

**Wójt Gminy Pępowo**  
**ogłasza**  
**I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pępowo

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Cena wywoławcza Netto</i>	<i>Wadium w pieniądzu</i>
Działka ew. nr <b>80/45 obręb Pępowo</b> , ark. mapy 7 Symbol klasoużytku: <b>Bp</b> KW PO1Y/00024540/1	<b>20 m<sup>2</sup></b>	<b>4 287,00 zł</b> słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100	<b>250,00 zł</b> słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący **podatek VAT-23%**. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się wpływ należności na konto Urzędu Gminy Pępowo. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. 1 Maja w miejscowości Pępowo, województwie wielkopolskim, w powiecie gostyńskim. Wydzielona została z przeznaczeniem pod budowę garażu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i obiekty garażowe. Kształt działki korzystny. Dostęp do nieruchomości z ulicy 1 Maja przez działkę ew. nr 80/65 obręb Pępowo przeznaczoną pod podwórze i drogę dojazdową do przyległych nieruchomości w formie służebności przechodu i przejazdu ustanowionej przy zawarciu umowy sprzedaży. Teren przyległy wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (prąd, wod-kan, gaz).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pępowo nr XXVIII/164/2013 z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo działka ew. nr 80/45 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.03M, gdzie obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie dopuszczalne traktowane wyłącznie jako uzupełniające funkcję podstawową – obiekty gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i obiekty budowlane związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą. **Szczegółowy sposób zagospodarowania – zgodnie z zapisami planu.**

Księga wieczysta w dziale III wykazuje służebność gruntową przechodu i przejazdu przez działkę nr 80/65 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 80/64.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6 (sala posiedzeń) w dniu 16.10.2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest:

1. Uiszczenie wskazanego wyżej wymienionego wadium pieniężnego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta **15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 do dnia 10.10.2023 r.**
2. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu i przyjęciu jej bez zastrzeżeń;
- jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, pisemnej zgody drugiego małżonka do nabycia przedmiotowej nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu lub oświadczenie o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do przedstawienia przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych RP na nabycie nieruchomości, jeśli jest wymagane. W przypadku braku uzyskania wymaganego zezwolenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wpłacone wadium przepada. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu wskazani wyżej cudzoziemcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia w formie pisemnej, czy zezwolenie jest/nie jest wymagane;
- dokumenty składane w przetargu sporządzone w języku innym niż polski powinny być przekładane wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**. Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.**

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

**Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. Nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 575-89-90.**

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak