

Zarządzenie nr 137/2023  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 30.11.2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm).

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 137/2023  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 30.11.2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości              |                          | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                      | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja  | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy   |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|--|---|
|     | Według Katastru Nieruchomości         | Według Księgi Wieczystej |   |   |  |                                   |  |   |
| 1.  | Działka ew. nr 129/6 obręb Czełuscin  | PO1Y/00001008/3          | 0.1700 ha   | ŁIV   | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 165,41<br>rocznie                 | Czynsz płacony do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat |
| 2.  | Działka ew. nr 132/23 obręb Czełuscin | PO1Y/00001008/3          | 0.1900 ha   | ŁIV   |  | 184,87<br>rocznie                 |  |   |
| 3.  | Działka ew. nr 132/22 obręb Czełuscin | PO1Y/00001008/3          | 0.2200 ha   | ŁIV   |  | 214,06 zł<br>rocznie              |  |   |
| 4.  | Działka ew. nr 129/5 obręb Czełuscin  | PO1Y/00001008/3          | 0.1800 ha   | ŁIV   |  | 175,14 zł<br>rocznie              |  |   |
| 5.  | Działka ew. nr 264/11 obręb Czełuscin | PO1Y/00001008/3          | 0.5000 ha   | Grunt rolny RIVa (0.1700ha)<br>RV(0.2900 ha)<br>RVI (0.0400 ha) |  | 664,09 zł<br>rocznie              |  |   |
| 6.  | Działka ew. nr 264/12 obręb Czełuscin | PO1Y/00001008/3          | 0.2300 ha   | Grunt rolny RIVa (0.0800ha)<br>RV(0.1300 ha)<br>RVI (0.0200 ha) |  | 306,15 zł<br>rocznie              |  |   |

|     |                                       |                 |           |  |  |                       |   |  |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|--|--|-----------------------|---|--|
| 7.  | Działka ew. nr 264/13 obręb Czeluścin | PO1Y/00001008/3 | 0.6900 ha | Grunt rolny RIVa (0.2800ha)<br>RV(0.3600 ha)<br>RVI (0.0500 ha)                      | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 938,00 zł<br>rocznie  | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat |
| 8.  | Działka ew. nr 260/1 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 1.9500 ha | Grunt rolny RIVa (0.0100ha)<br>RV(0.5100 ha)<br>RVI (1.4300 ha)                      |  | 2156,39 zł<br>rocznie |   |  |
| 9.  | Działka ew. nr 260/2 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.3800 ha | Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha)<br>RIVa (0.0500ha)<br>RVI (0.2100 ha)                  |  | 517,46 zł<br>rocznie  |   |  |
| 10. | Działka ew. nr 260/4 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.7000 ha | Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha)<br>RIVa (0.5500ha)<br>RVI (0.0300 ha)                  |  | 1144,78 zł<br>rocznie |   |  |
| 11. | Działka ew. nr 260/5 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.4500 ha | Grunt rolny RIIIb  |  | 785,25 zł<br>rocznie  |   |  |
| 12. | Działka ew. nr 264/8 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.9700 ha | Grunt rolny RIIIb (0.2600 ha)<br>RIVa (0.2000ha)<br>RV(0.4400 ha)<br>RVI (0.0700 ha) |  | 1376,18 zł<br>rocznie |   |  |
| 13. | Działka ew. nr 264/9 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.4400 ha | Grunt rolny RIIIb (0.0300 ha)<br>RIVa (0.1200ha)<br>RV(0.2600 ha)<br>RVI (0.0300 ha) |  | 588,21 zł<br>rocznie  |   |  |
| 14. | Działka ew. nr 262/5 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Grunt rolny RIIIb  |  | 436,25 zł<br>rocznie  |   |  |
| 15. | Działka ew. nr 262/6 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.3900 ha | Grunt rolny RIIIb  |  | 680,55 zł<br>rocznie  |   |  |
| 16. | Działka ew. nr 121/1 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV   |  | 233,52 zł<br>rocznie  |   |  |
| 17. | Działka ew. nr 121/2 obręb            | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Łąka ŁIV   | 243,25 zł<br>rocznie   |                       |   |  |

|     |                                       |                 |           |   |  |                   |   |   |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|---|--|-------------------|---|---|
|     | Czeluścin                             |                 |           |   |  |                   |   |   |
| 18. | Działka ew. nr 121/3 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV  | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 233,52 zł rocznie | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat |
| 19. | Działka ew. nr 121/4 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Łąka ŁIV  |  | 243,25 zł rocznie |   |   |
| 20. | Działka ew. nr 121/5 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2900 ha | Łąka ŁIV  |  | 282,17 zł rocznie |   |   |
| 21. | Działka ew. nr 264/3 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2600 ha | Grunt rolny RV (0.2300 ha) RVI (0.0300ha)                                     |  | 303,45 zł rocznie |   |   |
| 22. | Działka ew. nr 264/4 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2800 ha | Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha) RV (0.1400 ha) RVI (0.0200 ha)                  |  | 395,98 zł rocznie |   |   |
| 23. | Działka ew. nr 264/5 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.4100 ha | Grunt rolny RIIIb (0.2800 ha) RIVa (0.0200 ha) RV (0.0700 ha) RVI (0.0400 ha) |  | 647,01 zł rocznie |   |   |
| 24. | Działka ew. nr 264/6 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.3300 ha | Grunt rolny RIIIb (0.2400 ha) RIVa (0.0300 ha) RV (0.0300 ha) RVI (0.0300 ha) |  | 535,71 zł rocznie |   |   |
| 25. | Działka ew. nr 264/7 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.6000 ha | Grunt rolny RIIIb (0.3100 ha) RIVa (0.0700 ha) RV (0.1700 ha) RVI (0.0500 ha) |  | 910,12 zł rocznie |   |   |
| 26. | Działka ew. nr 264/10 obręb Czeluścin | PO1Y/00001008/3 | 0.4600 ha | Grunt rolny RIVa (0.1400 ha) RV (0.2800 ha) RVI (0.0400 ha)                   |  | 603,04 zł rocznie |   |   |
| 27. | Działka ew. nr 260/3 obręb Czeluścin  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Grunt rolny RIIIb (0.0600 ha) RIVa (0.1100 ha) RVI (0.0800 ha)                | 371,40 zł rocznie  |                   |   |   |

|     |                                       |                 |           |   |  |                    |  |  |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|---|--|--------------------|--|--|
| 28. | Działka ew. nr 260/6 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 1.0900 ha | Grunt rolny RIIIb (0.4100 ha) RV (0.3100 ha) RVI (0.3700 ha)                | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 1479,06 zł rocznie | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat |
| 29. | Działka ew. nr 260/7 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 1.0300 ha | Grunt rolny RIIIb (0.6200 ha) RVI (0.4100 ha)                               |  | 1523,06 zł rocznie |  |  |
| 30. | Działka ew. nr 132/3 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Grunt rolny RIVb  |  | 410,50 zł rocznie  |  |  |
| 31. | Działka ew. nr 132/4 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Grunt rolny RIVb  |  | 410,50 zł rocznie  |  |  |
| 32. | Działka ew. nr 54 obręb Czeluścín     | PO1Y/00001008/3 | 0.0700 ha | Grunt rolny RIIIa   |  | 122,15 zł rocznie  |  |  |
| 33. | Działka ew. nr 130/4 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2600 ha | Łąka ŁIV  |  | 252,98 zł rocznie  |  |  |
| 34. | Działka ew. nr 121/10 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2600 ha | Łąka ŁIV  |  | 252,98 zł rocznie  |  |  |
| 35. | Działka ew. nr 119/5 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.4100 ha | Łąka ŁIV  |  | 398,93 zł rocznie  |  |  |
| 36. | Działka ew. nr 264/14 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.4800 ha | Grunt rolny RIVa (0.1900 ha) RIVb (0.1800 ha) RV(0.0700 ha) RVI (0.0400 ha) |  | 733,11 zł rocznie  |  |  |
| 37. | Działka ew. nr 121/6 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2600 ha | Łąka ŁIV  |  | 252,98 zł rocznie  |  |  |
| 38. | Działka ew. nr 121/7 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1300 ha | Łąka ŁIV  | 126,49 zł rocznie  |                    |  |  |
| 39. | Działka ew. nr 121/8 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1100 ha | Łąka ŁIV  | 107,03 zł rocznie  |                    |  |  |

|     |                                       |                 |           |          |  |                   |  |   |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|----------|--|-------------------|--|---|
| 40. | Działka ew. nr 121/9 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.3000 ha | Łąka ŁIV | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 291,90 zł rocznie | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat |
| 41. | Działka ew. nr 119/6 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1100 ha | Łąka ŁIV |  | 107,03 zł rocznie |  |   |
| 42. | Działka ew. nr 119/7 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.0800 ha | Łąka ŁIV |  | 77,84 zł rocznie  |  |   |
| 43. | Działka ew. nr 119/8 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1000 ha | Łąka ŁIV |  | 97,30 zł rocznie  |  |   |
| 44. | Działka ew. nr 119/9 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.0900 ha | Łąka ŁIV |  | 87,57 zł rocznie  |  |   |
| 45. | Działka ew. nr 119/10 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.0900 ha | Łąka ŁIV |  | 87,57 zł rocznie  |  |   |
| 46. | Działka ew. nr 132/19 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV |  | 233,52 zł rocznie |  |   |
| 47. | Działka ew. nr 132/20 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.1700 ha | Łąka ŁIV |  | 165,41 zł rocznie |  |   |
| 48. | Działka ew. nr 132/21 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.1200 ha | Łąka ŁIV |  | 116,76 zł rocznie |  |   |
| 49. | Działka ew. nr 130/3 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV |  | 233,52 zł rocznie |  |   |
| 50. | Działka ew. nr 132/25 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Łąka ŁIV |  | 243,25 zł rocznie |  |   |
| 51. | Działka ew. nr 132/26 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.1500 ha | Łąka ŁIV |  | 145,95 zł rocznie |  |   |
| 52. | Działka ew. nr 132/27 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.1300 ha | Łąka ŁIV |  | 126,49 zł rocznie |  |   |

|     |  |                 |           |  |  |                    |  |  |
|-----|--|-----------------|-----------|--|--|--------------------|--|--|
| 53. | Działka ew. nr 132/28 obręb Czeluścín      | PO1Y/00001008/3 | 0.0500 ha | Łąka ŁIV                                       | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 48,65 zł rocznie   | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat |
| 54. | Działka ew. nr 129/4 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.1800 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 175,14 zł rocznie  |  |  |
| 55. | Część działki ew. nr 264/2 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0,84 ha   | Grunt rolny RV                                 |  | 990,36 zł rocznie  |  |  |
| 56. | Część działki ew. nr 264/2 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0,83 ha   | Grunt rolny RV (0,1700 ha) RVI (0,6600 ha)     |  | 910,59 zł rocznie  |  |  |
| 57. | Działka ew. nr 130/2 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.6000 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 583,80 zł rocznie  |  |  |
| 58. | Działka ew. nr 132/17 obręb Czeluścín      | PO1Y/00001008/3 | 0.1200 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 116,76 zł rocznie  |  |  |
| 59. | Działka ew. nr 132/18 obręb Czeluścín      | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 233,52 zł rocznie  |  |  |
| 60. | Działka ew. nr 262/1 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.6200 ha | Grunt rolny RIIIb (0.4300 ha) RIVa (0.1900 ha) |  | 1062,33 zł rocznie |  |  |
| 61. | Działka ew. nr 262/2 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.6200 ha | Grunt rolny RIIIb                              |  | 1081,90 zł rocznie |  |  |
| 62. | Działka ew. nr 262/3 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.2900 ha | Grunt rolny RIIIb                              |  | 506,05 zł rocznie  |  |  |
| 63. | Działka ew. nr 132/10 obręb Czeluścín      | PO1Y/00001008/3 | 0.8300 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 807,59 zł rocznie  |  |  |
| 64. | Działka ew. nr 132/11 obręb Czeluścín      | PO1Y/00001008/3 | 0.4900 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 476,77 zł rocznie  |  |  |
| 65. | Działka ew. nr 132/7 obręb Czeluścín       | PO1Y/00001008/3 | 0.2200 ha | Łąka ŁIV                                       |  | 214,06 zł rocznie  |  |  |

|     |                                       |                 |           |                  |  |                    |  |  |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|--|--------------------|--|--|
| 66. | Działka ew. nr 132/24 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Łąka ŁIV         | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 243,25 zł rocznie  | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat |
| 67. | Działka ew. nr 129/7 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1600 ha | Łąka ŁIV         |  | 155,68 zł rocznie  |  |  |
| 68. | Działka ew. nr 132/9 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.7300 ha | Łąka ŁIV         |  | 710,29 zł rocznie  |  |  |
| 69. | Działka ew. nr 132/8 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2500 ha | Łąka ŁIV         |  | 243,25 zł rocznie  |  |  |
| 70. | Działka ew. nr 132/2 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.5400 ha | Grunt rolny RIVb |  | 886,68 zł rocznie  |  |  |
| 71. | Działka ew. nr 132/1 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.6100 ha | Grunt rolny RIVb |  | 1001,62 zł rocznie |  |  |
| 72. | Działka ew. nr 132/5 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.4600 ha | Grunt rolny RIVb |  | 755,32 zł rocznie  |  |  |
| 73. | Działka ew. nr 132/6 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2200 ha | Grunt rolny RIVb |  | 361,24 zł rocznie  |  |  |
| 74. | Działka ew. nr 129/1 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.2000 ha | Łąka ŁIV         |  | 194,60 zł rocznie  |  |  |
| 75. | Działka ew. nr 129/2 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.0400 ha | Łąka ŁIV         |  | 38,92 zł rocznie   |  |  |
| 76. | Działka ew. nr 129/3 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.0900 ha | Łąka ŁIV         |  | 87,57 zł rocznie   |  |  |
| 77. | Działka ew. nr 130/5 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.1400 ha | Łąka ŁIV         |  | 136,22 zł rocznie  |  |  |
| 78. | Działka ew. nr 130/6 obręb Czeluścín  | PO1Y/00001008/3 | 0.4300 ha | Łąka ŁIV         |  | 418,39 zł rocznie  |  |  |



|     |                                       |                 |           |  |  |                   |  |  |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------|--|--|-------------------|--|--|
| 79. | Działka ew. nr 132/12 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2000 ha | Łąka ŁIV   | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 194,60 zł rocznie | Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku.<br><br>Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat |
| 80. | Działka ew. nr 132/13 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2000 ha | Łąka ŁIV   |  | 194,60 zł rocznie |  |  |
| 81. | Działka ew. nr 132/14 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.0900 ha | Łąka ŁIV   |  | 87,57 zł rocznie  |  |  |
| 82. | Działka ew. nr 132/15 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.2400 ha | Łąka ŁIV   |  | 233,52 zł rocznie |  |  |
| 83. | Działka ew. nr 132/16 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.1300 ha | Łąka ŁIV   |  | 126,49 zł rocznie |  |  |
| 84. | Działka ew. nr 264/15 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.4800 ha | Grunt rolny RIVa (0.1600 ha) RIVb (0.2000 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha) |  | 728,48 zł rocznie |  |  |
| 85. | Działka ew. nr 264/16 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.4600 ha | Grunt rolny RIVa (0.1200 ha) RIVb (0.2200 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha) |  | 695,64 zł rocznie |  |  |
| 86. | Działka ew. nr 264/17 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.4700 ha | Grunt rolny RIVa (0.1000 ha) RIVb (0.2500 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha) |  | 712,06 zł rocznie |  |  |
| 87. | Działka ew. nr 264/18 obręb Czeluścín | PO1Y/00001008/3 | 0.4400 ha | Grunt rolny RIVa (0.0700 ha) RIVb (0.2500 ha) RV (0.0900 ha) RVI (0.0300 ha) |  | 663,83 zł rocznie |  |  |
| 88. | Działka ew. nr 169 obręb Czeluścín    | PO1Y/00001008/3 | 0.9200 ha | Grunt rolny RIIIa  | 1605,40 zł rocznie   |                   |  |  |

|     |  |                 |                       |   |  |   |  |   |
|-----|--|-----------------|-----------------------|---|--|---|--|---|
| 89. | Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 0.0187 ha<br>½ części | Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego | Teren przeznaczony pod dojście do posesji.   | 140,25 zł + 23 % VAT = 172,51 zł<br>rocznie | Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku.<br>Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia.<br>Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 3 lat |
| 90. | Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 0.0187 ha<br>½ części | Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego |  | 140,25 zł + 23 % VAT = 172,51 zł<br>rocznie |  |   |
| 91. | Działka ew. nr 218/17 obręb Pępowo       | PO1Y/00019108/3 | 0.0073 ha             | Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego |  | 109,50 zł + 23 % VAT = 134,69 zł<br>rocznie |  |   |
| 92. | Część działki ew. nr 218/22 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 0.0072 ha<br>½ części | Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego |  | 54,00 zł + 23 % VAT = 66,42 zł<br>rocznie   |  |   |
| 93. | Część działki ew. nr 218/22 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 0.0072 ha<br>½ części | Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego |  | 54,00 zł + 23 % VAT = 66,42 zł<br>rocznie   |  |   |
| 94. | Część działki 47/1 obręb Pępowo          | PO1Y/00040179/7 | 1.0642 ha             | Pastwiska PsIII                                     | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej | 2213,99 zł<br>rocznie                       |  |   |

|      |   |                 |                    |                                     |   |                   |   |  |
|------|---|-----------------|--------------------|-------------------------------------|---|-------------------|---|--|
| 95.  | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 0.1800 ha          | Grunt rolny IVa                     | Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej  | 350,00 zł rocznie | Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku.<br>Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.<br>W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia.<br>Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat |
| 96.  | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 220 m <sup>2</sup> | Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo | Teren przeznaczony pod ogródek warzywny.<br>Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo. | 110,00 zł rocznie |   |  |
| 97.  | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 120 m <sup>2</sup> |                                     |   | 60,00 zł rocznie  |   |  |
| 98.  | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m <sup>2</sup> |                                     |   | 50,00 zł rocznie  |   |  |
| 99.  | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m <sup>2</sup> |                                     |   | 50,00 zł rocznie  |   |  |
| 100. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m <sup>2</sup> |                                     |   | 50,00 zł rocznie  |   |  |
| 101. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 230 m <sup>2</sup> |                                     |   | 115,00 zł rocznie |   |  |
| 102. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m <sup>2</sup> |                                     |   | 50,00 zł rocznie  |   |  |
| 103. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 100 m <sup>2</sup> |                                     |   | 50,00 zł rocznie  |   |  |
| 104. | Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo | PO1Y/00023176/1 | 400 m <sup>2</sup> |                                     |   | 200,00 zł rocznie |   |  |
| 105. | Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo | PO1Y/00008582/9 | 100 m <sup>2</sup> | Ogródek warzywny                    | Teren przeznaczony pod ogródek warzywny.  | 50,00 zł rocznie  | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat  |  |
| 106. | Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo | PO1Y/00008582/9 | 300 m <sup>2</sup> |                                     |   | 150,00 zł rocznie |   |  |

|     |   |                 |                    |                                   |  |                   |   |  |
|-----|---|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--|-------------------|---|--|
| 107 | Część działki ew. nr 80/65 obręb Pępowo     | PO1Y/00024540/1 | 150 m <sup>2</sup> | Ogródek warzywny, B               | Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego | 75,00 zł rocznie  | Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się. | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat |
| 108 | Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice | PO1Y/00022335/7 | 200 m <sup>2</sup> | Ogródek warzywny w Krzekotowicach | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek warzywny   | 100,00 zł rocznie |   |  |
| 109 | Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice | PO1Y/00022335/7 | 200 m <sup>2</sup> |                                   |  | 100,00 zł rocznie |   |  |

|     |                                    |                 |           |                                |  |                         |  |   |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| 110 | Działka ew. nr 107<br>obręb Gębice | PO1Y/00023210/2 | 5,8000 ha | Grunt rolny RIIIa,<br>RIVa, RV | Teren przeznaczony<br>do użytkowania<br>rolniczego zgodnie z<br>zasadami<br>prawidłowej<br>gospodarki rolnej | 27 032,14 zł<br>rocznie | Czynsz płatny do dnia<br>30 listopada każdego<br>roku.<br>Czynsz będzie podlegał<br>waloryzacji raz do roku<br>o średnioroczny<br>procentowy wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i<br>usług konsumpcyjnych<br>ogółem za rok<br>poprzedni ogłoszony w<br>formie komunikatu<br>przez Prezesa<br>Głównego Urzędu<br>Statystycznego.<br>W przypadku braku<br>wskaźnika wzrostu cen<br>towarów i usług<br>konsumpcyjnych,<br>waloryzacja będzie<br>zerowa. Waloryzacja<br>nie wymaga<br>wypowiedzenia stawki<br>czynszu i następuje na<br>podstawie<br>zawiadomienia.<br>Pierwsza waloryzacja<br>nastąpi po roku<br>obowiązywania<br>umowy. W przypadku<br>gdy koszt<br>przeprowadzenia<br>waloryzacji<br>przewyższa przychód z<br>niej uzyskany (różnica<br>pomiędzy rocznym<br>czynszem<br>waloryzowanym nie<br>przekracza kosztów<br>doręczenia<br>korespondencji listem<br>za potwierdzeniem<br>odbioru) waloryzacji<br>nie przeprowadza się. | Grunt<br>przeznaczony<br>do dzierżawy w<br>trybie<br>bezprzetargowy<br>m na okres do 3<br>lat |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------|--|-------------------------|--|---|

|     |  |                 |                   |  |                                      |   |   |  |
|-----|--|-----------------|-------------------|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 111 | Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo | PO1Y/00019108/3 | 60 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego | Teren przeznaczony pod ogródek letni | 2850,00 zł + 23% VAT = 3505,50 zł za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem. | Czynsz płatny do 30 listopada 2024 r. Opłata nie podlega aktualizacji | Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku |
|-----|--|-----------------|-------------------|--|--------------------------------------|---|---|--|

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak