



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU
Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY
PROJEKTU BUDOWLANEGO
(DZ.U. Z 2022r. poz. 1679)

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT STOLARKI OKIENNEJ I POSADZKI W BUDYNKU KOŚCIOŁA (KAT. X)

„Perły architektury, rzeźby i malarstwa w siedemnastowiecznej świątyni w Pępowie. Prace konserwatorsko restauratorskie stolarki okiennej i posadzki.”

ADRES:

UL. STANISŁAWY NADSTAWEK
63-830 PĘPOWO

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

DZ. NR EWID. 198
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300404_2 PĘPOWO
OBRĘB EWIDENCYJNY: 300404_2.0008 PĘPOWO

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚWIĘTEJ JADWIGI W PĘPOWIE**
UL. STANISŁAWY NADSTAWEK 2
63-830 PĘPOWO

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. DOROTA DUDA
upr.arch. 06/ 05/ DOIA

KONSTRUKCJA

mgr inż. HENRYK CIESIELSKI
upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo

INSTALACJE SANITARNE

inż. KRZYSZTOF WALKOWIAK
upr.nr 1753 / 94 / Lo

16 PAŹDZIERNIKA 2023 rok

Spis zawartości:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1.
	Spis treści	2.
	Oświadczenie projektanta	3.
	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby	4-6.
	<u>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</u>	7.
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7.
	2. Istniejące zagospodarowanie działki	7.
	3. Projektowane zagospodarowanie działki	7.
	4. Zestawienie powierzchni działki	7.
	5. Inne informacje i dane	7.
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7.
	7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	7.
	8. Obszar oddziaływania inwestycji	7.
	<u>Szkic sytuacyjny</u>	8.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9.
	Oświadczenie projektanta	10.
	<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu	11.
	2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	11.
	3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu	11.
	4. Parametry techniczne	11.
	5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	11.
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11.
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11.
	8. Opis warunków korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	11.
	9. Parametry obiektu wpływające na środowisko oraz obiekty sąsiednie	11.
	10. Analiza techniczna możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii i ciepła	11-12.
	11. Analiza techniczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	12.
	12. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego	12.
	13. Warunki ochrony ppoż.	12.
	14. Opis prac konserwatorskich	12-21c.
	<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	
	I-1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	22.
	1. Rzut przyziemia – zmiany	23.
	2. Stolarka okienna – nawy boczne	24.
	3. Stolarka okienna – nawa główna	25.
	4. Rzut przyziemia – ogrzewanie podłogowe	25a.
	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	26.
	1. Informacja BIOZ	27-28.
	2. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	29.
	3. Pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych	30-33

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące remontu stolarki okiennej i posadzki w budynku kościoła
adres: ul. Stanisławy Nadstawek, 63-830 Pępowo
dz. nr ewid. 198
jednostka ewidencyjna: Pępowo
obręb ewidencyjny: Pępowo
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jadwigi w Pępowie,
ul. Stanisławy Nadstawek 2, 63-830 Pępowo

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. DOROTA DUDA upr. arch. 06/ 05/ DOIA	
-----------------------------------	---	--

Zespół autorski biorący udział w opracowaniu projektu:

KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. HENRYK CIESIELSKI upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	inż. KRZYSZTOF WALKOWIAK upr.nr 1753 / 94 / Lo



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOI-A-OKK/713/11/05/06005

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Duda
(tytuł zawodowy)
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 06/05/DOI-A

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	Przewodniczący OKK
Leszek Link	V-ce Przewodniczący OKK
Juliusz Modligner	Sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	Członek OKK
Krzysztof Czerkas	Członek OKK
Jan Matkowski	Członek OKK
Piotr Kocobek	Członek OKK
Romuald Pustelnik	Członek OKK

Odrzuca:

- Stronę wnioskodawcą: Pani Dorota Duda
ul. Wrocławska 20, 55-440 Złotów
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
- a.a.

DS-1059-8Y2B-D9AD-1Y3E-1E7E

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Duda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 06/05/DOI-A,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2023 r. Wrocław.

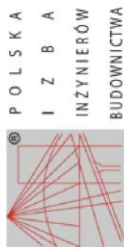
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki

Leszno, dnia 29 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1761/94/Lo



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-5PV-9GN-NRP *

Pan Henryk Ciesielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0591/01
adres zamieszkania ul. Ks. Wawrzyniaka 1D, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-06 roku przez:
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
(Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa: www.iib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA O STwierdzeniu PRZIGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr 8 poz. 46 ze zmianami Dz.U. Nr 42 poz. 334 z
1988r. i Dz.U. Nr 69 poz. 299 z 1991 r./ stwierdza się,
że Pan

HENRYK CIESIELSKI
magister inżynier budownictwa rolniczego
ur. dnia 20 czerwca 1961 r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wyko-
nywania samodzielnej funkcji

projektanta
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan HENRYK CIESIELSKI jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni
lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych.

Otrzymuje:

1/ Henryk Ciesielski
62-912 Konary nr 137
2/ a/a



W Lesznie
Wydział Gospodarki Przemysłu
Droga wojewódzka 106
63-900 LESZNO
Mr ewid. 1753/94/10

Leszno, dnia 30 grudnia 1994r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Ma podstawie §2 ust. 2 i §13 ust. 1 pkt. 4
lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz. 46 ze zmianami Dz.U. Nr 42 poz. 334 z 1988r. i
Dz.U. Nr 69 poz. 299 z 1991r./ stwierdza się, że Pan

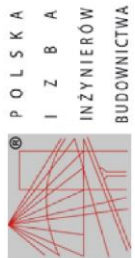
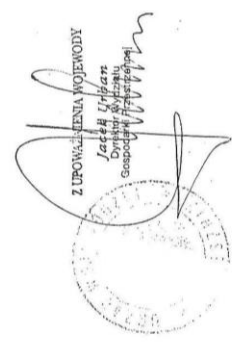
KRZYSZTOF WALKOWIAK
technik urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 9 grudnia 1957r. w Rawiczu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji
sanitarnych.

Pan KRZYSZTOF WALKOWIAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i gazowych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych.

Otrzymuje:

1/ Krzysztof Walkowiak
ul. E. Platter 14
63-900 Rawicz
2/ a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RV9-HC3-9LY *

Pan Krzysztof Walkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5395/01
adres zamieszkania ul. Emilii Plater 14, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ k.c.)
§ 1. Do załatwiania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont stolarki okiennej i posadzki w budynku kościoła zlokalizowanego w Pępowie, przy ul. Stanisławy Nadstawek, na działce o nr ewid. 198. Na wyżej wymienioną inwestycję przeznaczona jest dotacja pod nazwą: „Perły architektury, rzeźby i malarstwa w siedemnastowiecznej świątyni w Pępowie. Prace konserwatorsko restauratorskie stolarki okiennej i posadzki.”

Obiekt ten stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 07.03.1931r. nr rejestru 99/31AK.

2. Istniejące zagospodarowanie działki.

Teren działki o zróżnicowanej rzeźbie terenu. W północnej części, na wzniesieniu znajduje kościół, natomiast w centralnej i południowej części cmentarz parafialny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 196/2 przez działkę nr 197 będącą własnością inwestora.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wprowadzać zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni działki

Bez zmian.

5. Inne informacje i dane.

Budynek kościoła jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 99/31AK decyzją z dnia 07.03.1931r.

Działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych. Inwestycja nie będzie miała wpływów szkodliwych na środowisko naturalne.

Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan ani poziom wód gruntowych, nie spowoduje ograniczenia dopływu światła słonecznego do sąsiednich budynków. Spełnione też będą warunki ochrony przeciwpożarowej, a sposób zagospodarowania działki nie będzie miał wpływu na zabudowę sąsiednią.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania inwestycji.

Bez zmian

SZKIC



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU
Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020
W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY
PROJEKTU BUDOWLANEGO
(DZ.U. Z 2022r. poz. 1679)

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT STOLARKI OKIENNEJ I POSADZKI W BUDYNKU KOŚCIOŁA (KAT. X)

„Perły architektury, rzeźby i malarstwa w siedemnastowiecznej świątyni w Pępowie. Prace konserwatorsko restauratorskie stolarki okiennej i posadzki.”

ADRES:

UL. STANISŁAWY NADSTAWEK
63-830 PĘPOWO

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

DZ. NR EWID. 198
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300404_2 PĘPOWO
OBRĘB EWIDENCYJNY: 300404_2.0008 PĘPOWO

INWESTOR:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. ŚWIĘTEJ JADWIGI W PĘPOWIE**
UL. STANISŁAWY NADSTAWEK 2
63-830 PĘPOWO

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. DOROTA DUDA
upr.arch. 06/ 05/ DOIA

KONSTRUKCJA

mgr inż. HENRYK CIESIELSKI
upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo

16 PAŹDZIERNIKA 2023 rok

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące remontu stolarki okiennej i posadzki w budynku kościoła
adres: ul. Stanisławy Nadstawek, 63-830 Pępowo
dz. nr ewid. 198
jednostka ewidencyjna: Pępowo
obręb ewidencyjny: Pępowo
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jadwigi w Pępowie,
ul. Stanisławy Nadstawek 2, 63-830 Pępowo

Oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.)).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. DOROTA DUDA upr. arch. 06/ 05/ DOIA	
-----------------------------------	---	--

Zespół autorski biorący udział w opracowaniu projektu:

KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. HENRYK CIESIELSKI upr. konstr.- bud. 1761/94/Lo
----------------------------------	---

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek kościoła (kat. X).

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek kultu religijnego.

3. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu.

Bez zmian względem istniejącego układu.

4. Parametry techniczne obiektu

Bez zmian.

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Brak.

8. Opis warunków korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry obiektu wpływające na środowisko oraz obiekty sąsiednie

Bez zmian.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku mieszkalnego oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ze względu na charakter zabytkowy budynku nie przewiduje się innego rozwiązania niż wentylacja grawitacyjna. Każde inne rozwiązanie musi być poprzedzone odpowiednimi badaniami w zakresie środowiska wewnętrznego, tak by nie doszło do zmian wilgotnościowych mogących spowodować uszkodzenia tynków lub wyposażenia zabytkowego budynku.

Dla przygotowywania ciepłej wody użytkowej nie ma uzasadnienia co do zmiany elektrycznego podgrzewacza przepływowego na inne urządzenie, ponieważ w budynku funkcjonuje tylko 1 umywalka używana do mycia rąk ze względów liturgicznych. Każde inne rozwiązanie nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego i ekologicznego, ponieważ wiązałoby się ze znacznym wzrostem kosztów inwestycyjnych, których zwrot byłby niewspółmierny do uzyskanych korzyści.

Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant. Dla potrzeb projektowanego ogrzewania w obiekcie rozważono wykorzystanie istniejącego kotła na eko groszek lub alternatywnie powietrznej pompy. Jako źródło ciepła dla projektowanego budynku brano pod uwagę istniejący kocioł na eko groszek. Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie zapotrzebowania cieplnego budynku przy niskich kosztach prawie zerowych kosztach inwestycyjnych (koszty związane z przebudową instalacji odbiorników i automatyki – około 5000zł). Wykorzystana automatyka pozwala na osiągnięcie wysokiej sprawności całego układu. Zastosowanie powietrznej pompy ciepła to koszt około 100 000 zł, a wyprodukowanie 1kW energii grzewczej, mimo że jest tańsze w stosunku do tej wytworzonej przez kocioł na eko groszek, wymagać będzie znacznej ingerencji i istniejącą automatykę i armaturę kotłowni. Aspekt ekologiczny jest porównywalny ze wskazaniem na korzyść pompy ciepła, ze względu na brak możliwości zastosowania innego źródła zasilania niż energia elektryczna z sieci.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła:

- obliczeniowa temp. zewnętrzna	-18°C
- strefa klimatyczna	II
- współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła	120,00 W/m ²
- współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła	20,00 W/m ³
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. O.	63 240 kWh/rok
- roczne zapotrzebowanie na ciepło C. W. U.	830 kWh/rok

1) wariant I – kocioł na eko groszek

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,36 zł/kWh

$63\,240 \cdot 0,36 = 22\,766,40 \text{ zł/rok}$
2) wariant II – powietrzna pompa ciepła
Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,37 zł/kWh
 $63\,240 \cdot 0,37 = 23\,398,80 \text{ zł/rok}$
Różnica eksploatacyjna pomiędzy systemami:
 $23\,398,80 - 22\,766,40 = 632,40 \text{ zł/rok}$
Różnica kosztów inwestycyjnych pomiędzy systemami:
 $100\,000 - 5\,000 = 95\,000$
Czas zwrotu inwestycji
 $95\,000/632,40 = 150 \text{ lat}$

Do ogrzewania obiektu zastosowano istniejący kocioł na eko groszek. W budynku nie przewiduje się zmian w zakresie wentylacji grawitacyjnej oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Inwestor zdecydował się na wybór ogrzewania zgodnego z charakterystyką energetyczną budynku ze względu na komfort użytkowania i stosunkowo niskie koszty inwestycyjne.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz podstawowe dane materiałowe

Bez zmian.

13. Warunki ochrony ppoż.

Bez zmian.

14. Opis prac konserwatorskich

14.1. Dane historyczne i lokalizacja.

Przedmiotem inwestycji jest remont stolarki okiennej i posadzki w budynku kościoła zlokalizowanego w Pępowie, przy ul. Stanisławy Nadstawek, na działce o nr ewid. 198.

Kościół założony na planie wydłużonego prostokąta, trójnawowy, zakończony w części wschodniej zamkniętym wielobocznie prezbiterium. Na osi nawy głównej, w części zachodniej kwadratowa, pięciokondygnacyjna wieża. Do nawy głównej, w części południowej, przylega kaplica św. Jadwigi. Kościół utrzymany jest w stylu gotycko-renesansowym (prezbiterium i nawa główna), rozbudowany w duchu neogotyku angielskiego. Bryła budynku rozczłonkowana, nakryta dachem dwuspadowym na nawę główną i prezbiterium; dachem namiotowym nad kaplicą św. Jadwigi oraz dachem pulpitowym w nawach bocznych. Kościół murowany z cegły, z widocznymi kamieniami polnymi, nieotynkowany. Ściany naw bocznych, zakrystii oraz naroża wieży i kaplicy św. Jadwigi oszkarpowane. Elewacja posiada zdobienia w formie łuków, fryzów oraz dekoracji w tynku w kształcie tarcz herbowych.

Obiekt ten stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 07.03.1931r. nr rejestru 99/31AK.

14.2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opis prac, których wykonanie przyczyni się do poprawy estetyki oraz efektywności energetycznej budynku. Projektuje się naprawę stolarki okiennej drewnianej i metalowej oraz remont posadzki polegający na:

- odtworzeniu drewnianych stopni pod ołtarzami bocznymi,
- wymianie posadzki z płytek lastrico w nawach bocznych i przy ołtarzu głównym na płyty kamienne z wapienia olandzkiego, w kolorze czerwonym i szarym, w układzie szachownicowym,
- zainstalowaniu ogrzewania podłogowego w nawach bocznych oraz pod istniejącymi ławkami w nawie głównej.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami wykonawczymi – pod nadzorem osób uprawnionych.

14.3. Zakres opracowania:

14.3.1 Okna drewniane w nawach bocznych

a) Stan istniejący:

Drewniane okna zachowały się w stanie średnim. Samo oryginalne podłoże wydaje się być w stanie stosunkowo dobrym. Okna są bardzo mocno zabrudzone. Kilukrotnie poddawane były one naprawom przez wymianę części drewnianych elementów, przeszkleń oraz kilkakrotne przemalowywanie. W oknie północnym wymieniono ok. 95% szklenia, w pozostałych pojedyncze tafle. W kilku miejscach zauważyć można dziury wylotowe po larwach owadów, głównie dotyczy to elementów dodanych wtórnie z gorszej jakości drewna. Najgorzej zachowane są dolne partie okien, gdzie odspajają się warstwy przemalowań i widać uszkodzenia drewna po nieszczelnościach okien. Kit okienny jest bardzo kruchy i nie spełnia już swojej funkcji uszczelniającej.

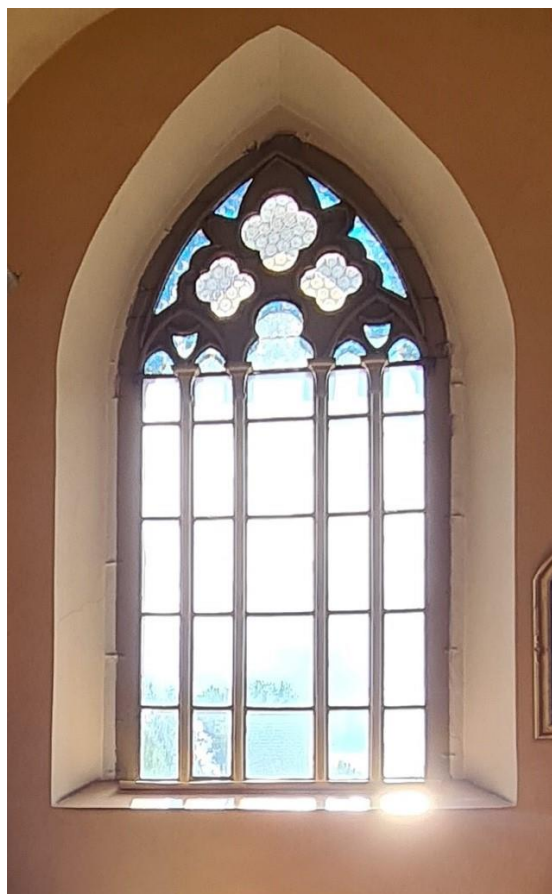
b) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Stolarka okienna w nawach bocznych – widok na zewnątrz



Stolarka okienna w nawach bocznych – widok od wewnątrz

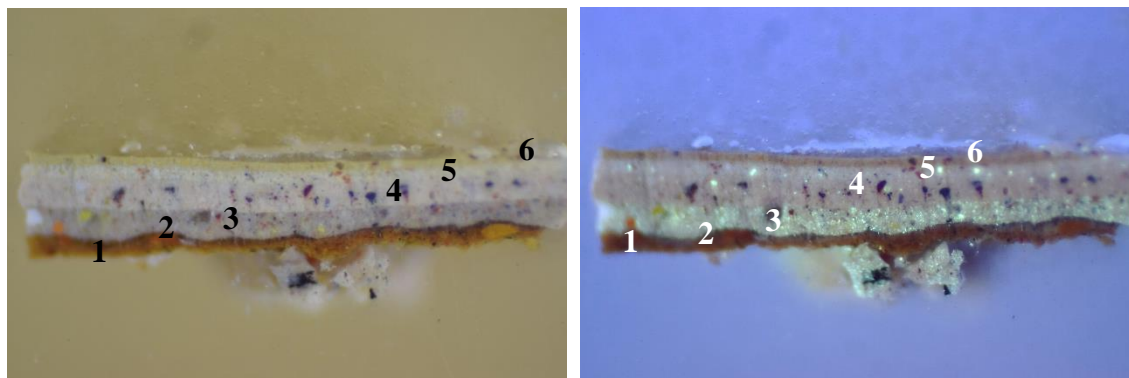




Odkrywka na stolarcie okiennej. Okno północne ściany wschodniej.

Nr	Barwa i rodzaj warstwy	Faza chronologiczna
5	Szaro-żółta warstwa malarska olejna	V 1992 r.
4	Jasnożółta warstwa malarska olejna	IV 1975 r.
3	Fioletowo-szara jasna warstwa malarska olejna	III 2 poł. XX w.
2	Fioletowo-szara warstwa malarska olejna	II Pocz. XX w.?
1	Brązowa warstwa malarska olejna	I 1830 r.

Przekroje w świetle VIS i UV. Powiększenie 100x



Nr	Barwa i rodzaj warstwy	Faza chronologiczna	Analiza fluorescencji w świetle UV	Pigmenty, spoiwo, uwagi
6	Szaro-żółta warstwa malarska	V 1992 r.		Widoczne cząsteczki białe, żółte, oranżowe. Spoiwo olejne
5	Jasnożółta warstwa malarska	IV 1975 r.	Jasna zielonkawa fluorescencja cząsteczek bieli cynkowej	Widoczne cząsteczki białe, żółte, oranżowe. Spoiwo olejne
4	Fioletowo-szara jasna warstwa malarska	III 2 poł. XX w.		Widoczne cząsteczki białe, oranżowe, karminowe, niebieskie. Spoiwo olejne
3	Fioletowo-szara warstwa malarska	II Pocz. XX w.?	Jasna zielonkawa fluorescencja cząsteczek bieli cynkowej	Widoczne cząsteczki białe, żółte, czerwone. Spoiwo olejne
2	Brązowa warstwa malarska – laserunek	I 1830 r.	Wygaszanie fluorescencji przez pigmenty brunatne	Widoczne cząsteczki brunatne i brązowe. Spoiwo olejne
1	Szaro-ugrowa jasna warstwa malarska – podkład		Wygaszanie fluorescencji przez pigmenty brunatne	Widoczne cząsteczki żółte, oranżowe i brązowe. Spoiwo olejne



Kit okienny z oryginalną warstwą malarską: szaro-ugrowy z brązem.

Na podstawie odkrywek można zasadniczo wyróżnić **pięć faz chronologicznych** warstw malarskich:

I faza – 1830 r.

II faza – 1 poł. XX w.

III faza – 1975 r.

IV faza – 1992 r.

V faza – 2010 r.

I faza chronologiczna – 1830 r.

Okna zostały osadzone za węgarkiem od strony wewnętrznej i pomalowano je farbami olejnymi bezpośrednio na drewnie. Podkład stanowił szaro-ugrowy jasny kolor, wykończony brązowym laserunkiem. Do ich szklenia wykorzystano przezroczyste szkło ornamentowe o drobnych płytkich nieregularnych gruzełkach. Dodatkowo rozetę okna północnego ozdobiło szkleniem barwionym w masie: żółtym i niebieskim oraz prawdopodobnie także czerwonym. Na parapecie każdego okna wykonano rynienki do odprowadzania wody kondensacyjnej, która spływa do zbiorniczka wydrążonego w ścianie pod parapetem.

II faza chronologiczna – 1 poł. XX w.

Okna pomalowano farbą olejną na fioletowo-szary jasny odcień.

III faza chronologiczna – 1975 r.

Okna przemalowano farbą olejną na jasnożółty kolor.

IV faza chronologiczna – 1992 r.

W tym roku prowadzone były gruntowne prace malarskie w kościele i wówczas przeprowadzono również malowanie ram okiennych i wymieniając częściowo szklenia. Ramy pomalowano farbą olejną na szaro-żółto.

Dotąd wszystkie fazy chronologiczne powtarzały najprawdopodobniej układ kolorystyczny wnętrza z odcieniem na granicy łuków okiennych.

c) Program planowanych prac

Prace przy renowacji okien będą polegały na:

- wymianie szyb okiennych,
- uzupełnieniu ubytków,
- przywróceniu koloru wg wykonanych badań stratygraficznych,
- wymianie parapetów okiennych,
- zastąpieniu imitacji witraży okiennych szkleniem kolorowym.

W środkowych oknach naw bocznych należy przewidzieć możliwość uchylności w oknach jako wentylacji.

Uszczegółowienie elementów przeznaczonych do renowacji wraz z dokumentacją fotograficzną znajduje się w części rysunkowej.

14.3.2 Okna metalowe w nawie głównej

a) Stan istniejący:

Okna w nawie głównej wykonane zostały w latach 30-tych XX wieku w trakcie prac konserwatorskich kościoła. Otwarte zostały otwory okienne z okresu budowy świątyni, ujęte bogatą sztukaterią w stylu barokowym. Zainstalowane okna wykonano z profilu metalowego - teownik. Zastosowany podział okienny to kratownica składająca się wydłużonych prostokątnych kwater po pięć na pięciu kondygnacjach. Dolne i górne kwatery są zaoblone z dostosowaniem do kształtu otworu okiennego. Zastosowane szklenie szybą ornamentowaną jest wtórne w wyniku działań wojennych w 1945 roku.

b) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Stolarka okienna metalowa – widok od strony nawy głównej



Stolarka okienna metalowa – widok od zewnątrz

c) Program planowanych prac

Kolejność prac związanych z renowacją:

- demontaż okien,
- usunięcie szklenia oraz kitu mocującego,
- piaskowanie ram okiennych,
- naprawy ślusarskie wraz z uwzględnieniem możliwości uchylania mechanicznego dwóch okien od strony chóru muzycznego,
- cynkowanie ogniowe,
- malowanie proszkowe kolor czarny matowy,
- zainstalowanie szyb ornamentowanych - wzór ustalić z WKZ,
- zainstalowane szyb na elastycznym materiale pozwalającym uniknąć pęknięcia szkła - znaczne różnice temperatur,
- montaż okien w otworach muru,
- zainstalowanie sterowników uchylania okien - instalacja elektryczna została doprowadzona,
- opracowanie ubytków tynku i kolorystyki muru wnęki okiennej.

Uszczegółowienie elementów przeznaczonych do renowacji wraz z dokumentacją fotograficzną znajduje się w części rysunkowej.

14.3.3 Remont posadzki

a) Stan istniejący:

Posadzka w nawach bocznych z płytek lastrico (43x43cm) w kolorze czerwonym i szarym, w układzie szachownicowym, podobnie na ołtarzu głównym. W nawie głównej na posadzce płytki z wapienia olandzkiego (40x40cm) w kolorze czerwonym i szarym, w układzie szachownicowym. Na ołtarz główny prowadzą dwa stopnie, z czego obrzeże pierwszego wykonane jest z deski drewnianej o szerokości 22 cm, natomiast drugi pod ołtarzem w całości z płytek lastrico. Pod ołtarzami bocznymi w nawie głównej oraz w nawach bocznych stopień z płytek lastrico z obrzeżem z drewna w kolorze brązowym o szerokości 22 cm. W przejściach pomiędzy nawami płytki kamienne (25x25cm) kładzione w karo, w kolorze szarym oraz pasy granitowe o szerokości 10 cm.

b) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Wnętrze kościoła – widok na ołtarze boczne



Wnętrze kościoła – posadzki

Nr	Barwa i rodzaj warstwy
1	Płytki z wapienia olandzkiego w kolorze czerwonym i szarym
2	Płytki kamienne w kolorze szarym
3	Płytki lastriko w kolorze czerwonym i szarym
4	Stopień drewniany w kolorze brązowym kasztanowym
5	Płytki lastriko w kolorze czerwonym i szarym



Wnętrze kościoła – widok na ołtarz główny

Nr	Barwa i rodzaj warstwy
1	Płytki z wapienia olandzkiego w kolorze czerwonym i szarym
2	Stopień z płytek lastrico - przeznaczony do usunięcia
3	Płytki lastrico w kolorze czerwonym i szarym
4	Stopień drewniany w kolorze brązowym kasztanowym

c) Program planowanych prac

Prace przy remoncie posadzki będą polegały na:

- skuciu istniejących płytek lastrico w nawach bocznych, na ołtarzu głównym oraz na stopniu pod ołtarzami bocznymi,
- usunięcie najwyższego stopnia na ołtarzu głównym oraz stopnia pod ołtarzami bocznymi,
- wykonaniu ogrzewania podłogowego w nawach bocznych oraz pod ławkami w nawie głównej,
- wykonaniu pod ołtarzami bocznymi stopni drewnianych w kolorze brązowym kasztanowym,
- wykonaniu stopnia prowadzącego na ołtarz główny z płytek z wapienia olandzkiego,
- położenie płytek z wapienia olandzkiego w kolorze czerwonym i szarym w układzie szachownicowym w nawach bocznych oraz pod ławkami w nawie głównej.

Rzut inwentaryzacji posadzki oraz rzut po remoncie znajdują się w części rysunkowej.

d) Analiza wpływu założenia ogrzewania podłogowego na warunki ciepłno-wilgotnościowe w kościele

W związku z obecnym nieefektywnym sposobem ogrzewania kościoła (wymuszony obieg powietrza zasilany kotłem na paliwo stałe, który niesie za sobą negatywne zmiany w substancji zabytkowego obiektu kościelnego) zaprojektowano system ogrzewania podłogowego. System ten pozwala na wprowadzenie współczesnych rozwiązań technicznych z poszanowaniem zabytku oraz mających pozytywny charakter oddziaływania na zabytek.

Zastosowanie wyżej wymienionego rozwiązania może stanowić bardzo dobre rozwiązanie dla obiektów zabytkowych poprzez możliwość utrzymania stałej temperatury w okresie zimowym oraz znaczne zmniejszenie amplitudy wahań temperaturowych pomiędzy okresem letnim a zimowym.

Korzystając z projektowanej przebudowy prezbiterium, nawy głównej i naw bocznych zaproponowano wykorzystanie posadzkowego systemu grzewczego.

Wyżej wymieniony system został kilka lat wcześniej zainstalowany w zakrystii kościoła oraz w kaplicy św. Jadwigi. Temperatury w tych pomieszczeniach utrzymują się w przedziale 10-12°C, a wilgotność powietrza w przedziale 50-60%, co pozwala na utrzymanie drewnianego wyposażenia w bardzo dobrej kondycji.

Odniesieniem do ustalenia parametrów przy ogrzewaniu są wytyczne zawarte w opracowaniu:

Profilaktyka konserwatorska w muzealnictwie kościelnym – autorstwa Ks. Eugeniusza Śliwki

Punktem odniesienia dla wyposażenia drewnianego, jak ołtarze, ławki, organy oraz inne, jest tabela równowagi higroskopijnej drewna. Przyjmując powyższe parametry powietrza oraz parametry okresu bez ogrzewania, czyli okres wiosenno–letnio-jesienny, istnieje przekonanie, że po zrealizowaniu planowanych zmian, utrzyma się maksymalnie równomierne warunki. Zatem proponowane zmiany są najbardziej optymalne.

Tabela równowagi higroskopijnej drewna w %

WILGOTNOŚĆ WZGLĘDNA POWIETRZA %	Temperatura powietrza [°C]								
	0	5	10	15	20	25	30	35	40
100	29,0	28,7	28,5	28,4	28,3	28,2	28,1	28,0	28,0
95	24,6	24,4	24,2	24,0	23,8	23,8	23,6	23,2	23,0
90	21,0	20,8	20,6	20,4	20,2	20,0	19,7	19,4	19,1
85	19,2	18,8	18,5	18,3	18,1	17,8	17,5	17,2	16,8
80	17,5	17,2	17,0	16,7	16,3	16,0	15,7	15,3	15,0
75	15,3	15,2	15,0	14,9	14,7	14,4	14,1	13,8	13,6
70	15,3	13,4	13,2	13,1	13,0	12,8	12,6	12,4	12,1
65	13,6	12,2	12,0	11,8	11,6	11,4	11,2	11,0	10,8
60	12,3	11,0	10,8	10,6	10,5	10,4	10,3	10,1	10,0
55	11,0	10,1	10,0	9,9	9,8	9,7	9,5	9,3	9,1
50	9,6	9,4	9,2	9,1	9,0	8,8	8,6	8,4	8,2
45	8,8	8,7	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,7	7,5
40	8,2	8,1	8,0	7,8	7,6	7,4	7,2	7,0	6,8
35	7,2	7,0	6,9	6,8	6,7	6,6	6,5	6,4	6,2
30	6,3	6,2	6,1	6,0	5,9	5,8	5,7	5,6	5,4
25	5,4	5,3	5,2	5,1	5,0	4,9	4,8	4,7	4,6
20	4,7	4,6	4,5	4,4	4,3	4,2	4,1	4,0	3,9
15	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5	3,4	3,3	3,2	3,1
10	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5

Kolorem żółtym w powyższej tabeli oznaczono wyniki osiągnięte przy zastosowaniu ogrzewania podłogowego, natomiast kolorami czerwonym, zielonym i niebieskim oznaczono skrajności pojawiające się obecnie w skali roku.

Zaproponowane ogrzewanie i rozwiązania docelowo mają przyczynić się do przywrócenia właściwego mikroklimatu pomieszczenia krypty, która przed laty została przekształcona w kotłownię. Wychodząc naprzeciw działaniom pro-ekologicznym, nowy system pozwoli na transformację pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

e) Szczegóły sposobu wykonania instalacji grzewczej

Instalacja ogrzewania podłogowego projektowana jest w prezbiterium, nawie głównej oraz nawach bocznych. Lokalizacja instalacji została przedstawiona w części rysunkowej. Podłoże pod nową posadzką oparte zostanie o zaprawy wapienno – cementowe oraz wapienno – trasowe, które dzięki zachowaniu optymalnego transportu wody i właściwej wytrzymałości nadają się szczególnie do prac przy budynkach zabytkowych. Projektuje się odsunięcie rur instalacji od murów, ołtarzy bocznych oraz elementów drewnianych budynku kościoła o minimum 30 cm. Natomiast w prezbiterium projektuje się odsunięcie o min. 1,80 m od ołtarza głównego.

Umieszczenie ogrzewania przedstawione na planach potwierdza, iż ma ono na celu oddziaływać głównie na osoby przebywające w kościele oraz maksymalnie ograniczyć zbyt bliskie i zbyt intensywne oddziaływanie na wnętrze i wyposażenie kościoła.

f) Szczegóły położenia nowej posadzki z kamienia

Nową posadzkę z wapienia olandzkiego projektuje się w prezbiterium oraz w nawach bocznych w miejscu obecnie występujących płytek lastrico. Zastosowana w przeszłości posadzka lastrykowa stworzona na bazie betonu oraz ściśle przylegająca do murów świątyni przyczyniła się do zakłócenia równowagi wilgotnościowej w murach, co skutkuje wysoleniami widocznymi na murach oraz podciąganiem kapilarnym wody.

Po usunięciu lastrykowej posadzki przewidziane jest zastosowanie naturalnego kamienia, jakim jest wapień olandzki. Posadzka zostanie odseparowana od murów tak, by pozwolić na swobodny przepływ pary wodnej.

W trosce o utrzymanie równowagi cieplno-wilgotnościowej zaprojektowano dla nowej posadzki zastosowanie zapraw wapienno-cementowych oraz wapienno – trasowych, które dzięki zachowaniu optymalnego transportu wody i właściwej wytrzymałości nadają się szczególnie do zabytkowych podłoży. Fugi pomiędzy poszczególnymi płytami zostaną wykonane z trasem. Dzięki zastosowaniu fug trasowych nie zmieniają się cechy kapilarne i wytrzymałościowe muru. Znacznie zmniejsza się również ryzyko powstawania zabieleń i wykwitów wapiennych.

Oferowane współcześnie materiały budowlane renomowanych firm, takich jak Keim, Remmers, itp. pozwalają na wysoką jakość prowadzenia prac restauratorskich i konserwatorskich przy obiektach zabytkowych.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	REMONT STOLARKI OKIENNEJ I POSADZKI W BUDYNKU KOŚCIOŁA (KAT. X) „Perły architektury, rzeźby i malarstwa w siedemnastowiecznej świątyni w Pępowie. Prace konserwatorsko restauratorskie stolarki okiennej i posadzki.”	
ADRES	UL. STANISŁAWY NADSTAWEK 63-830 PĘPOWO	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	DZ. NR EWID. 198 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300404_2 PĘPOWO OBRĘB EWIDENCYJNY: 300404_2.0008 PĘPOWO	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚWIĘTEJ JADWIGI W PĘPOWIE UL. STANISŁAWY NADSTAWEK 2 63-830 PĘPOWO	
Lp.	ZAŁĄCZNIKI	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
2.	Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	
3.	Pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	

16 PAZDZIERNIKA 2023 rok

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

OBIEKT:	REMONT STOLARKI OKIENNEJ I POSADZKI W BUDYNKU KOŚCIOŁA (KAT. X)
ADRES:	DZ. NR EWID. 198 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300404_2 PĘPOWO OBREB EWIDENCYJNY: 300404_2.0008 PĘPOWO
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚWIĘTEJ JADWIGI W PĘPOWIE UL. STANISŁAWY NADSTAWEK 2 63-830 PĘPOWO
PROJEKTANT:	HENRYK CIESIELSKI zam. ul. ks. Wawrzyniaka 1d, 63-900 Rawicz

1.1. Podstawy formalne sporządzenia informacji.

- Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126)
- Umowa z Inwestorem

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowawcze: ogrodzenie, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy,
- wyburzenia: skucie stopnia na ołtarzu głównym oraz posadzek pod ogrzewanie podłogowe,
- roboty betonowe: wykonanie podkładów pod posadzki,
- roboty instalacyjne : wykonanie projektowanej instalacji ogrzewania podłogowego,
- ułożenie posadzek z wapienia olandzkiego,
- roboty ciesielskie: montaż schodów drewnianych pod ołtarze boczne,
- roboty konserwacyjne i restauratorskie: wykonanie prac przy konserwacji okien i wymianie szklenia.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem kościoła.

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie występujące okresowo:

- składowisko materiałów
- prace wysokościowe - istnieje możliwość wystąpienia upadku z wysokości ponad 5,0 m w czasie robót związanych z konserwacją okien. – **NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ W TRAKCIE PRAC NA WYSOKOŚCIACH, ZWŁASZCZA MONTAŻOWYCH ZA POMOCĄ DŹWIGU.**

1.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- praca przy wyburzeniach
- praca na rusztowaniach
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt p.poż.
- sprzęt na budowie powinien być sprawny
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP
- Zminimalizowanie ryzyka należy osiągnąć przez zatrudnienie osób posiadających odpowiednie badania lekarskie oraz sprzęt zabezpieczający.
- Kierownik budowy powinien wykazać się odpowiednim doświadczeniem oraz przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i aktualnym obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.
- Ponadto zobowiązany jest do sprawdzenia stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnianych pracowników jak również ich kwalifikacji w przypadku robót specjalistycznych.

2. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej

Rawicz, 16.10.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

dotyczące remontu stolarki okiennej i posadzki w budynku kościoła

adres: ul. Stanisławy Nadstawek, 63-830 Pępowo

dz. nr ewid. 198

jednostka ewidencyjna: Pępowo

obręb ewidencyjny: Pępowo

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Pępowie,

ul. Stanisławy Nadstawek 2, 63-830 Pępowo

W związku z art. 33 ust. 2 pkt. 10 (dodanym przez art. 3 ustawy z dnia 16 października 2019 r. /Dz.U.2019.2166/ zmieniającej nin. Ustawę z dniem 1 stycznia 2020 r.) – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ.U. Z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), niniejszym oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego:

Budynku kościoła na działce nr 198 w Pępowie, gm. Pępowo

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 i Dz. U. z 2019 r. poz. 2128).

	PROJEKTANT
INSTALACJE SANITARNE	

3. Pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Leszno, dnia 18 stycznia 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.4204.4.2023-2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 42/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi Pępowie, ul. St. Nadstawek 2, 63-830 Pępowo z dnia 16 października 2023 r. (data wpływu: 18 października 2023 r.), uzupełnianego w dniu 10 stycznia 2024 r. (data wpływu: 12 stycznia 2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi
ul. St. Nadstawek 2, 63-830 Pępowo

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Pępowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 99/31AK, na podstawie decyzji z dnia 7 marca 1931 r., zlokalizowanym na terenie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym gruntu 198, obręb Pępowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont stolarki okiennej oraz posadzki wraz z wykonaniem ogrzewania podłogowego, zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. arch. Dorotę Dudę, mgr inż. Henryka Ciesielskiego, inż. Krzysztofa Walkowiaka, stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczeń osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane prace remontowe planowane są przy zabytkowym budynku kościoła parafialnego pw. św. Jadwigi w Pępowie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 3 marca 1931 r., pod numerem 99/31AK. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie rozwiązań zawartych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN - polegające na konieczności zapewnienia przez inwestora kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w nawiązaniu do art. 36a ust 2 ustawy.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Monika Kąkolewicz
mgr Monika Kąkolewicz
St. Inspektor

Załącznik:

Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymuje wraz z załącznikiem:

P. Alicja Ciesielska, ul. Szarych Szeregów 2a, 63-900 Rawicz – pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Pępowie

a/a
mk

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł - zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.2142)

Data wpłaty:16.10.2023 r.

Monika Kąkolewicz – st. inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Sprawę prowadzi:
Monika Kąkolewicz
tel. 65 529 93 83 wew. 13