

ZARZĄDZENIE NR 47/2023
WÓJTA GMINY PĘPOWO
Z DNIA 20.04.2023 r.

W sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Siedlec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) oraz art. 28 art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) §8 ust. 1, 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Siedlec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec.**
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu określonego w § 1 w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. Małgorzata Waleńska | Przewodniczący Komisji |
| 2. Małgorzata Kęsy | Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Marzena Sipura | Sekretarz Komisji |
| 4. Józef Grobelny | Członek Komisji |
| 5. Grzegorz Wabiński | Członek Komisji |

§ 3

Ustalam regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych **położonych w miejscowości Siedlec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec** stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr 47/2023
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 20.04.2023 r.

Wójt Gminy Pępowo
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Siedlec.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
Działka ew. nr 54/17 obręb Siedlec , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: RIIIa KW PO1Y/00023561/7	701 m²	31 202,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwa złote 00/100	1 600,00 zł słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100
Działka ew. nr 54/19 obręb Siedlec , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: RIIIa KW PO1Y/00023561/7	714 m²	28 203,00 zł słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzy złote 00/100	1 500,00 zł słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew.nr 54/21 obręb Siedlec , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: RIIIa KW PO1Y/00023561/7	727 m²	28 717,00 zł słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100	1 500,00 zł słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew.nr 54/23 obręb Siedlec , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: RIIIa KW PO1Y/00023561/7	723 m²	28 559,00 zł słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100	1 500,00 zł Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew. nr 54/24 obręb Siedlec , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: RIIIa KW PO1Y/00023561/7	704 m²	30 497,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100	1 600,00 zł słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący **podatek VAT-23%**.Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr **54/17** obręb Siedlec położona jest w miejscowości Siedlec. Dojazd i dostęp drogą o nawierzchni nieutwardzonej w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci gazowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleni parkową i usługi sportu. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości niezabudowane nr **54/19, 54/21, 54/23** obręb Siedlec położone są w miejscowości Siedlec. Nieruchomości od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w zasięgu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr **54/24** obręb Siedlec położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do niej drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz **drogą utwardzoną**. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki nr **54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24** obręb Siedlec położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. **Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania - zgodnie z zapisami planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409) teren działek ew. nr. 54/17 (klasa RIIIa), 54/19 (klasa RIIIa), 54/21 (klasa RIIIa), 54/23 (klasa RIIIa), 54/24 (klasa RIIIa) obręb Siedlec, wymagają wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń)** w dniu **02.06.2023 r. o następujących godzinach:**

działka ew. nr 54/17 - godz. 9⁰⁰

działka ew. nr 54/19 - godz. 10⁰⁰

działka ew. nr 54/21 - godz. 11⁰⁰

działka ew. nr 54/23 - godz. 12⁰⁰

działka ew. nr 54/24 – godz. 13⁰⁰

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121**

0000 6502 0004 8108 do dnia 26.05.2023 r. Jeżeli osoba jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu na więcej niż jedną działkę, zobowiązana jest dokonać wpłaty wadium dla każdej działki osobno.

2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
 - jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
 - Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
 - dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia nr 47/2023
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 20.04.2023 r.

**REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SIEDLEC
OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
JAKO DZIAŁKI EW. NR 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 OBRĘB
SIEDLEC.**

1) Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Siedlec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec**. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2) Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344);
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213);
- 3) Uchwała nr XXVI/200/2021 Rady Gminy Pępowo z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec.
- 4) Uchwała nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Pępowo z dnia 05 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec.
- 5) Zarządzenie nr 23/2023 Wójta Gminy Pępowo z dnia 02.03.2023 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec przeznaczonych do zbycia.

3) Przedmiot przetargu i jego cena.

- 1) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedlec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec.
- 2) Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr 54/17 obręb Siedlec położona jest w miejscowości Siedlec. Dojazd i dostęp drogą o nawierzchni nieutwardzonej w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci gazowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleń parkową i usługi sportu. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości niezabudowane nr 54/19, 54/21, 54/23 obręb Siedlec położone są w miejscowości Siedlec. Nieruchomości od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w zasięgu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr 54/24 obręb Siedlec położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do niej drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz drogą utwardzoną. Ponadto istnieje możliwość

podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania - zgodnie z zapisami planu.

- 3) Ceny wywoławcze nieruchomości podane zostały do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

4) Komisja Przetargowa.

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Pępowo, zwana dalej Komisją.
- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Przewodniczący, a podczas jego nieobecności zastępca przewodniczącego, kieruje pracą Komisji.
- 4) Czynności przetargowe są ważne, jeżeli w pracach Komisji uczestniczy, co najmniej 3 jej członków.
- 5) Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Pępowo;
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby które:
 - pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu;
 - są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu;
 - przed upływem 3 lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności;
 - d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).

- e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem, jest on zobowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z uczestnictwa w postępowaniu przetargowym

5) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- 3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzony za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.
- 4) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Przed otwarciem przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej:
 - a) dowodu wpłaty wadium;
 - b) dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
 - c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - d) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
 - e) jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
 - f) Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
 - g) dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

6) Ogłoszenie o przetargu.

- 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu i nie wcześniej niż po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości oraz terminu złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia poprzez:
 - a) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pępowo;
 - b) opublikowanie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Pępowo;
 - c) opublikowane ogłoszenia w prasie lokalnej;

d) podanie do publicznej wiadomości mieszkańcom Gminy w formie kurend.

7) Przebieg przetarg.

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
- 2) Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
- 3) Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokumenty, o których mowa w pkt. 5.5) a-e. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo.
- 4) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.
- 6) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 12) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 13) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 14) Wójt Gminy Pępowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

8) Protokół z przetargu.

- 1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin i miejsce, rodzaj przetargu;
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
 - c) o obciążeniach nieruchomości;

- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - f) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - g) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem;
 - h) cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
 - i) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości;
 - j) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji;
 - k) dacie sporządzenia protokołu.
- 2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

9) Zawarcie umowy.

- 1) Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo.
- 2) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 3) Koszty sporządzania umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne i sądowe).
- 4) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 9.2 Regulaminu Wójta Gminy Pępowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 5) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

10) Postanowienia końcowe.

- 1) Wymieniony w treści pkt 4.5)d załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pępowo
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4) Wójt Gminy Pępowo może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Pępowo wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

OŚWIADCZENIE

Członków Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż **niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Siedlec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ew. nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec.**

Ja.....
(imię i nazwisko)

uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania **oświadczam, że:**

- 1) Nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu.
- 2) nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prywatnych, stających do przetargu.
- 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prywatnych stających do przetargu
- 4) nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności;

..... dnia r.