

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości położonej w **miejsowości Pępowo**
przeznaczonej **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo, przeznaczonej do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00024540/1 Nr działki 80/45 Ark. mapy 7 Obręb ewidencyjny: 0008 Pępowo
Powierzchnia nieruchomości	20 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. 1 Maja w miejscowości Pępowo, województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim. Wydzielona została z przeznaczeniem pod budowę garażu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i obiekty garażowe. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości z ulicy 1 Maja przez działkę przyległą przeznaczoną pod podwórze i drogę dojazdową do przyległych nieruchomości. Teren przyległy w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo działka ew. nr 80/45 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.03M, gdzie obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie dopuszczalne traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową – obiekty gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i obiekty budowlane związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Szczegółowy sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.
Cena nieruchomości-cena wywoławcza	<u>4 287,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)
Forma zbycia	Nieruchomość gruntowa nr 80/45 obręb Pępowo przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od..... do.....

Z up. Wójta Gminy Pępowo
Zastępca Wójta
/-/Grzegorz Wabiński