

**UCHWAŁA NR LV/405/2023  
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Skoraszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Skoraszewice, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00023558/3, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 329 obręb Skoraszewice o pow. 0,0970 ha;
- 330 obręb Skoraszewice o pow. 0,0967 ha;
- 331 obręb Skoraszewice o pow. 0,0964 ha;
- 332 obręb Skoraszewice o pow. 0,1170 ha;
- 328 obręb Skoraszewice o pow. 0,0573 ha; oraz zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00026966/7, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 287/2 obręb Skoraszewice o pow. 0,0400 ha.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pępowo

**Zenon Rogala**

## UZASADNIENIE

Gmina Pępowo zamierza oddać do zbycia nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Skoraszewice, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 329 obręb Skoraszewice o pow. 0,0970 ha; 330 obręb Skoraszewice o pow. 0,0967 ha; 331 obręb Skoraszewice o pow. 0,0964 ha; 332 obręb Skoraszewice o pow. 0,1170 ha, 328 obręb Skoraszewice o pow. 0,0573 ha, 287/2 obręb Skoraszewice o pow. 0,0400 ha. Dla ww. działek gmina Pępowo nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo zatwierdzonym uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 28.06.2012 r., teren działek został oznaczony jako rolnicza przestrzeń produkcyjna w obszarach o najwyższej bonitacji gleb i pozostałych obszarach oraz struktura o najwyższych walorach kulturowych. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Rolą Gminy jest stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanych atrakcyjnych nieruchomości gruntowych, które mogą być wykorzystane pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.