



Rzeczpospolita  
Polska



POLSKI  
ŁAD



Załącznik nr 4 do ZO

## Umowa na prace restauratorskie i konserwatorskie

zawarta w dniu .....2024 r. w Pępowie, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jadwigi w Pępowie, ul. Stanisławy Nastawek 2, 63-830 Pępowo reprezentowaną przez - ks. proboszcza Andrzeja Drobińskiego zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowaną przez  
zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

### § 1.

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na wybór wykonawcy prac konserwatorsko-restauratorskich. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, którego dotyczy umowa, realizowane jest w ramach projektu pn. „Perły architektury, rzeźby i malarstwa w siedemnastowiecznej świątyni w Pępowie” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja1RPOZ/2022/2282/PolskiLad.
3. Zamawiający zleca wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

### § 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie - w ciągu 14 dni od przekazania przedmiotu umowy;
- 2) zakończenie – do dnia 28.02.2026 r.

2. Termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru częściowego/końcowego.

4. Gdy w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone:
- 1) wady, których nie można usunąć, to Zamawiający może:
    - a) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad,
    - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie do:
  - 1) wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
  - 2) użycia materiałów gwarantujących wymaganą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w zaproszeniu ofertowym,
  - 3) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi
  - 4) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w zaproszeniu do składania ofert.
3. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu, który posiada uprawnienia do wykonywania prac konserwatorsko-restauratorskich przy zabytkach lub dysponuje co najmniej 1 osobą spełniającą warunki, określone w art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) udzielenia Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będą konieczne;
  - 4) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 5) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową;
  - 6) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ust. ustala się na kwotę:.....zł

brutto, słownie:.....

2. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:  
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Pępowie, ul. Stanisławy Nastawek 2, 63-830 Pępowo. NIP: 696 160 27 72

3. W celu zapewnienia zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zasadami wynikającymi z Programu ustala się następujące warunki wypłaty wynagrodzenia:

a) wkład własny Zamawiającego do kwoty .....zł brutto – na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co 2 miesiące,

b) druga transza wynagrodzenia w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania określonej w promesie, tj. do kwoty 485 100,00 zł brutto – fakturą częściową - płatność jednorazowa,

3) trzecia transza wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia - faktura końcowa - płatność jednorazowa, z zastrzeżeniem, że płatność końcowa stanowi nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że do czasu wypłaty całości wynagrodzenia zapewnia finansowanie przez niego inwestycji (zamówienia) w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur zaliczkowej i końcowej VAT.

6. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Zamawiającego.

7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy:

1) w części stanowiącej udział własny Zamawiającego – w terminie 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury;

2) w pozostałej części w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta) z uwzględnieniem treści ust. 3.

8. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

10. Do faktury stanowiącej płatność za wynagrodzenie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy należności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

12. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców może dotyczyć wyłącznie zobowiązań powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem zapłaty odsetek.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze takiej zapłaty.

14. W przypadku wniesienia uwag, ww. terminie Zamawiający może:
- 1) odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dla Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiającemu pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi pracami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie prac wymienionych w Zaprośzeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

#### § 7.

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 11.

#### § 8.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – 10% wartości umowy brutto;

- 2) Za nieterminowe płaćenie faktur w wysokořci odsetek ustawowych za zwłokę w płaćnořci.
3. Wykonawca zapłaći Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialnořć Wykonawca – 10% wartořci umowy brutto;
  - 2) za kaźdy rozpoczęty dzieñ opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy 2% wartořci umowy brutto;
  - 3) za nieterminowe usunięćie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5% wartořci umowy brutto za kaźdy rozpoczęty dzieñ opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięćie wad i usterek.
4. Limit kar umownych, jaki Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wartořci umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokořci uzasadnionych rzeczywiřcie poniesionych strat.
6. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 5, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza następujące moźliwości dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) Przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:
    - a) wstrzymaniem prac przez zamawiającego w okolicznościach, za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności tj. ze względu na potrzebę rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia np. w trakcie prac konserwatorskich wystąpi koniecznořć dokonania ustaleń w zakresie przeprowadzenia innych prac konserwatorskich – niezbędných do realizacji przedmiotu umowy, wówczas okres realizacji zamówienia zostanie wydłużony o udokumentowaną ilořć dni niezbędných do usunięćia wyżej opisanych przyczyn wstrzymania prac,
    - b) nie wywiązaniem się kontrahentów wykonawcy z terminowego dostarczenia zamówionych materiałów (części itp.) niezbędných do wykonania przedmiotu zamówienia w okolicznościach, za które Wykonawca nie odpowiada np. jednostronne wycofanie się dostawców z przyjętych zobowiązania wobec Wykonawcy w tym zakresie, w opisanych okolicznościach przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o udokumentowaną przez Wykonawcę wydłużoną ilořć dni oczekiwania na dostarczenie zamówionych materiałów (części) z uwzględnieniem niezbędnego czasu na ich wykonanie,
    - c) wystąpienie siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarćiu niniejszej umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, i których Strony nie potrafiły przewidzieć w momencie zawierania umowy, których zaistnienie lub skutki uniemoźliwiają wykonanie umowy w terminie.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń,

d) wystąpieniem innych okoliczności mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że ich wystąpienie Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie są przez niego zawinione, - przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy za inne spełniające warunki określone w Zaprośzeniu;

3) zmiany Podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek stron w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1) opis zmiany;

2) uzasadnienie zmiany;

3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;

4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

## § 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc;

4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego;

5) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 8 ust. 2 pkt.1.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni do daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

#### § 11.

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.

#### § 12.

1. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 9.05.2024 r.
- 2) oferta Wykonawcy.