

**Ogłoszenie
o przetargu pisemny nieograniczonym.**

Na podstawie art. 38 i 40 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**Wójt Gminy Pępowo
ogłasza**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem 6 lokali użytkowych w budynku w miejscowości Pępowo przy ul. Powst. Wlkp. 21, znajdujących się na działkach ew. nr 192, 193 obręb Pępowo.

Budynek wielofunkcyjny, w którym oprócz pomieszczeń na lokale użytkowe dla działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej znajduje się biblioteka. Lokale posiadają bezpośredni dostęp z zewnątrz, pozwalający na niezależne od siebie funkcjonowanie. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się ogrzewanie podłogowe, sieć WiFi, wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja. Numeracja lokali zgodnie z załączonym rzutem pomieszczeń.

Nr lokalu	Opis lokalu	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium w pieniądzu
1	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej. Posiada samodzielne wejście z zewnątrz i z holu budynku. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	19,12 m ²	20,00 zł/m²	<u>50,00 zł.</u> Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.
2	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej. Posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	22,62 m ²	20,00 zł/m²	<u>50,00 zł.</u> Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.
3	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej. Posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	22,39 m ²	20,00 zł/m²	<u>50,00 zł.</u> Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.
4	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej. Posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	21,59 m ²	20,00 zł/m²	<u>50,00 zł.</u> Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.

5	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej. Posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Wspólne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	35,43 m ²	20,00 zł/m ²	50,00 zł. Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.
6	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, handlowej lub gastronomicznej. Wejście z holu budynku, zamykane na kratę rolowaną aluminiową. Własne zaplecze socjalno-sanitarne. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.	28,93 m ²	20,00 zł/m ²	50,00 zł. Słownie: pięćdziesiąt 00/100 zł.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu w wysokości zaoferowanej ceny powiększonej o 23 % VAT.

Zmiana stawki czynszu odbywać się będzie za okresem jednomiesięcznego wypowiedzenia.

Poza czynszem najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i ogrzewanie. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór śmieci.

Czynsz najmu płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, na konto Wynajmującego wskazane na fakturze.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Termin oględzin lokali należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, pok. Nr 19 lub telefonicznie pod nr 655758990.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy (Zał. 1 do przetargu)
2. Dołączoną kopię dowodu wpłacenia wadium.
3. Pełnomocnictwo w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika.

Ofertę należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego nr.... w Pępowie**” do dnia 09.12.2024 r. do godziny 09:00 w sekretariacie pok. nr 10 w budynku Urzędu Gminy w Pępowie, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo.

W dniu 09.12.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo (sala posiedzeń) odbędzie się:

Część jawna dla lokalu nr 1 –otwarcie ofert o godz. 09:30
Część jawna dla lokalu nr 2 – otwarcie ofert o godz. 10:00
Część jawna dla lokalu nr 3 – otwarcie ofert o godz. 10:30
Część jawna dla lokalu nr 4 – otwarcie ofert o godz. 11:00
Część jawna dla lokalu nr 5 – otwarcie ofert o godz. 11:30
Część jawna dla lokalu nr 6 – otwarcie ofert o godz. 12:00

Wadium uczestnicy przetargu powinni wnieść najpóźniej do dnia 03.12.2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pępowo w PKOBP O/Gostyń nr konta 15 1020 3121 0000 6502 0004 8108 ze wskazaniem numeru lokalu. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Pępowo.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione

przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu najmu nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez wynajmującego w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Pępowo może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi/przepada na rzecz wynajmującego.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pępowo (pok. nr 19) lub telefonicznie pod numerem 65 5758990.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak