

2024. NR 2 DO DECYZJI NR MR6.6740.8.2024
CZĘŚĆ TEKSTOWA ANALIZY/WYNIKI ANALIZY

Pępowo, dnia 08.05.2024 r.

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek z dnia 30 stycznia 2024 r., Pana Adama Witkowskiego, zam. Czełuścin 4, 63-830 Pępowo, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego – obory na terenie działki o numerze ewidencyjnym 29, położonej w miejscowości Czełuścin, obręb Czełuścin, gmina Pępowo.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1

1)	Nie stosuje się ponieważ wniosek dotyczy zabudowy zagrodowej, a powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.	
----	---	--

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 5125P – działka numer ewidencyjny 313.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

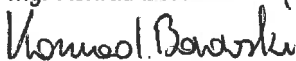
5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a. w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b. strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c. strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak
----	--	-----

Analizę opracował:

mgr Konrad Borowski



mgr Konrad Borowski

uprawniony do sporządzania projektów decyzji
o ustaleniu warunków zabudowy
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA



mgr Grzegorz Wabiński