

Zarządzenie nr 74/2023  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 13.07.2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Pępowo  
Zastępca Wójta  
/-/Grzegorz Wabiński

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 74/2023  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 13.07.2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m <sup>2</sup>	Grunt w miejscowości Babkowice	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod garaż	108,00 zł + 23% VAT =132,84 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
2.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m <sup>2</sup>			108,00 zł + 23% VAT =132,84 zł rocznie		
3.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m <sup>2</sup>			108,00 zł + 23% VAT =132,84 zł rocznie		
4.	Część działki ew. nr 35/16 obręb Pępowo	PO1Y/00026806/8	24 m <sup>2</sup>			108,00 zł + 23% VAT =132,84 zł rocznie		

							nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
5.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	400 m <sup>2</sup>	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny	75,00 zł za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do dnia 30 listopada 2023 r.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 5 miesięcy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Z up. Wójta Gminy Pępowo  
Zastępca Wójta  
/-/Grzegorz Wabiński