

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew. nr 129/6 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.1700 ha	ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	165,41 rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
2.	Działka ew. nr 132/23 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.1900 ha	ŁIV		184,87 rocznie		
3.	Działka ew. nr 132/22 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.2200 ha	ŁIV		214,06 zł rocznie		
4.	Działka ew. nr 129/5 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.1800 ha	ŁIV		175,14 zł rocznie		
5.	Działka ew. nr 264/11 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.5000 ha	Grunt rolny RIVa (0.1700ha) RV(0.2900 ha) RVI (0.0400 ha)		664,09 zł rocznie		
6.	Działka ew. nr 264/12 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.2300 ha	Grunt rolny RIVa (0.0800ha) RV(0.1300 ha)		306,15 zł rocznie		

				RVI (0.0200 ha)				
7.	Działka ew. nr 264/13 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.6900 ha	Grunt rolny RIVa (0.2800ha) RV(0.3600 ha) RVI (0.0500 ha)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	938,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
8.	Działka ew. nr 260/1 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	1.9500 ha	Grunt rolny RIVa (0.0100ha) RV(0.5100 ha) RVI (1.4300 ha)		2156,39 zł rocznie		
9.	Działka ew. nr 260/2 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.3800 ha	Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha) RIVa (0.0500ha) RVI (0.2100 ha)		517,46 zł rocznie		
10.	Działka ew. nr 260/4 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.7000 ha	Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha) RIVa (0.5500ha) RVI (0.0300 ha)		1144,78 zł rocznie		
11.	Działka ew. nr 260/5 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4500 ha	Grunt rolny RIIIb		785,25 zł rocznie		
12.	Działka ew. nr 264/8 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.9700 ha	Grunt rolny RIIIb (0.2600 ha) RIVa (0.2000ha) RV(0.4400 ha) RVI (0.0700 ha)		1376,18 zł rocznie		
13.	Działka ew. nr 264/9 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4400 ha	Grunt rolny RIIIb (0.0300 ha) RIVa (0.1200ha) RV(0.2600 ha) RVI (0.0300 ha)		588,21 zł rocznie		
14.	Działka ew. nr 262/5 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Grunt rolny RIIIb		436,25 zł rocznie		
15.	Działka ew. nr 262/6 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.3900 ha	Grunt rolny RIIIb		680,55 zł rocznie		
16.	Działka ew. nr 121/1 obręb	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka LIV	233,52 zł rocznie			

	Czeluścin							
17.	Działka ew. nr 121/2 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Łąka ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	243,25 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
18.	Działka ew. nr 121/3 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka ŁIV		233,52 zł rocznie		
19.	Działka ew. nr 121/4 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Łąka ŁIV		243,25 zł rocznie		
20.	Działka ew. nr 121/5 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2900 ha	Łąka ŁIV		282,17 zł rocznie		
21.	Działka ew. nr 264/3 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2600 ha	Grunt rolny RV (0.2300 ha) RVI (0.0300ha)		303,45 zł rocznie		
22.	Działka ew. nr 264/4 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2800 ha	Grunt rolny RIIIb (0.1200 ha) RV (0.1400 ha) RVI (0.0200 ha)		395,98 zł rocznie		
23.	Działka ew. nr 264/5 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.4100 ha	Grunt rolny RIIIb (0.2800 ha) RIVa (0.0200 ha) RV (0.0700 ha) RVI (0.0400 ha)		647,01 zł rocznie		
24.	Działka ew. nr 264/6 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.3300 ha	Grunt rolny RIIIb (0.2400 ha) RIVa (0.0300 ha) RV (0.0300 ha) RVI (0.0300 ha)		535,71 zł rocznie		
25.	Działka ew. nr 264/7 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.6000 ha	Grunt rolny RIIIb (0.3100 ha) RIVa (0.0700 ha) RV (0.1700 ha) RVI (0.0500 ha)		910,12 zł rocznie		
26.	Działka ew. nr 264/10 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.4600 ha	Grunt rolny RIVa (0.1400 ha) RV (0.2800 ha) RVI		603,04 zł rocznie		

				(0.0400 ha)				
27.	Działka ew. nr 260/3 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Grunt rolny RIIIb (0.0600 ha) RIVa (0.1100 ha) RVI (0.0800 ha)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	371,40 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
28.	Działka ew. nr 260/6 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	1.0900 ha	Grunt rolny RIIIb (0.4100 ha) RV (0.3100 ha) RVI (0.3700 ha)		1479,06 zł rocznie		
29.	Działka ew. nr 260/7 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	1.0300 ha	Grunt rolny RIIIb (0.6200 ha) RVI (0.4100 ha)		1523,06 zł rocznie		
30.	Działka ew. nr 132/3 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Grunt rolny RIVb		410,50 zł rocznie		
31.	Działka ew. nr 132/4 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Grunt rolny RIVb		410,50 zł rocznie		
32.	Działka ew. nr 54 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0700 ha	Grunt rolny RIIIa		122,15 zł rocznie		
33.	Działka ew. nr 130/4 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2600 ha	Łąka ŁIV		252,98 zł rocznie		
34.	Działka ew. nr 121/10 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2600 ha	Łąka ŁIV		252,98 zł rocznie		
35.	Działka ew. nr 119/5 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4100 ha	Łąka ŁIV		398,93 zł rocznie		
36.	Działka ew. nr 264/14 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4800 ha	Grunt rolny RIVa (0.1900 ha) RIVb (0.1800 ha) RV(0.0700 ha) RVI (0.0400 ha)		733,11 zł rocznie		
37.	Działka ew. nr 121/6 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2600 ha	Łąka ŁIV	252,98 zł rocznie			

38.	Działka ew. nr 121/7 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1300 ha	Łąka ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	126,49 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
39.	Działka ew. nr 121/8 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1100 ha	Łąka ŁIV		107,03 zł rocznie		
40.	Działka ew. nr 121/9 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.3000 ha	Łąka ŁIV		291,90 zł rocznie		
41.	Działka ew. nr 119/6 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1100 ha	Łąka ŁIV		107,03 zł rocznie		
42.	Działka ew. nr 119/7 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0800 ha	Łąka ŁIV		77,84 zł rocznie		
43.	Działka ew. nr 119/8 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1000 ha	Łąka ŁIV		97,30 zł rocznie		
44.	Działka ew. nr 119/9 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0900 ha	Łąka ŁIV		87,57 zł rocznie		
45.	Działka ew. nr 119/10 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0900 ha	Łąka ŁIV		87,57 zł rocznie		
46.	Działka ew. nr 132/19 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka ŁIV		233,52 zł rocznie		
47.	Działka ew. nr 132/20 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1700 ha	Łąka ŁIV		165,41 zł rocznie		
48.	Działka ew. nr 132/21 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1200 ha	Łąka ŁIV		116,76 zł rocznie		
49.	Działka ew. nr 130/3 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka ŁIV		233,52 zł rocznie		
50.	Działka ew. nr 132/25 obręb	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Łąka ŁIV		243,25 zł rocznie		

	Czeluścin							
51.	Działka ew. nr 132/26 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.1500 ha	Łąka ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	145,95 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
52.	Działka ew. nr 132/27 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.1300 ha	Łąka ŁIV		126,49 zł rocznie		
53.	Działka ew. nr 132/28 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.0500 ha	Łąka ŁIV		48,65 zł rocznie		
54.	Działka ew. nr 129/4 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.1800 ha	Łąka ŁIV		175,14 zł rocznie		
55.	Część działki ew. nr 264/2 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0,84 ha	Grunt rolny RV		990,36 zł rocznie		
56.	Część działki ew. nr 264/2 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0,83 ha	Grunt rolny RV (0,1700 ha) RVI (0,6600 ha)		910,59 zł rocznie		
57.	Działka ew. nr 130/2 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.6000 ha	Łąka ŁIV		583,80 zł rocznie		
58.	Działka ew. nr 132/17 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.1200 ha	Łąka ŁIV		116,76 zł rocznie		
59.	Działka ew. nr 132/18 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka ŁIV		233,52 zł rocznie		
60.	Działka ew. nr 262/1 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.6200 ha	Grunt rolny RIIIb (0.4300 ha) RIVa (0.1900 ha)		1062,33 zł rocznie		
61.	Działka ew. nr 262/2 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.6200 ha	Grunt rolny RIIIb		1081,90 zł rocznie		
62.	Działka ew. nr 262/3 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	0.2900 ha	Grunt rolny RIIIb		506,05 zł rocznie		

63.	Działka ew. nr 132/10 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.8300 ha	Łąka ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	807,59 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat
64.	Działka ew. nr 132/11 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.4900 ha	Łąka ŁIV		476,77 zł rocznie		
65.	Działka ew. nr 132/7 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.2200 ha	Łąka ŁIV		214,06 zł rocznie		
66.	Działka ew. nr 132/24 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Łąka ŁIV		243,25 zł rocznie		
67.	Działka ew. nr 129/7 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.1600 ha	Łąka ŁIV		155,68 zł rocznie		
68.	Działka ew. nr 132/9 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.7300 ha	Łąka ŁIV		710,29 zł rocznie		
69.	Działka ew. nr 132/8 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.2500 ha	Łąka ŁIV		243,25 zł rocznie		
70.	Działka ew. nr 132/2 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.5400 ha	Grunt rolny RIVb		886,68 zł rocznie		
71.	Działka ew. nr 132/1 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.6100 ha	Grunt rolny RIVb		1001,62 zł rocznie		
72.	Działka ew. nr 132/5 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.4600 ha	Grunt rolny RIVb		755,32 zł rocznie		
73.	Działka ew. nr 132/6 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.2200 ha	Grunt rolny RIVb		361,24 zł rocznie		
74.	Działka ew. nr 129/1 obręb Czełuścin	PO1Y/00001008/3	0.2000 ha	Łąka ŁIV		194,60 zł rocznie		

75.	Działka ew. nr 129/2 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0400 ha	Łąka ŁIV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	38,92 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do trzech lat
76.	Działka ew. nr 129/3 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0900 ha	Łąka ŁIV		87,57 zł rocznie		
77.	Działka ew. nr 130/5 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1400 ha	Łąka ŁIV		136,22 zł rocznie		
78.	Działka ew. nr 130/6 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4300 ha	Łąka ŁIV		418,39 zł rocznie		
79.	Działka ew. nr 132/12 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2000 ha	Łąka ŁIV		194,60 zł rocznie		
80.	Działka ew. nr 132/13 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2000 ha	Łąka ŁIV		194,60 zł rocznie		
81.	Działka ew. nr 132/14 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.0900 ha	Łąka ŁIV		87,57 zł rocznie		
82.	Działka ew. nr 132/15 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.2400 ha	Łąka ŁIV		233,52 zł rocznie		
83.	Działka ew. nr 132/16 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.1300 ha	Łąka ŁIV		126,49 zł rocznie		
84.	Działka ew. nr 264/15 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4800 ha	Grunt rolny RIVa (0.1600 ha) RIVb (0.2000 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha)		728,48 zł rocznie		
85.	Działka ew. nr 264/16 obręb Czeluścín	PO1Y/00001008/3	0.4600 ha	Grunt rolny RIVa (0.1200 ha) RIVb (0.2200 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha)	695,64 zł rocznie			

86.	Działka ew. nr 264/17 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.4700 ha	Grunt rolny RIVa (0.1000 ha) RIVb (0.2500 ha) RV (0.0800 ha) RVI (0.0400 ha)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	712,06 zł rocznie	Czynsz płatny do 15 listopada każdego roku. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat
87.	Działka ew. nr 264/18 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.4400 ha	Grunt rolny RIVa (0.0700 ha) RIVb (0.2500 ha) RV (0.0900 ha) RVI (0.0300 ha)		663,83 zł rocznie		
88.	Działka ew. nr 169 obręb Czełuscin	PO1Y/00001008/3	0.9200 ha	Grunt rolny RIIIa		1605,40 zł rocznie		
89.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego	Teren przeznaczony pod dojście do posesji.	140,25 zł + 23 % VAT = 172,51 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
90.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0187 ha ½ części	Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		140,25 zł + 23 % VAT = 172,51 zł rocznie		
91.	Działka ew. nr 218/17 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0073 ha	Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		109,50 zł + 23 % VAT = 134,69 zł rocznie		
92.	Część działki ew. nr 218/22 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha ½ części	Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		54,00 zł + 23 % VAT = 66,42 zł rocznie		
93.	Część działki ew. nr 218/22 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	0.0072 ha ½ części	Grunt w miejscowość Pępowo, Plac Cyryla Ratajskiego		54,00 zł + 23 % VAT = 66,42 zł rocznie		
94.	Część działki 47/1 obręb Pępowo	PO1Y/00040179/7	1.0642 ha	Pastwiska PsIII		2213,99 zł rocznie		

							obowiązania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
95.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	0.1800 ha	Grunt rolny IVa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	350,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat
96.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	220 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania	110,00 zł rocznie	Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja	
97.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	120 m ²			60,00 zł rocznie		
98.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
99.	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
100	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
101	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	230 m ²			115,00 zł rocznie		

					przestrzennego gminy Pępowo.		nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia	
102	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²	Ogródek warzywny, ul. 1 Maja Pępowo	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego	50,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 2 lat
103	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	100 m ²			50,00 zł rocznie		
104	Część działki ew. nr 80/31 obręb Pępowo	PO1Y/00023176/1	400 m ²			200,00 zł rocznie		
105	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	100 m ²	Ogródek warzywny	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny.	50,00 zł rocznie		Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 3 lat
106	Część działki ew. nr 598/5 obręb Pępowo	PO1Y/00008582/9	300 m ²			150,00 zł rocznie		

							gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
107	Część działki ew. nr 80/65 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	150 m ²	Ogródek warzywny, B	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/169/2001 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego	75,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku. Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
108	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²	Ogródek warzywny w Krzekotowicach	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod ogródek	100,00 zł rocznie		
109	Część działki ew. nr 338 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	200 m ²			100,00 zł rocznie		

					warzywny		umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
110	Działka ew. nr 107 obręb Gębice	PO1Y/00023210/2	5,8000 ha	Grunt rolny RIIIa, RIVa, RV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	27 032,14 zł rocznie	<p>Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku.</p> <p>Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku</p>	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

							obowiązania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
111	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m ²	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	2850,00 zł + 23% VAT = 3505,50 zł za cały okres dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do 30 listopada 2024 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowy m na okres do 1 roku

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak