

ZARZĄDZENIE NR 138/2023
WÓJTA GMINY PĘPOWO
z dnia 30.11.2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości
Skoraszewice przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Skoraszewice przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 138/2023
Wójta Gminy Pępowo
z dn. 30.11.2023 r.

Wójt Gminy Pępowo
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości położonych w **miejsowości Skoraszewice**
przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo, przeznaczonych do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki 329 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki 330 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki 331 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW PO1Y/00023558/3 Nr działki 332 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW PO1Y/00026966/7 Nr działki 287/2 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice Nr KW PO1Y/00023558/3 Nr działki 328 Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice
Powierzchnia nieruchomości	970 m²	967 m²	964 m²	1170 m²	973 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Skoraszewice. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren przyległy wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz teren usług oświaty.				

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działek ew. nr 287/2, 328, 329, 330, 331, 332 obręb Skoraszewice Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., teren działek został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i pozostałych obszarach oraz struktura o najwyższych walorach kulturowych. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.				
Cena nieruchomości-cena wywoławcza	<u>62 623,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 00/100)	<u>62 430,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100)	<u>62 236,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100)	<u>70 142,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dwa złote 00/100)	<u>62 817,00 zł + 23% VAT</u> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych 00/100)
Forma zbycia	Nieruchomości gruntowe nr 329, 330, 331, 332, 328, i 287/2 obręb Skoraszewice przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .				

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu**.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od..... do.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak