

Zarządzenie nr 138/2024

Wójta Gminy Pępowo

z dnia 21.11.2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy
w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 138/2024
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 21.11.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i ich aktualizacja	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Według Katastru Nieruchomości	Według Księgi Wieczystej						
1.	Działka ew. nr 55/2 obręb Gębice (ark. mapy 2)	PO1Y/00023559/0	1.2847 ha	Grunt rolny RIIIa (1.1341 ha) RIIIb (0.1506 ha)	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3232,28 zł rocznie Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z wydzierżawionym gruntem.	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
2.	Działka ew. nr 169 obręb Krzyżanki	PO1Y/00034536/3	0.1800 ha	Łąka ŁIIIb	Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	278,50 zł rocznie	W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia stawki czynszu i	
3.	Działka ew. nr 77, część działki ew.	PO1Y/00023191/2	0.4900 ha	Grunt rolny RVI	Brak obowiązującego miejscowego planu	835,50 zł rocznie		

	nr 78 obręb Krzyżanki				zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony do użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej		następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
4.	Część działki ew. nr 127/13 obręb Pępowo	PO1Y/00024540/1	460 m2	Ogródek warzywny, RIIIa	Teren przeznaczony pod ogródek warzywny. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/97/96 Rady Gminy w Pępowie z dnia 29 marca 1996 roku w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pępowo.	322,00 zł rocznie	Czynsz płatny do dnia 30 listopada każdego roku Czynsz będzie podlegał waloryzacji raz do roku o średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku braku wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacja będzie zerowa. Waloryzacja nie wymaga wypowiedzenia	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
5.	Część działki ew. nr 71/67 obręb	PO1Y/00024728/3	0,1038	Grunt rolny RIIIb	Teren przeznaczony do	318,60 zł rocznie		

	Pępowo				użytkowania rolniczego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej		stawki czynszu i następuje na podstawie zawiadomienia. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy koszt przeprowadzenia waloryzacji przewyższa przychód z niej uzyskany (różnica pomiędzy rocznym czynszem waloryzowanym nie przekracza kosztów doręczenia korespondencji listem za potwierdzeniem odbioru) waloryzacji nie przeprowadza się.	
6.	Część działki ew. nr 218/27 obręb Pępowo	PO1Y/00019108/3	60 m2	Nieruchomość położona w Pępowie, Plac Cyryła Ratajskiego	Teren przeznaczony pod ogródek letni	4650,00 zł za cały okres dzierżawy.	Czynsz płatny do 30 listopada 2025 r. Opłata nie podlega aktualizacji	Grunt przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku
7.	Działka ew. nr 106 obręb Babkowice	PO1Y/00023188/8	0,4533 ha	Nie użytki N	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie	Umowa użyczenia	Umowa użyczenia	Teren przeznaczony do użyczenia na okres do 3 lat
8.	Część działki ew. nr 127/11 obręb Pępowo	PO1Y/00030509/7	1.4100 ha	Grunty pod stawami	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie.	Umowa użyczenia		
9.	Część działki ew. nr 489/19 obręb Pępowo	PO1Y/00022152/0	0.1100 ha	Grunty pod stawami	Zbiornik wodny przeznaczony na cele wędkarskie.	Umowa użyczenia		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia.....do dnia.....

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak