

Wójt Gminy Pępowo  
 podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**  
 nieruchomości położonych w **miejsowości Siedlec**  
 przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)  
 Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo, przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00023561/7 Nr działki <b>54/17</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki <b>54/19</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki <b>54/21</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki <b>54/23</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec	Nr KW PO1Y/00023561/7 Nr działki <b>54/24</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0009 Siedlec
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>701 m<sup>2</sup></b>	<b>714 m<sup>2</sup></b>	<b>727 m<sup>2</sup></b>	<b>723 m<sup>2</sup></b>	<b>704 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci gazowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w zasięgu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w niewielkim oddaleniu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w niewielkim oddaleniu.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz drogą utwardzoną. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

	Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zielen parkową i usługi sportu.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki ew. nr <b>54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24</b> położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.				
<b>Cena nieruchomości-cena wywoławcza</b>	<b><u>31 202,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwa złote 00/100)	<b><u>28 203,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzy złote 00/100)	<b><u>28 717,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100)	<b><u>28 559,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	<b><u>30 497,00zł + 23% VAT</u></b> (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
<b>Forma zbycia</b>	Nieruchomości gruntowe nr <b>54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24</b> obręb <b>Siedlec</b> przeznaczone są do sprzedaży w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b> .				

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od..... do.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak