

ZARZĄDZENIE NR 51/2025

WÓJTA GMINY PĘPOWO
z dnia 22.05.2025 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Babkowice
przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Babkowice przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 51/2025
Wójta Gminy Pępowo
z dnia 22.05.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pępowo, przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nr KW: PO1Y/00026806/8 Nr działki 37/21 Obręb ewidencyjny: 0008 Pępowo
Powierzchnia nieruchomości	0,0014 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 78/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Ściany zewnętrzne tych budynków położone są na działce nr 37/21 obręb Pępowo. Teren działki ew. nr 37/21 wyposażony w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizacji sanitarnej. Dostęp do działki dobry z drogi o nawierzchni utwardzonej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pępowo zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/86/99 Rady Gminy Pępowo z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionym Uchwałą nr XVII/101/2012 Rady Gminy Pępowo z dnia 28 czerwca 2012 r., zmieniony Uchwałą Nr II/5/2024 Rady Gminy Pępowo z dnia 24 maja 2024 r. położona jest na obszarze oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.
Cena nieruchomości- cena wywoławcza	1 584,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
Forma zbycia	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj.
od..... do.....
.

Wójt Gminy Pępowo
/-/Grzegorz Matuszak