

**UCHWAŁA NR II/6/2024  
RADY GMINY PĘPOWO**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pępowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Pępowo.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym gminy Pępowo są granice administracyjne gminy Pępowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pępowo

**Zenon Rogala**

## UZASADNIENIE

do Uchwały II/6/2024

RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 24 maja 2024 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pępowo

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Pępowo wynika ze zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Zmiana ta wprowadza nowe narzędzie planistyczne, jakim jest plan ogólny. Z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, starci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego rolę przejmie plan ogólny gminy, który w przeciwieństwie do studium, będzie miał charakter aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną wyznaczone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne (takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną, która zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 13i w/w ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.