

ZARZĄDZENIE NR 50/2025  
WÓJTA GMINY PĘPOWO  
z dnia 22.05.2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w  
miejscowości Czeluścin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w miejscowości Czeluścin w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Pępowo na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak

Wójt Gminy Pępowo  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w miejscowości Czeluścin w trybie  
bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pępowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Pępowo przeznaczonej do zbycia.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | Nr KW: PO1Y/00025424/9<br>Nr działki ewidencyjnej 152/2<br>Obręb ewidencyjny: Czeluścin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Powierzchnia zabudowy budynku/powierzchnia działki</b>                         | <b>176,40 m<sup>2</sup> / 549 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                         | Opis gruntu: Kształt działki korzystny. Dostęp do działki średni, z ulicy o nawierzchni nieutwardzonej z oświetleniem ulicznym. Teren wyposażony w sieci elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacją sanitarną i gazową.<br>Opis budynku: budynek mieszkalny z przyziemiem będącym zapleczem gospodarczym, kondygnacja mieszkalna oraz poddasze. Na I piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                  | Tereny mieszkaniowe. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                         | <b><u>155 650 zł + 8 % VAT</u></b><br>słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Forma zbycia</b>                                                               | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia **wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszania wykazu.**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pępowo na okres 21 dni tj. od 22.05.2025 r. do.....

Wójt Gminy Pępowo  
/-/Grzegorz Matuszak