

Zarządzenie nr 65/2024  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 06.06.2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 65/2024  
Wójta Gminy Pępowo  
z dnia 06.06.2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew. nr 23 obręb Gębice	PO1Y/00032319/2	0.9300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RIIIb, RIVb, RV	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
2.	Część działki ew. nr 24/1 obręb Gębice	PO1Y/00023559/0	0.07 ha	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RV				
3.	Działka ew. nr 408 obręb Krzekotowice	PO1Y/00022335/7	0.4300 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzekotowice. Grunt rolny RIIIb				
4.	Część działki ew. nr 407 obręb Krzekotowice	T.2 K.37, 38 MAGDALENKI	1.0000 ha	Grunt sołecki w miejscowości				

				Magdalenki. Grunt rolny RIIIa				
5.	Część działki ew. nr 81 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	1.0896 ha	Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIIIa, RIVa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
6.	Działka ew. nr 174 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	0.0600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIVa				
7.	Działka ew. nr 230 obręb Wilkonice	T.3 K.61 WILKONICE	0.7400 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa				
8.	Część działki ew. nr 256 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.2600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa				
9.	Część działki ew. nr 80 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.1200 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Łąki trwałe ŁVI				
10.	Część działki ew. nr 163 obręb Ludwinowo	PO1Y/00023189/5	1.0000 ha	Grunt sołecki w miejscowości Ludwinowo.				

				Grunt rolny RIIIa				
11.	Działka ew. nr 7 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.7660 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt rolny RIIIa	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
12.	Działka ew. nr 80/2 obręb Krzyżanki	PO1Y/00023191/2	0.1573 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt rolny RIIIb.				
13.	Działka ew. nr 127/2 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.0800 ha	Grunt sołecki w miejscowości Krzyżanki. Grunt rolny RIIIa				
14.	Część działki ew. nr 25 obręb Skoraszewice	PO1Y/00026966/7	1.1700 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt rolny RIVa, PsV, RV, N				
15.	Część działki ew. nr 262/4 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	1.0000 ha	Grunt sołecki w miejscowości Czeluścin. Grunt Rolny RIIIb				
16.	Działka ew. nr 141 obręb Pasierby	PO1Y/00034343/3	0.9900	Grunt sołecki w miejscowości Pasierby. Grunt rolny RV				

17.	Działka ew. nr 151 obręb Babkowice	PO1Y/00023188/8	1.2100 ha	Grunt sołecki w miejscowości Babkowice. Grunt rolny RIIIa, RIIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	2111,45 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku  Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
18.	Część działki ew. nr 24/1 obręb Gębice	PO1Y/00023559/0	0.1200	Grunt sołecki w miejscowości Gębice. Grunt rolny RV		141,48 zł rocznie		
19.	Część działki ew. nr 407 obręb Krzekotowice	T.2 K.37, 38 MAGDALENKI	0.0500 ha	Grunt sołecki w miejscowości Magdalenki. Grunt rolny RIIIa, RIVa		86,22 zł rocznie		
20.	Część działki ew. nr 81 obręb Siedlec	PO1Y/00023187/1	1.9404 ha	Grunt sołecki w miejscowości Siedlec. Grunt rolny RIIIa, RIIIb, RIVa		3332,21 zł rocznie		
21.	Część działki ew. nr 25 obręb Skoraszewice	PO1Y/00026966/7	0.1500 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt rolny PsV, RVI,		149,04 zł rocznie		
22.	Działka ew. nr 90 obręb Skoraszewice	PO1Y/00027297/3	0.3600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Skoraszewice. Grunt rolny PsV		350,28 zł rocznie		
23.	Część działki ew. nr 256 obręb Wilkonice	T.1 K.10 WILKONICE	0.1700 ha	Grunt sołecki w miejscowości Wilkonice. Grunt rolny RIIIa		296,65 zł rocznie		
24.	Część działki ew. nr 80 obręb	T.1 K.10 WILKONICE	0.6400 ha	Grunt sołecki w miejscowości		870,25 zł rocznie		

	Wilkonice			Wilkonice. Grunt rolny RIVa Łąki trwałe ŁIV				
25.	Część działki ew. nr 262/4 obręb Czeluścin	PO1Y/00001008/3	1.0000 ha	Grunt sołecki w miejscowości Czeluścin. Grunt Rolny RIIIB	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	1745,00 zł rocznie	Czynsz płatny do 31 maja każdego roku  Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezpzetargowym na okres do 3 lat
26.	Część działki ew. nr 163 obręb Ludwinowo	PO1Y/00023189/5	0.4600 ha	Grunt sołecki w miejscowości Ludwinowo. Grunt rolny RIIIa RIVa		781,07 zł rocznie		
27.	Działka ew. nr 55/2 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00023559/0	1.2847 ha	Grunt rolny RIIIa (1.1341 ha) RIIIB (0.1506 ha)	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1616,14 zł za cały okres dzierżawy  Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno- prawnych związanych z wyzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do dnia 30 listopada 2024 r.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezpzetargowym na okres do 6 miesięcy
28.	Część działki ew. nr 130/4 obręb Ludwinowo	PO1Y/00024544/9	0,25 ha	Grunt rolny RIIIB (0,02 ha) RIVa (0,20 ha) RV (0,03)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Grunt przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak