, czyli ponad 40 rodzin więcej w stosunku do roku 2020. Świadczeniem wychowawczym objętych zostało 1254 dzieci.
- Ze świadczeń rodzinnych, opiekuńczych i rodzicielskich w roku 2021 skorzystało 319 rodzin.
- Pomocą materialną o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Pępowo w 2021 r. w formie stypendiów objęto 20 uczniów.
- W 2021 roku w gminie Pępowo 22 rodzinom wielodzietnym wydano 71 Kart Dużej Rodziny.
- W 2021r. do Zespołu Interdyscyplinarnego wpłynęło 7 „Niebieskich kart” założonych przez Policję.
- 2021 roku w punkcie konsultacyjnym udzielono łącznie 264 porady dla 64 osób, w tym: 85 porad osobom z problemem alkoholowym, 179 porad dorosłym członkom rodziny osoby z problemem alkoholowym (w tym współzależnym i DDA).
- W Gminie Pępowo działają 2 przedszkola publiczne i jedno prywatne, przy czym upowszechnienie opieki przedszkolnej wynosiło w 2019 roku 76%, co jest zdecydowanie niższą wartością niż średnia dla powiatu gostyńskiego i

województwa wielkopolskiego. Dostrzega się więc potencjał w zwiększeniu odsetka dzieci uczęszczających do przedszkoli, co pozwoli na powrót na rynek pracy części rodziców. Trendy społeczne oraz wyniki badania ankietowego wskazują na potrzebę zapewnienia usługi polegającej na opiece nad dziećmi do lat 3, która obecnie w Gminie nie funkcjonuje.

- System oświaty w Gminie opiera się na 2 szkołach podstawowych: w Pępowie i Skoraszewicach. Widoczne są różnice w infrastrukturze oraz wyposażeniu obu placówek, m.in. w zakresie stołówek czy szafek szkolnych, dlatego dostrzega się potrzebę dalszych działań mających na celu wyrównanie różnic lokalowych i infrastrukturalnych pomiędzy szkołami. Obie placówki aktywnie uczestniczą w programach i projektach edukacyjnych, a nauczyciele podejmują działania w ramach doksztalania. Wyniki egzaminów ósmoklasistów, zarówno w roku 2019 jak i 2020, w większości nie odbiegają znacząco od średnich powiatowych i wojewódzkich. Negatywnie wyróżniają się jednak wyniki egzaminów z części języka angielskiego – są one niższe niż średnie dla powiatu i województwa.

5.2. Sfera gospodarcza:

Tabela 3. Budżet i finanse Gminy - Wykonanie dochodów i wydatków w 2021r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA DZIEŃ 31.12.2021 (PLN)	WYKONANIE NA DZIEŃ 31.12.2021 (PLN)	WYKONANIE (%)
DOCHODY OGÓŁEM	33 738 779,45	35 080 584,19	103,98
DOCHODY BIEŻĄCE	31 166 755,70	31 838 822,86	102,16
DOCHODY MAJĄTKOWE	2 572 023,75	3 241 761,33	126,04
WYDATKI OGÓŁEM	35 363 030,61	31 932 129,03	90,30
WYDATKI BIEŻĄCE	29 585 194,53	27 599 094,72	93,29
WYDATKI MAJĄTKOWE	5 777 836,08	4 333 034,31	74,99
NADWYŻKA+/DEFICYT-	-1 624 251,16	3 148 455,16	-----
NADWYŻKA OPERACYJNA	1 581 561,17	4 239 728,14	268,07

Źródło: Dane źródłowe UG Pępowo

Ważniejsze podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie miejscowości Pępowo:

- Debon - Debon Sp. z o.o. Produkcja przyczep do przewozu koni i boksów do stajni Pępowo, ul. Kobylińska
- F.H.U. Andrzej Małecki w Pępowie
- Stadnina Koni w Pępowie
- Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Pępowie
- MAT - BUD M. S. Bzdęga w Pępowie
- P.T.H.U. Justyna Waszak w Pępowie

- Marian Kaczmarek - masarnia w Pępowie
 - "KWIECIŃSCY" Ośrodek Szkolenia, Biuro Usług BHP i PPOŻ
 - PPHU STRO – STAL Sławomir Stróżyk
 - Autocentrum Małecki Sp. z o. o.
 - MAT – MED Mateusz Andrzejewski Ratownictwo Medyczne
 - HTS MEDIJ Sp. z o.o.
 - Serwis Opon BZODEK
 - Restauracja „Gościniec Pępowo”
 - Restauracja „Pianoforte”
 - Ponadto funkcjonują zakłady usługowe, sieć sklepów, restauracje, pizzeria, bar, kwatery agroturystyczne.
- Gmina Pępowo charakteryzuje się niewielką liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON, przy czym 98% z nich stanowią mikro i małe przedsiębiorstwa. Odniesienie liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców pozwala porównać Gminę z powiatem gostyńskim i województwem wielkopolskim. Niestety, pomimo niewielkiego wzrostu tego wskaźnika na przestrzeni ostatnich lat, Gmina Pępowo negatywnie odznacza się na tle pozostałych jednostek.
 - Przyczyn tego można doszukiwać się m.in. w restrukturyzacji gospodarstw rolnych, wzroście mechanizacji i rezygnacją z prowadzenia działalności przez mniejsze podmioty. Ponadto lokalizacja Gminy nie jest jej atutem pod względem potrzeb większych przedsiębiorstw, które szukają przede wszystkim miejsc z dobrym dostępem do tras szybkiego ruchu.

5.3. Sfera środowiskowa:

- Gmina Pępowo posiada opracowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej przyjęty uchwałą nr XVII/104/2016 Rady Gminy Pępowo z dnia 23 maja 2016 r. Głównym celem Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) jest ograniczenie zmian klimatycznych i zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez zaplanowanie działań zmierzających do redukcji zużycia energii, zwiększenia

wykorzystania źródeł odnawialnych oraz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych.

- Zgodnie z Uchwałą nr XIV/108/2020 Rady Gminy Pępowo z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Pępowo na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach położonych na terenie Gminy Pępowo w roku 2021 dofinansowano wymianę 12 pieców. W ramach dofinansowania 15 zamontowano 6 kotłów gazowych, 6 kotłów opalanych paliwem stałym (ekogroszek, pellet).
- Na terenie gminy Pępowo znajduje się 17,8 ha obszarów objętych ochroną prawną, co stanowi zaledwie 0,2% powierzchni gminy. Objęte ochroną prawną zostały między innymi dwa rezerwaty znajdujące się na terenie gminy Pępowo: Rezerwat przyrody „Pępowo” - powierzchnia rezerwatu 12,21 ha - położony w pobliżu wsi Siedlec i Rezerwat przyrody „Czerwona róża” - powierzchnia rezerwatu 5,64 ha - położony na terenie leśnictwa Dobrapomoc, obręb Piaski.
- W Gminnym Rejestrze Pomników Przyrody znajduje się 31 pomników przyrody.
- Sieć hydrograficzna gminy Pępowo należy do systemu wodnego Baryczy (zlewania Odry). Przez środek gminy, przebiega południkowo - z północy na południe dolina rzeki Dąbroczny, która odpowiada za odwadnianie większości terenów omawianej gminy. Przez ten obszar przebiega ona na odcinku o długości 9,3 km zaczynając swój bieg od źródła, znajdującego się w północnej części gminy.

5.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Podstawowy zarys i kierunki zagospodarowania gminy wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Teren gminy Pępowo posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatwierdzone uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012r.

- Teren Gminy Pępowo posiada łącznie 15 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Największe powierzchniowo miejscowe plany, związane są z lokalizacją turbin wiatrowych i ich oddziaływania akustycznego.
- Dla terenów, dla których nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedsięwzięcia są realizowane w drodze ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W roku 2021 wydano łącznie 66 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym 82% z nich stanowiły decyzje o warunkach zabudowy, a pozostałe dotyczyły lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W Studium określona została powierzchnia terenów przeznaczonych pod następujące funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) - 1,3 %,
- usługowa - 0,8%,
- techniczno-produkcyjna - 2%,
- komunikacyjna - 3%,
- infrastruktury technicznej - 1%,
- użytkowania rolniczego - 69,3%,
- zieleni i wód - 22,6%.

5.5. Sfera techniczna:

- Nadrzędny układ komunikacyjny i drogowy w Gminie Pępowo stanowią drogi powiatowe i gminne. Spośród dróg powiatowych przez teren Gminy Pępowo przebiegają: P 4803P, P 4907P, P 4914P, P4923P, P 4924P, P 4925P, P 4926P, P 4953P, P 4955P, P 4964P, P 4966P, P 5125P. Długość dróg powiatowych

przebiegających przez teren Gminy wynosi około 80 km, a ich stan jest w większości dobry.






- Przez gminę Pępowo nie przebiegają drogi krajowa ani trasy szybkiego ruchu. Sieć komunikacyjną tworzą drogi powiatowe i gminne, które pomimo dobrego stanu na większości odcinków, stale wymagają remontu i modernizacji.
- W bieżącym utrzymaniu gminy znajduje się 76,426 km dróg gminnych, z czego 38,599 km drogi o nawierzchni bitumicznej, 1,494 km o nawierzchni betonowej, 0,421 km z kostki, 8,770 km brukowa, 7,700 km tłuczniowa.
- Na terenie Gminy Pępowo istnieją 4 stacje posiadające 8 ujęć wodnych o wydajności zabezpieczającej potrzeby gminy. Stacje zlokalizowane są w miejscowościach Siedlec, Pępowo Krzyżanki i Wilkonice. Obecnie z sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzystają wszystkie miejscowości z terenu gminy Pępowo, z tym, że miejscowość Czełużcin z SUW w Łagiewnikach w gm. Kobylin. Ponadto SUW w Pępowie zasila również miejscowość Gumienice w gm. Pogorzela, a SUW w Krzyżankach miejscowości Chwałkowo, Potarzyca i część Posadowa w gm. Krobia.
- Podstawowe parametry dotyczące infrastruktury wodociągowej i sanitarnej są następujące:
 - długość sieci wodociągowej wynosi 98,17 km,
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 34,58 km,
 - długość sieci kanalizacji deszczowej wynosi ok. 12 km.
- Ścieki zbierane z terenu gminy Pępowo siecią kanalizacji sanitarnej oraz taborem asenizacyjnych kierowane są do oczyszczalni ścieków w Pępowie.
- Na terenie Gminy istnieją cztery stacje uzdatniania wody w miejscowościach Wilkonice, Siedlec, Krzyżanki i Pępowo. Jakość wody uzdatnionej spełnia wymagania jakim powinna odpowiadać woda do picia i do celów gospodarczych.

- Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają następujące miejscowości: Pępowo, Siedlec, Babkowice, Gębice, Krzekotowice i częściowo Krzyżanki. W pozostałych wsiach ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki wywożone taborem asenizacyjnym trafiają do oczyszczalni w Pępowie.
- W najbliższym czasie skanalizowana zostanie pozostała część Krzyżanek. Istniejący stan infrastruktury w zakresie kanalizacji nie odbiega od przeciętnego w Polsce.
- W zakresie elektryfikacji Pępowo nie odbiega od standardów krajowych. Przez Gminę przebiega linia napowietrzna WN 110 KW o długości ok. 7,5 km
- Ilość wytwarzanych odpadów szacuje się rocznie na ponad 240 t. Na terenie Gminy, we wsi Czeluścin, znajduje się obecnie zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych o łącznej powierzchni 0,95 ha.

5.6. Podsumowanie diagnozy Gminy Pępowo

Poniżej w formie tabelarycznej prezentujemy zestawienie zbiorcze danych statystycznych i diagnostycznych dla Gminy Pępowo w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w ramach projektowania Lokalnego Programu Rewitalizacji 2022-2023 (diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji).

Zaobserwowano:

-  W 2021r. dodatki przyrost naturalny (82 urodzenia - 62 zgony, m. Pępowo 19 urodzenia - 23 zgony);
-  niewielki mieszkaniowy zasób komunalny (większość w m. Pępowo - 23), w tym brak lokali socjalnych;
-  duża liczba porad (264) przeciwalkoholowych;
-  brak form opieki dla dzieci do lat 3 (brak żłobka);
-  problemy społeczne (starzenie się społeczeństwa, alkoholizm);





-  potencjał turystyczny i rekreacyjny wielu obiektów zabytkowych (niewykorzystany);
-  brak samorządowych programów społecznych - lokalnej karty seniora, lokalnej karty rodziny wielodzietnej;
-  brak samorządowych mechanizmów partycypacyjnych - budżet obywatelski, inicjatywa lokalna;
-  niski poziom wsparcia NGO z budżetu gminy (około 20 tys zł, 7 inicjatyw).

Tabela 4. Dane statystyczne charakteryzujące gminę Pępowo

Obszar / Strefa	S	S	S	S	S	Ś	T	T	P-F	P-F
Obszar /Wskaźnik	Liczba NGO	Liczba szkół podstawowych	Liczba przedszkoli	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej	Liczba pomników przyrody	Liczba zabytków nieruchomych	Liczba zabytków ruchomych wpisana do rejestru zabytków	Ilość obszarów /obiektów gminy objęty strefą konserwatorską	Obiekty sportowe
Babkowice	0	0	0	1	13	0	7	0	1	0
Czeluścin	1	0	0	0	12	3	5	0	1	0
Gębice	1	0	0	2	6	10	5	1	3	0
Kościuszkowo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krzekotowice	0	0	0	1	3	0	8	0	1	0
Krzyżanki	0	0	0	0	4	0	7	0	1	0
Ludwinowo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Magdalenki	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Pasierby	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
Pępowo	12	1	1	3	44	3	43	3	12	3
Siedlec	0	0	0	2	20	2	2	0	1	0
Skoraszewice	0	1	2	1	8	11	22	1	5	1
Wilkonice	0	0	0	3	10	0	4	1	1	0
RAZEM	14	2	3	13	126	29	103	6	26	4

Obszar / Strefa	P-F	P-F	G	G	S	S	S	S	S	.
Obszar /Wskaźnik	Zasoby komunalne	Powierzchnia lokali komunalnych	Powierzchnia lokali gospodarczych	Liczba aktywnych firm	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym	Liczba kobiet w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba dzieci w wieku 0-3	Liczba mieszkańców - aktualni mieszkańcy
Babkowice	1	73	0	13	247	110	137	23	17	377
Czeluścin	3	227	24	20	236	101	135	22	7	300
Gębice	0	0	0	11	217	103	114	20	13	365
Kościuszkowo	0	0	0	9	74	33	41	13	6	137
Krzekotowice	1	66	0	9	175	80	95	22	10	289
Krzyżanki	0	0	0	12	154	71	83	13	11	252
Ludwinowo	0	0	0	20	205	96	109	21	11	325
Magdalenki	1	60	0	7	113	48	65	17	8	194
Pasierby	0	0	0	9	177	74	103	26	9	290
Pępowo	5	1 020	337	145	1143	515	628	129	60	1878
Siedlec	2	528	96	24	309	136	173	29	22	520
Skoraszewice	3	231	0	19	306	137	169	54	16	551
Wilkonice	0	0	0	18	279	126	153	46	15	463
RAZEM	16	2204,95	457,35	316	3635	1630	2005	435	205	5941

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Pępowo

Wyjaśnienie skrótów:

S - obszar społeczny

Ś - obszar środowiskowy

T- obszar techniczny

P-F - obszar przestrzenno-funkcjonalny

G - obszar gospodarczy

6. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

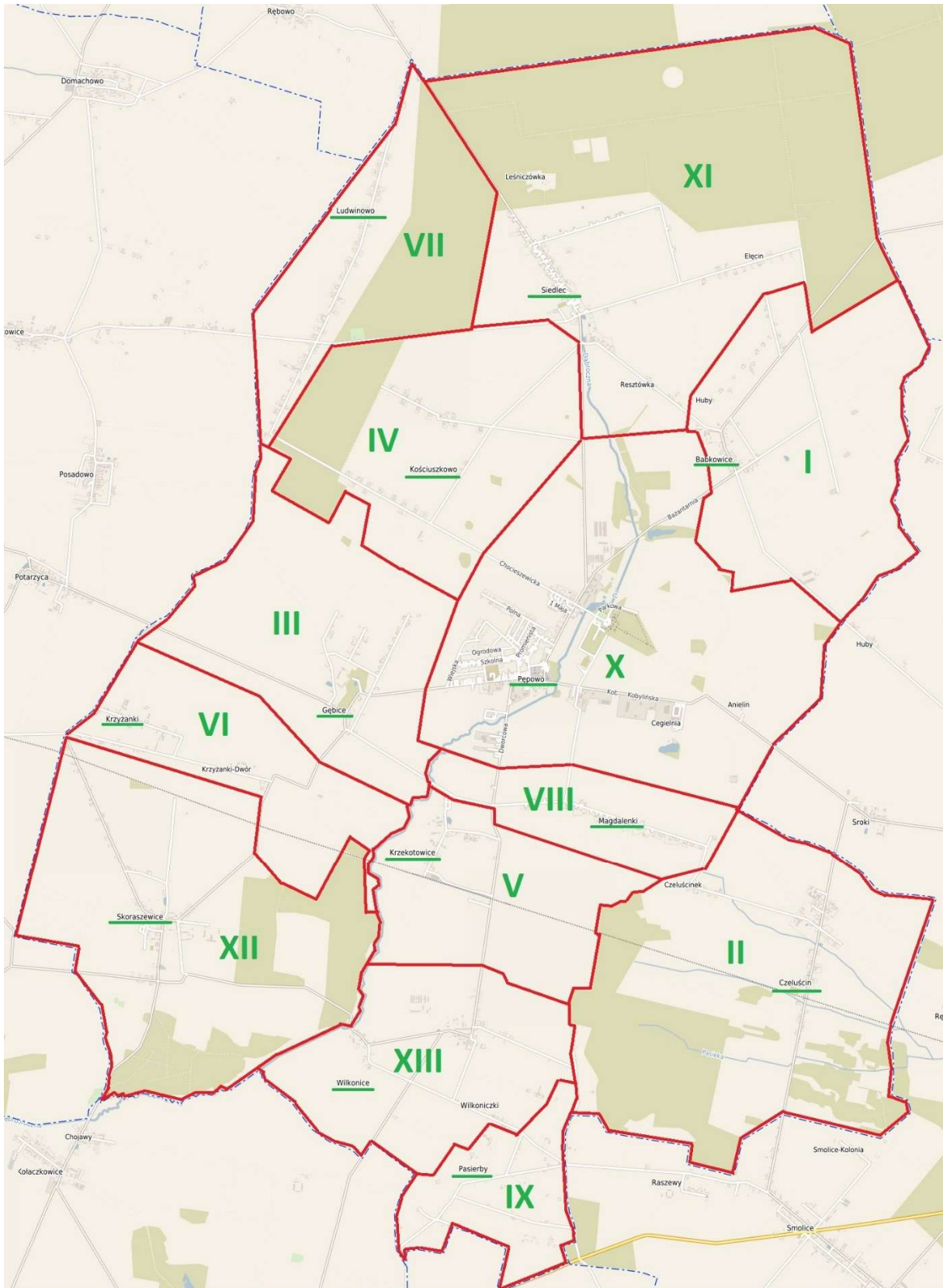
6.1. Analiza wskaźnikowa

Po dokonaniu ogólnej diagnozy gminy Pępowo przystąpiono do przeprowadzenia kolejnego etapu zasadniczej analizy przestrzenno-problemowej gminy, który będzie stanowił analizę wskaźnikową.

Analiza wskaźnikowa służy monitorowaniu zmian natężenia zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze. W efekcie przeprowadzenia analizy wskaźnikowej wyznaczony zostanie obszar zdegradowany gminy Pępowo. Analiza jest przeprowadzana na podstawie zestawu wskaźników dotyczących poszczególnych obszarów (społecznego, gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego). Opiera się o obiektywne dane pozyskiwane bezpośrednio z odpowiednich instytucji, dostępnych baz danych itp. Swoim zasięgiem obejmuje całą gminę Pępowo.

Podstawą podziału gminy Pępowo na jednostki analityczne (jednostki pomocnicze gminy - sołectwa) jest UCHWAŁA Nr VII/33/90 RADY GMINY PĘPOWO z dnia 21 listopada 1990 r. w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych - sołectw oraz przeprowadzenie wyborów ich organów na terenie gminy oraz UCHWAŁA Nr XVI/88/2004 RADY GMINY PĘPOWO z dnia 28 maja 2004r. w sprawie uchwalenia statutów dla sołectw. Na potrzeby analizy **dokonano podziału obszaru gminy Pępowo na 13 jednostek analitycznych (odpowiadającym jednostkom pomocniczym gminy - sołectwom)** oraz przypisano im następującą numerację.

Mapa 5. Mapa gminy Pępowo z podziałem na jednostki analityczne (sołectwa)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://pepowo.e-mapa.net/>

Tabela 5. Podział gminy Pępowo na jednostki analityczne (sołectwa)

L.p.	Nazwa Jednostki Analitycznej (sołectwo w gm. Pępowo)
I	BABKOWICE
II	CZELUŚCIN
III	GĘBICE
IV	KOŚCIUSZKOWO
V	KRZEKOTOWICE
VI	KRZYŻANKI
VII	LUDWINOWO
VIII	MAGDALENKI
IX	PASIERBY
X	PĘPOWO
XI	SIEDLEC
XII	SKORASZEWICE
XIII	WILKONICE

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych źródłowych UG Pępowo

Do określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykorzystano metodę Perkala. Syntetyczny wskaźnik Perkala to jedna z metod porządkowania liniowego. Metoda ta charakteryzuje się układaniem obiektów w kolejności, co pozwala porównywać badane obiekty i hierarchizować je względem siebie. Syntetyczny wskaźnik Perkala daje możliwość zestawiania każdego pojedynczego miernika przy jednoczesnym otrzymaniu całościowego wskaźnika oceny społeczno-gospodarczej. Wyższa wartość wskaźnika syntetycznego obrazuje stan kryzysowy w jednostce analitycznej.

Obliczenie syntetycznego wskaźnika Perkala, poprzedzone zostało standaryzacją. Wskaźniki dobrane w trakcie pierwszej fazy tworzenia diagnozy (dane pozyskane od instytucji/organizacji) poddane zostały procesom standaryzacyjnym, które należą do jednego z rodzajów normalizacji. Zabieg ten na zmiennych statystycznych pozwala na osiągnięcie optymalnego uporządkowania oraz zmniejszenia zróżnicowania w danym obszarze.

W procesie standaryzacji danych użyto następujących wzorów:

Standaryzacja dla stymulant - wskaźniki, dla których wyższa wartość oznacza obszar zdegradowany:

$$z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min_i(x_{ij})}{\max_i(x_{ij}) - \min_i(x_{ij})}, \quad (i = 1, \dots, n; j = 1, \dots, m)$$

Standaryzacja dla destymulant - wskaźniki, dla których niższa wartość oznacza obszar zdegradowany:

$$z_{ij} = \frac{\max_i(x_{ij}) - x_{ij}}{\max_i(x_{ij}) - \min_i(x_{ij})}, \quad (i = 1, \dots, n; j = 1, \dots, m)$$

z_{ij} - wartość zestandaryzowana cechy j dla sołectwa/gminy Wysoka i ,

x_{ij} - wartość cechy j w badanej jednostce przestrzennej i ,

Na podstawie zestandaryzowanych danych możliwe było obliczenie syntetycznych wskaźników w każdym z badanych obszarów. Poniżej zaprezentowano wzór na wskaźnik syntetyczny Perkala:

$$P_i = \frac{1}{m} \sum_{j=1}^m z_{ij}$$

P_i - wskaźnik Perkala dla i - tego obszaru,

z_{ij} - wartość zestandaryzowanej cechy j dla jednostki przestrzennej i ,

m - liczba cech wchodzących w skład wskaźnika syntetycznego,

j - numer wskaźnika w i - tej jednostce przestrzennej.

Dla każdego z pięciu obszarów (społecznego, gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego oraz technicznego) wartością referencyjną będzie średnia wartość wskaźnika dla gminy Pępowo. We wszystkich jednostkach analitycznych posługiwano się stymulantą oraz destymulantą. Stymulantą to dodatnia korelacja ze zmienną objaśnianą; wzrost wartości zmiennej objaśniającej prowadzi do wzrostu zmiennej objaśnianej, gdzie w naszym przypadku im wyższa wartość tym gorzej - tzw. kumulacja negatywnych zjawisk. Natomiast destymulantą to ujemna korelacja ze zmienną objaśnianą; wzrost wartości zmiennej objaśniającej prowadzi do spadku zmiennej objaśnianej, gdzie w naszym przypadku, im mniejsza wartość tym gorzej tzw. kumulacja negatywnych zjawisk.

W tabeli przedstawiono zbiorczą listę wskaźników, które zostały zastosowane w przeprowadzonej diagnozie i umożliwiły wyznaczenie obszaru zdegradowanego.

Tabela 6. Lista wskaźników przyjętych do analizy gm. Pępowo

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Liczba NGO w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba szkół podstawowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba przedszkoli w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba pomników przyrody w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba zabytków nieruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba zabytków ruchomych wpisana do rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Obszar gminy objęty strefą konserwatorską we w przeliczeniu na 100 mieszkańców
10	Obiekty sportowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców
11	Zasoby komunalne w przeliczeniu na 100 mieszkańców
12	Powierzchnia lokali komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
13	Powierzchnia lokali gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
14	Liczba aktywnych firm w przeliczeniu na 100 mieszkańców
15	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
16	Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
17	Liczba kobiet w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
18	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
19	Liczba dzieci w wieku 0-3 w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych źródłowych UG Pępowo

6.1.1. Sfera Społeczna

Analiza czynników społecznych stanowi fundamentalny element badania obszaru społecznego. Umożliwiają one dokonanie diagnozy problemów ludności. Dlatego też w prezentowanej diagnozie skupiono uwagę na analizie społecznych obszarów takich jak: problemy społeczne, demografia, edukacja oraz aktywność społeczna. Wymienione kategorie tworzą katalog podstawowej wiedzy na temat wybranej zbiorowości, pozwalają także na identyfikację problemów z jakimi potencjalnie może borykać się badana społeczność.

W pierwszej kolejności zaprezentowano dane dotyczące **liczby podmiotów NGO w przeliczeniu na 100 mieszkańców**, wskaźnik dotyczy aktywności społecznej mieszkańców, większa ilość NGO w obszarze rewitalizacji powoduje większe możliwości podjęcia aktywności dla mieszkańców, dlatego wskaźnik uznano za stymulantę. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostkach analitycznych: **Pępowo, Czełuscin, Gębice**

Tabela 7. Liczba NGO w przeliczeniu na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czełuscin	0,33
III	Gębice	0,27
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,64
XI	Siedlec	0,00
XII	Skoraszewice	0,00
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,24

Źródło: Opracowanie własne

Następnie zaprezentowano dane dotyczące **liczby szkół podstawowych na 100 mieszkańców**. Analiza wskaźnikowa ma na celu zdiagnozowanie obszarów, gdzie należałoby wprowadzić działalność edukacyjną, dlatego wartość wskaźnika uznano

za destymulantę. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano w strefach: **Pępowo, Skoraszewice.**

Tabela 8. Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców – destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	0,00
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,05
XI	Siedlec	0,00
XII	Skoraszewice	0,18
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,03

Źródło: Opracowanie własne

Kolejny wskaźnik oparty jest o dane dotyczące **liczby przedszkoli na 100 mieszkańców.** Analiza wskaźnikowa ma na celu zdiagnozowanie obszarów, gdzie należałoby wprowadzić działalność edukacji przedszkolnej, dlatego wartość wskaźnika uznano za destymulantę. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano w strefach: **Pępowo, Skoraszewice.**

Tabela 9. Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców – destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	0,00
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,05

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
XI	Siedlec	0,00
XII	Skoraszewice	0,36
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,05

Źródło: Opracowanie własne

Podczas badania obszaru społecznego bardzo ważna jest analiza potencjału gospodarczego społeczności. W tym celu przeanalizowano liczbę osób w **wieku produkcyjnym oraz poprodukcyjnym na 100 mieszkańców**. Wskaźnik liczby osób w wieku produkcyjnym stanowi destymulantę, natomiast w wieku poprodukcyjnym - stymulantę. Niższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostkach analitycznych: **Babkowie, Czełużcin, Ludwinowo**.

Tabela 10. Liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowie	65,52
II	Czełużcin	78,67
III	Gębice	59,45
IV	Kościuszkowo	54,01
V	Krzekotowice	60,55
VI	Krzyżanki	61,11
VII	Ludwinowo	63,08
VIII	Magdalenki	58,25
IX	Pasierby	61,03
X	Pępowo	60,86
XI	Siedlec	59,42
XII	Skoraszewice	55,54
XIII	Wilkonice	60,26
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		61,18

Źródło: Opracowanie własne

Liczba mężczyzn w **wieku produkcyjnym** na 100 mieszkańców świadczy o obecnym potencjale społeczno-gospodarczym danego obszaru. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostkach analitycznych: **Babkowie, Czełużcin, Gębice, Krzekotowice, Krzyżanki, Ludwinowo**.

Tabela 11. Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	29,18
II	Czeluścin	33,67
III	Gębice	28,22
IV	Kościuszkowo	24,09
V	Krzekotowice	27,68
VI	Krzyżanki	28,17
VII	Ludwinowo	29,54
VIII	Magdalenki	24,74
IX	Pasierby	25,52
X	Pępowo	27,42
XI	Siedlec	26,15
XII	Skoraszewice	24,86
XIII	Wilkonice	27,21
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		27,44

Źródło: Opracowanie własne

Liczba kobiet **w wieku produkcyjnym** na 100 mieszkańców świadczy o obecnym potencjale społeczno-gospodarczym danego obszaru. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostkach analitycznych: **Babkowice, Czeluścin, Pasierby.**

Tabela 12. Liczba kobiet w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	36,34
II	Czeluścin	45,00
III	Gębice	31,23
IV	Kościuszkowo	29,93
V	Krzekotowice	32,87
VI	Krzyżanki	32,94
VII	Ludwinowo	33,54
VIII	Magdalenki	33,51
IX	Pasierby	35,52
X	Pępowo	33,44
XI	Siedlec	33,27
XII	Skoraszewice	30,67
XIII	Wilkonice	33,05
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		33,75

Źródło: Opracowanie własne

Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców – wskaźnik świadczy o występowaniu obszarów o nagromadzeniu osób starszych, w związku z czym obszary takie należy w szczególności dostosować do wymagań tej grupy wiekowej. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostkach analitycznych: **Czeluścin, Kościuszkowo, Krzekotowice, Magdalenki, Pasierby, Skoraszewice, Wilkonice.**

Tabela 13. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	6,10
II	Czeluścin	7,33
III	Gębice	5,48
IV	Kościuszkowo	9,49
V	Krzekotowice	7,61
VI	Krzyżanki	5,16
VII	Ludwinowo	6,46
VIII	Magdalenki	8,76
IX	Pasierby	8,97
X	Pępowo	6,87
XI	Siedlec	5,58
XII	Skoraszewice	9,80
XIII	Wilkonice	9,94
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		7,32

Źródło: Opracowanie własne

Dalsze przedstawione dane dotyczące **liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wskaźnik zaliczono jako stymulanta, gdyż obszar gminy, na którym występuje zwiększony problem z alkoholem, należy włączyć do obszary rewitalizacji. Wartość wyższa niż średnia dla gminy oznacza, że dany region boryka się z problemem nierówności społecznej. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostce analitycznej: **Babkowice, Gębice, Krzekotowice, Siedlec, Wilkonice**

Tabela 14. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,27
II	Czeluścin	0,00
III	Gębice	0,55
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,35
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,16
XI	Siedlec	0,38
XII	Skoraszewice	0,18
XIII	Wilkonice	0,65
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,22

Źródło: Opracowanie własne

Następnie przedstawione dane dotyczące osób korzystających z **pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wartość wyższa niż średnia dla gminy oznacza, że dany region boryka się z problemem nierówności społecznej. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostce analitycznej: **Babkowice, Czeluścin, Pępowo, Siedlec, Wilkonice**.

Tabela 15. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	3,45
II	Czeluścin	4,00
III	Gębice	1,64
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	1,04
VI	Krzyżanki	1,59
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,52
IX	Pasierby	1,72
X	Pępowo	2,34
XI	Siedlec	3,85
XII	Skoraszewice	1,45
XIII	Wilkonice	2,16
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		2,12

Źródło: Opracowanie własne

Ostatnim wskaźnikiem ze strefy społecznej jest liczba dzieci w wieku 0-3 lat. Obszary o dużym natężeniu liczby dzieci wskażą miejsca, gdzie mogłyby powstać żłobki. Następnie przedstawione dane dotyczące osób korzystających **z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wartość wyższa niż średnia dla gminy oznacza, że dany region boryka się z problemem nierówności społecznej. Wyższe wartości wskaźnika niż średnia dla gminy Pępowo wykazano na jednostce analitycznej: Babkowice, Gębice, Kościuszkowo, Krzekotowice, Krzyżanki, Siedlec.

Tabela 16. Liczba osób w wieku 0-3 lat w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	4,51
II	Czeluścin	2,33
III	Gębice	3,56
IV	Kościuszkowo	4,38
V	Krzekotowice	3,46
VI	Krzyżanki	4,37
VII	Ludwinowo	3,38
VIII	Magdalenki	4,12
IX	Pasierby	3,10
X	Pępowo	3,19
XI	Siedlec	4,23

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
XII	Skoraszewice	2,90
XIII	Wilkonice	3,24
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		3,45

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE

Do analizy obszaru społecznego, na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Pępowo, wykorzystano następujące wskaźniki, zawarte w tabeli poniżej.

Tabela 17. Wskaźniki obszaru społecznego

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Liczba NGO w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba szkół podstawowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Liczba przedszkoli w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6	Liczba ludności w wieku produkcyjnym w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7	Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	Liczba kobiet w wieku produkcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
9	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
10	Liczba dzieci w wieku 0-3 w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

W celu wskazania jednostek analitycznych, w których występuje wysokie bądź bardzo wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w obszarze społecznym dokonano syntetycznej oceny stopnia nasilenia negatywnych zjawisk. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 18. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar społeczny

Obszar	Liczba NGO	Liczba szkół podstawowych	Liczba przedszkoli	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu	Liczba osób korzystająca z pomocy społecznej	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym	Liczba kobiet w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Liczba dzieci w wieku 0-3	PERKAL
I Babkowice	0,00	1,00	1,00	0,41	0,86	0,53	0,47	0,57	0,20	1,00	6,05
II Czełuscin	0,52	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	3,98
III Gębice	0,43	1,00	1,00	0,85	0,41	0,78	0,57	0,91	0,07	0,56	6,58
IV Kościuszkowo	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,91	0,94	6,85
V Krzekotowice	0,00	1,00	1,00	0,53	0,26	0,73	0,62	0,80	0,51	0,52	5,99
VI Krzyżanki	0,00	1,00	1,00	0,00	0,40	0,71	0,57	0,80	0,00	0,93	5,42
VII Ludwinowo	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,63	0,43	0,76	0,27	0,48	4,58
VIII Magdalenki	0,00	1,00	1,00	0,00	0,13	0,83	0,93	0,76	0,75	0,82	6,23
IX Pasierby	0,00	1,00	1,00	0,00	0,43	0,72	0,85	0,63	0,80	0,35	5,78
X Pępowo	1,00	0,71	0,85	0,25	0,59	0,72	0,65	0,77	0,36	0,40	6,29
XI Siedlec	0,00	1,00	1,00	0,59	0,96	0,78	0,78	0,78	0,09	0,87	6,86
XII Skoraszewice	0,00	0,00	0,00	0,28	0,36	0,94	0,92	0,95	0,97	0,26	4,68
XIII Wilkonice	0,00	1,00	1,00	1,00	0,54	0,75	0,67	0,79	1,00	0,42	7,17
Razem Gmina	0,37	0,81	0,86	0,34	0,53	0,71	0,65	0,75	0,45	0,51	5,98

Źródło: Opracowanie własne

Najtrudniejsza sytuacja społeczna występuje na terenie jednostki **Wilkonice**. Dotyczy to głównie wskaźników odnoszących się do beneficjentów pomocy społecznej w ogóle mieszkańców danej jednostki. Powyżej średniej z wysokim wynikiem wskazującym na konieczność podjęcia interwencji są jednostki: **Babkowice, Gębice, Kościuszkowo, Krzekotowice, Magdalenki, Pępowo, Siedlec, Wilkonice**.

6.1.2. Sfera Gospodarcza

Analiza rozwoju ekonomiczno-gospodarczego regionu ma szczególne znaczenie w kontekście zaplanowania działań rewitalizacyjnych. W ramach obszaru społecznego przeanalizowano kondycję przedsiębiorstw działających na terenie gminy Pępowo. Analiza obszaru gospodarczego pomoże wyznaczyć teren o najniższym poziomie rozwoju gospodarczego oraz słabej kondycji przedsiębiorstw.

Podczas diagnozy obszaru gospodarczego w mieście Gnieźnie wzięto pod uwagę **liczbę aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Liczba firm na danym obszarze może świadczyć o dobrych warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej, dlatego brano pod uwagę wyłączenie podmioty aktywne. Wyższe wartości aniżeli wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w jednostkach analitycznych: **Czeluścin, Ludwinowo, Pępowo**.

Tabela 19. Liczba aktywnych firm na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	3,45
II	Czeluścin	6,67
III	Gębice	3,01
IV	Kościuszkowo	6,57
V	Krzekotowice	3,11
VI	Krzyżanki	4,76
VII	Ludwinowo	6,15
VIII	Magdalenki	3,61
IX	Pasierby	3,10
X	Pępowo	7,72
XI	Siedlec	4,62
XII	Skoraszewice	3,45
XIII	Wilkonice	3,89
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		5,32

Źródło: Opracowanie własne

O wysokim potencjalne gospodarczym obszarze świadczy **ilość dostępnej powierzchni pod działalność gospodarczą na 100 mieszkańców**. Wyższe wartości aniżeli wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w strefach: Czeluścin, Pępowo, Siedlec.

Tabela 20. Dostępność powierzchni pod działalność gospodarczą na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	8,00
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	17,96
XI	Siedlec	18,46
XII	Skoraszewice	0,00
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		7,70

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE

Do analizy obszaru gospodarczego wykorzystano następujące wskaźniki, zawarte w tabeli poniżej.

Tabela 21. Wskaźniki obszaru gospodarczego

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Powierzchnia lokali gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba aktywnych firm w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

W celu wskazania jednostek analitycznych, w których występuje wysokie bądź bardzo wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w obszarze gospodarczym dokonano syntetycznej oceny stopnia nasilenia negatywnych zjawisk. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 22. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar gospodarczy

Obszar		Powierzchnia lokali gospodarczych	Liczba aktywnych firm	PERKAL
I	Babkowice	0,00	0,09	0,09
II	Czeluścín	0,43	0,78	1,21
III	Gębice	0,00	0,00	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00	0,76	0,76
V	Krzekotowice	0,00	0,02	0,02
VI	Krzyżanki	0,00	0,37	0,37
VII	Ludwinowo	0,00	0,67	0,67
VIII	Magdalenki	0,00	0,13	0,13
IX	Pasierby	0,00	0,02	0,02
X	Pępowo	0,97	1,00	1,97
XI	Siedlec	1,00	0,34	1,34
XII	Skoraszewice	0,00	0,09	0,09
XIII	Wilkonice	0,00	0,19	0,19
	Razem Gmina	0,42	0,49	0,91

Źródło: Opracowanie własne

Do analizy obszaru gospodarczego wykorzystano wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru: liczbę aktywnych podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON oraz dostępną powierzchnię pod działalność gospodarczą w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W powyższej tabeli zaprezentowano wartości powyższych wskaźników oraz wskaźnika syntetycznego Perkala (im wyższa wartość wskaźnika, tym większy potencjał rewitalizacji) z uwzględnieniem podziału gminy Pępowo. Biorąc pod uwagę dane zaprezentowane w tabeli obszary o potencjale rewitalizacyjnym pod kątem gospodarczym to: **Pępowo, Siedlec, Czeluścín**.

6.1.3. Sfera Środowiskowa

Ważnym obszarem diagnozy przeprowadzanej w celu wyznaczenia terenów zdegradowanych jest obszar związany ze środowiskiem. Temat ochrony środowiska ma coraz większe znaczenie dla władarzy gmin, bowiem ma bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców oraz zwiększa atrakcyjność danego regionu. Tym samym analiza wskaźników dotyczących środowiska w gminie Pępowo staje się potrzebna w celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych, wymagających działań interwencyjnych w ramach procesu rewitalizacji.

Przedstawiono **liczbę pomników przyrody na 100 mieszkańców**. Wyższą wartość niżeli wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w następujących jednostkach analitycznych: **Czeluścin, Gębice, Skoraszewice**.

Tabela 23. Liczba pomników przyrody na 100 mieszkańców – stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	1,00
III	Gębice	2,74
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,16
XI	Siedlec	0,38
XII	Skoraszewice	2,00
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,49

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE

Do analizy obszaru środowiskowego wykorzystano następujące wskaźniki, zawarte w tabeli poniżej.

Tabela 24. Wskaźniki obszaru środowiskowego

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Liczba pomników przyrody na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

W celu wskazania jednostek analitycznych, w których występuje wysokie bądź bardzo wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w obszarze środowiskowym dokonano syntetycznej oceny stopnia nasilenia negatywnych zjawisk. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 25. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar środowiskowa

Obszar		Liczba pomników przyrody	PERKAL
I	Babkowice	0,00	0,00
II	Czeluścín	0,37	0,37
III	Gębice	1,00	1,00
IV	Kościuszkowo	0,00	0,00
V	Krzekotowice	0,00	0,00
VI	Krzyżanki	0,00	0,00
VII	Ludwinowo	0,00	0,00
VIII	Magdalenki	0,00	0,00
IX	Pasierby	0,00	0,00
X	Pępowo	0,06	0,06
XI	Siedlec	0,14	0,14
XII	Skoraszewice	0,73	0,73
XIII	Wilkonice	0,00	0,00
	Razem Gmina	0,18	0,18

Źródło: Opracowanie własne

Do analizy obszaru środowiskowego wykorzystano dane dotyczące pomników przyrody na danym obszarze. W powyższej tabeli zaprezentowano wartości powyższych wskaźników oraz wskaźnika syntetycznego Perkala (im wyższa wartość wskaźnika, tym większe prawdopodobieństwo wystąpienia stanu kryzysowego) z uwzględnieniem podziału Gminy Pępowo na 13 jednostek analitycznych. Biorąc pod uwagę dane zaprezentowane w tabeli można wnioskować, że wśród jednostek analitycznych, które znajdują się w stanie kryzysowym wymienić należy (w kolejności): **Czeluścín, Gębice, Skoraszewice.**

6.1.4. Sfera Przestrzenno-Funkcjonalna

Dla każdego obszaru wiejsko-miejskiego istotne znaczenie odgrywają warunki przestrzenno-funkcjonalne, bowiem mają szczególne znaczenie dla komfortu życia mieszkańców oraz decydują o atrakcyjności danego obszaru w szerokim tego słowa znaczeniu, w tym również jako terenu zamieszkania. Obszar przestrzenno-funkcjonalny odgrywa dużą rolę w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców i ma wpływ na kierunki inwestycyjne gminy Pępowo. W omawianym obszarze przeanalizowano warunki przestrzenno-funkcjonalne w odniesieniu do budynków należących do gminy.

W pierwszej kolejności dokonano analizy **liczby obiektów lub obszarów objętych strefą konserwatorską w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Obiekty te często wymagają napraw, remontów lub bieżącej opieki. Wyższą wartość niż wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w następujących jednostkach analitycznych: **Gębice, Pępowo, Skoraszewice**.

Tabela 26. Liczba obiektów lub obszarów objętych strefą konserwatorską na 100 mieszkańców - stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,27
II	Czeluścin	0,33
III	Gębice	0,82
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,35
VI	Krzyżanki	0,40
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,64
XI	Siedlec	0,19
XII	Skoraszewice	0,91
XIII	Wilkonice	0,22
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,44

Źródło: Opracowanie własne

Następnie dokonano analizy **liczby obiektów sportowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wyższą wartość niż wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w następujących jednostkach analitycznych: **Pępowo, Skoraszewice**.

Tabela 27. Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców - destymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	0,00
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,16
XI	Siedlec	0,00
XII	Skoraszewice	0,18
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,07

Źródło: Opracowanie własne

W dalszej kolejności dokonano analizy **liczby obiektów komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wskaźnik ten ma na celu dokonanie oceny zasobu nieruchomości komunalnych w gminie. Ponadto, zastosowanie tego wskaźnika ma na celu zobrazowanie ulokowania oraz dostępności zasobów komunalnych gminy w poszczególnych jednostkach analitycznych. Wyższą wartość niż wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w następujących jednostkach analitycznych: **Czeluścin, Krzekotowice, Magdalenki, Siedlec, Skoraszewice**

Tabela 28. Liczba budynków komunalnych na 100 mieszkańców - stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,27
II	Czeluścin	1,00
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,35
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,52
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,27
XI	Siedlec	0,38
XII	Skoraszewice	0,54
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,27

Źródło: Opracowanie własne

Ostatnim wskaźnikiem w ramach obszaru przestrzenno-funkcjonalnego jest wskaźnik oparty o **powierzchni lokali komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców**. Wskaźnik ten ma na celu dokonanie oceny zasobu nieruchomości komunalnych w gminie. Ponadto, zastosowanie tego wskaźnika ma na celu zobrazowanie ulokowania oraz dostępności zasobów komunalnych gminy w poszczególnych jednostkach analitycznych. Wyższą wartość niż wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w następujących jednostkach analitycznych: **Czeluścin, Pępowo, Siedlec, Skoraszewice**.

Tabela 29. Powierzchnia lokali komunalnych na 100 mieszkańców - stymulanta

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	19,31
II	Czeluścin	75,53
III	Gębice	0,00
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	22,84
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	30,89
IX	Pasierby	0,00

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
X	Pępowo	54,32
XI	Siedlec	101,56
XII	Skoraszewice	42,01
XIII	Wilkonice	0,00
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		37,11

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE

Do analizy obszaru przestrzenno-funkcjonalnego wykorzystano następujące wskaźniki, zawarte w tabeli poniżej:

Tabela 30. Wskaźniki obszaru przestrzenno-funkcjonalnego

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Obszar gminy objęty strefą konserwatorską we w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Obiekty sportowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3	Zasoby komunalne w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4	Powierzchnia lokali komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

W celu wskazania jednostek analitycznych, w których występuje wysokie bądź bardzo wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w obszarze przestrzenno-funkcjonalnym dokonano syntetycznej oceny stopnia nasilenia negatywnych zjawisk. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar przestrzenno-funkcjonalny

Obszar		Ilość obszarów/obiektów gminy objęty strefą konserwatorską	Obiekty sportowe	Zasoby komunalne	Powierzchnia lokali komunalnych	PERKAL
I	Babkowice	0,29	1,00	0,27	0,19	1,75
II	Czeluścín	0,37	1,00	1,00	0,74	3,11
III	Gębice	0,91	1,00	0,00	0,00	1,91
IV	Kościuszkowo	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
V	Krzekotowice	0,38	1,00	0,35	0,22	1,95
VI	Krzyżanki	0,44	1,00	0,00	0,00	1,44
VII	Ludwinowo	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
VIII	Magdalenki	0,00	1,00	0,52	0,30	1,82
IX	Pasierby	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
X	Pępowo	0,70	0,12	0,27	0,53	1,63
XI	Siedlec	0,21	1,00	0,38	1,00	2,60
XII	Skoraszewice	1,00	0,00	0,54	0,41	1,96
XIII	Wilkonice	0,24	1,00	0,00	0,00	1,24
	Razem Gmina	0,48	0,63	0,27	0,37	1,75

Źródło: Opracowanie własne

Do analizy obszaru przestrzenno-funkcjonalnego wykorzystano dane dotyczące liczby budynków komunalnych oraz informacji w zakresie konserwatora zabytków oraz obiektów sportowych. W powyższej tabeli zaprezentowano wartości powyższych wskaźników oraz wskaźnika syntetycznego Perkala (im wyższa wartość wskaźnika, tym większe prawdopodobieństwo wystąpienia stanu kryzysowego) z uwzględnieniem podziału gminy Pępowo na 13 jednostek analitycznych. Biorąc pod uwagę dane zaprezentowane w tabeli można wnioskować, że wśród jednostek, które znajdują się w stanie kryzysowym wymienić należy (w kolejności): **Czeluścín, Gębice, Krzekotowice, Magdalenki, Siedlec.**

6.1.5. Sfera Techniczna

Zbadano obszar gminy pod kątem dostępności i ilości zabytków, gdyż ilość zabytków ma szczególne znaczenie dla oceny atrakcyjności regionu pod względem turystycznym. Poddano analizie **liczbę zabytków nieruchomych na 100 mieszkańców**. O atrakcyjności danej jednostki analitycznej świadczy liczba zabytków, które można odwiedzić. Niższe wartości aniżeli wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w jednostkach: , **Krzekotowice, Krzyżanki, Pępowo, Skoraszewice**.

Tabela 32. Liczba zabytków nieruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	1,86
II	Czeluścin	1,67
III	Gębice	1,37
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	2,77
VI	Krzyżanki	2,78
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	2,29
XI	Siedlec	0,38
XII	Skoraszewice	3,99
XIII	Wilkonice	0,86
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		1,73

Źródło: Opracowanie własne

Następnie poddano analizie **liczbę zabytków ruchomych wpisanych do rejestru zabytków na 100 mieszkańców**. O atrakcyjności danej jednostki analitycznej świadczy liczba zabytków, które można odwiedzić. Niższe wartości aniżeli wartość referencyjna dla gminy Pępowo odnotowano w jednostkach: **Gębice, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice**.

Tabela 33. Liczba zabytków ruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.

JEDNOSTKI ANALITYCZNE		Wartość
I	Babkowice	0,00
II	Czeluścin	0,00
III	Gębice	0,27
IV	Kościuszkowo	0,00
V	Krzekotowice	0,00
VI	Krzyżanki	0,00
VII	Ludwinowo	0,00
VIII	Magdalenki	0,00
IX	Pasierby	0,00
X	Pępowo	0,16
XI	Siedlec	0,00
XII	Skoraszewice	0,18
XIII	Wilkonice	0,22
ŚREDNIA: GMINA PĘPOWO		0,10

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE

Do analizy obszaru technicznego wykorzystano następujące wskaźniki, zawarte w tabeli poniżej:

Tabela 34. Wskaźniki obszaru technicznego

LP	Rodzaj Wskaźnika
1	Liczba zabytków nieruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2	Liczba zabytków ruchomych wpisana do rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

W celu wskazania jednostek analitycznych, w których występuje wysokie bądź bardzo wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w obszarze technicznym dokonano syntetycznej oceny stopnia nasilenia negatywnych zjawisk. Wyniki analizy przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 35. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar techniczny

Obszar		Liczba zabytków nieruchomych	Liczba zabytków ruchomych wpisana do rejestru zabytków	PERKAL
I	Babkowice	0,47	0,00	0,47
II	Czeluścin	0,42	0,00	0,42
III	Gębice	0,34	1,00	1,34
IV	Kościuszkowo	0,00	0,00	0,00
V	Krzekotowice	0,69	0,00	0,69
VI	Krzyżanki	0,70	0,00	0,70
VII	Ludwinowo	0,00	0,00	0,00
VIII	Magdalenki	0,00	0,00	0,00
IX	Pasierby	0,00	0,00	0,00
X	Pępowo	0,57	0,58	1,16
XI	Siedlec	0,10	0,00	0,10
XII	Skoraszewice	1,00	0,66	1,66
XIII	Wilkonice	0,22	0,79	1,00
	Razem Gmina	0,43	0,37	0,80

Zródło: Opracowanie własne

Do analizy obszaru technicznego wykorzystano dane dotyczące nieruchomości - zabytków. W powyższej tabeli zaprezentowano wartości powyższych wskaźników oraz wskaźnika syntetycznego Perkala (im wyższa wartość wskaźnika, tym większe prawdopodobieństwo wystąpienia stanu kryzysowego) z uwzględnieniem podziału gminy Pępowo na 13 jednostek analitycznych.

Biorąc pod uwagę dane zaprezentowane w tabeli można wnioskować, że wśród stref, które znajdują się w stanie kryzysowym wymienić należy: **Gębice, Pępowo, Skoraszewice, Wilkonice**

7. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

7.1. Obszar Zdegradowany

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania rewitalizacyjne, wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Obszary zdegradowane gminy Pępowo zostały wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu obszarach, podczas której wykorzystano także syntetyczny wskaźnik Perkala. Wyższą wartość wskaźnika syntetycznego Perkala, należy interpretować jako obszar, na którym skoncentrowane są negatywne zjawiska.

Punktem wyjścia było przypisanie otrzymanych danych, do jednostek analitycznych wydzielonych w ramach gminy. Następnie dane przypisano do wzorów określonych

w metodzie PERKAL, w ten sposób otrzymano wartości wskaźników Perkal dla wskazanych jednostek analitycznych w ramach wybranych obszarów.

Otrzymane wyniki Perkala dla każdego z obszarów scalono w jedną tabelę podsumowującą znajdującą się poniżej. Na podstawie otrzymanych danych wywnioskować można, iż **do obszaru zdegradowanego należy zaliczyć jednostki analityczne: Gębice, Pępowo, Siedlec.**

Tabela 36. Obszary zdegradowane - podsumowanie

OBSZARY GMINY PĘPOWO		OBSZAR SPOŁECZNY	OBSZAR GOSPODARCZY	OBSZAR ŚRODOWISKOWY	OBSZAR FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNY	OBSZAR TECHNICZNY	SUMA
I	BABKOWICE	6,05	0,09	0,00	1,75	0,47	8,35
II	CZELUŚCIN	3,98	1,21	0,37	3,11	0,42	9,08
III	GĘBICE	6,58	0,00	1,00	1,91	1,34	10,83
IV	KOŚCIUSZKOWO	6,85	0,76	0,00	1,00	0,00	8,60
V	KRZEKOTOWICE	5,99	0,02	0,00	1,95	0,69	8,66
VI	KRZYŻANKI	5,42	0,37	0,00	1,44	0,70	7,92
VII	LUDWINOWO	4,58	0,67	0,00	1,00	0,00	6,25
VIII	MAGDALENKI	6,23	0,13	0,00	1,82	0,00	8,17
IX	PASIERBY	5,78	0,02	0,00	1,00	0,00	6,80
X	PĘPOWO	6,29	1,97	0,06	1,63	1,16	11,10
XI	SIEDLEC	6,86	1,34	0,14	2,60	0,10	11,03
XII	SKORASZEWICE	4,68	0,09	0,73	1,96	1,66	9,13
XIII	WILKONICE	7,17	0,19	0,00	1,24	1,00	9,60
ŚREDNIA GMINA PĘPOWO		5,98	0,91	0,18	1,75	0,80	9,62

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 37. Obszary zdegradowane w gminie Pępowo – uzasadnienie

OBSZARY GMINY PĘPOWO	UZASADNIENIE
III GĘBICE	<p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR SPOŁECZNY – 6,58 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z POWODU UZALEŻNIECIA OD ALKOHOLU NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB W WIEKU 0-3 LAT NA 100 MIESZKAŃCÓW. <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR GOSPODARCZY – 0,00 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO: BRAK</p> <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR ŚRODOWISKOWY – 1,00 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA POMNIKÓW PRZYRODY NA 100 MIESZKAŃCÓW; <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNY – 1,91 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW OBJĘTYCH STREFĄ

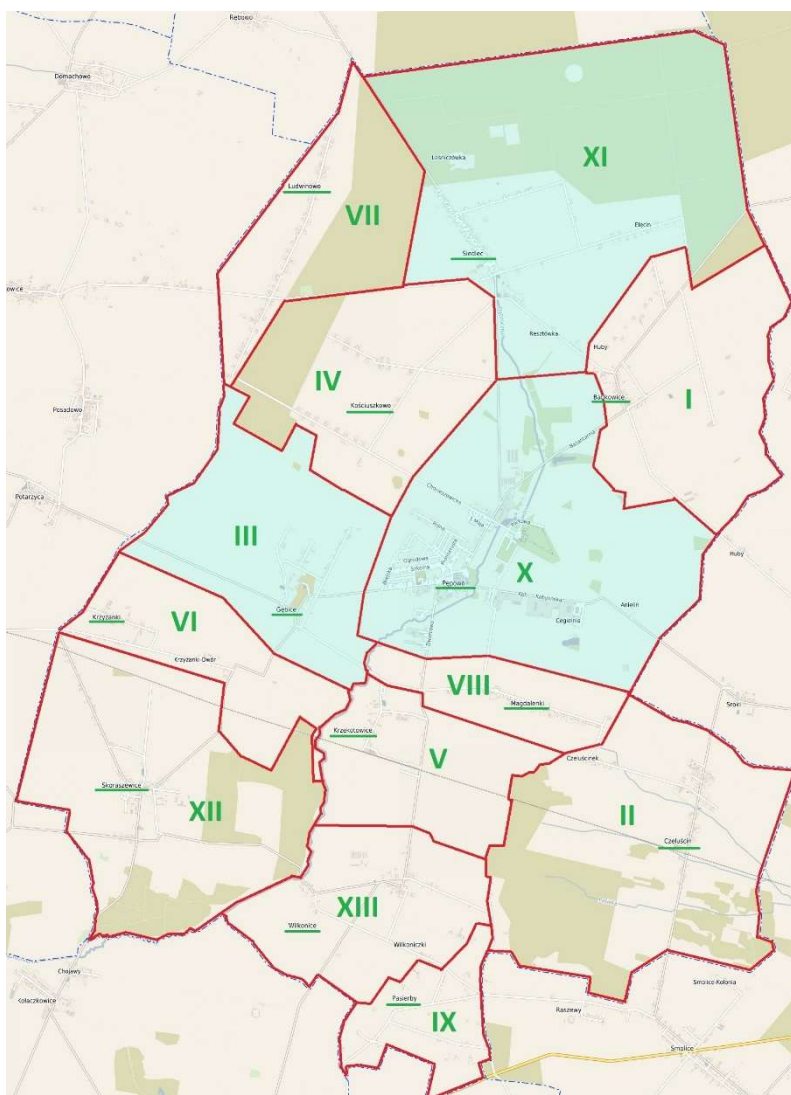
OBSZARY GMINY PĘPOWO		UZASADNIENIE
		<p>KONSERWATORSKĄ NA 100 MIESZKAŃCÓW;</p> <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR TECHNICZNY – 1,34 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA ZABYTKÓW RUCHOMYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW;
X	PĘPOWO	<p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR SPOŁECZNY – 6,29 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA NGO NA 100 MIESZKAŃCÓW • LICZBA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA PRZEDSZKOLI NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 100 MIESZKAŃCÓW; <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR GOSPODARCZY – 1,97 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA AKTYWNYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH (OGÓLNIEM) NA 100 MIESZKAŃCÓW; • DOSTĘPNOŚĆ POWIERZCHNI POD PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 100 MIESZKAŃCÓW; <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR ŚRODOWISKOWY – 0,06 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO: BRAK</p> <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY – 1,63 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW OBJĘTYCH STREFĄ KONSERWATORSKĄ NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OBIEKTÓW SPORTOWYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW; • POWIERZCHNIA LOKALI KOMUNALNYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW; <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR TECHNICZNY – 1,16 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA ZABYTKÓW RUCHOMYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW;
XI	SIEDLEC	<p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR SPOŁECZNY – 6,8 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z POWODU UZALEŻNIECIA OD ALKOHOLU NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ NA 100 MIESZKAŃCÓW; • LICZBA OSÓB W WIEKU 0-3 LAT NA 100 MIESZKAŃCÓW. <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR GOSPODARCZY – 1,34 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DOSTĘPNOŚĆ POWIERZCHNI POD PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 100 MIESZKAŃCÓW; <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR ŚRODOWISKOWY – 0,14 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO: BRAK</p> <p>WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY – 2,60 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW; • POWIERZCHNIA LOKALI KOMUNALNYCH NA 100 MIESZKAŃCÓW;

OBSZARY GMINY PĘPOWO	UZASADNIENIE
	WSKAŹNIK PERKALA – OBSZAR TECHNICZNY – 0,10 WSKAŹNIKI ODBIEGAJĄCE OD ŚREDNIEJ DLA GMINY PĘPOWO: BRAK

Źródło: Opracowanie własne

Niniejsza diagnoza stanowi analizę sytuacji obszarów zdegradowanych gminie Pępowo, w granicach których wskazane zostały obszary rekomendowane do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi.

Mapa 6. Mapa wyznaczonych Obszarów Zdegradowanych w gm .Pępowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://pepowo.e-mapa.net/>

7.2. Obszar Rewitalizacji

Kolejnym etapem przygotowania Programu Rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Przeprowadzona analiza wskaźnikowa rozdziale 6.1 pozwoliła na wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Należy podkreślić, że pojęcia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie są tożsame. Jak już zostało wcześniej wskazano, obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Nie można wykluczyć faktu, że znajdują się na nim także obszary zaniedbane lub zdewastowane, jednak nie należy utożsamiać tego z pojęciem „zdegradowania”. Natomiast wg definicji obszaru rewitalizacji, jest to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego. Obszar ten cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, Gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Istotnym elementem odróżniającym obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji jest wielkość tych obszarów i koncentracja negatywnych zjawisk na nich.

Obszary rewitalizacji gminy Pępowo zostały wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej w pięciu obszarach, w których także wykorzystano syntetyczny wskaźnik Perkala.

Tabela 38. Podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej - Perkal

I.p	Obszar	PERKAL - RAZEM
I	Babkowice	8,35
II	Czeluścin	9,08
III	Gębice	10,83
IV	Kościuszkowo	8,60
V	Krzekotowice	8,66
VI	Krzyżanki	7,92
VII	Ludwinowo	6,25
VIII	Magdalenki	8,17
IX	Pasierby	6,80
X	Pępowo	11,10
XI	Siedlec	11,03
XII	Skoraszewice	9,13
XIII	Wilkonice	9,60
	Razem Gmina	9,62

Źródło: Opracowanie własne

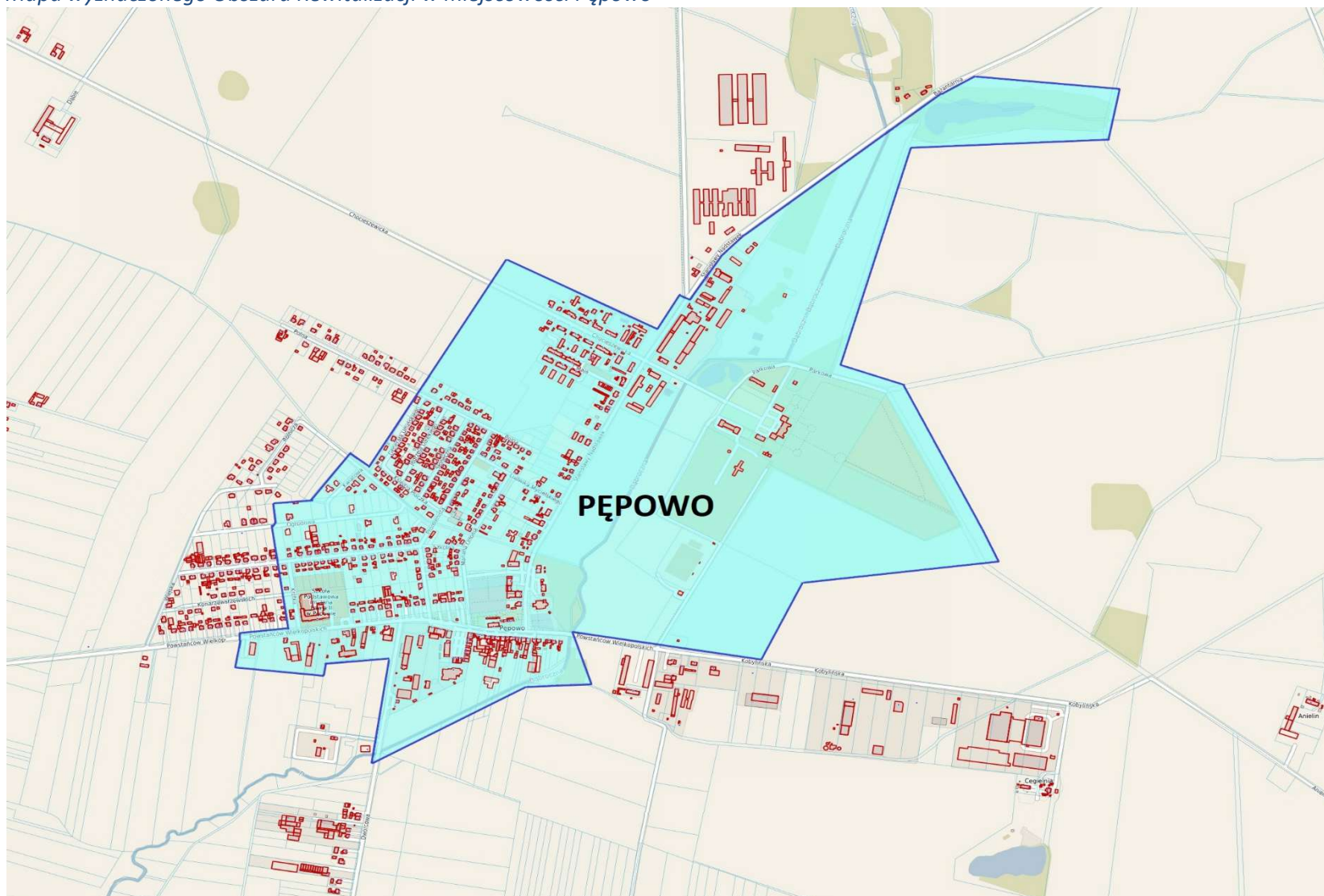
Wyniki analizy wskaźnikowej pokazują, że trzy obszary charakteryzują się wyższą wartością Perkal, niż średnia dla całej gminy. Obszary te wchodzą w skład obszaru zdegradowanego. **Natomiast do obszaru rewitalizacji wybrano terytorium o najwyższej wartości wskaźnika: jest to obszar Pępowa.**

Życie społeczno-edukacyjne i gospodarcze gminy koncentruje się **na obszarze miejscowości Pępowo**, szczególnie w jej centralnej części.

W konsekwencji to na tym obszarze **występują w ponadprzeciętnym zakresie i koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, środowiskowe, przestrzenne, techniczne i gospodarcze.**

Mając na uwadze tego rodzaju zdiagnozowane tendencje uzasadnionym merytorycznie założeniem będzie **wyznaczenie obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pępowo w obrębie miejscowości Pępowo.**

Mapa 7. Mapa wyznaczonego Obszaru Rewitalizacji w miejscowości Pępowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://gostyn.giportal.pl/>

Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia zarówno wymagania dotyczące maksymalnych 20% powierzchni gminy jak i maksymalnie 30% jej mieszkańców.

Powierzchnia gminy Pępowo wynosi 8.660 ha, a **wyznaczonego obszaru rewitalizacji ok. 210 ha (ok. 2,42 %).**

Liczba mieszkańców gminy Pępowo wynosi 5.941 osób (stan na 30 czerwca 2022r.) a **liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji nie przekroczy 1.450 osób (ok. 24,41 %).**

7.3. Partycypacja społeczna

- Proces tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 zawiera również etap ogólnodostępnych konsultacji społecznych wraz z otwartym spotkaniem dla społeczności Mieszkańców.
- Zakres i forma konsultacji społecznych to również możliwość dla lokalnych przedsiębiorców, właścicieli nieruchomości i organizacji społecznych zgłoszenia własnego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
- Stronie internetowej Gminy Pępowo <https://www.pepowo.pl/> to ogólnodostępna przestrzeń na formularz konsultacyjny Projektu LPR oraz wzór karty przedsięwzięcia dla podmiotów chcących zgłosić swój projekt w ramach Programu.

Bezpośrednim celem konsultacji społecznych jest zapoznanie mieszkańców z szansami, jakie daje proces rewitalizacji, konsultacja projektu dokumentu, ocena zdefiniowanych przez gminę projektów rewitalizacyjnych oraz możliwość zgłoszenia dodatkowych pomysłów i projektów.

Wskazana forma komunikacji to możliwość zgłaszania uwag i projektów przedsięwzięć odnośnie zakresu Programu Rewitalizacji. Prowadzone badania ankietowe mają charakter anonimowego zestawu pytań z możliwością zamieszczenia uwag o charakterze opisowym.

Konsultacje społeczne zainicjowane uchwałą nr XLIV/323/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Pępowo projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 zostały przeprowadzone z zastosowaniem dwóch metod partycypacyjnych, tj.

- formularza konsultacyjnego (ankiety) wraz z kartą zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego oraz
- otwartego ogólnodostępnego spotkania w formie dyżuru w Urzędzie Gminy Pępowo.

Konsultacje trwały w dniach 14-21 listopada 2022 r., i w tym okresie była możliwość wypełnienia i przekazania formularza konsultacyjnego (w wersji papierowej i elektronicznej), natomiast dyżur z możliwością otwartego spotkania miał miejsce 17 listopada.

W wyniku konsultacji społecznych został zgłoszony, przez podmiot zewnętrzny (nie gminny), znaczący projekt rewitalizacyjny polegający na rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych.

7.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

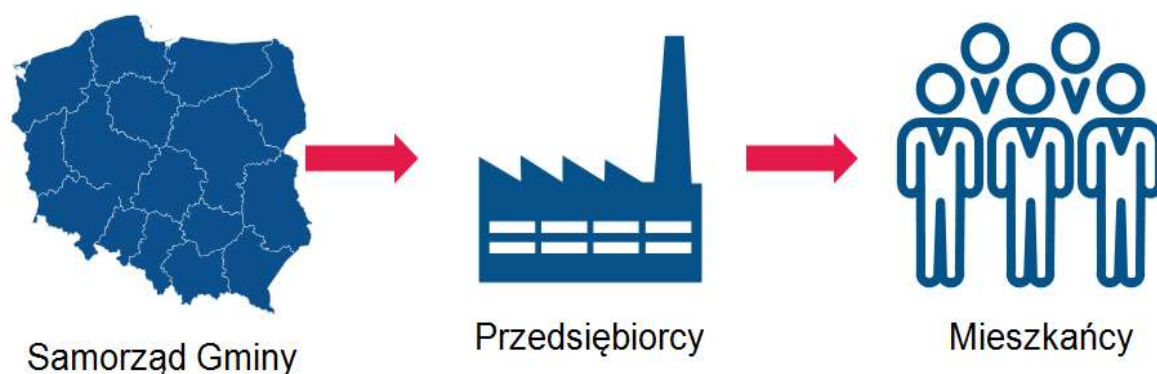
Wobec wniosków z przeprowadzonej diagnozy oraz przesłanek związanych z wyznaczeniem obszaru rewitalizacji **skala potrzeb rewitalizacyjnych w Gminie Pępowo koncentruje się terytorialnie na obszarze miejscowości Pępowo.**

Dominujący **charakter potrzeb rewitalizacyjnych (społecznych i inwestycyjnych)** można zaś określić w następujących dziedzinach:

- opieka żłobkowa (rewitalizacja społeczna)
- aktywna polityka senioralna (rewitalizacja społeczna)
- profilaktyka przeciwdziałania alkoholizmowi (rewitalizacja społeczna)
- odnowa zabytkowych obiektów (rewitalizacja infrastrukturalna)
- odnowa stawów przyrodniczych (rewitalizacja środowiskowa)

Szczególną potrzebą jest **właściwa koordynacja i spójność procesu rewitalizacji** ze strony gminy we współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami. Takie wielowymiarowe charakter rewitalizacji ma zapewnić i ułatwić od strony formalno-organizacyjnej niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo.

Rysunek 10. Uczestnicy procesu rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

7.5. Cele rewitalizacji

7.5.1. Kierunki działań

Celem strategicznym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 będzie **zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo** w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej.

7.5.2. Cele strategiczne i operacyjne (wskaźniki)

Cele operacyjne Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023:

- podniesienie atrakcyjności turystycznej, przyrodniczej i rekreacyjnej gminy poprzez odnowę substancji zabytkowej i zasobów przyrodniczych na terenie miejscowości Pępowo - liczba turystów, gości oraz realizowanych inicjatyw
- odwrócenie negatywnej tendencji demograficznej - dodatni przyrost naturalny na terenie miejscowości Pępowo
- zapewnienie opieki żłobkowej dla dzieci do lat 3 na terenie miejscowości Pępowo - liczba dzieci uczęszczająca do gminnego żłobka
- podniesienie jakości profilaktyki przeciwalkoholowej - zmniejszenie liczby koniecznych porad w zakresie uzależnień
- wzrost poziomu wielopokoleniowej integracji społecznej - wzrost liczby społeczno-edukacyjnych inicjatyw

7.5.3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Planowany i pożądaný stan obszaru rewitalizacji w efekcie realizacji założeń i projektów ujętych w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowa ma doprowadzi do:

- Centrum Pępowa atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, również pod względem infrastrukturalnym i przestrzennym
- Społeczność Pępowa zintegrowana społecznie w wymiarze międzypokoleniowym z efektywnym pakietem usług samorządowych „od malucha do seniora”

8. STRATEGICZNE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

8.1. Projekty inwestycyjne gminne

- Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”
- Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej
- Budowa żłobka w Pępowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

8.2. Projekty społeczne gminne

- Senior and Junior – program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą
- Bezpieczny i świadomy Senior – projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa
- Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku – program profilaktyczny dotyczący przeciwdziałania alkoholizmowi

Powyższa „**Szóstka dla Pępowa**” stanowiąca kluczowe samorządowe działania rewitalizacyjne – zarówno **inwestycyjne** (infrastrukturalne i środowiskowe) jak i **społeczne** (integracyjne, edukacyjne, profilaktyczne) to spójny, zintegrowany i odpowiadający rzeczywistym potrzebom program efektywnej i intensywnej realizacji **procesów rewitalizacyjnych bezpośrednio przez Gminę Pępowo** w najbliższym okresie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Równocześnie w ramach Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji – szczególnie w toku jego konsultacji społecznych – samorząd jako inicjator i koordynator procesów rewitalizacyjnych w ramach LPR – liczy na współpracę i zaangażowanie w zakresie projektów rewitalizacyjnych ze strony **lokalnych przedsiębiorców i organizacji społecznych**, co od strony podmiotowej jak i przedmiotowej dopełni oraz wzmocni jego wielowymiarowy i całościowy charakter.

8.3. Projekty inwestycyjne innych podmiotów

W toku konsultacji społecznych do Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo zostało zgłoszone przez przedsiębiorcę przedsięwzięcie rewitalizacyjne uznane za strategiczne:

- Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych

Fotografia 6. Pałac w Pępowie z lotu ptaka



Źródło: Dane źródłowe UG Pępowo

Fotografia 7. Pałac w Pępowie - wejście główne (fot.1)



Źródło: Opracowanie własne

Fotografia 8. Pałac w Pępowie - wejście główne (fot.2)



Źródło: Opracowanie własne

Fotografia 9. Park przy Pałacu w Pępowie



Źródło: Opracowanie własne

8.4. Wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 39. Wykaz zdefiniowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	REALIZATOR / INWESTOR	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	SZACUNKOWE KOSZTY	RODZAJ PRZEDSIĘ- WZIĘCIA
1.	Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”	Gmina Pępowo	2022-2023	8 750 000 zł	PODSTAWOWE
2.	Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej	Gmina Pępowo	2022-2023	8 000 000 zł	PODSTAWOWE

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	REALIZATOR / INWESTOR	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	SZACUNKOWE KOSZTY	RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA
3.	Budowa żłobka w Pępowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gmina Pępowo	2022-2023	3 400 000 zł	PODSTAWOWE
4.	Senior and Junior - program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą	Gmina Pępowo	2023	25 000 zł	UZUPEŁNIAJĄCE
5.	Bezpieczny i świadomy Senior - projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa	Gmina Pępowo	2023	15 000 zł	UZUPEŁNIAJĄCE
6.	Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku - program profilaktyczny dotyczący przeciwdziałania alkoholizmowi	Gmina Pępowo	2023	15 000 zł	UZUPEŁNIAJĄCE
7.	Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych	Pałac w Pępowie Sp. z o.o.	2022-2023	35 500 000 zł	PODSTAWOWE

Zródło: Opracowanie własne

8.5. Zakres realizowanych zadań

Tabela 40. Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ
1.	Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”	Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia a budowę, w tym: a) rozbiórka istniejącej zabudowy o charakterze handlowo-usługowym oraz zabudowy gospodarczo-garażowej; b) budowa budynku użyteczności publicznej - wielofunkcyjnego usługowego z biblioteką, informacją turystyczną i pawilonami handlowymi (6 boksów) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w miejscu ww. zabudowy handlowo-usługowej i gospodarczo-garażowej;

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ
		c) renowacja komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Szpitalik” wpisanego do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - remont dachu, renowacja elewacji, d) odnowienie pomnika Powstańców Wielkopolskich, e) urządzenie terenów zieleni z małą architekturą.
2.	Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej	Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym: a) remont drogi powiatowej wraz z oświetleniem drogowym i remontem budowli mostowej (ul. Parkowa), b) remont i przebudowa ścieżki pieszo - rowerowej łączącej stawy, c) remont i przebudowa drogi wewnętrznej stanowiącej część ul. Sportowej, d) renowacja i przebudowa zbiornika wodnego wraz z rewitalizacją terenu wokół zbiornika wodnego przy „Grodzisku” e) renowacja i przebudowa zbiornika wodnego wraz z rewitalizacją terenu wokół zbiornika wodnego przy „Bażantarni”.
3.	Budowa żłobka w Pępowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Budowa żłobka dla dzieci. Planowany obiekt to dwuoddziałowy żłobek dla dzieci do lat 3. W każdym oddziale przewiduje się maksymalną liczbę 16 dzieci. Każda z sal wyposażona zostanie w certyfikowane meble. Do każdej sali zaprojektowano łazienkę oraz pomieszczenie pomocnicze dla personelu. Przy obiekcie zaprojektowano teraz oraz plac zabaw. Żłobek będzie czynny w trybie 9 godzin.
4.	Senior and Junior - program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą	Cykl spotkań i inicjatyw integracyjnych - sportowych, kulturalnych i edukacyjnych.
5.	Bezpieczny i świadomy Senior - projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa	Cykl warsztatów edukacyjnych dotyczących bezpieczeństwa finansowego, internetowego, drogowego i mieszkaniowego.
6.	Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku - program profilaktyczny dotyczący przeciwdziałania alkoholizmowi	Cykl działań edukacyjno-profilaktycznych m.in.: warsztaty, szkolenia, sesje terapeutyczne.

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ
7.	Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych	<p>W ramach przedsięwzięcia nastąpi zmiana sposobu użytkowania pałacu w Pępowie wraz z infrastrukturą stanowiącą pozostałą część pałacową tj. dwoma oficynami, powozownią (stajnią), a także budową nowego obiektu pełniącego funkcje konferencyjne. Wskazane nieruchomości stanowią przedmiot rewitalizacji i w jej wyniku pełnić będą zupełnie nowe funkcje.</p> <p>Obiekt „Zespół Pałacowy Pępowo” świadczył będzie usługi noclegowe, gastronomiczne, szkoleniowe 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu.</p> <p>W ramach prac rewitalizacyjnych (pałac, oficyna północna, oficyna południowa, powozownia) przeprowadzone zostaną następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prace fundamentowe, • konserwacja i restauracja substancji zabytkowej, • wyburzenia elementów kolidujących z zabytkową formą pałacu, • wzmocnienie, uzupełnienie i częściowe wykonanie nowych fundamentów, • uzupełnienie zabytkowych struktur w oparciu o tradycyjną technologię, • prace izolacyjne przeciwwodne i przeciwwilgociowe, • wprowadzenie konstrukcji wzmacniającej strukturę budynku, • wprowadzenie nowych elementów budowlanych takich, jak: ścian, klatek schodowych, podpiwniczenia, szybu windowego, • wykonanie nowych warstw podłogowych, • wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem obecnych podziałów i wprowadzeniem nowych wymiana i uzupełnienie stolarki drzwiowej, • elewacje - wykonanie nowych powłok malarskich z naprawą tynków w miejscach uszkodzeń, • prace budowlano-konstrukcyjne związane z budową łączników zewnętrznych i tarasu. <p>W ramach prac budowlanych dotyczących budowy obiektu konferencyjnego przeprowadzone zostaną następujące prace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roboty fundamentowe, • prace izolacyjne przeciwwodne i przeciwwilgociowe, • roboty murowe, • wykonanie specjalnych elementów budowlanych: ścian, klatek schodowych, podpiwniczenia, szybu windowego, • wykonanie więźby dachowej, • wykonanie warstw podłogowych z posadzkami i parkietami, • wykonanie i montaż stolarki okiennej, • wykonanie i montaż stolarki drzwiowej, • elewacje - wykonanie tynków i okładzin elewacyjnych, • dach - wykonanie warstw dachowych i poszycia, utrzymanego w charakterze istniejącej zabudowy, • montaż orywnowania wraz z wykonaniem instalacji

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	ZAKRES REALIZOWANYCH ZADAŃ
		<p>odgromowej.</p> <p>Wykonane zostaną niezbędne prace instalacyjne w zakresie elektrycznym i teletechnicznym, m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan zagospodarowania terenu, linie zasilające niskiego napięcia łączące stację transformatorową z poszczególnymi budynkami, • Instalacje wewnętrzne pokoi - wewnętrzne instalacje gniazd, oświetlenia, automatyki w pomieszczeniach pełniących role pokoi hotelowych, • Rozdzielnie - tablice bezpiecznikowe mające za zadanie dystrybucję zasilania do poszczególnych odbiorników, • Okablowanie - linie niskiego napięcia zasilające tablice bezpiecznikowe, urządzenia technologiczne, • Oświetlenie awaryjne - oprawy które mają za zadanie oświetlić wyjścia i drogi komunikacyjne w razie zaniku napięcia, • Instalacja strukturalna - instalacja mająca zapewnić przyłączenie do sieci Internetowej oraz telefonicznej, • System KD - system kontroli dostępu, • System CCTV - system monitoringu, • SSWiN - na terenie obiektu projektuje się system sygnalizacji włamania i napadu, • System SAP - system sygnalizacji pożaru, Instalacja TV, • Instalacja odgromowa. <p>W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi również podniesienie funkcjonalności i atrakcyjności terenu przed głównym wejściem do budynku pałacu. Planowane prace obejmować będą m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych oraz oświetlenia, • Demontaż elementów małej architektury, • Oczyszczenie terenu, • Renowację istniejącego ogrodzenia frontowego, • ozbiórkę elementów małej architektury, • Renowację nawierzchni utwardzonych dla ruchu kołowego i pieszego oraz potrzeb obsługi terenu, • Budowę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych oraz dla potrzeb obsługi terenu w tym 4 miejsca przeznaczone dla osób niepełnoprawnych, • Budowę tarasu przy budynku pałacu od strony wschodniej, • Budowę elementów małej architektury, • Renowację istniejących schodów, • Ukształtowanie i niwelację terenu, • Wykonanie gospodarki drzewostanem wraz z wycinką sanitarną oraz pielęgnacją zachowanego drzewostanu, • Wykonanie systemu automatycznego nawadniania, • Wykonanie badań archeologicznych z godnie z decyzją i wskazaniem Konserwatora Zabytków, • Wykonanie nasadzeń izolacyjnych i dekoracyjnych

8.6. Źródła finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Tabela 41. Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	SZACUNKOWE KOSZTY	ŚRODKI WŁASNE	ŚRODKI ZEWNĘTRZNE
1.	Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”	8 750 000 zł	2 850 000 zł	5 900 000 zł Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2.	Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej	8 000 000 zł	3 800 000 zł	4 200 000 zł Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
3.	Budowa żłobka w Pępowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	3 400 000 zł	3 400 000 zł	Potencjalne dofinansowanie z Programu Maluch / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4.	Senior and Junior - program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą	25 000 zł	25 000 zł	-----
5.	Bezpieczny i świadomy Senior - projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa	15 000 zł	15 000 zł	-----
6.	Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku - program profilaktyczny dotyczący przeciwdziałania alkoholizmowi	15 000 zł	15 000 zł	-----
7.	Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych	35 500 000 zł	15 500 000 zł	20 000 000 zł WRPO 2014+ Pożyczka Inicjatywa JESSICA

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Pępowo

8.7. Powiązanie celów (strategicznych i operacyjnych) z poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Tabela 42. Powiązanie celów strategicznych i operacyjnych z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	CEL STRATEGICZNY	CEL OPERACYJNY
1.	Rewitalizacja centrum Pępowa wraz z budową biblioteki publicznej, infrastrukturą towarzyszącą oraz odrestaurowaniem budynku „Szpitalik”	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Podniesienie atrakcyjności turystycznej, przyrodniczej i rekreacyjnej gminy poprzez odnowę substancji zabytkowej i zasobów przyrodniczych na terenie miejscowości Pępowo - liczba turystów, gości oraz realizowanych inicjatyw
2.	Rewitalizacja i rewaloryzacja (modernizacja) przyrodnicza stawów w Pępowie wraz z budową infrastruktury turystycznej	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Podniesienie atrakcyjności turystycznej, przyrodniczej i rekreacyjnej gminy poprzez odnowę substancji zabytkowej i zasobów przyrodniczych na terenie miejscowości Pępowo - liczba turystów, gości oraz realizowanych inicjatyw
3.	Budowa żłobka w Pępowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Zapewnienie opieki żłobkowej dla dzieci do lat 3
4.	Senior and Junior - program aktywizujący oraz integrujący społecznie seniorów z młodzieżą	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Wzrost poziomu wielopokoleniowej integracji społecznej - wzrost liczby społeczno-edukacyjnych inicjatyw
5.	Bezpieczny i świadomy Senior - projekt edukacyjny dla seniorów w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Wzrost poziomu wielopokoleniowej integracji społecznej - wzrost liczby społeczno-edukacyjnych inicjatyw
6.	Alkohol szkodzi każdemu i w każdym wieku - program profilaktyczny dotyczący	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji	Podniesienie jakości profilaktyki przeciwalkoholowej - zmniejszenie liczby

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO	CEL STRATEGICZNY	CEL OPERACYJNY
	przeciwdziałania alkoholizmowi	w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	koniecznych porad w zakresie uzależnień
7.	Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Pępowie w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, gospodarczych i kulturowych	Zintegrowana odnowa i podniesienie jakości życia społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji w miejscowości Pępowo w sferze społecznej, przestrzenno - funkcjonalnej, środowiskowej, gospodarczej i technicznej	Podniesienie atrakcyjności turystycznej, przyrodniczej i rekreacyjnej gminy poprzez odnowę substancji zabytkowej i zasobów przyrodniczych na terenie miejscowości Pępowo - liczba turystów, gości oraz realizowanych inicjatyw

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Pępowo

9. KOMPLEMENTARNOŚĆ REWITALIZACJI

Lista strategicznych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych zapewni ich komplementarność w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym.

Komplementarność przestrzenna projektów rewitalizacyjnych oznacza, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanej realizacji – czy jest ono zlokalizowane w granicach obszaru rewitalizacji, a także czy jego realizacja wzmocni oddziaływanie innych działań, zapewniając kompleksowe wzmocnienie realizacji danego celu na całym obszarze wskazanym do rewitalizacji.

Komplementarność problemowa projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie polegać na wzajemnym uzupełnianiu tematycznym, co oznacza, iż poszczególne projekty będą oddziaływać na rozwój obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Wzajemnie powiązane są także projekty w zakresie aktywnego spędzania czasu wolnego.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz komplementarność i spójność procedur.

Komplementarność międzyokresowa zakłada, że określone w niniejszym Programie Rewitalizacji projekty rewitalizacyjne są dopełnieniem i kontynuacją szerszych wieloletnich działań, podejmowanych i realizowanych przez Gminę Pępowo, w poprzednich perspektywach UE, szczególnie w zakresie renowacji zabytków czy ochrony zasobów i kształtowania krajobrazu.

Komplementarność źródeł finansowania przewiduje łączenie w procesie realizacji publicznych i prywatnych źródeł finansowania oraz efektywne łączenie i uzupełnianie finansowania procesów rewitalizacyjnych ze źródeł EFRR, EFS i FS (stąd na liście zarówno projekty inwestycyjne jak

i społeczne). Ponadto w montażu finansowym projektów rewitalizacyjnych zakłada się obok środków unijnych również wkład własny z budżetu Gminy.

10. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROGRAMU REWITALIZACJI

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo ma charakter strategiczny, a jego celem jest diagnoza zagadnień społecznych, gospodarczych, przestrzenno - funkcjonalnych, środowiskowych i infrastrukturalnych wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych w Gminie. Właściwa analiza i diagnoza uzyskanych danych posłużyła do zdefiniowania obszaru rewitalizacji oraz w dalszej kolejności przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacji pozwoli na istotne zmniejszenie dysproporcji w zakresie jakości występującej infrastruktury miejskiej i obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w m.Pępowo, wprowadzenie ładu przestrzennego, a także skuteczną walkę z wykluczeniem społecznym, poprawę jakości życia mieszkańców i podniesienie bezpieczeństwa na obszarach zdegradowanych.

Program Rewitalizacji obejmuje obszar rewitalizacji położony w m. Pępowo, **w granicach którego nie zlokalizowano żadnych obszarów chronionych należących do obszarów Natura 2000** (obszary ptasie, obszary siedliskowe). Tym samym realizacji LPR nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla obszaru Natura 2000.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo zakłada realizację głównie przedsięwzięć prospołecznych, organizacyjnych i inwestycyjnych, które wpisują się założenia dokumentów strategicznych wyższego szczebla, w tym m.in.:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020

które poddawane były już procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i wymaganemu prawem uzgadnianiu.

Kierunki działań przyjęte w LPR Gminy na lata 2022-2023 obejmują zdegradowane tereny w obszarze społecznym, gospodarczych, przestrzenno - funkcjonalnych i środowiskowym, zostały ustalone zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w

programach operacyjnych na lata 2014- 2020 opracowanymi przez Ministerstwo Rozwoju.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo ma charakter ogólny i nie wyznacza konkretnych ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja założeń projektu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie mieszkańców.

Przedmiotowy dokument dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Projekt dokumentu nie zalicza się do tzw. dokumentów planistycznych wyszczególnionych w art. 46 pkt 1 wymienionej na wstępie ustawy oraz nie wyznacza ram realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 46 pkt 2.

Przedmiotowy projekt Programu jest opracowaniem koncepcyjnym zawierającym ogólne informacje na temat rewitalizacji części obszaru Gminy. Przewidziane w tym Programie działania mają wyłącznie charakter lokalny, gdyż nie będą wykraczały poza teren Gminy Pępowo, a nawet samej miejscowości Pępowo.

Uznane przez organ opracowujący projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 za zasadne i uprawione odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostało poddane wymaganemu uzgodnieniu według trybu i procedury zgodnej z art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W tym zakresie Gmina Pępowo uzyskała stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Poznaniu nr WOO-III.410.954.2022.AM.1 z dnia 28.11.2022 r. oraz stanowisko Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr DN-NS.9011.1346.2022 z dnia

28.11. 2022 r. potwierdzające, że dla niniejszego Programu Rewitalizacji nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

11. WDRAŻANIE, MONITORING I EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 rozpocznie się poprzez przyjęcie w drodze uchwały przez Radę Gminy Pępowo LPR. Taki tryb zastosowany zostanie również przy ewentualnym dokonywaniu wszelkich poprawek i aktualizacji niniejszego dokumentu. Do Rady Gminy będą ponadto składane dokumenty ewaluacyjne, sprawozdania okresowe oraz raport końcowy wykonania Programu.

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji koordynować będą pracownicy samorządowi Urzędu Gminy Pępowo. Nad wdrażaniem poszczególnych projektów pracować będą odpowiednie podmioty zaangażowane w ich realizację.

Program na każdym etapie wdrażany będzie zgodnie z zasadami partnerstwa i z udziałem lokalnej społeczności.

Monitoring i ewaluacja programu polegać będzie na cyklicznym i okresowym przeprowadzeniu oceny realizacji poszczególnych działań zapisanych w dokumencie oraz decydowaniu się na aktualizacje bądź zmiany w związku ze zmieniającą się sytuacją w gminie oraz kontrolowaniu zasadności i efektywności przeznaczonych na rewitalizację środków finansowych.

Monitorowanie stopnia realizacji celów odbywać się będzie w cyklu II-częściowym – w połowie 2023 r. oraz na koniec 2023 r., a także w okresie porealizacyjnym – w połowie 2024 r. i na koniec 2024 r. Polegać będzie na analizie obszarów i porównaniu danych określonych w celach Programu.

Monitorowanie wdrażania i realizacji Programu będzie prowadzone z włączeniem elementu partycypacji społecznej, w szczególności poprzez:

- umożliwienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji, organizacjom społecznym i przedsiębiorcom wyrażania opinii na każdym etapie wdrażania programu jak i cyklicznego jego monitorowania,

- ogólnodostępną ankietę ewaluacyjną na koniec okresu realizacji LPR.

12. INDEKSY I SPISY

Spis tabel

Tabela 1. Wykaz najważniejszych obiektów zabytkowych w Gminie Pępowo	36
Tabela 2. Liczba mieszkańców w Gminie Pępowo (stan na 30.06.2022r.)	41
Tabela 3. Budżet i finanse Gminy - Wykonanie dochodów i wydatków w 2021r.	45
Tabela 4. Dane statystyczne charakteryzujące gminę Pępowo.....	52
Tabela 5. Podział gminy Pępowo na jednostki analityczne (sołectwa)	56
Tabela 6. Lista wskaźników przyjętych do analizy gm. Pępowo.....	58
Tabela 7. Liczba NGO w przeliczeniu na 100 mieszkańców – stymulanta.....	59
Tabela 8. Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców – destymulanta.....	60
Tabela 9. Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców – destymulanta	60
Tabela 10. Liczba osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta.....	61
Tabela 11. Liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta	62
Tabela 12. Liczba kobiet w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – destymulanta	62
Tabela 13. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców – stymulanta.....	63
Tabela 14. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnień od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców – stymulanta	63
Tabela 15. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.....	65
Tabela 16. Liczba osób w wieku 0-3 lat w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.....	65
Tabela 17. Wskaźniki obszaru społecznego.....	66
Tabela 18. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar społeczny.....	67
Tabela 19. Liczba aktywnych firm na 100 mieszkańców – stymulanta.....	68
Tabela 20. Dostępność powierzchni pod działalność gospodarczą na 100 mieszkańców – stymulanta	69
Tabela 21. Wskaźniki obszaru gospodarczego	69
Tabela 22. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar gospodarczy	69
Tabela 23. Liczba pomników przyrody na 100 mieszkańców – stymulanta.....	71
Tabela 24. Wskaźniki obszaru środowiskowego	71
Tabela 25. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar środowiskowa	71
Tabela 26. Liczba obiektów lub obszarów objętych strefą konserwatorską na 100 mieszkańców - stymulanta.....	73
Tabela 27. Liczba obiektów sportowych na 100 mieszkańców - destymulanta.....	73
Tabela 28. Liczba budynków komunalnych na 100 mieszkańców - stymulanta	75
Tabela 29. Powierzchnia lokali komunalnych na 100 mieszkańców - stymulanta.....	75
Tabela 30. Wskaźniki obszaru przestrzenno-funkcjonalnego	76
Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar przestrzenno-funkcjonalny	77
Tabela 32. Liczba zabytków nieruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.....	78
Tabela 33. Liczba zabytków ruchomych w przeliczeniu na 100 mieszkańców - stymulanta.....	79
Tabela 34. Wskaźniki obszaru technicznego	79
Tabela 35. Wskaźnik syntetyczny Perkala - obszar techniczny	80

Tabela 36. Obszary zdegradowane - podsumowanie.....	82
Tabela 37. Obszary zdegradowane w gminie Pępowo– uzasadnienie	82
Tabela 38. Podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej - Perkal.....	85
Tabela 39. Wykaz zdefiniowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	96
Tabela 40. Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	97
Tabela 41. Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	101
Tabela 42. Powiązanie celów strategicznych i operacyjnych z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	103

Spis map

Mapa 1. Gmina Pępowo na tle mapy Polski.....	33
Mapa 2. Pępowo na tle mapy woj. wielkopolskiego i powiatu gostyńskiego	34
Mapa 3. Mapa Gminy Pępowo	34
Mapa 4. Pokrycie terenu i sposób użytkowania ziemi w Gminie Pępowo	42
Mapa 5. Mapa gminy Pępowo z podziałem na jednostki analityczne (sołectwa)	55
Mapa 6. Mapa wyznaczonych Obszarów Zdegradowanych w gm .Pępowo.....	84
Mapa 7. Mapa wyznaczonego Obszaru Rewitalizacji w miejscowości Pępowo.....	87

Spis rysunków

Rysunek 1. Cel główny i cele szczegółowe polityki regionalnej.....	12
Rysunek 2. Misja Gminy Pępowo	18
Rysunek 3. Wizja Gminy Pępowo	18
Rysunek 4. Cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.....	19
Rysunek 5. Uchwała Rady Gminy Pępowo w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo	26
Rysunek 6. Cele zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo.....	27
Rysunek 7. Uchwała Rady Gminy Pępowo w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022-2031	28
Rysunek 8. Plan odnowy miejscowości Pępowo na lata 2022-2029	31
Rysunek 9. Zmiany ludności w Gminie Pępowo na przestrzeni lat 2010-2019	41
Rysunek 12. Uczestnicy procesu rewitalizacji	90

Spis fotografii

Fotografia 1. Widok m. Pępowo z lotu ptaka	32
Fotografia 2. Widok farm wiatrowych zlokalizowanych na terenie gm. Pępowo.....	35
Fotografia 3. XVIII w. drewniany wiatrak Koźlak zlokalizowany w m. Pępowo.....	37
Fotografia 4. XVIII w. Pałac z zespołem barokowym w Pępowie	38
Fotografia 5. Kościół św. Jadwigi w Pępowie (1600-1625r.)	39
Fotografia 6. Pałac w Pępowie z lotu ptaka	94
Fotografia 7. Pałac w Pępowie - wejście główne (fot.1).....	95
Fotografia 8. Pałac w Pępowie - wejście główne (fot.2).....	95
Fotografia 9. Park przy Pałacu w Pępowie	96

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały nr XLV/328/2022 związana jest z implementacją do treści Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 elementów wskazanych w piśmie przekazanym przez Departament Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dn. 27.12.2022r. w celu wpisania dokumentu strategicznego gminy do Wykazu Programów Rewitalizacji Gmin Województwa Wielkopolskiego, co zwiększy szanse na pozyskanie środków zewnętrznych na przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Pępowo i stanowić będzie ostatni etap procesu tworzenia i zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023.

W związku z powyższym Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pępowo na lata 2022-2023 przyjęty uchwałą nr XLV/328/2022 w dn. 29.11.2022r. został zmodyfikowany w zakresie:

ROZDZIAŁU 3. SPÓJNOŚĆ STRATEGICZNA:

- dodano zapisy dotyczące zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo
- dodano zapisy dotyczące zgodności z gminną strategią rozwiązywanie problemów społecznych dla Gminy Pępowo na lata 2022-2031
- dodano zapisy uszczegóławiające zgodność celów ujętych w LPR w odniesieniu do ujętych w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030
- dodano zapisy uszczegóławiające zgodność celów ujętych w LPR w odniesieniu do Planu Odnowy Miejscowości Pępowo na lata 2022-2029

ROZDZIAŁU 6. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

- rozbudowano analizę wskaźnikową o dodatkowe dane ilościowe, zaprezentowano dane wg porównywalnych obszarów statystycznych.

Wszystkie dane statystyczne przedstawiono w podziale na porównywalne obszary statystyczne (wg 13 jednostek pomocniczych gminy - sołectwa) z wyszczególnieniem sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Zaprezentowano metodę wyliczenia stanu kryzysowego w gm. Pępowo (metoda Perkala) poprzez analizę danych liczbowych wg przyjętych 19 wskaźników. Zaprezentowano wnioski z w/w analizy wskaźnikowej, wyznaczono 3 obszary zdegradowane (w których wartość wskaźnika Perkala była wyższa od średniej dla całej gminy) oraz wyznaczono 1 obszar rewitalizacji (gdzie wskaźnik Perkala był najwyższy w gminie).

Rozbudowana analiza wskaźnikowa potwierdziła zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji w m. Pępowo.

ROZDZIAŁU 7. SKALA I CHARAKTER POTRZEB INWESTYCYJNYCH

- zawartość pierwotnego rozdziału 7 podzielono na dwa odrębne rozdziały, zmieniono nazewnictwo i hierarchię poszczególnych punktów w tym rozdziale.

Rozdział nr 7 zyskał nową nazwę: „WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI”, a punkt „Skala i charakter potrzeb inwestycyjnych” został w nim podrozdziałem nr 7.4. Pierwotny Podrozdział nr 7.4 „Strategiczne przedsięwzięcia rewitalizacyjne” został zmieniony na Rozdział nr 8.

- dodano zapisy uszczegóławiające w zakresie logiki interwencji
- dodano zapisy uszczegóławiające w zakresie konsultacji społecznych
- dodano zapisy dot. identyfikacji danego projektu rewitalizacyjnego jako projekt podstawowy lub uzupełniający

ROZDZIAŁU 8. KOMPLEMENTARNOŚĆ REWITALIZACJI (obecnie Rozdział nr 9)

- dodano zapisy dotyczące komplementarności międzyokresowej i komplementarności źródeł finansowania

ROZDZIAŁU 9. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (obecnie Rozdział nr 10)

- dodano zapisy dotyczące uzyskanego stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

ROZDZIAŁU 10. WDRAŻANIE, MONITORING I EWALUACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI (obecnie Rozdział nr 11)

- dodano zapisy dotyczące wdrażania Programu zgodnie z zasadami partnerstwa oraz harmonogramu monitoringu stopnia realizacji celów Programu i skutków realizacji Programu