

**Wójt Gminy Pepowo**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Siedlec

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
Działka ew. nr <b>54/17 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>701 m<sup>2</sup></b>	<b>31 202,00 zł</b> słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwa złote 00/100	<b>1 600,00 zł</b> słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/19 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>714 m<sup>2</sup></b>	<b>28 203,00 zł</b> słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzy złote 00/100	<b>1 500,00 zł</b> słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/21 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>727 m<sup>2</sup></b>	<b>28 717,00 zł</b> słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100	<b>1 500,00 zł</b> słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/23 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>723 m<sup>2</sup></b>	<b>28 559,00 zł</b> słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100	<b>1 500,00 zł</b> Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100
Działka ew. nr <b>54/24 obręb Siedlec</b> , ark. mapy 1 Symbol klasoużytku: <b>RIIIa</b> KW PO1Y/00023561/7	<b>704 m<sup>2</sup></b>	<b>30 497,00 zł</b> słownie: trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100	<b>1 600,00 zł</b> słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący **podatek VAT-23%**. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr **54/17** obręb Siedlec położona jest w miejscowości Siedlec. Dojazd i dostęp drogą o nawierzchni nieutwardzonej w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci gazowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleń parkową i usługi sportu.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości niezabudowane nr 54/19, 54/21, 54/23 obręb Siedlec położone są w miejscowości Siedlec. Nieruchomości od drogi o nawierzchni utwardzonej oddziela położony w pasie drogowym rów. Uzbrojenie techniczne dobre – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna w zasięgu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana nr 54/24 obręb Siedlec położona w miejscowości Siedlec. Dojazd do niej drogą o nawierzchni nieutwardzonej, w której przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz **drogą utwardzoną**. Ponadto istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowości Siedlec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. działki nr 54/17, 54/19, 54/21, 54/23, 54/24 obręb Siedlec położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem „1MN”, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Lokalizacja jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej na każdej działce budowlanej; dopuszczenie lokalizacji: budynku pomocniczego lub garażu, w granicy działki wyłącznie jako bliźniaczego dla podobnych obiektów położonych na działce sąsiedniej lub zintegrowanego z budynkiem mieszkalnym, urządzenia towarzyszące w tym: dojścia, dojazdy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wyznaczenie minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki budowlanej. **Szczegółowe parametry budynków i sposób zagospodarowania - zgodnie z zapisami planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409) teren działek ew. nr. 54/17 (klasa RIIIa), 54/19 (klasa RIIIa), 54/21 (klasa RIIIa), 54/23 (klasa RIIIa), 54/24 (klasa RIIIa) obręb Siedlec, wymagają wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Księga wieczysta **nie wykazuje żadnych obciążeń** oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 02.06.2023 r. o następujących godzinach:**

**działka ew. nr 54/17 - godz. 9<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/19 - godz. 10<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/21 - godz. 11<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/23 - godz. 12<sup>00</sup>**

**działka ew. nr 54/24 – godz. 13<sup>00</sup>**

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia 26.05.2023 r. Jeżeli osoba jest zainteresowana przystąpieniem do przetargu na więcej niż jedną działkę, zobowiązana jest dokonać wpłaty wadium dla każdej działki osobno.**
2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:  
- dowodu wpłaty wadium;

- dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
- jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
- dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.**

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak