

Wójt Gminy Pępowo  
 podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**  
 nieruchomości położonych w miejscowości **Skoraszewice**  
 przeznaczonych **do zbycia** w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
 Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pępowo, przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki <b>329</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki <b>330</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW: PO1Y/00023558/3 Nr działki <b>331</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW PO1Y/00023558/3 Nr działki <b>332</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice	Nr KW PO1Y/00026966/7 Nr działki <b>287/2</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice Nr KW PO1Y/00023558/3 Nr działki <b>328</b> Ark. mapy 1 Obręb ewidencyjny: 0010 Skoraszewice
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>970 m<sup>2</sup></b>	<b>967 m<sup>2</sup></b>	<b>964 m<sup>2</sup></b>	<b>1170 m<sup>2</sup></b>	<b>973 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Skoraszewice. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren przyległy wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz teren usług oświaty.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla działek ew. nr 287/2, 328, 329, 330, 331, 332 obręb Skoraszewice Gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., teren działek został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i pozostałych obszarach oraz struktura o najwyższych walorach kulturowych. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.				
<b>Cena nieruchomości-cena wywoławcza</b>	<b><u>62 623,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset	<b><u>62 430,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta	<b><u>62 236,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście	<b><u>70 142,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy	<b><u>62 817,00 zł + 23% VAT</u></b> (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset

	dwadzieścia trzy złote 00/100)	trzydzieści złotych 00/100)	trzydzieści sześć złotych 00/100)	sto czterdzieści dwa złote 00/100)	siedemnaście złotych 00/100)
<b>Forma zbycia</b>	Nieruchomości gruntowe nr <b>329, 330, 331, 332, 328, i 287/2</b> obręb <b>Skoraszewice</b> przeznaczone są do sprzedaży w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b> .				

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od..... do.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak