

Zarządzenie Nr 143/2024
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 6 grudnia 2024 roku.

**w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące
w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30, ust. 1, ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz na podstawie art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) i § 6, § 7, § 8, § 9, §10, § 11 Załącznika do Uchwały Nr XLIX/365/2023 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 marca 2023 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2023-2027.”

§ 1

1. Ustalam podstawową stawkę czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości: **5,50 zł za m²** powierzchni użytkowej dla mieszkań o współczesnym standardzie z co i cw.
2. Poszczególne stawki czynszu zawarte w umowach podwyższa się z zaokrągleniem stawek w górę do pełnych dziesiątek groszy z uwzględnieniem zasad określonych w umowach oraz przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).
3. W umowach najmu ustala się stawki czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających określonych w Rozdziale IV Załącznika do Uchwały Nr XLIX/365/2023 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 marca 2023 r. „w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pępowo na lata 2023-2027.”
4. Wysokość stawek czynszu o którym mowa w pkt 1 określa się wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustalam stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe w wysokości: **1,00 zł za m²**.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Traci moc: Zarządzenie Nr 52/2023 Wójta Gminy Pępowo z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie: ustalenia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym, że określone w niniejszym zarządzeniu stawki obowiązują od dnia 01.04.2025 r.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 143/2024

Wójta Gminy Pępowo z dnia 6 grudnia 2024 roku.

Podstawowa stawka czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy dla mieszkań o współczesnym standardzie z co. i cw. wynosi: **5,50 zł/m²** powierzchni użytkowej.

- Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu.

1. Położenie budynku:

- budynek lub lokal poza miejscowością Pępowo - 5 %

2. Położenie lokalu w budynku:

- lokal na poddaszu budynku - 5 %

3. Wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- wspólne wc na korytarzu - 5 %
- brak centralnego ogrzewania - 5 %
- brak instalacji sanitarnej - 5 %

4. Ogólny stan techniczny budynku:

- dostateczny stan techniczny budynku - 5 %

- Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu.

1. Położenie budynku:

- budynek lub lokal w miejscowości Pępowo - 10 %

2. Położenie lokalu w budynku:

- lokal z samodzielnym wejściem - 10 %

3. Wyposażenie budynku lub lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- posiadanie instalacji gazowej - 5 %

4. Ogólny stan techniczny budynku:

- bardzo dobry stan techniczny budynku - 5 %

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak